

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	De nieuw te bouwen woningen aan de Hulster Nieuwlandweg is niet gelegen nabij een waterkering.																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>180</td><td>400</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>100</td><td>200</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>0</td><td>0</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td></tr></table> Op het perceel is bedrijfsbebouwing gesloopt met een oppervlakte van 180 m², daarnaast is ca 100 m² klinkerverharding verwijderd. In de toekomstige situatie worden er twee woningen op het perceel mogelijk gemaakt. Hiervoor is per woning een dakoppervlak van 200 m² gerekend en een dichte bodemverharding van eveneens 100 m². In de toekomstige situatie is er sprake van een toename van een verhard oppervlak van 320 m² (feitelijke situatie). Dit betekent een waterbergingsopgave van 24 m³ (320 x 0,075). In de regels behorende bij dit bestemmingsplan is hiervoor een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Het bouwpeil is 20 centimeter boven straatniveau.		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	180	400	1	dichte bodemverharding	100	200	2	doorlatende bodemverharding	0	0	3	wateroppervlak	0	0	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	180	400	1																		
dichte bodemverharding	100	200	2																		
doorlatende bodemverharding	0	0	3																		
wateroppervlak	0	0	4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Er is sprake van gescheiden afvoer van afval- en hemelwater. Het afvalwater wordt aangesloten op het gemengd rioolstelsel aan de Hulster Nieuwlandweg. Het hemelwater wordt aangesloten op een waterberging die op eigen perceel wordt gerealiseerd.																				

	De buffer krijgt een open verbinding met de achterliggende Binnenvest. Om schade bij het onderhoud van de Binnenvest te voorkomen wordt de HWA uitlaat voorzien van een betonnen uitstroombak. Beide leidingen kunnen worden samengevoegd, zodat er maar één uitstroombak nodig is.
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en –mogelijkheden.	Het perceel is volgens de provinciale waterkansenkaart geschikt voor beperkte tot ruime infiltratiemogelijkheden. Gelet op de ruime oppervlakte van het totale perceel, zal op het perceel een passende waterberging worden gerealiseerd. Deze zal vooraf worden afgestemd met Waterschap Scheldestromen. Door hemelwater te infiltreren geeft dit een bijdrage in de verdrogingsbestrijding.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Door bij de bouw geen gebruik te maken van uitlogende materialen, zoals zink en lood, maar enkel door gebruik te maken van duurzame niet-uitloogbare bouwmaterialen, zal de ontwikkeling geen gevolgen hebben voor de grondwaterkwaliteit.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Door bij de bouw geen gebruik te maken van uitlogende materialen, zoals zink en lood, maar enkel door gebruik te maken van duurzame niet-uitloogbare bouwmaterialen, zal de ontwikkeling geen gevolgen hebben voor de oppervlaktewaterkwaliteit.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling zal geen gevolgen hebben voor de volksgezondheid.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Volgens de provinciale waterkansenkaart is er ter plaatse sprake van een matig/weinig zettinggevoelig gebied. De nieuwe ontwikkeling zal geen gevolgen hebben ten aanzien van bodemdaling.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In de nabijheid van het plangebied is geen natte natuur gelegen.

Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan de Binnenvest waarlangs een beschermingszone in het kader van de Keur watersysteem geldt tot 7 m uit de insteek van het oppervlaktewater. Binnen deze zone is de Keur en het vergunningenbeleid van toepassing en dienen voorgenomen activiteiten hieraan getoetst te worden.
---	---

Andere belangen waterbeheerder

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De ontwikkeling is niet gelegen in eigendommen van waterschap Scheldestromen.
Wegen in beheer bij het waterschap	De ontwikkeling is niet gelegen aan, of nabij waterschapswegen.