

BIJLAGE 1

Wonen in het nieuwe Hollands Kroon

Robuuste veranderingen, onzekere omgeving

Op het gebied van het wonen hebben we te maken met een aantal invloedrijke robuuste veranderingen. De omgeving van het wonen verandert. Allereerst zien we dat de tijd van grote groei voorbij is. De huishoudensgroei neemt de komende jaren verder af en stabiliseert na 2030. Samen met de afnemende groei verandert de samenstelling van de bevolking; er komen meer kleine en oudere huishoudens. Tegelijkertijd is sprake van een economische en financiële crisis met als gevolg een woningmarktcrisis. Het is onzeker hoe lang de crisis duurt. Er is weinig beweging op de woningmarkt en het consumentenvertrouwen is laag. De druk op de beschikbare budgetten neemt toe; bij consumenten, bij de gemeente, maar ook bij woningcorporaties en zorgpartijen. Het investeringsvermogen is beperkt, de opgaven zijn groot. Hoe zorgen we voor vitale kernen, passend wonen voor de groeiende groep senioren en kwalitatief goede woningen (bestaand en nieuw)? Als gemeente kunnen we dit niet alleen. We zoeken daarom bewust de samenwerking met onze woonpartners en inwoners.

Belang van regionale samenwerking in de Kop van Noord-Holland

Hollands Kroon is onderdeel van een open regio en heeft veel relaties met haar omgeving. Regionale samenwerking heeft daarom hoge prioriteit. We kiezen bewust niet voor de strategiegerichte concurrentie, maar daadwerkelijk voor regionale samenwerking. Het proces om in de Kop van Noord-Holland gezamenlijk te komen tot regionale kwantitatieve en kwalitatieve woningbouwafspraken tot 2020 is voor ons als gemeente hierin een volgende en essentiële stap. Vanuit het volle bewustzijn dat het maken van afspraken meer is dan afstemmen alleen. De keuzes die wij als gemeente in onze woonvisie maken, vormen voor ons de input in dat proces. Keuzes die zijn gestoeld op realisme. Het bijgestelde woningbouwprogramma getuigt daar van.

'Gemeente van overvloed'

De gemeente Hollands Kroon is een gemeente van overvloed: rust en ruimte zijn er namelijk volop te vinden en vormen belangrijke pijlers voor het wonen in de gemeente. Ook de woningmarkt kent een ruim aanbod van (betaalbare) woningen voor onze inwoners. Het wonen in de landelijke omgeving van onze gemeente zien wij als een voorrecht. Tegelijkertijd zorgt de 'overvloed' ook voor opgaven: de groeiende groep senioren met een zorgbehoefte, de kwaliteit van bestaande woningen met name in de kleine kernen, de veelheid aan kernen in relatie tot het voorzieningenniveau en de beperkte ruimte die er de komende jaren nog is om nieuwe woningen toe te voegen. Er zijn richtinggevende keuzes nodig; alleen op die manier zorgen we voor een goede kwaliteit van het wonen en blijft het wonen in onze gemeente aantrekkelijk voor onze inwoners, nu en in de toekomst.

Flexibel sturen

Woonbeleid in deze tijd vraagt om keuzes en tegelijkertijd om flexibiliteit, zodat bijsturen waar nodig mogelijk is. We zien een aantal onomkeerbare trends (zoals de veranderende bevolking) die nú vragen om tijdig anticiperen. In deze visie zetten we de richtinggevende keuzes op een rij en zetten we de koers uit aan de hand van een routekaart. Op die manier willen we samen met onze woonpartners en inwoners werken aan de opgaven in onze gemeente. In combinatie met het nauwgezet monitoren van de actuele ontwikkelingen. Ook de bijstelling van het woningbouwprogramma hoort bij dit koersdocument.

De onzekere omgeving van het wonen vraagt een andere rol van de gemeente. We zoeken bewust -in een zo vroeg mogelijk stadium- de samenwerking met woonpartners en inwoners op het gebied van wonen. Als gemeente willen we uitnodigend en faciliterend zijn ten aanzien van initiatieven uit de samenleving. Dit vraagt echt andere competenties en handelingsvarianten, zowel van bestuurders als ambtenaren.