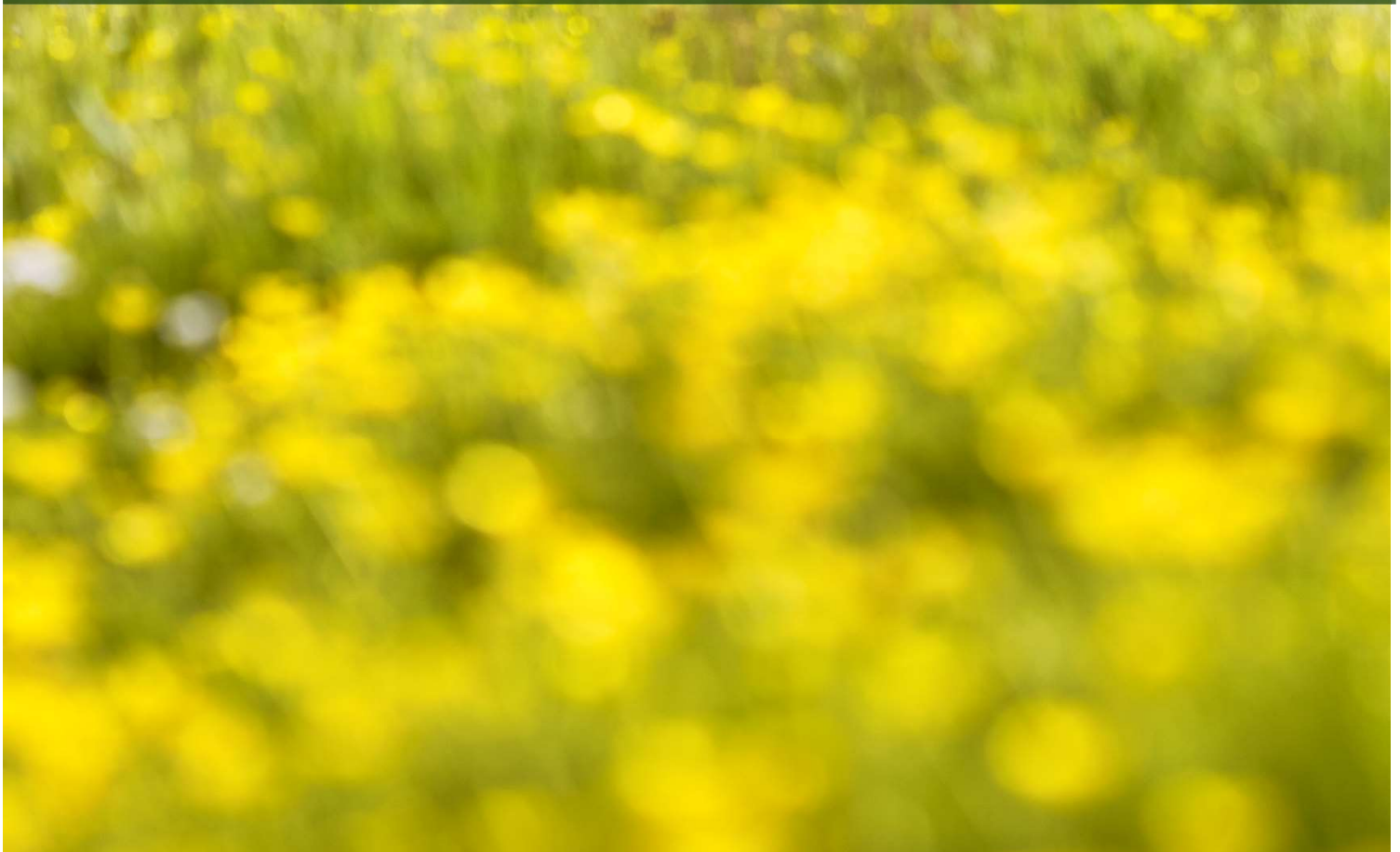




Beeldkwaliteitsplan

Camping Terra Incognito, Westerland



Colofon

Project: Beeldkwaliteitsplan Camping Terra Incognito Westerland

Opdrachtgever: De heer K. Bergsma en Mevr. L. Wagemakers
Camping Terra Incognito
Dam 7
1778 KV WESTERLAND

Adviseur: M. Vroklage

Datum: 31-05-2024





Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1 Projectgegevens	4
1.1.1 Aanleiding	4
1.1.2 Doel	4
2. Gebiedsbeschrijving	5
2.1 Ligging.....	5
2.2 Vormingsgeschiedenis van het landschap.....	7
2.3 Bodem en grondwater	10
3. Inrichtingsplan	11



1. Inleiding

In opdracht van Camping Terra Incognito is door Boomadvies Nederland B.V. een Beeldkwaliteitsplan opgesteld voor het terrein van Camping Terra Incognito te Westerland.

1.1 Projectgegevens

1.1.1 Aanleiding

Camping Terra Incognito heeft de ambitie om het kampeerterrein verder te ontwikkelen zodat meer gasten in een groene omgeving en in harmonie met het landschap kunnen recreëren.

1.1.2 Doel

Het beeldkwaliteitsplan dient inzicht te geven in hoe bestaande landschapselementen samen met nieuw toe te voegen landschapselementen zorgen voor een inpassing van het kampeerterrein in de omgeving.



Afbeelding 1 Kamperen bij Terra Incognito



2. Gebiedsbeschrijving

2.1 Ligging

Camping Terra Incognito bevindt zich op de noord westelijke punt van Wieringen in het buurtschap Dam in de nabijheid van de Waddenzee. De camping is, met een lange oprijlaan, gelegen aan Dam 7 te Westerland. De naam Terra Incognito verwijst naar de verscholen ligging van het kampeerterrein achter de campingparken Wad Zout 't aan de westzijde en Zeezicht aan de noordzijde. De oostelijke grens ligt langs de dijk. De Rijksweg (N99) loopt aan de zuidzijde iets verdiept langs het terrein.



Afbeelding 2: Luchtfoto met Camping Terra Incognito ingetekend in het landschap



Op het kampeerterrein zijn een sanitairgebouw aanwezig, wordt een stretchtent gebruikt als algemene ruimte en is er een mix van kampeerplekken en tot de camping behorende kampeermiddelen voor de verhuur.



Afbeelding 3: Uitsnede van het ontwerp waarop het reeds gerealiseerde deel van de camping zichtbaar is.



2.2 Vormingsgeschiedenis van het landschap

Het keileemlandschap van Wieringen is gevormd tijdens de voorlaatste ijstijd door de opstuwing van landijs. In tegenstelling tot de Waddeneilanden heeft het geen duinlandschap en stranden en lijkt het meer op Zuiderzee-eilanden zoals Urk, Schokland en Marken. Vanaf ongeveer 2600 v.Chr. is het gebied bewoond. Ongeveer duizend jaar geleden bevond de keileemheuvel van Wieringen zich in een uitgestrekt veenlandschap dat in de vroege middeleeuwen werd ontgonnen. De ontwatering van het veen leidde tot een daling van de bodem, waardoor overstromingen ontstonden en grote delen veen werden weggeslagen. Rond de 13e eeuw was Wieringen een eiland geworden. De lager gelegen gebieden, werden door dijken beschermd tegen de zee. Aan de zuidzijde van het eiland werd de Wierdijk gebouwd van gestapeld zeegras. 100 jaar geleden in 1924 werd Wieringen verbonden met het vasteland door de afsluiting van het Amsteldiep. Vervolgens werd de Wieringermeer in 1930 drooggelegd, waarbij het eiland werd opgenomen in het ingepolderde gebied.



Afbeelding 2: De kaart uit 1920 van het buurtschap Dam en Quarantaine. (www.topotijdreis.nl)

In 1920 is Wieringen nog een eiland. De oude bebouwing aan de Dam is zichtbaar op de kaart. De boerderij behorende tot de camping is rond 1800 gebouwd. Op deze kaart is ook nog de bebouwing van de Quarantaine zichtbaar welke later is verwijderd.



Op de kaart van 1936 zijn veel veranderingen zichtbaar ten opzichte van 1920. De Amsteldiepdijk is aangelegd en komt nabij de camping aan land. De Rijksstraatweg loopt van west naar oost over Wieringen, achter het kampeerterrein langs in de richting van Den Oever. Parallel aan de Rijksstraatweg is ter hoogte van de camping een diepe geul gegraven voor de aanleg van een spoorlijn welke nooit is gerealiseerd. Ook is op deze kaart een weg zichtbaar die nu gedeeltelijk fungeert als oprit van de camping.

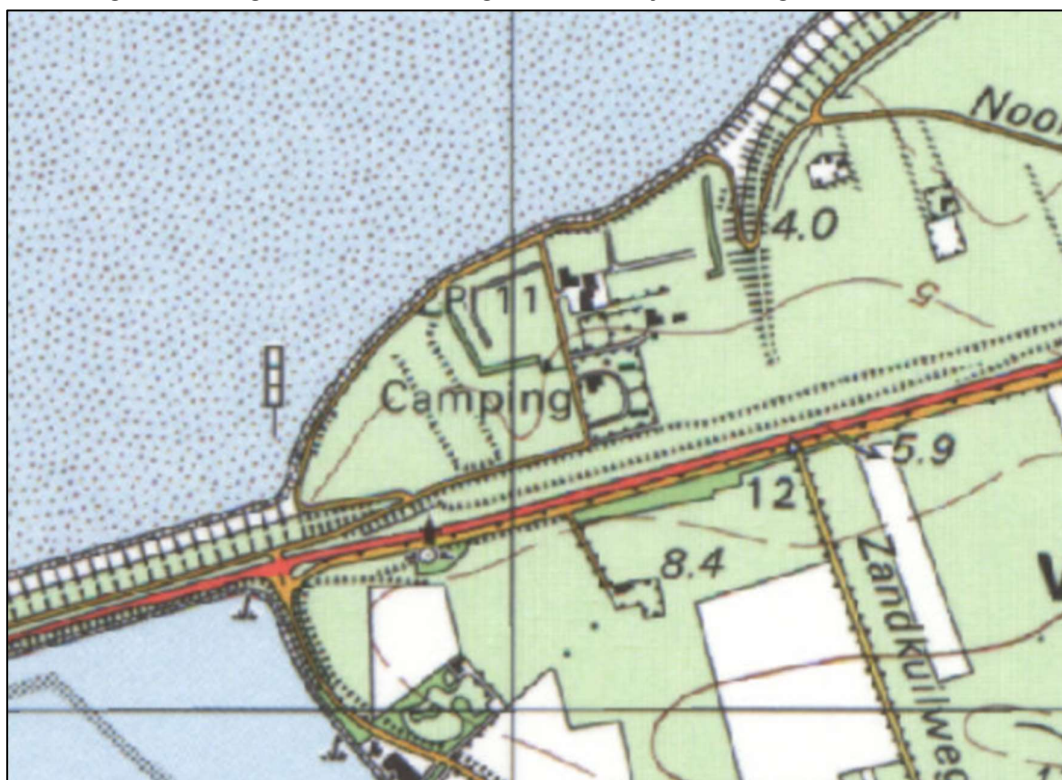


Afbeelding 3: Kaart van 1935 met aansluiting van de Amsteldiepdijk en de Wieringermeerpolder
De rode peil geeft de oude weg en huidige oprit van de camping aan (www.topotijdreis.nl)

In 1963 is camping Zeezicht in deze hoek als eerste gestart met verblijfsrecreatie aangezien dit deel van de Waddenzee een gewilde locatie was om te vissen en zwemmen. Aansluitend is De Torenhoeve, zoals de camping op dit adres tot 2021 heette, in de jaren 70 begonnen met een minicamping. Zwemmen is door verzanding niet meer mogelijk maar de campings zijn gebleven. Camping Zeezicht en Wad Zout 't zijn naar verloop van tijd omgevormd naar campings met vaste kampeerplaatsen voor chalets. Camping Terra Incognito heeft kampeerplaatsen voor caravans, campers en tenten met daarnaast verhuur van eigen kampeermiddelen als tenten en een als vakantiewoning ingerichte stadsbus op het terrein.



In 1993 is de insluiting van het kampeerterrein compleet doordat aan de oostzijde de Wieringer Zeewering wordt doorgetrokken tot aan de geul naast de Rijksweg.



Afbeelding 4: In 1993 is aan de oostzijde een dijk aangelegd tot aan de Rijksweg

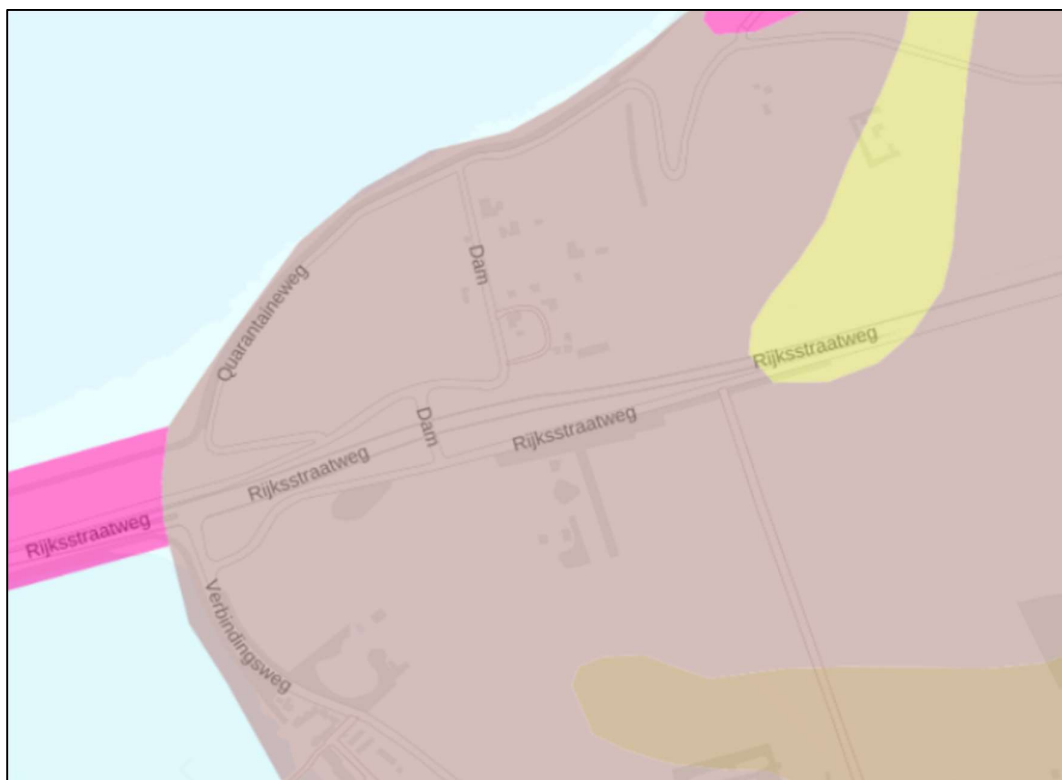


2.3 Bodem en grondwater

De bovenste bodemlaag op het kampeerterrein bestaat uit humeus lemig fijn zand (laarpodzol). Dieper gelegen ligt het keileem dat is aangevoerd door landijs en de stuwwal van Wieringen heeft gevormd.

De grondwaterstand is grondwatertrap IV. Dit betekent dat de hoogste grondwaterstand 40 cm beneden het maaiveld ligt en de laagste grondwaterstand ligt tussen 80 en 120 cm beneden maaiveld.

De maaiveldhoogte loopt van 4 meter aan de noordzijde op tot 5 meter boven NAP aan de zuidzijde van het terrein.



Afbeelding 5: De bodem op het terrein bestaat uit lemig fijn zand. (www.bodemdata.nl)



3. Inrichtingsplan

De oppervlakte van het perceel blijft gelijk. Wel zal het terrein verder worden ontwikkeld waarbij meer kampeerplekken en accommodaties worden gerealiseerd aan de oostzijde van het perceel. Het veld met de huidige kampeerplekken zal gehandhaafd blijven maar wordt aangevuld met een grindpad in de vorm van een karrenspoor over het veld. Dit pad zal slingerend worden voortgezet over de rest van het terrein langs de nieuwe kampeerplaatsen en accommodaties.

Langs de zuidgrens van het terrein wordt parallel aan de Rijkstraatweg een geluidswal van 3 meter hoog aangelegd. Deze geluidswal wordt aangelegd achter een reeds aanwezige houtwal. De houtwal bestaat uit een mix van onder andere zomereik (*Quercus robur*), zwarte els (*Alnus glutinosa*), schietwilg (*Salix alba*) en veldesdoorn (*Acer campestre*). Door de houtwal zal de geluidswal niet zichtbaar zijn vanaf de Rijkstraatweg. Ook worden twee hobbit houses in de geluidswal aangelegd die volledig wegvallen in het terrein. De accommodaties in de vorm van A-frame vakantie woningen worden aan de noordelijke grens gerealiseerd grenzend aan campingpark Zeezicht.



Afbeelding 6: Nieuw ontwerp voor het kampeerterrein van Terra Incognito



De geluidswal zal vervolgens aangeplant worden met inheems struweel/heesters. De soorten zijn geselecteerd op hun toegevoegde waarden voor bijen en als voedsel en nestlocaties voor vogels en worden in onderstaande tabel beschreven.

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
Vuilboom	Rhamnus frangula
Hulst	Ilex aquifolium
Sleedoorn	Prunus spinosa
Gelderse roos	Viburnum opulus
Meidoorn	Crataegus monogyna
Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus
Gele kornoelje	Cornus mas
Lijsterbes	Sorbus aucuparia
Liguster	Ligustrum vulgare
Vlier	Sambucus nigra
Hondsroos	Rosa canina

Met deze soorten worden ook op diverse locaties langs de paden gemengde hagen geplant. Daarnaast zullen tuinwallen, die in het verleden veelvuldig voorkwamen op Wieringen, worden aangelegd door de grasplaggen die vrijkomen bij de aanleg van de paden op te stapelen tot één meter hoge wallen. De tuinwallen worden beheerd door deze jaarlijks te maaien en het maaisel af te voeren om boom en struikvormers tegen te gaan, en hier natuurlijk kruidenrijk gras zal gaan groeien.

Verder zullen op het terrein diverse hoogstam fruitbomen, notenbomen, en grote heesters solitair worden aangeplant tussen de kampeerplekken. Hierdoor blijft de openheid van het terrein behouden en ontstaat tevens een natuurlijke afbakening van de kampeerplekken waarbij schaduw wordt gecreëerd.