

Asbestonderzoek conform SC 540

Eigenaar / opdrachtgever / partij die optreedt voor de opdrachtgever : Sagro Infra, Milieu en Sloop Zeeuws Vlaanderen B.V.
Asbestinventarisatiebureau : SGS Nederland B.V., Environmental Services
Certificaatnummer : K51001/03
Deskundig Inventariseerder Asbest : De heer P. Oppeneer / DIA nr. 51E-151111-410145
SGS Projectnummer : ASBSP/14/001284
Datum rapportage : 20 juni 2014
Datum autorisatie rapportage : 20 juni 2014
Onderzoekslocatie : Winkelpand met magazijn Europaplein 9 te Hulst



Omvang Onderzoek:

- Gehele gebouw of object
- ☐ Gedeelte van gebouw of object / bouwkundige eenheid (functionele eenheid van een bouwwerk, constructie of object)
- ☐ Representatieve steekproef (bijvoorbeeld bij flatgebouwen, 10% voor vergunning)
- ☐ Aanvulling op representatieve steekproef
- ☐ Onvoorzien aanwezig asbest

Soort onderzoek:

- Asbestinventarisatie Type A (geen of licht destructief onderzoek)
- ☐ Asbestinventarisatie Type B (verregaand destructief onderzoek)
- ☐ Asbestinventarisatie Type G (Type A + NEN 2991)
- ☐ Asbestinventarisatie Type O (Risico-inventarisatie en –evaluatie)
- Volledig onderzoek
- ☐ Onvolledig onderzoek

Risico-beoordeling:

- Risico-beoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt)
- ☐ Risico-beoordeling in gebruiksfase (NEN 2991: 2005)

Doel van het onderzoek:

- Voor de sloop van het gehele bouwwerk
- ☐ Voor de renovatie van het gehele bouwwerk
- ☐ Voor de renovatie van een nader gespecificeerd deel van het onderzochte bouwwerk
- ☐ Voor het vaststellen van de gebruiksintegriteit van het gehele gebouw met een asbestinventarisatie rapport Type G
- ☐ Voor het aansluitend uitvoeren van een Type B onderzoek ter verificatie van de lijst van redelijk vermoedelijk aanwezig asbest in het daaraan voorafgaande Type A onderzoek
- Voor het verwijderen van uitsluitend in dit rapport onder Type A geïnventariseerde asbesthoudende materialen

Lijst van betrokken organisaties en personen:

Opdrachtgever:

Naam : Sagro Infra, Milieu en Sloop Zeeuws Vlaanderen B.V.
 Adres : Postbus 138
 Plaats : 4530 AC Terneuzen
 Contactpersoon : de heer K. Kolijn
 Telefoonnummer : 0115-478240 / 26-25074462
 E-mail : k.kolijn@sagro.nl
 Opdrachtnummer : Bon 5299 / projectnummer 2214.3028
 Datum : 16 juni 2014

Projectlocatie:

Bouwwerk/bouw-, constructiedeel of installatie : Winkelpand met magazijn
 Adres : Europaplein 9 te Hulst

Asbestonderzoek / Advisering:

Bedrijfsnaam : SGS Nederland B.V., Environmental Services
 Afdeling Asbest
 Adres : Postbus 200 / 3200 AE Spijkenisse
 Contactpersoon : de heer P. Oppeneer
 Telefoonnummer : 0181 - 693333
 E-mail : nl.envi.asbestonderzoek@sgs.com
 SCA-code : 05-D050027.01
 Certificaatnummer : K51001/03
 Projectnummer : ASBSP/14/001284
 Bossnummer : 585070
 Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA) : Peter Oppeneer (DIA nr. 51E-151111-410145)
 Datum onderzoek : 18 juni 2014
 Datum rapportage : 20 juni 2014
 Rapport geldig tot : 20 juni 2017

Asbestlaboratorium:

Bedrijfsnaam : SGS Nederland B.V., Environmental Services
 Adres : Postbus 78 / 4430 AB 's-Gravenpolder
 Analyserapport : 10001-1539 d.d. 20 jui 2014

Opsteller : De heer P. Oppeneer
 Datum rapport : 20 juni 2014
 Paraaf :

Interne autorisatie : De heer B. Buchner
 Datum : 20 juni 2014
 Paraaf :




VERSIE	DATUM	OPMERKINGEN
1	20 juni 2014	Een volledig type A onderzoek uitgevoerd.

Behoudens andersluidende overeenkomst worden de opdrachten uitgevoerd op basis van de meest recente versie van de algemene voorwaarden van SGS Nederland BV. Op eenvoudig verzoek worden deze voorwaarden opnieuw aan u toegezonden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden. Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS Nederland BV op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. SGS Nederland BV is enkel aansprakelijk t.a.v. haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortvloeiend uit de transactiedocumenten. Elke niet toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	4
1. INLEIDING	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Doelstellingen	5
2. RESULTATEN INVENTARISATIE	6
2.1 Deskresearch	6
2.2 Resultaten visuele inspectie	6
2.2.1. Beperkingen	6
2.2.2. Inspecties en bemonsteringen	6
2.2.3. Overzicht van de onderzoeksresultaten	7-13
3. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	14
4. VERANTWOORDELIJKHEID	15
5. LIJST VAN GERAADPLEEGDE LITERATUUR	15

BIJLAGE 1:	Tekeningen
BIJLAGE 2:	Analysecertificaten
BIJLAGE 3:	Deskresearch
BIJLAGE 4:	SMA-rt risico-classificatie
BIJLAGE 5:	Onderzoeksopzet
BIJLAGE 6:	Verplichtingen opdrachtgever
BIJLAGE 7:	Evaluatieformulier

SAMENVATTING ONDERZOEK

In verband met de voorgenomen sloop-/verbouwings-/renovatiwerkzaamheden en/of verkoop / aankoop heeft de heer K. Kolijn van Sagro Infra, Milieu en Sloop Zeeuws Vlaanderen B.V., SGS Nederland B.V., Environmental Services verzocht een inventariserend onderzoek Type A uit te voeren naar de aanwezigheid van asbesthoudende/-verdachte materialen in het winkelpand met magazijn gelegen aan het Europaplein 9 te Hulst. Op 18 juni 2014 heeft SGS het onderzoek uitgevoerd.

Ten tijde van het onderzoek was de locatie leegstaand en waren destructieve handelingen (deels) toegestaan.

In onderstaande tabel zijn de belangrijkste bevindingen van het onderzoek samengevat.

Tabel 1: Asbesthoudende/-verdachte materialen/bronnen

Monster-code	Omschrijving materiaal	Locatie	Geschatte hoeveelheid m ³ /m ² /m ³ /stuks	Wijze van verwijdering	Risico-klasse 1, 2 of 3	Opm.
V-01	Pakkingmateriaal CV-ketel	Magazijn	1 st.	Demontage als één geheel. Locatie afbakenen en markeren, sanering onder gebruikmaking van de voorgeschreven persoonlijke beschermingsmiddelen.	1	1
Opmerking 1: Er dient een visuele inspectie te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied en conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie'.						

Toelichting onderzoek:

- Voor een uitleg van de risico klasse en onderzoekstechniek wordt verwezen naar bijlage 5.
- De beperkingen/uitsluitingen van het onderzoek zijn weergegeven in paragraaf 2.2.1. van het rapport.
- Er is sprake van een volledig type A onderzoek.
- Er zijn verder geen vermoedens op de aanwezigheid van in de constructie verborgen asbest houdende materialen.
- Het onderhavige asbestinventarisatie rapport kan gebruikt worden voor de aanvraag van een WABO omgevingsvergunning onderdeel sloop.
- Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen van asbest, het rapport ouder dan drie jaar is, dan dient het inventarisatierapport te worden geactualiseerd.
- Geadviseerd wordt om de gebruikers en beheerders van het gebouw en derden op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek en het rapport zodanig te archiveren dat het bij voorgenomen werkzaamheden als naslagwerk kan worden gebruikt.

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

In verband met de voorgenomen sloop-/verbouwings-/renovatiwerkzaamheden en/of verkoop / aankoop en de mogelijke aanwezigheid van asbesthoudende/-verdachte materialen in het winkelpand met magazijn gelegen aan het Europaplein 9 te Hulst, is besloten om een asbestonderzoek Type A te laten uitvoeren door een volgens het Certificatieschema voor het SCA Procescertificaat Asbestinventarisatie SC-540 gekwalificeerd asbestonderzoeksbureau.

In dat kader heeft SGS Nederland B.V., Environmental Services in opdracht van de heer K. Kolijn van Sagro Infra, Milieu en Sloop Zeeuws Vlaanderen B.V. een onderzoek uitgevoerd conform de SC-540. Het onderzoek is op 18 juni 2014 uitgevoerd door Deskundig Inventariseerder Asbest Peter Oppeneer (DIA nr. 51E-151111-410145). De datum van de interne autorisatie van het onderzoek is 20 juni 2014.

De volgende informatie en/of documenten is door de opdrachtgever ter beschikking gesteld, te weten:

- fotoreportage en verkoopgegevens van het pand van Kindt & Biesbroeck makelaardij.

Voor een volledig overzicht wordt verwezen naar bijlage 3 "Deskresearch".

Dit onderzoek is noodzakelijk, teneinde op een veilige en correcte wijze met de asbesthoudende materialen om te kunnen gaan. Het asbestonderzoeksrapport zal voldoen aan de eisen, die gesteld worden, om de gemeentelijke overheid in staat te stellen een vergunning tot het verwijderen van asbesthoudende materialen uit een bouwwerk te verlenen op basis van het Arbeidsomstandighedenwet, Asbestverwijderingsbesluit Wijziging beleidsregels arbeidsomstandighedenwetgeving, Productenbesluit asbest en de gemeentelijke Bouw-, Sloop- en Milieuvorderingen.

Voor het uitvoeren van asbestonderzoek in gebouwen beschikt SGS Nederland B.V., Environmental Services / afdeling Asbest, gevestigd te Spijkenisse over het SCA Procescertificaat Asbestinventarisatie SC-540 (Certificaatnummer K51001/03).

1.2. Doelstellingen

De doelstellingen van dit onderzoek zijn:

- het identificeren en vastleggen door middel van visuele inspecties en bemonsteringen, gevolgd door laboratorium-analyses, van de eventuele aanwezige asbesthoudende materialen en/of stofverontreinigingen;
- het kwantificeren van de aanwezige asbesthoudende materialen in stuks/m¹/m²/m³;
- het per locatie bepalen van de aard, samenstellingen en de bevestigingswijzen;
- het opstellen van een samenvattende rapportage, waarin een beschrijving van het uitgevoerde onderzoek, de onderzoeksbevindingen, de resultaten en de aanbevelingen zijn opgenomen;
- het indelen in een risicoklasse aan de hand van SMA-rt.

2. RESULTATEN INVENTARISATIE

2.1 Deskresearch

In bijlage 3 is een beknopt verslag van alle inspanningen opgenomen die verricht zijn met betrekking tot het deskresearch waarbij de volgende zaken zijn opgenomen:

- Bestudering van de verstrekte bouwkundige/installatie technische tekeningen;
- Bestudering van de verstrekte plattegrond tekeningen;
- Bestudering van bestekken;
- Bestudering van asbestonderzoeksrapporten/analyserapporten etc.;
- Verslag van gevoerde gesprekken/mailberichten e.d.

Resultaten van het deskresearch:

- geen gegevens en/of informatie ontvangen van de opdrachtgever en/of diens opdrachtgever.

2.2 Resultaten visuele inspectie

2.2.1 Beperkingen/uitsluitingen

De gehele locatie is geïnspecteerd. Ten tijde van het onderzoek was de locatie leegstaand en waren destructieve handelingen (deels) toegestaan. De volgende ruimten/elementen bleken tijdens het onderzoek niet of niet voldoende toegankelijk:

- spouwmuren en/of stelmateriaal onder balken, kozijnen en dergelijke;
- verloren bekistingen in betonconstructies;
- achter volledig gesloten constructies, zoals wanden, vloeren en/of plafonds;
- onderliggende lagen van de dakbedekking;
- technische en elektrische installaties, alleen uitwendig geïnspecteerd.

De volgende ruimtes/locaties van het gebouw zijn niet geïnspecteerd en behoren ook niet tot deze opdracht:

- bodem onder en rondom de onderzoekslocatie (valt buiten de scope van de SC-540).

2.2.2. Inspecties en bemonsteringen.

Op 18 juni 2014 heeft SGS het onderzoek uitgevoerd. Er zijn op basis van de visuele aard en samenstelling een 4-tal materiaalmonsters genomen van asbestverdachte materialen, die nadere identificatie-analyses rechtvaardigden (zie analyserapport in de bijlage). Tevens zijn in het rapport foto's opgenomen ter visualisering van de onderzochte locaties en materialen. Ter verduidelijking van de verslaglegging zijn de asbesttoepassingen ook aangegeven in een tekening (zie bijlage).

De materiaalmonsters zijn geanalyseerd door middel van stereo microscopische ontsluiting, aangevuld met polarisatie lichtmicroscopie met dispersie-kleuring conform NEN 5896.

2.2.3 Overzicht van de onderzoeksresultaten.

Een volledig overzicht van alle aangetroffen asbesthoudende/-verdachte en asbestvrije toepassingen zijn weergegeven in de navolgende bronbladen. In deze bronbladen zijn de resultaten weergegeven van de visuele inspectie en de analyses van de bemonsterde toepassingen. Tevens zijn in het rapport foto's opgenomen ter visualisering van een aantal bijzondere bemonsterde locaties en onderzochte materialen.

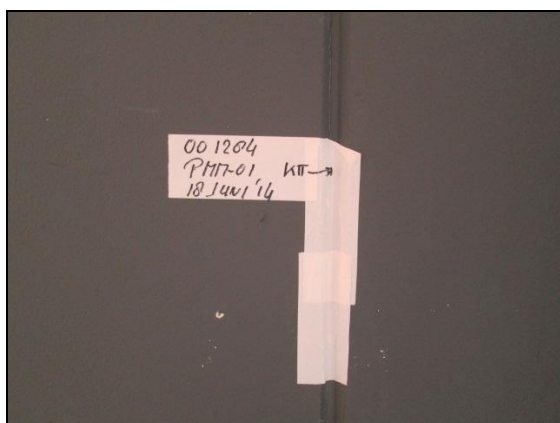
Bij de aanduiding van de materialen in de foto's wordt het stoplicht principe gebruikt.

- Een bronblad met foto waarop een **rode** pijl te zien is, betreft een asbesthoudende bron;
- Een bronblad met foto waarop een **oranje** pijl te zien is, betreft een asbestverdachte bron;
- Een bronblad met foto waarop een **groene** pijl is weergegeven betreft een asbestvrije bron.

Voor iedere asbestbron wordt ten behoeve van de sanering de risicoklasse bepaald, zoals staat aangegeven in het Arbeidsomstandighedenbesluit. Als leidraad voor de bepaling van de risicoklasse wordt SMA-rt gebruikt, te vinden via website: www.asbestinfo.nl.

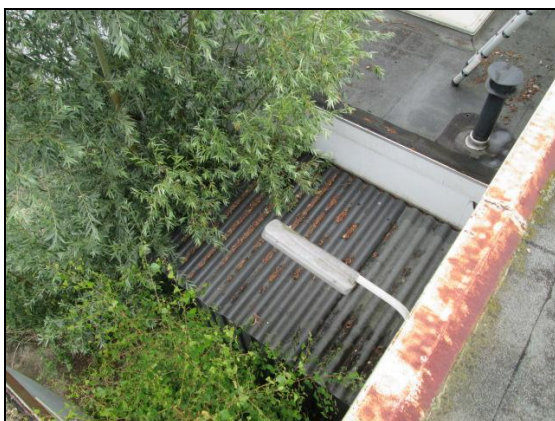
Ter verduidelijking van de verslaglegging zijn alle toepassingen vermeld in de bronbladen en locaties ook aangegeven in tekeningen.

Bron 1:	Kit
Monsternummer	PMM-01
Analysecertificaat nr.	10001-1539 d.d. 20 juni 2014
Locatie	Tussen panelen gevels binnen
Analyseresultaat	Niet kwalitatief aantoonbaar
Geschatte hoeveelheid m ¹ /m ² /m ³ /stuks	N.v.t.
Hechtgebonden Ja / Nee	-
Graad/mate van verwerking/aantasting	-
Bevestigingswijze	-
Bereikbaarheid	-
Opmerking	Kit is asbestvrij.

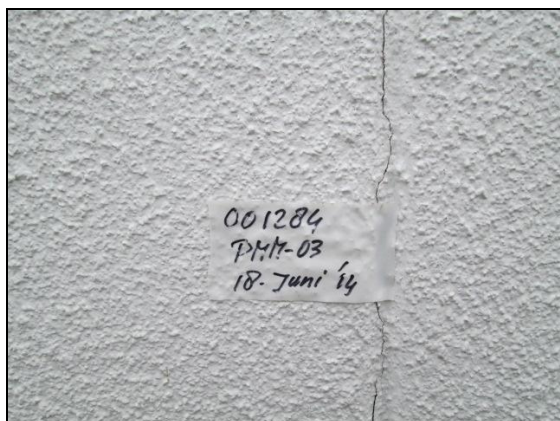




Bron 2:	Golfplaten
Monsternummer	PMM-02
Analysecertificaat nr.	10001-1539 d.d. 20 juni 2014
Locatie	Dak berging achter
Analyseresultaat	Niet kwalitatief aantoonbaar
Geschatte hoeveelheid m ¹ /m ² /m ³ /stuks	≥ 6 m ²
Hechtgebonden Ja / Nee	-
Graad/mate van verwerking/aantasting	-
Bevestigingswijze	-
Bereikbaarheid	-
Opmerking	Golfplaten zijn asbestvrij.



Bron 3:	Kit
Monsternummer	PMM-03
Analysecertificaat nr.	10001-1539 d.d. 20 juni 2014
Locatie	Tussen panelen gevels buiten
Analyseresultaat	Niet kwalitatief aantoonbaar
Geschatte hoeveelheid m ¹ /m ² /m ³ /stuks	-
Hechtgebonden Ja / Nee	-
Graad/mate van verwerking/aantasting	-
Bevestigingswijze	-
Bereikbaarheid	-
Opmerking	Kit is asbestvrij.



Bron 4: Coating op damwand profielbeplating	
Monsternummer	PMM-04
Analysecertificaat nr.	10001-1539 d.d. 20 juni 2014
Locatie	Gevels buiten
Analyseresultaat	Niet kwalitatief aantoonbaar
Geschatte hoeveelheid m ¹ /m ² /m ³ /stuks	-
Hechtgebonden Ja / Nee	-
Graad/mate van verwerking/aantasting	-
Bevestigingswijze	-
Bereikbaarheid	-
Opmerking	Coating is asbestvrij.



Bron 5: Pakkingmateriaal CV-ketel	
Monsternummer	V-01
Analysecertificaat nr.	N.v.t.
Locatie	Magazijn
Analyseresultaat	Asbestverdacht
Geschatte hoeveelheid m ¹ /m ² /m ³ /stuks	1 st.
Hechtgebonden Ja / Nee	Ja
Graad/mate van verwering/aantasting	Geen
Bevestigingswijze	Geklemd / opgesloten
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse 1, 2 of 3	1
Wijze van verwijdering	Demontage als één geheel, locatie afbakenen en markeren, sanering onder gebruikmaking van de voorgeschreven persoonlijke beschermingsmiddelen.
Opmerking	Uit besturing van alle aangeleverde informatie en documenten kan het volgende worden geconcludeerd: - dat de aanwezige CV-ketel van het merk Vaillant, type VC NL 240, bouwjaar 1988 volgens de productspecificaties (bron: Handboek Asbest van het kennis- en technologiecentrum voor de installatietechniek Intechnum) op de volgende plaatsen asbesthoudende elementen bevat. - gas/ watervoerende CU-pakkingringen (volledig ingekapseld, kunnen zonder bijzondere maatregelen worden verwijderd). De mogelijk is aanwezig dat de CU-pakkingringen als eens bij een jaarlijkse onderhoudsbeurt vervangen zijn door asbestvrije pakkingringen. Dit dient men bij sloop / vervanging van de CV-ketel in het werk te onderzoeken / te laten bemonsteren.



3. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

Op diverse locaties zijn asbestverdachte materialen aangetroffen. Het gaat hierbij om:

- Pakkingmateriaal CV-ketel, magazijn.

Op de volgende locaties zijn asbestvrije materialen aangetroffen. Het gaat hierbij om:

- Kit, tussen panelen gevels binnen
- Golfplaten, dak berging achter
- Kit, tussen panelen gevels buiten
- Coating op damwand profielbeplating, gevels buiten

Als asbestinventarisatiebureau kunnen wij niet garanderen dat de grenswaarde tijdens het verwijderen van het materiaal niet overschreden zal worden. Indien de wens bestaat om een asbesttoepassing onder een lagere risicoklasse te laten vallen, is een brongerichte risico-inventarisatie/-evaluatie met representatieve PAS-/werkplekluchtmetingen conform de NEN 2939 (validatie onderzoek) noodzakelijk. De analyses worden verricht m.b.v. elektronenmicroscopie.

We gaan ervan uit dat de aangetroffen asbesthoudende materialen direct gesaneerd worden aangezien het een sloopinventarisatie betreft. Indien de sanering niet direct wordt uitgevoerd moet men rekening houden met het feit dat de risicoklasse- beoordeling altijd een momentopname is. Daarom verdient het de aanbeveling alle asbesthoudende materialen, indien dit niet direct wordt verwijderd, op te nemen in een inspectieprogramma waarbij deze materialen periodiek (monitoring) op beschadiging en verwerking/ veroudering worden beoordeeld.

De beperkingen van het onderzoek zijn weergegeven in paragraaf 2.2.1. van het rapport. In deze rapportage zijn uitsluitingen/beperkingen opgenomen omdat sommige ruimten niet konden worden onderzocht, of dat enkele ruimten/installaties nog in gebruik waren ten tijde van het asbestonderzoek. Deze uitsluitingen moeten alleen in een later stadium worden onderzocht middels een aanvullend Type A of Type B onderzoek om eventuele gebruikte asbesthoudende materialen te kunnen uitsluiten en/of bepalen. De vergunningverlener verplicht in de omgevingsvergunning tot het uitvoeren van een aanvullend onderzoek zodra de niet toegankelijke ruimten/ installaties wel kunnen worden betreden of zodra het bouwwerk niet meer in gebruik is.

De eventueel niet direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten kunnen voorafgaand aan de bouwkundige sloop, in samenwerking met het gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf (SC-530) zodanig met destructief onderzoek worden opgespoord, waarbij de bouwkundige integriteit van een gebouw of constructie wordt aangetast. Bij het daadwerkelijk verwijderen kan het bestaan dat er ondanks de bovenaangegeven inventarisaties toch nog onvoorzien asbest wordt aangetroffen. Dit dient door het asbestverwijderingsbedrijf gemeld te worden aan het inventarisatiebedrijf, dat vervolgens aantoonbaar lering moet trekken voor de volgende uit te voeren inventarisaties (zie Evaluatieformulier).

Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen van asbest, het rapport ouder dan drie jaar is, dan dient het inventarisatierapport te worden geactualiseerd.

Het onderhavige asbestonderzoeksrapport kan worden gebruikt voor het aanvragen van een WABO omgevingsvergunning onderdeel sloop.

4. VERANTWOORDELIJKHEID

Bovenstaande conclusies zijn gebaseerd op de situatie zoals die tijdens de inventarisatie zijn aangetroffen. Deze rapportage dient dan ook als een verslag van een momentopname te worden beschouwd.

SGS heeft binnen het kader van deze opdracht de hoogste aandacht besteed aan een zo correct mogelijke uitvoering van de inspecties en bemonsteringen. Toch kan niet worden gegarandeerd, dat daarbij alle, ook verborgen, asbesthoudende materialen zijn ontdekt. Voor de eventuele aanwezigheid van deze asbestbronnen en voor de eventuele gevolgen daarvan draagt SGS geen enkele verantwoordelijkheid.

SGS verplicht zich om alleen aan de opdrachtgever de onderzoeksuitslagen en adviezen te rapporteren. Aan derden wordt slechts gerapporteerd na verificatie en schriftelijke toestemming van één van de contactpersonen behorende bij de opdrachtgever. Voor SGS teamleden geldt de "Code of Ethics", welke aan elke werknemer, die in dienst treedt bij SGS, wordt overhandigd.

Zonder toestemming van de opdrachtgever of SGS, mag deze uitgave niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook. SGS acht het niet raadzaam om delen van deze rapportage te gebruiken voor interpretatie, maar te allen tijde het rapport intact te laten.

5. LIJST VAN GERAADPLEEGDE LITERATUUR

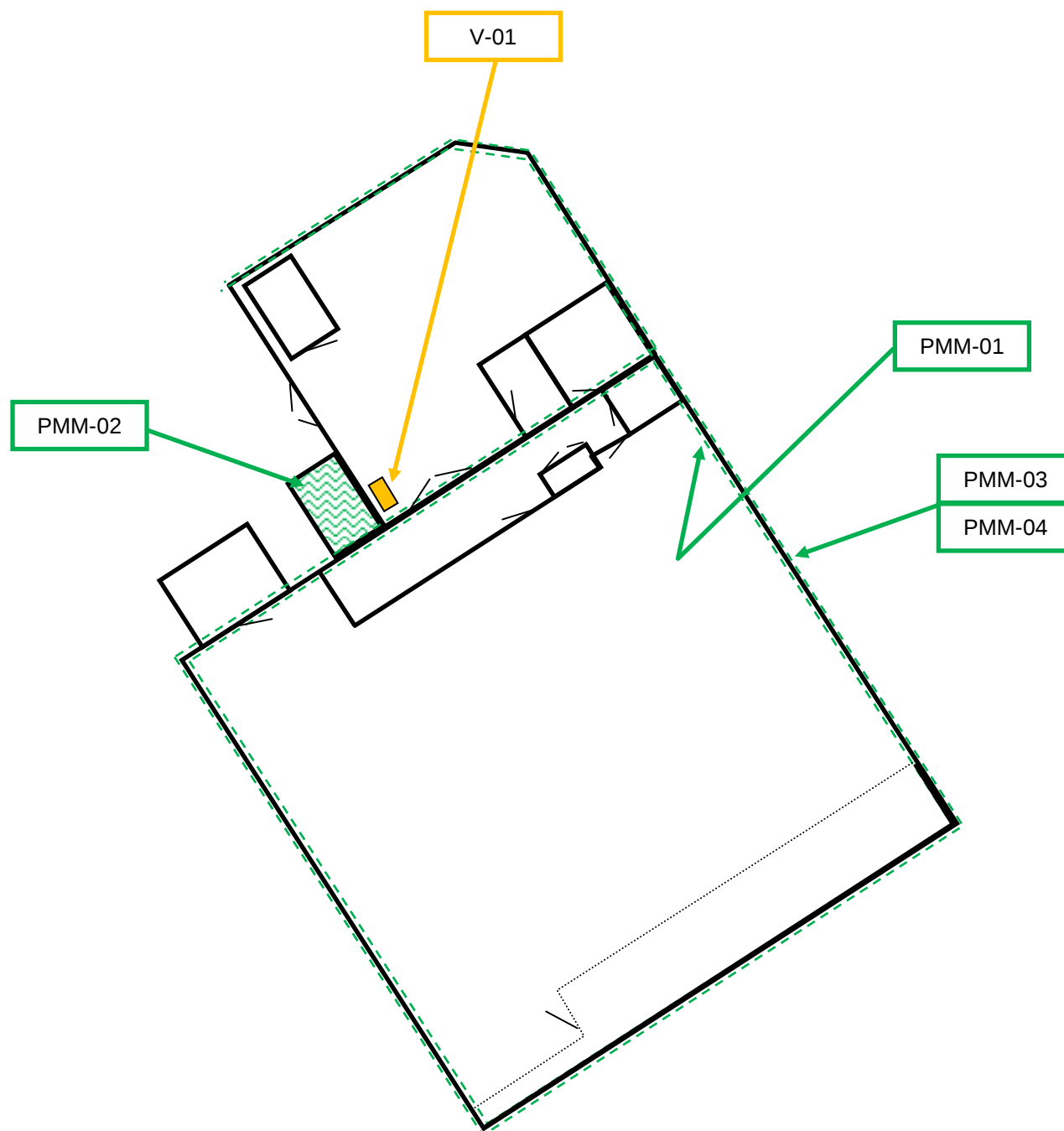
- Certificatieschema voor het SCA Procescertificaat Asbestinventarisatie (SC-540, Stichting Certificatie Asbest);
- Handboek asbest, uitgave Intechnum;
- SGS Handboek kwaliteitsborging;
- Stoffenmanager SMA-rt.

Bijlage 1: Tekening(en)

In deze bijlage zijn de plattegronden met daarin de aangetroffen toepassingen weergegeven. Tevens zijn de niet onderzochte bouwdelen / ruimte(s) weergegeven. Indien geen originele plattegronden ter beschikking gesteld zijn, is een schematische weergave van de onderzochte locatie gemaakt. Deze schematische weergave is niet op schaal.

De volgende symbolen zullen in de tekeningen gebruikt worden.

Legenda:	
	asbesthoudend materiaal
	asbestverdacht materiaal
	asbestvrij materiaal
	niet-toegankelijk voor onderzoek



SGS Nederland B.V., Environmental Services, Malledijk 18 te Spijkenisse	Winkelpand met magazijn Europaplein 9 te Hulst
Opdrachtgever: Sagro Infra, Milieu en Sloop Zeeuws Vlaanderen B.V.	Bijlage: Tekening 1 van 1
Project: ASBSP/14/001284	Schaal: n.v.t.

Bijlage 2: Analyse-certificaten

In deze bijlage zijn de volgende certificaten opgenomen
Nr. 10001-1539 d.d. 20 juni 2014

Spoorstraat 12
Postbus 78
4430 AB 's-Gravenpolder
Dir.Tel (0113)-319 220
Dir.Fax (0113)-319 299

SGS Nederland B.V.
Environmental Services.
t.a.v. Dhr. P. Oppeneer
Postbus 200
3200 AE Spijkenisse

Analyserapport

10001-1539

Blz. 1 van 1

produkt : ASBEST VERDACHT MATERIAAL
gemerkt : zoals onder vermeld
ontvangen op : 19 juni 2014
van : SGS Nederland B.V., Spijkenisse
analysetechniek : polarisatiemicroscopie met dispersiekleuring volgens McCrone

ASBSP/14/001284
Europaplein 9, Hulst

Identificatie type asbest
(NEN 5896)

PMM-01, kit tussen gevelpaneel, binnen	niet kwalitatief aantoonbaar (< 0,1 gewichts %)
PMM-02, golfplaten buitenberging	niet kwalitatief aantoonbaar (< 0,1 gewichts %)
PMM-03, kit tussen gevelpaneel, buiten	niet kwalitatief aantoonbaar (< 0,1 gewichts %)
PMM-04, coating op damwandprofiel	niet kwalitatief aantoonbaar (< 0,1 gewichts %)

Opmerking 1 :

Het laboratorium is geaccrediteerd voor asbestidentificatie analyses door de RvA (Accreditatienummer L092).

R.S. Bos
Technical Manager Asbest

's-Gravenpolder, 20 juni 2014

Behoudens andersluidende overeenkomst worden de opdrachten uitgevoerd op basis van de meest recente versie van de algemene voorwaarden van SGS Nederland BV. Op eenvoudig verzoek worden deze voorwaarden opnieuw aan u toegezonden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden. Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS Nederland BV op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. SGS Nederland BV is enkel aansprakelijk t.a.v. haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortvloeiend uit de transactiedocumenten. Elke niet toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.

Bijlage 3: Deskresearch

In deze bijlage zijn de resultaten van het deskresearch opgenomen

DOCUMENTSOORT	RESULTATEN DESKRESEARCH.
Tekeningnr.	
Beknopt verslag van de resultaten	Bouwkundige/installatie-technische tekeningen konden door de opdrachtgever niet worden verstrekt.
Besteknr.	
Beknopt verslag van de resultaten	Bestek kon door de opdrachtgever niet worden verstrekt.
Gesprekken	
Interview / mailbericht of telefoongesprek	Interview met de makelaar Kindt & Biesbroeck heeft geen informatie opgeleverd. Verkoop document was wel aanwezig.
Asbestrapporten	
Beknopt verslag van de resultaten	.*
Gebouwinformatie	
Aantal bouwlagen	1
Kelder	Nee
Opstallen	Berging
Bouwjaar	1970
Bruto vloeroppervlak	BVO 460 m ²
In gebruik / bewoond /leegstaand	Leegstaand
Verbouwingen / renovaties	div. in pandige aanpassingen
Asbestsaneringen	N.b.
Conclusie	
	Uit besturing van alle aangeleverde informatie en documenten kan het volgende worden geconcludeerd: - dat de aanwezige CV-ketel van het merk Vaillant, type VC NL 240, bouwjaar 1988 volgens de productspecificaties (bron: Handboek Asbest van het kennis- en technologiecentrum voor de installatietechniek Intechnum) op de volgende plaatsen asbesthoudende elementen bevat. - gas/ watervoerende CU-pakkingringen (volledig ingekapseld, kunnen zonder bijzondere maatregelen worden verwijderd). De mogelijk is aanwezig dat de CU-pakkingringen als eens bij een jaarlijkse onderhoudsbeurt vervangen zijn door asbestvrije pakkingringen. Dit dient men bij sloop / vervanging van de CV-ketel in het werk te onderzoeken / te laten bemonsteren.
Foto's	
	





Bijlage 4: SMA-rt risicoclassificatie

In deze bijlage is één SMA-rt formulier opgenomen

Van de aangetroffen asbestbron(nen) geldt de risicoklasse ten behoeve van asbestwerkzaamheden zoals is aangegeven in het Arbeidsomstandighedenbesluit.

Risicoklasse is gebaseerd op het internet instrument SMA-rt, deze is te vinden op de website www.asbestinfo.nl. Indien het asbestverwijderingsbedrijf een andere verwijderings-/sanerings-methodiek gaat hanteren kan de risicoklasse hierdoor veranderen. Indien men afwijkt van de door SMA-rt voorgeschreven risicoklasse in combinatie met de bijbehorende werkwijze dient contact te worden opgenomen met SGS Nederland B.V., Environmental Services, afdeling Asbest.

Risico - klassen	Beschrijving van de belangrijkste kenmerken
1	Blootstellingsniveau < 0,01 vezels/cm ³ (< 10.000 vezels/ m ³) → Art. 4.44
2	Blootstellingsniveau 0,01 tot 1 vezels/cm ³ (10.000 tot 1.000.000 vezels/ m ³) → Art. 4.48
3	Blootstellingsniveau > 1 vezels/cm ³ (> 1.000.000 vezels/ m ³) → Art. 4.53a

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 20 juni 2014 om 16h32 (68043)

SGS Nederland BV

SCA-code: 05-D050027.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (05-D050027.01-ASBSP/14/001284); het inventarisatiebureau verklaart dat de Invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Projectcode	ASBSP/14/001284
Projectnaam	Winkelpand met magazijn
Broncode	V-01
Bronnaam	cv ketel in magazijn (Valliant VC NL 240 bj. 1988)

Feiten

Productspecificatie	Asbesttoepassing in installatie, kunstwerk/object
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Serpentiin	n.v.t.
Percentage Amfibool	n.v.t.
Analysecertificaatnummer	--

Situatie

Bevestiging	Asbest afgeschermd object/constructie/installatie als geheel te verwijderen
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal worden gedaan
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing is afgeschermd en ligt niet open
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Het product is in zijn geheel te verwijderen zonder bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO19052014 (ingangsdatum 20-05-2014)

Werkplanellementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.
Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelmissie te voorkomen.
De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een RI&E.
Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk "Visuele inspectie." te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(68043)

Bijlage 5: Onderzoeksopzet

Een asbestinventarisatie Type A, B, G, O betekent respectievelijk;

Type A: Dit omvat het systematisch en volledig inventariseren van alle asbesthoudende materialen en/of secundaire bronnen in een gebouw, constructie of object. De inventarisatie van asbesthoudende bronnen die zonder of met licht destructief onderzoek opgespoord kunnen worden;

Type B: Als de inventarisatie type A leidt tot een redelijk vermoeden op de aanwezigheid van in de constructie verborgen asbesthoudende materialen, dan dient er een additionele inventarisatie (B) te worden uitgevoerd. Inventarisatie van asbesthoudende bronnen die met verregaand destructief onderzoek opgespoord kunnen worden. Dit niet direct waarneembare asbest, of deze asbesthoudende producten worden in dat geval voorafgaand aan de bouwkundige sloop, zodanig met destructief onderzoek opgespoord, waarbij de bouwkundige integriteit van een gebouw of constructie wordt aangetast. Mocht het i.v.m. de voorgenomen werkzaamheden (sloopwerk, waarbij de integriteit van bouwconstructies aangetast gaat worden) nodig zijn om aan de informatie verplichting te voldoen (en bij bouwwerken aan de voorwaarden van de sloopvergunning) dan is zo'n type B onderzoek als een aanvulling op een type A onderzoek verplicht. Daar waar dit i.v.m. het voorgenomen sloop-/saneringswerk en t.a.v. de vermoedelijke aanwezigheid van verborgen asbesthoudende materialen in de afgesloten, niet direct toegankelijke constructies en ruimten nodig was en er t.b.v. het onderzoek al direct verdergaand destructieve onderzoeksmethoden toepasbaar waren, is er meteen al sprake van een type B of een type A + B onderzoek. Ook op basis daarvan kan een sloopvergunning worden afgegeven.

Toelichting

Het uitvoeren van type B onderzoek met (zeer) vergaand destructieve methoden t.a.v. tot dan toe nog afgesloten constructies en ruimten, dient plaats te vinden onder gebruikmaking van doelmatige arbeids- en milieuhygiënische procedures. Omdat de aard van het dan in uitvoering zijnde sloop-/saneringswerk dat nog niet toelaat, dan zal ook het type B onderzoek gefaseerd uitgevoerd moeten worden, desnoods letterlijk tot aan de fundaties aan toe. Het sloop- / saneringsbedrijf tezamen met de opdrachtgever voeren daarin de regie, zolang het aanvullende asbestonderzoek maar heeft plaatsgevonden en is gerapporteerd, voordat er met de verdere sloopwerkzaamheden ter plaatse wordt doorgegaan. Alle asbesthoudende materialen ter plaatse dienen namelijk eerst volledig verwijderd te zijn, voordat er verder weer onder normale condities gesloopt kan worden.

Type O: Dit is een beperkte inventarisatie van asbesthoudende materialen van gebouwen, constructies of objecten in bewoonde/gebruikte staat die uitsluitend is bedoeld om te dienen als basis voor aansluitend uit te voeren risicobeoordeling in niet-sloopsituaties conform een risico-beoordeling NEN 2991. Dit type inventarisatie is beperkt en zal daarom niet kunnen dienen als basis voor de aanvraag van een omgevingsvergunning. Tijdens het onderzoek zijn de condities van alle asbesthoudende/-verdachte materialen/locaties gecontroleerd en beoordeeld. Op basis van de verzamelde onderzoeksgegevens zijn de condities en eventuele emissierisico's van de aangetroffen asbesthoudende/-verdachte materialen beoordeeld. De bepaling van de emissierisico's is gebaseerd op de kennis/ervaring van onze inspecteur(s) en de vereenvoudigde urgentiebeoordelingsmodel (20 puntenlijst) uit de SC-540.

Type G: Dit omvat het systematisch en volledig inventariseren van alle asbesthoudende materialen en/of secundaire bronnen in een gebouw, constructie of object. De inventarisatie van asbesthoudende bronnen die zonder of met licht destructief onderzoek opgespoord kunnen worden. Aanvullend wordt een NEN 2991 onderzoek uitgevoerd, waarbij luchtmetingen en kleefmonsters worden genomen

Projectvoorbereiding:

Tijdens deze fase worden gegevens verzameld die bijdragen tot een effectieve uitvoering van het onderzoek op de locatie. Het gaat hierbij om bouwkundige informatie, en meer specifiek, om aanwijzingen dat in het verleden in het pand asbest is toegepast. Deze gegevens kunnen verkregen worden uit gesprekken met de opdrachtgever of beheerder en deskresearch aan de hand van bestekken, tekeningen en andere stukken.

Veldwerk:

Het veldwerk omvat een systematische visuele inspectie van de onderzoekslocatie en het bemonsteren van asbestverdachte materialen, conform de procedures zoals vastgelegd in het kwaliteitshandboek van SGS. Daarbij zal getracht worden alle relevante constructies/ elementen te bereiken. Indien nodig worden op beperkte schaal destructieve handelingen uitgevoerd. Verregaande demontages en breekwerk zijn binnen het kader van deze opdracht alleen toegestaan met toestemming van de opdrachtgever. Men registreert de bevindingen op de werktekening en het veldwerkformulier. Per type asbest-verdacht materiaal wordt minimaal één monster genomen voor laboratoriumanalyse. Tevens worden er foto's genomen ter visualisering van de bemonsterde locaties en de onderzochte/verdachte materialen.

Monsternamen:

Aan de hand van het werkplan zijn door de inspecteurs van het inventarisatieteam, die in het bezit zijn van het diploma DIA (Deskundig Inventariseerder Asbest, SC-560), de asbestverdachte materialen op de onderzoekslocatie bemonsterd. Er wordt gewerkt volgens de relevante voorschriften uit het kwaliteits-handboek van SGS. Het nemen van monsters gebeurt niet in de nabijheid van derden. Om het vrijkomen van asbestvezels te voorkomen worden brongerichte maatregelen getroffen. De genomen materiaal-monsters en de visueel herkenbare materialen worden voorzien van een code. Indien van toepassing worden als bijlage een situatietekening, een fotoreportage en de analysecertificaten opgenomen. Van elke asbesttoepassing wordt de exacte locatie, hoeveelheid, materiaalsoort, analyseresultaten en oppervlaktestructuur gerapporteerd.

TESTLAB geaccrediteerd laboratorium:

De monsters worden ter analyse aangeboden aan het asbestlaboratorium en kunnen geanalyseerd worden door middel van:

- stereomicroscopische ontsluiting, aangevuld met polarisatie lichtmicroscopie met dispersie-kleuring volgens Mc Crone conform NEN 5896
- van scanning electronen microscopie met röntgen micro-analyses (SEM-RMA) conform ISO 14966 / NEN 2991. Met deze methode is het mogelijk om elke detecteerbare vezel te identificeren. Van de aangetroffen vezels wordt m.b.v. röntgen micro-analyse een elementenspectrum opgenomen. Aan de hand van hun kenmerkende morfologie en elementen samenstelling kunnen de type vezels worden bepaald.

Vastgesteld wordt of de aangeboden monsters asbest bevatten, om welke soort(en) asbest het gaat en hoe groot het volumepercentage asbest is.

Asbestsoorten:

Chrysotiel	= Witte asbest
Crocidoliet	= Blauwe asbest
Amosiet	= Bruine asbest
Anthofylliet	= Gele asbest
Tremoliet	= Grijs asbest
Actinoliet	= Groene asbest

Voorts wordt bij stofmonsters de hoeveelheid vezels per cm² oppervlak bepaald conform NEN 2991. De resultaten van dit onderzoek wordt door het laboratorium vastgelegd op een analysecertificaat. Voor het analyse rapport(en) verwijzen wij naar de bijlage van het rapport

Indeling asbestvezel besmetting vanaf oppervlakken in categorieën

Concentratie asbestvezels/cm ² oppervlak	Weergave analyserapport	Omschrijving
> 1000	++	Zeer veel asbest aangetroffen
100 - 1000	+	Duidelijk asbest aangetroffen
10 - 100	+ / -	Sporen asbest aantoonbaar
< 10	- / -	Geen asbest aangetroffen

Bepaling van de emissierisico's:

Op basis van de verzamelde onderzoeksgegevens zullen de condities en eventuele emissie-risico's van de aangetroffen asbesthoudende/-verdachte materialen worden beoordeeld. De bepaling van de emissie-risico's is gebaseerd op de kennis/ervaring van onze inspecteur(s) en de vereenvoudigde urgentie-beoordelingsmodel (20 puntenlijst) uit de SC-540. Deze beoordeling is geformuleerd in een inspectieformulier en vermeldt de vaststelling van de risico's en de daaruit voortkomende saneringsadviezen. Met behulp van het inspectieformulier "vereenvoudigde risico-bepalingsmethode" wordt aan de hand van de aard en de staat van de aangetroffen asbesttoepassing een puntenscore bepaald volgens de onderstaande indeling. Uit de klasse-indeling van de puntenscore volgt een maatregel die als leidraad dient voor de uiteindelijke beoordeling door de adviseur. Ook zijn onze inspecteurs op de hoogte van de verwijderingstechnieken en -methoden die beschikbaar zijn.

Dit resulteert in de volgende categorie-indeling gericht op het nemen van maatregelen.

Categorie	Puntenscore 20 puntenlijst	Risico-beoordeling en maatregelen
1	> 20	Emissie-risico aanwezig: - de ruimte afsluiten; - betrokkenen informeren; - m.b.v. stofmonsters het verontreinigingsgebied in kaart brengen - wegnemen van emissie-risico's per direct (korte termijn) noodzakelijk i.v.m. blootstelling, door de sanering en reiniging van de ruimten.
2	15 – 20	Mogelijk emissie-risico aanwezig: - m.b.v. stofmonsters/luchtmetingen onderzoeken of er een emissie van asbestvezels heeft plaatsgevonden; - sanering op middellange termijn noodzakelijk afhankelijk van verzamelde onderzoeksgegevens; - conditieverbetering d.m.v. aanbrengen coating, omkasten, e.d.; - betrokkenen informeren; - asbesttoepassing markeren met asbeststickers en registreren; - inspectie en beheer van de aangetroffen asbesttoepassingen (monitoring).
3	< 15	Geen emissie-risico aanwezig: - asbesttoepassing markeren met asbeststickers en registreren; - inspectie en beheer van de aangetroffen asbesttoepassingen (monitoring), - betrokkenen informeren; - sanering op lange termijn noodzakelijk, afhankelijk van voorgenomen werkzaamheden, wijzigingen in het gebruik of de condities van de materialen.

Risicoklasse indeling:

Risicoklasse is gebaseerd op het internet instrument SMA-rt. Op basis van de verzamelde onderzoeksgegevens zullen de condities en eventuele emissierisico's van de aangetroffen asbest-houdende/-verdachte materialen tijdens een sanering worden beoordeeld. De bepaling van de emissierisico's is gebaseerd op de kennis/ervaring van onze inspecteur(s). Ook zijn onze inspecteurs op de hoogte van de verwijderingstechnieken en –methoden die beschikbaar zijn.

Voor de vaststelling van het emissierisico worden ook andere factoren door de adviseur meegenomen zoals:

- aard en omvang van de asbesttoepassing;
- mogelijke invloeden op de conditie van het asbestproduct;
- wijze en intensiteit van het gebruik van de ruimte;
- wijze van bevestiging;
- risico op verspreiding van asbestvezels naar andere ruimten;
- overige relevante informatie.

Dit resulteert in de volgende risicoklassen indeling gericht op het nemen van maatregelen en wijze van verwijderen.

Risico - klassen	Beschrijving van de belangrijkste kenmerken
1	Blootstellingsniveau < 0,01 vezels/cm³ (< 10.000 vezels/ m³) → Art. 4.44 Licht regime, vergelijkbaar met de huidige "vrijstellingsregelingen". Geldt voor: - Werkzaamheden waarvan door middel van een gedegen onderzoek kan worden aangetoond dat asbestconcentratie in de ademzone de voor deze klasse aangegeven grenzen niet overschrijdt; - Materialen/werkwijzen waarvan reeds eerder is onderzocht dat deze aan de eisen voldoen zijn opgenomen in een shortlist; - Indeling geschiedt op basis van toetsbare criteria (beslisboom) waarvan invulling en uitkomst deel uitmaakt van het werkplan; Ook voor werkzaamheden die niet onder slopen of verwijderen vallen moet een RI&E worden gemaakt. Onder risicoklasse 1 vallen uitsluitend die asbesthoudende materialen die zonder bewerking aan het asbesthoudend materiaal kunnen worden verwijderd, verpakt en afgevoerd. Bij asbestverwijdering: eindcontrole door visuele inspectie (NEN 2990) Deze verwijdering dient wel onder voorschrift te worden verwijderd. De materialen dienen wel als asbesthoudend materiaal afgevoerd te worden. Het is ten strengste verboden deze asbesthoudende materialen als bouw- en sloopafval af te voeren.
2	Blootstellingsniveau 0,01 tot 1 vezels/cm³ (10.000 tot 1.000.000 vezels/ m³) → Art. 4.48 Geldt voor: - Werkzaamheden aan hechtgebonden materialen die niet zonder verspanende bewerkingen te verwijderen zijn; - Werkzaamheden in de buurt van "risicovolle" niet-hechtgebonden materialen waarbij deze materialen kunnen worden verstoord; - Alle overige werkzaamheden die niet in klasse I of III kunnen worden onder gebracht; - Ook voor werkzaamheden die niet onder slopen of verwijderen vallen moet een RI&E worden gemaakt. Voor bepaalde werkzaamheden, waaronder werkzaamheden aan (water)bodem, grond, puin(granulaat) en baggerslib, buitensaneringen en onder bepaalde voorwaarden ook (kleinschalige) werkzaamheden is een containment niet verplicht. Na asbestverwijdering: eindcontrole door geaccrediteerd laboratorium conform NEN 2990
3	Blootstellingsniveau > 1 vezels/cm³ (> 1.000.000 vezels/ m³) → Art. 4.53a Verzwaard regime, uitsluitend voor verwijdering van "risicovolle" niet-hechtgebonden materialen zoals spuitasbest, leiding- en ketelisolatie, brandwerend board en asbestkarton. De voorgestelde extra eisen t.o.v. klasse II bestaan uit: - Vooraf een vakinhoudelijke beoordeling van het werkplan; - Maatregelen om emissie tijdens de sanering zoveel mogelijk te reduceren; - Aanvullende beschermingsmaatregelen; - Behalve aan de opleveringseisen na asbestverwijdering (NEN 2990) zal het gebouw/constructie bij ingebruikstelling tevens moeten voldoen aan de eisen zoals beschreven in NEN 2991.

Onder bouwwerk wordt verstaan:

Datgene wat gebouwd wordt of voortkomt uit bouwwerkzaamheden. Een bouwwerk moet voldoen aan vier criteria:

- Het moet van enige omvang zijn.
- Het moet een constructie zijn.
- Het moet driedimensionaal zijn.
- Het moet plaatsgebonden zijn.

Toelichting

Een simpele grafsteen is niet van enige omvang en derhalve geen bouwwerk. Een grafmonument is wel van enige omvang en derhalve wel een bouwwerk.). Een verrijdbare viskraam die ergens zes maanden staat, is een bouwwerk. Dezelfde verrijdbare viskraam die elke dag ergens anders staat, is geen bouwwerk.

Voorbeelden van een bouwwerk zijn: utiliteitsgebouwen, woningen, schuren, woonwagens, fietsenstallingen, stallen, midgetgolfbanen, lantaarnpalen, fabriekshallen, transformatorhuisjes, viaducten, grafmonumenten, industriële installaties die zich op een vaste plaats bevinden, stacaravans en verrijdbare viskramen met een vaste standplaats.

Onder bouwkundige eenheid wordt verstaan:

Een functionele eenheid van een bouwwerk, constructie of object (vleugel, verdieping, technische ruimte etc.).

Toelichting

Bij de indeling is het van belang dat de eenheden zodanig groot zijn dat alle asbesthoudende bronnen binnen de bouwkundige of installatietechnische eenheid worden meegenomen. Voorbeelden: Een asbesthoudende roltrap loopt via een open verbinding door op drie verdiepingen. Alle verdiepingen behoren dan tot de te onderzoeken eenheid. Een luchtbehandeling-systeem bedient 6 verdiepingen waardoor al deze verdiepingen binnen de te onderzoeken eenheid vallen.

Op grond van de asbestwetgeving dienen de asbesthoudende materialen in principe eerst te worden verwijderd, alvorens de sloop-/ renovatiewerkzaamheden kunnen plaatsvinden. Dit betekent in het kort dat:

- werkzaamheden aan asbesthoudende producten dienen te worden uitgevoerd onder toepassing van een aantal organisatorische en technische voorzorgsmaatregelen conform het Arbo-besluit, waarin het Asbestbesluit Arbo-wet is opgenomen, het Asbestverwijderingsbesluit op grond van de Woningwet, het Productenbesluit Asbest en de asbestgerelateerde milieuwetgeving.
- voordat er door het asbestverwijderingsbedrijf (Stichting Certificatie Asbest SC-530) met de werkzaamheden kan worden gestart, er eerst door de opdrachtgever een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd bij de gemeente op grond van het Asbestverwijderingsbesluit, het Productenbesluit Asbest en het Sloopbesluit Woningwet.
Het onderhavige onderzoeksrapport kan gebruikt worden voor de aanvraag van een vergunning.
- het asbestafval luchtdicht en dubbel dient te worden verpakt in afvalzakken voorzien van asbestgevaarsaanduidingen. Deze asbestafvalzakken dienen conform wettelijke eisen en/of voorwaarden te worden afgevoerd naar een regionale, door de provincie aangewezen, vergunninghoudende stortplaats. Voor dit asbestafval blijft de opdrachtgever/eigenaar verantwoordelijk en aansprakelijk, totdat het door de vergunninghoudende stortplaats is geaccepteerd.
- de voorgenomen verwijdering alleen door het asbestverwijderingsbedrijf aan de Arbeidsinspectie, Certificerende instelling en betreffende gemeente dient te worden gemeld;
- de risicoklasse 2 en 3 verwijderingen moeten door een Stichting Certificatie Asbest SC-530 gecertificeerd Asbestverwijderingsbedrijf te geschieden;

- de risicoklasse 1 verwijdering kan worden verwijderd door een Stichting Certificatie Asbest SC-530 gecertificeerd Asbestverwijderingsbedrijf of door een deskundige aannemer dat ter zake kundig is op het gebied van werkzaamheden aan asbesthoudende materialen. Zolang er geen verspanende werkzaamheden aan het asbest moeten worden verricht. Als dit wel het geval is dienen de werkzaamheden te worden uitgevoerd door een Stichting Certificatie Asbest SC-530 gecertificeerd Asbestverwijderingsbedrijf.
- directievoering en begeleiding op de werklocatie door een Deskundig Toezichthouder Asbest-Sloop DTA-A (persoonscertificaat Deskundig Toezichthouder SC510) en de saneerders in bezit zijn van een persoonscertificaat DAV (Deskundig Asbestverwijderaar SC-520);
- na afloop van de werkzaamheden de ruimtes t.b.v. de oplevering dienen te worden vrijgegeven ter controle op de correcte uitvoering van de verwijdering. Dit vrijgeven dient door een asbest-laboratorium (TESTLAB-geaccrediteerd) te worden uitgevoerd overeenkomstig de NEN 2990 "Lucht - Eindcontrole na asbestverwijdering". De werkzaamheden en de ruimtes worden daarbij vrijgegeven voor het veilig uitvoeren van vervolgwerkzaamheden, zonder dat er verder nog met asbestgerelateerde voorzorgsmaatregelen rekening behoeft te worden gehouden.

Onder object wordt verstaan:

Apparaat, transportmiddel, constructie of installatie, niet zijnde een bouwwerk in de zin van de Woningwet.

Toelichting:

Objecten zijn bijvoorbeeld:

- gas-, waterleiding- en rioolbuizen die behoren tot een buiten een bouwwerk gelegen ondergronds gas-, water- of rioolleidingnet;
- verwarmingstoestellen (wanneer ze aard- en nagelvast aan een bouwwerk zijn verbonden, zijn ze geen object, maar behoren ze tot het bouwwerk);
- asbestcement bloembakken;
- niet meer aan bouwwerken bevestigde producten, zoals asbestcement golfplaten;
- oudere huishoudelijke apparaten waarin warmte wordt ontwikkeld, zoals haardrogers, broodroosters e.d.;
- oudere warmhoudplaatjes;
- bromfietsen, auto's, vrachtauto's, treinen en schepen;
- (halfverharde) wegen, voor zover deze zich niet op een viaduct e.d. bevinden (een weg op een viaduct is een bouwwerk);
- beschoeiing van oevers.

Asbesthoudende bodem en asbesthoudende puingranulaat (bsa-granulaat) is geen bouwwerk en ook geen object.

Een object valt niet onder de Woningwet en dus niet onder het Asbestverwijderingsbesluit op grond van de Woningwet. Het valt onder het Asbestverwijderingsbesluit op grond van de Wet milieubeheer / artikel 9. Voor sloop/asbestverwijdering in/aan/van objecten is dus geen sloopvergunning noodzakelijk).

Indien van toepassing;

De aangetroffen asbestverdachte materialen in/aan technische installaties kunnen voorafgaand aan kleinschalige werkzaamheden (onderhoud, revisie-, reparatie, e.d.) worden verwijderd door een deskundig installatiebureau dat ter zake kundig is op het gebied van werkzaamheden aan asbesthoudende materialen. Deze materialen dienen als asbestafval conform de voorschriften, richtlijnen en intenties van de wet- en regelgeving inzake asbest te worden afgevoerd. Er behoeft geen sloopvergunning te worden aangevraagd bij werkzaamheden aan of het in zijn geheel verwijderen van deze installaties. Het verwijderen van asbesthoudende-/verdachte verwarmingstoestellen die een nominale belasting hebben groter dan een bovenwaarde van 2250 kilowatt en/of asbestverdacht materiaal tussen de leden bevat dient door een gecertificeerd asbest saneerder worden verwijderd.

Bijlage 6: Verplichtingen opdrachtgever

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatie-rapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- 1) De eigenaar van een bouwwerk;
- 2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
- 3) De gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

- a) De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
- b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
- 5) De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en - tijdstippen;
- 6) De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.?

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006 Paragraaf 2 – Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:

lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 3-2-b:

ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatie-rapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijderd. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- 1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
- 2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
- 3) De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
- 5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- 1) De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor sbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
- 3) De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
- 6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 - Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

Bijlage 7: Evaluatieformulier

In deze bijlage is een evaluatieformulier opgenomen.
Mochten extra asbesthoudende toepassingen worden
aangetroffen dient u dit formulier te gebruiken

1. Asbestinventarisatie type A

Naam inventarisatiebureau	SGS Nederland B.V., Environmental Services
SCA-code	05-D050027.01
CI-cert. Nr	K51001/03
Rapport nummer	PKO/ASBSP/14/001284
Rapportage datum	20 juni 2014

2. Asbestinventarisatie type B

Naam inventarisatiebureau	SGS Nederland B.V., Environmental Services
SCA-code	05-D050027.01
CI-cert. Nr	K51001/03
Rapport nummer	
Rapportage datum	

3. Asbestinventarisatie onvoorziene asbest

Naam inventarisatiebureau	
SCA code	
Rapport nummer	
Rapportage datum	
Vrijgave datum	

Omschrijving onvoorziene asbest

<i>Materiaalomschrijving</i>	<i>Locatie/plaats</i>	<i>Hoeveelheid</i>

Asbestverwijderingsbedrijf

Naam							
SCA code							
Contactpersoon						Paraaf:	
Tel. Contactpersoon							
Verzonden naar Door (naam) Datum Paraaf	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
verzendlst	1=AIB type A, 2=AIB type B, 3=AIB onvoorzien, 4=gemeente, 5=eigenaar, 6=opdrachtgever						