

Voorstel college

Aan
College

Van
Jaap Corporaal

Datum
16 februari 2012

Afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling

Fatale datum
16 februari 2012

Datum B&W-vergadering	7-3-2012
Volgnummer	10-8

	Datum	Paraaf
Manager		
Secretaris		
Portefeuillehouder	22-02-12	

	Ja	Nee
Vertrouwelijk		X
Communicatie		

Onderwerp	Wijzigingsplan Uitbreiding Agriport A7 deelgebied A2W	Cat.
-----------	---	------

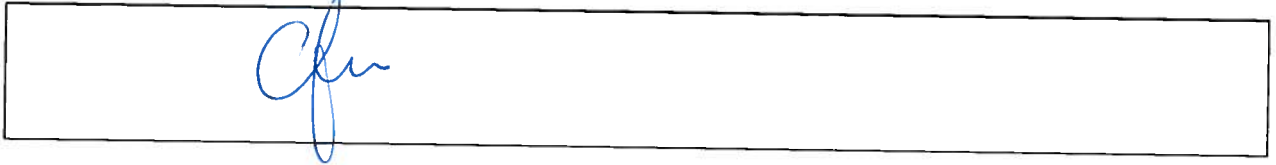
Kern van de zaak	Vaststellen aangepast wijzigingsplan Uitbreiding Agriport A7 deelgebied A2W. Dit plan vult de ijzeren voorraad van de initiatiefnemer aan. Hierdoor kan de initiatiefnemer inspelen op de vraag. Een ruimtelijke procedure is al doorlopen.
------------------	---

Besluit	1) Instemmen met reactie nota zienswijzen op wijzigingsplan Uitbreiding Agriport A7 deelgebied A2W 2) Vaststellen aangepast wijzigingsplan Uitbreiding Agriport A7 deelgebied A2W
---------	--

	Naam	Paraaf
Bespreken		

Besluit	Conform
---------	---------

Voorstel college



Voorgeschiedenis

In het bestemmingsplan 'Uitbreiding Agriport A7, grootschalige glastuinbouw' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor een tweetal percelen. Deze wijziging betreft het omzetten van agrarische bestemming naar agrarisch-glastuinbouw.

De gemeenteraad van de gemeente Wieringermeer heeft in de vergadering van 28 januari 2010 toen het moederplan Uitbreiding Agriport A7 is vastgesteld een motie aangenomen over het plan. Deze motie draagt het college op om te beginnen met het wijzigingen van de percelen met de bestemming A2-W. Deze motie heeft o.a. geleid tot het voorliggende wijzigingsplan. De motie is als bijlage bijgevoegd.

Ijzeren voorraad

Ook de vraag van Agriport Uitbreiding Beheer aan het toenmalige college van de gemeente Wieringermeer om gebruik te maken van haar wijzigingsbevoegdheid heeft tot dit wijzigingsplan geleid. Door de verkoop van de ijzeren voorraad tegen de marktverwachting in aan de firma Combivliet begin 2010 heeft de initiatiefnemer behoefte aan de aanvulling van haar ijzeren voorraad. Door het wijzigen van de bestemming is de ijzeren voorraad van de initiatiefnemer weer aangesterkt.

Het toenmalig college van de gemeente Wieringermeer heeft met dit verzoek ingestemd. Het verloop van de procedure is beschreven in paragraaf 6.3.2 van het wijzigingsplan. Inmiddels zijn wij toegekomen aan het vaststellen van het wijzigingsplan.

Zienswijzen

Het ontwerp wijzigingsplan heeft vanaf 2 mei 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze inzage termijn zijn twee zienswijzen binnengekomen waarvan een gezamenlijke zienswijze. De insprekers gaan onder andere in op aspecten als vrij uitzicht, waardedaling van de woningen, luizendruk en economische uitvoerbaarheid.

Deze reacties zijn door ons zorgvuldig beoordeeld. De ingediende zienswijzen hebben niet geleid tot een aanpassing van het plan.

Onze reactie op de ingediende zienswijzen is terug te vinden in de nota zienswijzen die bij dit college voorstel is gevoegd. Door in te stemmen met deze nota ontstaat er zekerheid naar de belanghebbende en kan de procedure de volgende fase in.

Voorstel college

Aanpassing wijzigingsbesluit

Na ambtelijk overleg gezamenlijk met de initiatiefnemer is er besloten om het perceel grenzend aan de Medemblikkerweg niet te wijzigen naar agrarisch-glastuinbouw. Dit betekent dat dit perceel agrarisch blijft, maar dat de wijzigingsbevoegdheid in stand wordt gehouden om het eventueel in de toekomst alsnog te wijzigen.

De initiatiefnemer en de gemeente zijn tot de conclusie gekomen dat door de economische tegenwind niet verantwoord is om beide percelen naar agrarisch-glastuinbouw te wijzigen.

Doel of gewenst resultaat

- Het vergroten van de ijzeren voorraad.
 - Duidelijkheid scheppen naar de initiatiefnemer, de grondeigenaren en indieners van zienswijzen.
-

Gevolg of maatschappelijk effect

Door het vergroten van de ijzeren voorraad kan Agriport Uitbreiding Beheer B.V. inspelen op de eventuele vraag naar kassen. Door het wijzigingsplan vast te stellen is een langdurige ruimtelijke ordening procedure doorlopen. Een eventuele gegadigde kan na de omgevingsvergunning procedure zich vestigen op Agriport.

Alternatieven

Geen.

Planning

Na het besluit van het college passen wij het plan aan.

De publicatie van het vaststellingsbesluit volgt binnen twee weken op de gebruikelijke manier.

Communicatie

De indieners van zienswijzen ontvangen een brief over het standpunt van de gemeente en de mogelijkheden tot beroep.
