

Raadsbesluit

GEMEENTE HULST
Conform besloten



Raad: 11. 11. 2010

nummer : Rb2010/63.

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan 'Hengstdijkse Kerkstraat 36 te Hengstdijk'

De raad van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake het vaststellen van het bestemmingsplan Hengstdijkse Kerkstraat 36 te Hengstdijk;

overwegende :

- dat de vooraankondiging als bedoeld in artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden op 2 september 2009;
- dat het ontwerp bestemmingsplan incl. bijlagen gedurende de periode van 12 augustus tot en met 22 september 2010 ter inzage hebben gelegen;
- dat de provincie Zeeland heeft aangegeven dat in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan de vereveningsregeling en het landschappelijke inpassingsplan ontbreken;
- dat er een wijziging is doorgevoerd in de toelichting waarbij wel aandacht besteed wordt aan de vereveningsregeling en het landschappelijke inpassingsplan;
- dat er derhalve geen beletsel is voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

Gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering van 2 november 2010;

BESLUIT:

- het bestemmingsplan Hengstdijkse Kerkstraat 36 te Hengstdijk bestaande uit planregels, een toelichting en gewaarmerkte plankaart gewijzigd vast te stellen waarbij in de toelichting ingegaan wordt op de vereveningsregeling en het landschappelijk inpassingsplan;
- op grond van het bepaalde in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen, omdat:
 - a. het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is (kosten zijn gedekt via de legesverordening);
 - b. het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5° niet noodzakelijk is;
 - c. het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Hulst van 11 november 2010.

JA VOOR - 0 TEGEN

De gemeenteraad van de gemeente Hulst,
De Raadsgriffier,

De Raadsvoorzitter,