

BIJLAGE 4

Par. 5 uit het verkennend bodemonderzoek van HB Adviesbureau BV
Rapport d.d. 23 maart 2009, kenmerk 6443-A1-1

HB Adviesbureau bv
Milieu • Geo • Infra



5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In een verkennend bodemonderzoek op het perceel aan de Kerkhoflaan 2 (Titus Brandsma) te Middenmeer wordt het onderstaande geconcludeerd:

Grond

- de sporen puinhoudende zandige bovengrond is licht verontreinigd met zink (>AW-waarde);
- de overige boven- en ondergrond is niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters.

Water

- in het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aangetroffen van de onderzochte parameters.

De aangetoonde concentratie aan zink wijkt in geringe mate af van de achtergrondwaarde (95-percentiel). Er is hierdoor geen sprake van een gebiedsvreemde stof, maar wel van een relatief hogere concentratie.

Opgemerkt wordt dat:

- het onbekend is of de ondergrondse tank van de locatie verwijderd is;
- de beschikbare gegevens ons inziens geen belemmering vormen voor het verkrijgen van een bouwvergunning. De definitieve uitspraak blijft echter ter beoordeling van het bevoegd gezag.
- de oorspronkelijke onderzoekshypothese van een onverdachte locatie grotendeels bevestigd is.

Aanbevolen wordt:

- de onderzoeksresultaten in verband met de aanvraag van een bouwvergunning aan de gemeente Wieringermeer te overleggen.
 - bij de bouw- en herinrichtingswerkzaamheden rekening te houden met de aangetoonde bodemkwaliteit;
 - bij de bouw- en herinrichtingswerkzaamheden rekening te houden met een mogelijke aanwezigheid van een ondergrondse tank;
 - bij afvoer van de grond van de locatie dit te doen conform de geldende regelgeving.
- Opgemerkt wordt dat een verwerker aanvullende analyses kan eisen.

Bij het werken met verontreinigde grond, wegfundatie en/of grondwater dienen arbeidshygiënische maatregelen te worden getroffen. Een overzicht van de arbeidshygiënische en organisatorische maatregelen is opgenomen in de CROW 132 "Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water".