



Waterschap **Scheldestromen**

Gemeente Hulst	
19 FEB. 2016	No.
Afd.: <i>Wonen en Werken</i>	
Kopie aan:	

Gemeente Hulst
Postbus 49
4560 AA HULST
Nederland

uw bericht : 18 januari 2016
uw kenmerk : e-mail van dhr. T. de Koster
ons kenmerk : 2016006619
bijlagen :
zaaknummer : Z16.000078
(bij reactie graag dit nummer vermelden)

onderwerp : wateradvies plan 'Absdaalseweg 62, Hulst'

behandeld door : drs. ing. J.M. Schipper
doorkiesnummer : 088-2461266
e-mail : info@scheldestromen.nl
verzenddatum : 18 februari 2016
projectnummer :

Middelburg, 17 februari 2016

Geachte heer, mevrouw,

Het plan 'Absdaalseweg 62A, Hulst' (versie januari 2016) dat aan het waterschap is voorgelegd geeft ons geen aanleiding opmerkingen te maken.

In de waterparagraaf is aan de hand van de relevante thema's uiteengezet wat de consequenties zijn van het plan en hoe daarmee wordt omgegaan.

Deze brief is tevens het wateradvies.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

drs. L.A. Willemse-Outerma
teamleider Waterkwantiteit en Ruimtelijke Ordening

Gemeente Hulst	
17 FEB. 2016	No.
Afd.: <u>Wonen en Werke.</u>	
Kopie aan:	

bericht op brief van: 18 januari 2016
uw kenmerk: In te vullen
ons kenmerk: 16002281/NWR.16.005
afdeling: Ruimte

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Hulst
Postbus 49
4560 AA HULST

bijlage(n): -

behandeld door: J.A. Wisse
doorkiesnummer: 0118-631905

onderwerp: Vooroverlegreactie voorontwerp bestemmingsplan
"Absdaalseweg 62a te Hulst", gemeente Hulst

verzonden: 16 FEB. 2016

Middelburg, 11 februari 2016

Geacht college,

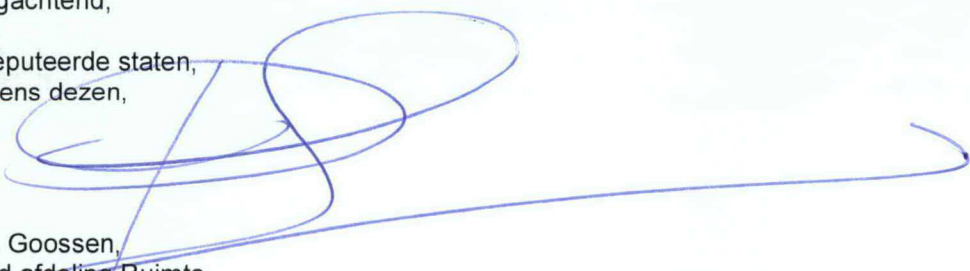
Op 18 januari 2016 hebben wij van u het voorontwerp van het bestemmingsplan "Absdaalseweg 62a te Hulst" ontvangen in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Het voorontwerp ziet op de bouw van een kantoorpand op een nog onbebouwd perceel in de lintbebouwing. De locatie is gelegen aan de westrand van de stad Hulst nabij het knooppunt N258/N290.

De locatie is gelegen binnen de begrenzing bestaand bebouwd gebied, zoals opgenomen op de ruimtelijke functiekaart (kaart 19) in het Omgevingsplan Zeeland 2012-2018. Daarnaast is sprake van een kleinschalig kantoor. Uit het voorgaande volgt dat in dit geval sprake is van een lokale belangenafweging. Uw voorontwerp geeft dan ook geen reden tot opmerkingen.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



ir. P. Goossen,
hoofd afdeling Ruimte.



Gemeente Hulst	
- 3 FEB. 2016	Nº.
Afd.: Wonen en Werken	
Kopie aan:	

Gemeente Hulst
t.a.v. dhr. P. Verstraeten
Postbus 49
4560 AA Hulst

ons kenmerk : P-RAP160042 / 00117466
document nr. : 2016-216239
contactpersoon : de heer P.M.J. van den Brande
tel. : (0115) 745 168
e-mail : pmj.vandenbrande@rud-zeeland.nl
verzonden : 2 februari 2016

Terneuzen, 28 januari 2016

Betreft: Absdaalseweg 62A

Geachte heer Verstraeten,

Naar aanleiding van het door u toegezonden ontwerpbestemmingsplan Absdaalseweg 62A wil ik het navolgende opmerken.

Op bladzijde 25 wordt vermeld: "Voor de bestemming horeca-categorie 2 (Spoorweg 12) dient een richtafstand aangehouden te worden van 30 meter, echter voor een gemengd gebied bedraagt dit een richtafstand minder te weten 10 meter. In werkelijkheid bedraagt de afstand 26 meter (ruimte tussen de bouwvlakken kantoor en horeca)."

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. Bij uitwaarts zoneren ten opzichte van de horeca-bestemming Spoorweg 12 dient dan ook feitelijk geen rekening te worden gehouden met het kantoorpand Absdaalseweg 62A. Het gegeven dat er sprake is van een gemengd gebied is hier dan ook niet relevant.

Ik meen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

hoofd afdeling Vergunningen
mevr. mr. ing. I. Jansen

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Hulst
Postbus 49
4560 AA HULST

Onderwerp: Advies inzake ontwerpbestemmingsplan 'Absdaalseweg 62A Hulst'

Geacht college,

Op 18 januari 2016 heeft u het bovengenoemde ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Met dit bestemmingsplan wordt de ontwikkeling van een kantoorpand mogelijk gemaakt. Veiligheidsregio Zeeland adviseert u als belanghebbende graag in het kader van de veiligheid met betrekking tot dit plan. Graag ontvangen wij een terugkoppeling over de mate waarin dit advies wordt betrokken in het verdere proces.

Leeswijzer

Het advies van de veiligheidsregio bestaat uit twee delen.

- A. Het eerste deel heeft betrekking op het bestemmingsplan en bestaat uit ons advies op het gebied van externe veiligheid en een reactie op de inventarisatie van de risicobronnen.
- B. In het tweede deel adviseren wij u over de beheersbaarheid binnen het plangebied.

A Advies voor het bestemmingplan

Op basis van de inventarisatie van de risicobronnen in de omgeving van het plangebied kan een goede afweging worden gemaakt van de risico's voor het ruimtelijk besluit. Wanneer er maatregelen mogelijk dan wel noodzakelijk zijn zullen we deze altijd proberen te borgen in het bestemmingsplan.

Ons advies ten aanzien van de paragraaf externe veiligheid is om een transparanter beeld te schetsen van de risico's die van invloed kunnen zijn op het plangebied. Dit bereikt u al door aan te geven op welke afstanden de risicobronnen liggen ten opzichte van het plangebied en welke invloed deze kunnen hebben op de omgeving. Ons advies is dan ook om dit te doen door van elke risicobron het invloedsgebied te noteren.

- Crisisbeheersing en Rampenbestrijding
- Brandweerzorg
- Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR)
- Gemeenschappelijke Meldkamer Zeeland (GMZ)

Datum:

25 februari 2016

Verzenddatum:

- 4 MRT 2016

Inlichtingen:

T. Nagtegaal

Tel.: 06 – 20 09 24 12

E-mail:

t.nagtegaal@vrzeeland.nl

Ons kenmerk:

VRZ/R&CB/TN/2016/01131

Uw kenmerk:

NL.IMRO.0677.BPAbsdaalseweg62A-001O

Blad:

1 van 3

Aantal bijlagen:

Adres:

Postbus 8016

4330 EA Middelburg

Segeerssingel 10

4337 LG Middelburg

Internet:

www.vrzeeland.nl

Bank:

IBAN: NL06BNGH0285027956

BIC:

BNGHNL2G

t.n.v. Veiligheidsregio Zeeland

De risicobronnen in de omgeving van het plangebied betreffen de volgende, met daarbij de bijbehorende invloedsgebieden:

- Inrichting zwembad Bodyline: het invloedsgebied bedraagt 20 meter.
- Hogedruk aardgasleiding: invloedsgebied bedraagt 90 meter.
- Rijksweg N290: Heeft geen officieel invloedsgebied, omdat de weg niet aangewezen is als Basisnetroute. Volgens tellingen worden over deze weg brandbare vloeistoffen en brandbare gassen vervoerd met een maximaal invloedsgebied van 355 meter. Hierdoor zal een incident op deze weg effect kunnen hebben op het plangebied.

Ondanks dat een kans op een incident met gevaarlijke stoffen klein is, geven we toch aan wat mogelijke maatregelen zijn ter verkleining van de gevolgen van incidenten op de Rijksweg N290.

Maatregelen te treffen in het bestemmingsplan

In dit bestemmingsplan zijn redelijkerwijs geen ruimtelijk relevante maatregelen te nemen (uitsluiten nieuwe risicobronnen, uitsluiten ontwikkeling voor grote groepen personen, uitsluiten functies voor verminderd zelfredzame personen, meer afstand tussen risicobron en ontvangers). Wel zijn andere, niet ruimtelijk te borgen, maatregelen te treffen om de veiligheid te verhogen. Om de uitvoering van deze maatregelen toch te regelen, zijn er in elk geval twee mogelijkheden:

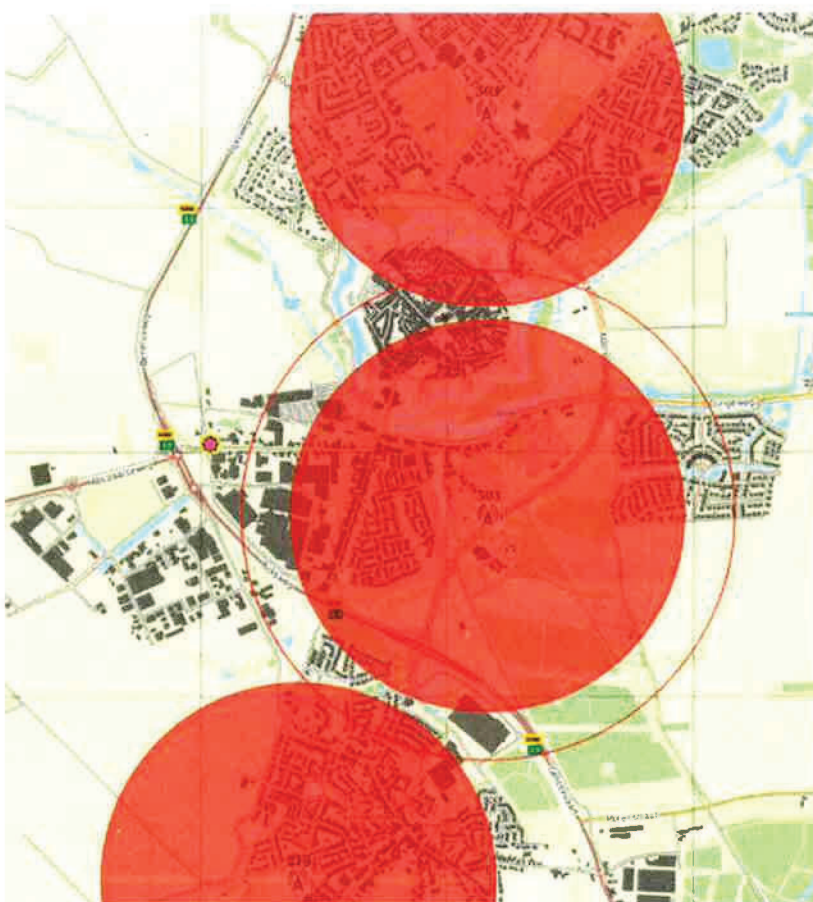
- Opnemen in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Daarmee wordt de uitvoering alsnog geborgd.
- De gemeente bespreekt met de initiatiefnemer de maatregelen die de gemeente belangrijk vindt voor de veiligheid. Veel initiatiefnemers nemen dan hun verantwoordelijkheid en passen de maatregelen toe, zeker als deze weinig tot geen geld kosten. De uitvoering is dan echter niet geborgd.

Maatregelen ter verbetering zelfredzaamheid

Door het vervoer van gevaarlijke stoffen op de Rijksweg N290 is een plasbrand en een BLEVE mogelijk. Door maatregelen te treffen is de zelfredzaamheid van personen in het plangebied te verbeteren.

Wij adviseren het volgende:

- Maak aan de zijde van de rijksweg zo min mogelijk gevelopeningen (ramen en deuren) en/of maak gevelopeningen zo klein mogelijk. Een drukgolf zorgt dan niet voor veel glasschade waarbij slachtoffers vallen.
- Plus de capaciteit van de waarschuwingssalarmeringspaal (WAS-paal) op, waardoor zijn bereik vergroot zal worden van 800 naar 1000 meter (zie figuur 1). Het zou gaan om WAS-paal 05-33 aan de Grote Kreekweg. Met het vergroten van het bereik zal dit voordelig zijn voor het plangebied (zie ster in figuur 1), maar ook voor de woonwijk Grote Kreek. Uit onze analyse blijkt dat het bijplaatsen van een WAS-paal nodig is om voldoende dekking te realiseren voor het zuidwestelijke deel van Hulst. Echter dit is volgens ons een realistisch/haalbaar advies ten opzichte van het plangebied.



*Figuur 1. Dekking WAS-palen.
Rood gevulde cirkels = huidig bereik 800m.
Rode lijn = mogelijk bereik van 1000m.
Ster = plangebied.*

B Beheersbaarheid binnen het plangebied

Uit onze analyse blijkt dat er binnen het bestemmingsplan geen knel- of aandachtspunten vanuit de beheersbaarheid zijn.

Toetsing omgevingsvergunning

Uiteraard beoordelen wij later nog de nieuwe ontwikkeling in het kader van de omgevingsvergunning op de activiteit 'Bouwen'. Deze beoordeling vindt plaats op andere veiligheidsaspecten zoals brandcompartimentering, vluchtroutes, bluswater en bereikbaarheid op perceelsniveau, en andere brandpreventieve voorzieningen.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van de adviezen, dan kunt u contact opnemen met de in de kantlijn genoemde contactpersoon.

Het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Zeeland,
namens dezen,
de algemeen directeur,

G.J.M. Ruijs.