

Landschappelijke inpassing

Uitbreiding Valbrugweg 4-6, 't Veld



Inhoudsopgave

Inhoud

1.	Inleiding	3
2.	Bestaande situatie	4
3.	Schetsontwerp landschappelijke inpassing	11
4.	Sfeer- en referentiebeelden	14
	Colofon	15

1. Inleiding

Aanleiding en Doel

Binnen het perceel gelegen aan de Valbrugweg 4-6 in 't Veld is een agrarisch perceel gelegen van circa 1,7 hectare. De locatie heeft een agrarische bestemming met verschillende loodsen, twee bedrijfswoningen, en gebouwen voor huisvesting van 40 permanente plekken en 38 tijdelijke plekken. Tevens is er een windturbine aanwezig. De wens is om het agrarisch bouwvlak te vergroten en de bedrijfswoning van nr. 4 te verplaatsen. De omgevingsverordening NH2022 biedt de gemeente Hollands Kroon de ruimte om uitbreiding van het bouwperceel tot >2 ha toe te staan.

Voor deze ontwikkeling dient er rekening te worden gehouden met een goede landschappelijke inpassing van de nieuwe bebouwing. Om tot een landschappelijke inpassing te komen is de voorliggende studie opgesteld. Dit geeft aanleiding voor verder overleg met de betrokken partijen ten aanzien van de herontwikkeling van het plangebied.

Leeswijzer

Na de inleiding in hoofdstuk 1 volgt in hoofdstuk 2 een overzicht van de bestaande situatie en ruimtelijke context van het plangebied. In hoofdstuk 3 volgt het landschappelijk schetsontwerp. Tot slot volgt in hoofdstuk 3 enkele sfeer- en referentiebeelden.

2. Bestaande situatie

Kadastrale ligging op luchtfoto



Ruimtelijke context



Beeld huidige locatie



Zicht op het plangebied vanaf Hartweg, gebouwen 'koud' in het landschap



Zicht op het plangebied vanaf de Hartweg



Zicht op het plangebied vanaf de Hartweg

Ruimtelijke context

Beeld huidige locatie

D



Zicht op het plangebied vanaf de Valbrugweg

E



Zicht op het plangebied vanaf de Valbrugweg

Ruimtelijke context

Beeld huidige locatie

F



Zicht op de bedrijfswoning op nummer 6a, vanaf de Valbrugweg

G



Zicht op de bedrijfswoning op nummer 6a, vanaf de Valbrugweg

H



Zicht op het plangebied vanaf de Valbrugweg

Ruimtelijke context

De ontwikkelingsgeschiedenis

De Valbrugweg te 't Veld ligt in het oude zeeleilandschap van West Friesland. 'Dit landschap bestond in het pleistoceen uit wadvlakten, doorsneden door krekten. Na de laatste IJstijd ontwikkelde zich op deze kleibodem een veenkussen. In de 9e en 8e eeuw voor Christus woonde men in dit gebied, dat regelmatig te kampen had met wateroverlast, op terpen. Om het water buiten te sluiten werd het gebied in de 11e en 12e eeuw omdijkt. Aan het begin van de 13e eeuw is de dijkring gesloten. Nog altijd vormt de Westfriese Omringdijk de markante begrenzing van het oude zeeleigebied.' (Provincie Noord-Holland, 2006)

'Nadien is het veen, door klink en oxidatie, weer verdwenen waardoor het onderliggende landschap weer aan de oppervlakte kwam. De voormalige krekken laten zich nu herkennen als relatief hoog gelegen stroomruggen.' (Provincie Noord-Holland, 2006)

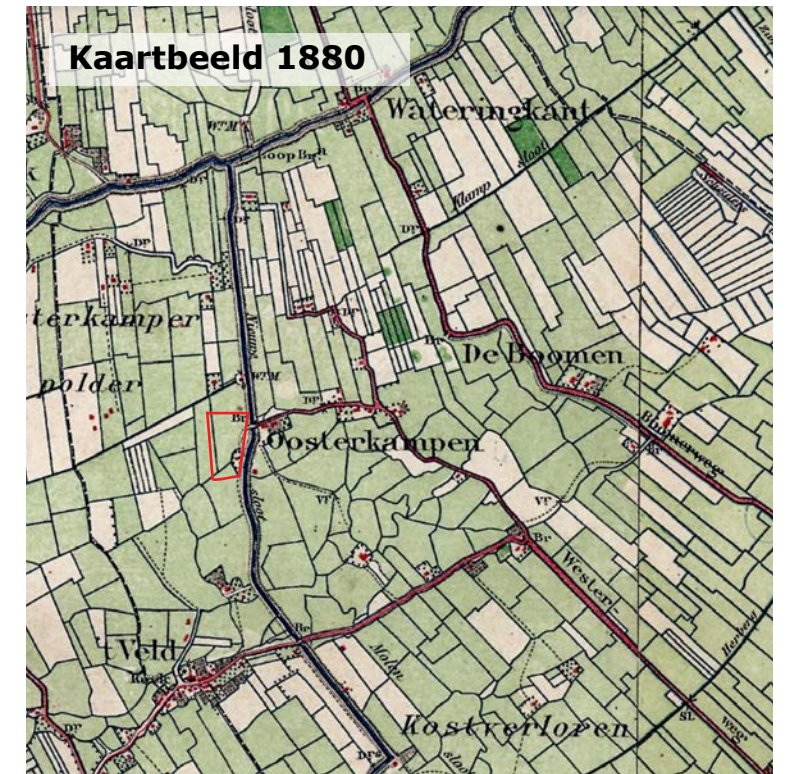
De eerste bebouwing in de omgeving bestond voornamelijk uit boerderijen, in de velden tussen Oude Niedorp en Nieuwe Niedorp. Het onverkavelde stuk land tussen (het verdwenen) Geddingmore en Niedorp werd voor gemeenschappelijke beweiding benut, en aangeduid met "veld".

Later is dit stuk land verkaveld met een onregelmatige blokverkaveling. In dit gebied is het dorp 't Veld ontstaan. Het dorp is langs het Rijdersdijkje ontstaan, welke de bewoners tegen het water beschermde. Er ontstond een lintdorp aan de Rijdersweg. Het dorp is vanaf de jaren '70 sterk gegroeid, met verschillende uitbreidingswijken met name aan de noordzijde van het dorp. Het plangebied ligt ten noorden van de dorpskern van 't Veld. 't Veld gaat uitbreiden in de richting van het plangebied ('t Veld noord).

Bij het vergelijken van historische kaarten valt op dat het de verkavelingsstructuur tot in 1980 redelijk intact is gebleven. Echter na ruilverkaveling is het landschap rondom het plangebied ingrijpend veranderd. De onregelmatige blokverkaveling is veranderd in een grootschaligere blokverkaveling.

De boerderij is voor het eerst zichtbaar op de kaart van omstreeks 1850 en had zijn ontsluiting en oriëntatie naar de Valbrugweg. De Hartweg is na 1980 aangelegd.

Beeld huidige locatie



Ruimtelijke context

Beeld huidige locatie



De kwaliteiten van het landschap

Om nieuwe ontwikkelingen in het landschap in te passen, is het van belang om eerst de kwaliteiten van het landschap te beschrijven. In dit hoofdstuk wordt een analyse gegeven van de omgeving van het plangebied, rekening houdende met de kernkwaliteiten die in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie zijn benoemd.

Het plangebied is gelegen in een ruilverkavel gebied met een grootschalige blokverkaveling. Openheid en lintbebouwing zijn de belangrijkste kwaliteiten. Het wegenpatroon volgt in hoofdlijnen nog de oorspronkelijke richtingen. De waterstructuur heeft zich gevormd naar de wegenstructuur. Rondom het plangebied is sprake van lange lijnen van de wegen en waterstructuur. Opgaande beplanting is voornamelijk rondom de erven

in het buitengebied te vinden en langs de dorpsrand van 't Veld.

Het dorp is een agrarisch lintdorp met naoorlogse uitbreidingen. In het buitengebied is sprake van ruime lintbebouwing en verspreid liggende bebouwing. De bebouwing in het lint heeft een individueel karakter met een hoge variatie in type bebouwing, afstand tot de weg en de bebouwingsdichtheid. De woningen zijn wel altijd georiënteerd op de wegen.

De naoorlogse uitbreidingen aan de noordzijde van het dorp, zijn meer seriematig en planmatig ontstaan. De opzet is rechte, met een structuur ongeveer parallel aan de historische Rijdersstraat. De bebouwing bestaat voornamelijk uit 1,5 tot 2 bouwlagen met een kap. De woningen hebben een individueel karakter.



Leidraad landschap en cultuurhistorie Provincie Noord-Holland: ruilverkavel landschap met historische lintbebouwing

Uitgangspunten

Uitgangspunten vanuit erfbeplantingstool Hollands Kroon

Stap 1: voor en achter

Er wordt onderscheid gemaakt tussen voor- en achtererf.

De woonhuizen bevinden zich aan de weg, meer naar voren geplaatst. De bedrijfsgebouwen meer naar achteren. De voorzijde is de "nette" kant met meer bijzondere solitaire bomen en struiken en meer sierwaarde. De achterzijde is de functionele kant. Hier is beplanting eenvoudiger, met grotere eenheden, gericht op beschutting en inpassing van de bebouwing in het landschap.

Stap 2: Bomen en randen

Kijk waar ruimte is voor bomen. Bomen zijn het meest zichtbaar in het landschap; ze zijn het meest bepalend. Ook hebben ze veel positieve effecten op de waterhuishouding, de lucht, de bodem en de natuur. Ze beschermen tegen wind en geven schaduw.

Plant bomen aaneengesloten tenminste aan één of twee zijden aan de rand van het erf. Kies in dit landschap voor afwisseling in de randen van het erf.

Stap 3: Zorg voor overgangen van nat/ droog, boom/ struik/ kruidachtige beplanting

Kijk of er ruimte is voor natuurvriendelijke oevers die geleidelijk oplopen. Kijk ook of in de randbeplanting ruimte is voor een combinatie van bomen en struiken en overgangen naar kruidachtige beplanting, zoals duizendblad, rolklaver, knoopkruid en vijfdelig kaasjeskruid. Probeer zoveel mogelijk te variëren met hoogteverschillen beplanting, vermijd rechte lijnen. Dit past goed bij het karakter van het gebied.

Stap 4: Mooie extra's op het erf

Ook op het verdere erf zijn veel mogelijkheden om natuurwaarden te versterken. Denk aan de aanplant van een boomgaard, bloemrijke heesters en kruidachtige beplanting of aanleg van een poel. Kies soorten die veel vlinders of andere insecten aantrekken.

Stap 5: Mooie extra's door het bieden van nestgelegenheid

Door nestkasten op te hangen voor zangvogels, voor rans-, kerk- of steenuilen of een torenvalk wordt er bijgedragen aan de vogelrijkdom van het erf. Ook een nestpaal voor ooievaars draagt daaraan bij. Zorg dat er in stallen en schuren toegangen zijn voor zwaluwen en andere vogels. Ook voor insecten kan je verschillende maatregelen nemen. Een bijenkast of een bijenhotel zijn daar voorbeelden van. Vleermuizen geef je een schuilplaats door een speciale vleermuiskast op het erf te plaatsen.

Opzet erf en landchappelijke inpassing

Door de omvang van het bedrijf is er geen sprake van een klassiek (agrarisch) erf met een duidelijke scheiding tussen voor- en achtererf. Toch wordt er binnen het plangebied ook rekening gehouden met een representatieve voorzijde en een robuuste inpassing van de achterzijden.



3. Schetsontwerp

Landschappelijke inpassing Valbrugweg 4-6, 't Veld



LEGENDA

1. Organische plantvakken met lage heesters en solitaire bomen.
2. Houtwal (10m. breed) op talud 1:5 aan de westkant. Streekeigen heesters met solitaire bomen.
3. Houtsingel (5m. breed) aan de zuidkant. Streekeigen heesters met solitaire bomen.
4. Gemengde struweelhaag (3,5 m. breed) met enkele solitaire bomen langs perceelsgrens huis nr. 6b
5. Bestaande bomen behouden in de noordoosthoek en aan zuidkant van huis nr. 6a
6. Enkele nieuwe solitaire bomen aan de entreekant evenwijdig aan de Valbrugweg

Heesters planten conform beplantingsschema volgende pagina. Heesters hoogte H100-120 cm

Menging van de volgende soorten:
 Cornus sanguinea - rode kornoelje 10%
 Corylus avellana - hazelaar 10%
 Euonymus europaeus - wilde kardinaalsmuts 10%
 Ligustrum vulgare - liguster 10%
 Prunus padus - gewone vogelkers 10%
 Prunus spinosa - sleedoorn - 10 %
 Sambucus nigra - gewone vlier 20%
 Viburnum opulus - gelderse roos 20%

Bomen binnen de houtsingels

stamomtrek 18-20 cm
 Ag - Alnus glutinosa - zwarte els (6x)
 Cb - Carpinus betulus - haagbeuk (11x)
 Sc - Salix caprea - boswilg (2x)
 Sa - Sorbus aucuparia - lijsterbes (3x)

Solitaire bomen

stamomtrek 18-20 cm
 Fs - Fagus sylvatica - beuk (1x)
 Jn - Juglans nigra - walnoot (2x)
 Tp - Tilia platyphyllos - zomerlinde (1x)
 Qr - Quercus robur - zomereik (1x)



Beplanting

Houtsingel

Richtlijnen aanleg

De houtsingel bestaat uit een opgaande begroeiing van inheemse struiken. Er wordt uitgegaan van de aanplant van nieuwe beplanting binnen een wildverband waarbij per vijf tot zeven stuks van dezelfde soort conform het beplantingsschema hiernaast. Door deze menging ontstaat er een compacte en dichte houtsingel. Hiermee ontstaat er een rustiger beeld binnen de beplanting en wordt de kans kleiner dat enkele soorten de overhand krijgen wat afbreuk zou doen aan het gevarieerde aanzicht van de houtsingel.

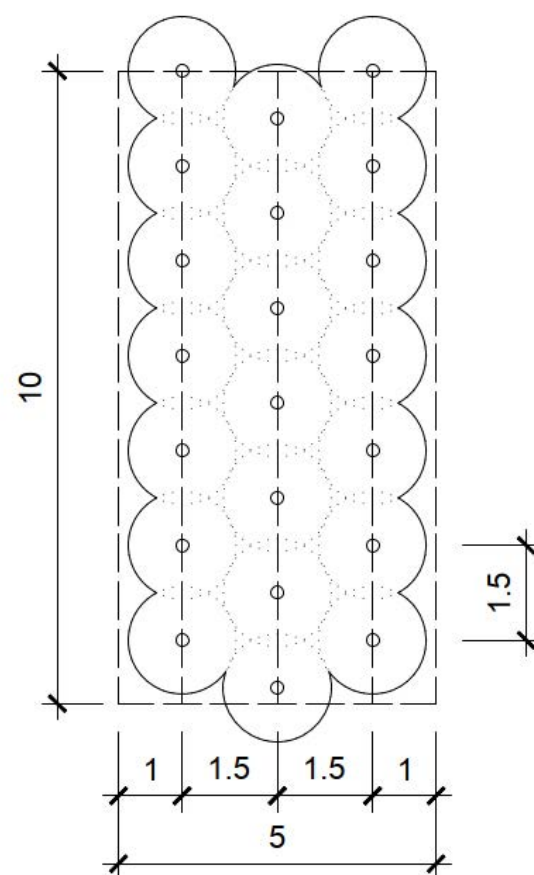
Algemene richtlijnen voor beheer

- Het eerste jaar de houtsingel vrij maaien van ruigtekruiden zodat struiken genoeg groeiruimte hebben. Wanneer grote gaten ontstaan door uitval, deze opvullen met de eerder beschreven struiksoorten (inboet).
- De houtsingel wordt periodiek gedund en overhangende takken kunnen het gehele jaar worden gesnoeid. Hierbij wel rekening houden dat er een dichte vegetatie behouden blijft.
- Snoeihout mag op stapels of rillen in de houtsingel verwerkt worden voor zover het de ondergroei en/of de stoven niet schaadt.
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in of in de directe omgeving van de houtsingel. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in de houtsingel.
- Er mogen geen gewasbeschermingsmiddelen en meststoffen in de houtsingel gebruikt worden. Ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, en Ratelpopulier) worden met elektrische kettingzaag onder bij wortels verwijderd en doormiddel van inzagingen wordt teruggroei voorkomen.
- Sloopmaaisel of bagger mag niet verwerkt worden in het element;
- Dunningswerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 oktober en 15 maart.

Beplantingsschema houtsingel (1+2+3)

Planten in rijen, onderlinge afstand 1.5 m en afstand in de rij 1.5 m
In groepen van 5-7 van dezelfde soort.

Bij nummer 2. houtwal, 6 rijen
Bij nummer 3, houtsingel, 3 rijen
Bij nummer 4, struweelhaag, 2 rijen



Landschappelijke inpassing Valbrugweg 4-6, 't Veld



4. Sfeer- en referentiebeelden

Struweel beplanting in de houtsingels



Cornus sanguinea – rode kornoelje



Corylus avellana - gewone hazelaar



Euonymus europaeus – wilde kardinaalsmuts



Ligustrum vulgare – liguster



Prunus padus – gewone vogelkers



Sambucus nigra – gewone vlier



Prunus spinosa – sleedoorn



Prunus spinosa – sleedoorn



Prunus spinosa – sleedoorn



Viburnum opulus – gelderse roos

Bomen in de houtsingel



Alnus glutinosa – zwarte els



Carpinus betulus - haagbeuk



Salix caprea – boswilg



Sorbus aucuparia – lijsterbes

Colofon

Colofon

Dit rapport bevat een landschappelijke inpassing voor de locatie Valbrugweg 4-6 in 't Veld en is vervaardigd door:



www.ervenconsulenten.nl

Samenwerking



www.b4o.nl



www.studiogroenburg.nl

Opdrachtgever:



Datum: 8 oktober 2025

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke manier dan ook, zonder voorafgaande toestemming van B4o & Studio Groenburg.