

## BIJLAGE - NIEUWE ECONOMISCHE DRAGERS

| Functies (met bijbehorende milieucategorie<br>Staat van Bedrijfsactiviteiten)                | Koppeling functies          |                                    | Maximale oppervlakte |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------|
|                                                                                              | A, A-W<br>(nevenactiviteit) | Wonen - VAB<br>(vervolgactiviteit) |                      |
| <b>Landbouw verwante functies</b>                                                            |                             |                                    |                      |
| • agrarische hulpbedrijven                                                                   |                             |                                    |                      |
| - loonbedrijven (2/3)                                                                        | +                           | +                                  | 1.500                |
| - drainagebedrijven (3)                                                                      | +                           | +                                  | 1.500                |
| - veehandelsbedrijven (3+)                                                                   | +                           | +                                  | 1.500                |
| • toeleverende bedrijven                                                                     |                             |                                    |                      |
| - spermabank (3)                                                                             | +                           | +                                  | 375                  |
| - foeragehandel (2)                                                                          | +                           | +                                  | 1.500                |
| - zaaizaad en pootgoed (3)                                                                   | +                           | +                                  | 1.500                |
| - opslag agrarische producten (3+)                                                           | +                           | +                                  | 1.500                |
| - hoefsmederij (2)                                                                           | +                           | +                                  | 150                  |
| • semi-agrarische bedrijven                                                                  |                             |                                    |                      |
| - hoveniersbedrijven (1)                                                                     | +                           | +                                  | 375                  |
| - boomverzorgingsbedrijf (1)                                                                 | +                           | +                                  | 375                  |
| - natuur- en landschapsbeheer (1)                                                            | +                           | +                                  | 375                  |
| - tuincentrum (2)                                                                            | +                           | +                                  | 1.500                |
| - vis- escargot- wormkwekerij (2)                                                            | +                           | +                                  | 1.500                |
| • sociale nevenfunctie op agrarisch bedrijf (resocialisatie,<br>therapie, gehandicapten) (1) | +                           | +                                  | 375                  |
| <b>Opslag</b>                                                                                |                             |                                    |                      |

|                                      |   |   |       |
|--------------------------------------|---|---|-------|
| • caravans/boten (2/3)               | + | + | 500   |
| • inboedel (2/3)                     | + | + | 500   |
| • overige opslag (2/3)               | + | + | 500   |
| <b>Recreatie; verblijfsrecreatie</b> |   |   |       |
| • kampeerboerderij (2/3)             | - | + | 250   |
| • appartementen (verhuur) (2/3)      | - | - | 250   |
| • hotelaccommodatie (1/2)            | - | - | 250   |
| <b>Recreatie; dagrecreatie</b>       |   |   |       |
| • horeca                             |   |   |       |
| - restaurant (2)                     | - | - | 250   |
| - eethuis (2)                        | + | - | 150   |
| - ijssalon (1)                       | + | - | 150   |
| - theeschenkerij (1)                 | + | - | 150   |
| - partycentrum (3)                   | + | - | 1.000 |
| • bezoekerscentrum (1)               | - | - | 250   |
| • paardenpension-/stalling (2/3)     | + | + | 250   |
| • sauna (2)                          | - | + | 250   |
| • verhuur                            |   |   |       |
| - paarden (2/3)                      | + | + | 250   |
| - fietsen (2)                        | + | + | 150   |
| - kano's (2)                         | + | + | 250   |
| - trapauto's (2)                     | - | + | 250   |
| • manege (3)                         | + | + | 1.500 |
| <b>Aan huis gebonden beroep</b>      |   |   |       |

|                                                           |   |   |     |
|-----------------------------------------------------------|---|---|-----|
| • individuele (para)medische of therapeutische praktijk   | + | + | 50  |
| • dierenarts                                              | + | + | 50  |
| • atelier                                                 | + | + | 50  |
| • overige aan-huis-gebonden beroepen                      | + | + | 50  |
| <b>Medische (verwante) dienstverlening</b>                |   |   |     |
| • privé-kliniek (2)                                       | - | - | 250 |
| • kuuroord (2)                                            | - | - | 250 |
| • dierenkliniek (1)                                       | + | - | 250 |
| • groepspraktijk (1)                                      | - | + | 250 |
| <b>Overige dienstverlening</b>                            |   |   |     |
| • cursuscentrum (2/3)                                     | + | + | 250 |
| • crèche/peuterspeelzaal (2)                              | + | + | 250 |
| • museum/tentoonstellingsruimte (2)                       | + | + | 250 |
| • dierenasiel/-pension (3)                                | + | + | 250 |
| • kappersbedrijf (1)                                      | + | + | 50  |
| • computerservicebedrijf (1)                              | + | + | 250 |
| • adviesbureau (2)                                        | + | + | 250 |
| • geluidsstudio (2)                                       | + | + | 250 |
| • antiekhandel (2)                                        | + | + | 250 |
| • kunsthandel (2)                                         | + | + | 250 |
| <b>Ambachtelijke landbouwproductverwerkende bedrijven</b> |   |   |     |
| • slachterij (2/3)                                        | + | + | 500 |
| • vleesverwerking (2/3)                                   | + | + | 500 |
| • zuivelverwerking (2/3)                                  | + | + | 500 |
| • plantaardige productverwerking (3+)                     | + | + | 500 |
| • imkerij (2)                                             | + | + | 500 |

|                                                                                            |   |   |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-----|
| • palingrokerij (1)                                                                        | + | + | 500 |
| • wijnmakerij (2)                                                                          | + | + | 500 |
| • bierbrouwerij (3)                                                                        | + | + | 500 |
| • riet- en vlechtwerk (2)                                                                  | + | + | 500 |
| <b>Overige ambachtelijke bedrijven</b>                                                     |   |   |     |
| • bouwbedrijven                                                                            |   |   |     |
| - schildersbedrijven (2)                                                                   | + | + | 250 |
| - installatiebedrijven (2)                                                                 | + | + | 250 |
| - elektrotechnisch installatiebedrijf (2)                                                  | + | + | 250 |
| - dakdekkersbedrijf (2)                                                                    | + | + | 250 |
| - rietdekkersbedrijf (2)                                                                   | + | + | 250 |
| • houtbewerkingsbedrijf                                                                    |   |   |     |
| - houtzagerij en -schaverij (3)                                                            | + | + | 250 |
| - speeltoestellenfabricage (3)                                                             | + | + | 250 |
| • lasinrichtingen/bankwerkerijen (3)                                                       | + | + | 250 |
| • vervaardiging medische instrumenten/precisie-instrumenten en orthopedische artikelen (2) | + | + | 250 |
| • meubelmakerij/restauratie (3)                                                            | + | + | 250 |
| • meubelstoffeerderijen (1)                                                                | + | + | 50  |
| • vervaardigen en reparatie sieraden (2)                                                   | + | + | 50  |
| • vervaardigen en reparatie muziekinstrumenten (2)                                         | + | + | 50  |
| • spel- en speelgoedfabricage (3)                                                          | + | + | 250 |
| • textiel                                                                                  |   | + |     |
| - spinnen en weven van textiel (3)                                                         | + | + | 250 |
| - vervaardiging van textielwaren (3+)                                                      | + | + | 250 |

|                                           |   |   |     |
|-------------------------------------------|---|---|-----|
| - kledingvervaardiging (2)                | + | + | 250 |
| • reparatiebedrijven gebruiksgoederen (2) | + | + | 250 |
| • pottenbakkerij (2/3)                    | + | + | 250 |
| • natuursteenbewerking/beeldhouwerij (3+) | + | + | 250 |
| • zeefdrukkerij (2)                       | + | + | 250 |
| • verkoop eigen agrarische producten (1)  | + | - | 150 |
| • logies met ontbijt                      | + | + |     |

**Toelichting:**

De cijfers achter de genoemde activiteiten verwijzen naar de milieucategorie conform de VNG Milieu- en bedrijvenzonering.

In de tabel is een overzicht gegeven van welke nieuwe economische dragers bij welke bestemmingen dan wel aanduidingen zijn toegestaan. De volgende verklaring is te geven bij de tabel:

- Koppeling functies: hier is aangegeven welke functies wel (+) en niet (-) zijn toegestaan bij welke bestemmingen dan wel aanduidingen, waarbij het volgende onderscheid wordt gehanteerd:
  - A, A-W (nevenactiviteit): hieronder vallen de functies die via een afwijking van het bestemmingsplan zijn toegestaan als nevenactiviteit op agrarische bedrijven liggende binnen de bestemmingen 'Agrarisch' (artikel 3), 'Agrarisch - paardenhouderij' (artikel 4) en 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden' (artikel 5) en waar geen aanduiding 'kernrandzone' is opgenomen;
  - VAB (vervolgactiviteit): hieronder vallen de functies die zijn toegestaan als vervolgactiviteit op een voormalig agrarisch bedrijf na wijziging van de agrarische bestemming naar 'Wonen' met een nadere aanduiding 'voormalig agrarisch bedrijf'.