

DNS Planvorming BV

Van: R. Dekker
Datum: 3 november 2025
Betreft: Berekening stikstofdepositie Torenstraat Middenmeer

DNS Planvorming B.V.

Klaprozenweg 75 C
1033 NN Amsterdam
info@dnsplanvorming.nl
www.dnsplanvorming.nl
Handelsregister 65633741
BTW: NL856196319B01

1. Inleiding

Wooncompagnie is voornemens om het gebied tussen de Torenstraat en de Havenstraat te Middenmeer te herontwikkelen. De huidige woningen zijn technisch in een matige staat. De woningen zullen worden gesloopt, waarna 98 nieuwe woningen zullen worden gerealiseerd. Om de stikstofdepositie van het project te berekenen is de meest recente versie van de rekentool 'Aerius' (Aerius 2025.0.1) gebruikt.

2. Uitgangspunten

Bij de berekening van stikstofemissie zijn twee fasen te onderscheiden; de gebruiksfase en de aanlegfase. De situatie met de hoogste projectbijdrage is bepalend voor de te verwachten gevolgen op Natura 2000-gebieden. Voor de berekening zijn de effecten ingeschat op de meest dichtbij zijnde stikstofgevoelige habitattypen. Het meest nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebied is de Waddenzee, op circa 11,5 kilometer afstand van het plangebied.

3. Gebruiksfase

Er worden 98 woningen gerealiseerd zonder gasaansluiting of andere stookinstallaties, zodat van emissie uit de gebouwen geen sprake is. Alleen de verkeersaantrekkende werking is relevant. Het aantal verkeersbewegingen is berekend op basis van de kencijfers van de CROW (2024) met als uitgangspunten: ligging 'weinig stedelijk', 'rest bebouwde kom' en 'gemiddelde verkeersgeneratie'.

Programma	Aantal	Verkeersbewegingen	Totaal
Grondgebonden woningen sociale huur	52	4,8	65,6
Appartementen sociale huur 75-100m ²	46	3,4	65,6
TOTAAL	98		359,2

De totale verkeersgeneratie van de woningen bedraagt circa 360 verkeersbewegingen per dag. Gezien het gebruik is dit verkeer in de 'lichte verkeerscategorie' gemodelleerd. Het verkeer is gemodelleerd vanaf het plangebied naar de provinciale weg N248. Vanaf daar wordt aangenomen dat het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld en niet meer aan het project kan worden toegerekend. Er is een aparte lijnbron ingevoerd voor de 'koude start' voor de helft van het aantal verkeersbewegingen.

De berekening is uitgevoerd voor het jaar 2027, wanneer de woningen naar verwachting in gebruik kunnen worden genomen.

De uitkomst van de berekeningen is opgenomen in bijlage 1. Uit de berekeningen blijkt dat op alle rekenpunten de projectbijdrage van de gebruiksfase van het initiatief 0,00 mol/ha/jaar is. Deze bijdrage wordt als verwaarloosbaar beschouwd.

4. Aanlegfase

De stikstofemissies tijdens de aanlegfase bestaat uit bouwverkeer en het gebruik van mobiele werktuigen tijdens de sloop en bouw. De aanlegfase zal naar verwachting één

jaar in beslag nemen. De berekening is uitgevoerd voor het jaar 2026 waarin de werkzaamheden naar verwachting zullen starten. Worst-case uitgangspunt is dat alle werkzaamheden in dit jaar plaatsvinden.

Het bouwverkeer is ingeschat op 10 verkeersbewegingen licht verkeer en 2 verkeersbewegingen zwaar verkeer per dag gedurende het gehele jaar. Het verkeer is als lijnbron gemodelleerd vanaf het plangebied tot aan de aansluiting met de N248. Er is een aparte lijnbron ingevoerd voor de 'koude start' voor de helft van het aantal verkeersbewegingen.

Om de stikstofuitstoot en -depositie gedurende de aanlegfase te berekenen is de materieelinzet ingeschat (soort materieel, stageklasse en draaiuren). De stageklasse is worst-case ingevoerd. De woningen worden deels prefab gebouwd. Mogelijk dat er nieuwer materieel met minder uitstoot wordt ingezet. De emissies van de mobiele werktuigen zijn gemodelleerd als vlakbron.

Tabel 1: Geschatte materieelinzet en geproduceerde stikstof in de aanlegfase

	Stageklasse	Draaiuren	Brandstofverbruik (liter/jaar)	Adblue verbruik (liter/jaar)
Graafmachine	Stage IV (75-560kW) (bj 2014-2018)	320	3.200	224
Shovel	Stage IV (75-560kW) (bj 2014-2018)	240	2.400	168
Betonmixer	Stage IV (75-560kW) (bj 2014-2018)	40	580	40
Minigraver	Stage IIIA (<56kW) (bj 2014-2018)	200	1.200	
Kraan 60 tons	Stage IV (75-560kW) (bj 2014-2018))	580	4.640	324
Heistelling	Stage IV (75-560kW) (bj 2014-2018)	200	4.500	315
Trilplaat	Stage IIIA (<56kW) (bj 2014-2018)	120	960	

De uitkomst van de berekeningen is opgenomen in bijlage 2. Uit de berekeningen blijkt dat op alle rekenpunten de projectbijdrage van de aanlegfase van het initiatief 0,00 mol/ha/jaar is. Deze bijdrage wordt als verwaarloosbaar beschouwd.

5. Conclusie

De maximale projectbijdrage als gevolg van de sloop, bouw en het gebruik van de woningen is 0,00 mol/ha/jaar op de meest dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitattypen. De stikstofdepositie leidt niet tot significante gevolgen waardoor de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden in gevaar zouden kunnen komen. Het aanvragen van een natuurvergunning voor stikstofdepositie is niet nodig.