

De heer [REDACTED]

Ons kenmerk	12U.176
Projectnummer	2012ADV59
Behandeld door	drs. N.J.G. de Visser
Email	nathaliedevisser@artefact-info.nl
Telefoonnummer	0113-376471 M 06-23284662
Betreft	Hulst Hulsternieuwlandweg 15 advies archeologie

Middelburg, 3 december 2012

Geachte heer [REDACTED]

Naar aanleiding van het toezenden van uw aanvraag voor het opstellen van een advies archeologie voor bovengenoemd object, uw mail van 1 november 2012, kan ik u het volgende mededelen. U heeft mij verzocht te adviseren omtrent uw nieuwbouwplannen aan de Hulsternieuwlandweg 15 in Hulst (gemeente Hulst). Concrete plannen zijn op dit moment nog niet voorhanden.

Archeologie

Het plangebied maakt geen deel uit van een terrein met een vastgestelde archeologische waarde op de Archeologische Monumentenkaart (AMK) Zeeland. De gemeente Hulst heeft in december 2011 een eigen archeologiebeleid vastgesteld. Conform het archeologiebeleid van deze gemeente bestaat binnen het plangebied een hoge verwachting voor vestingwerken uit de Nieuwe Tijd (16^e-17^e eeuw) voor het hele plangebied (zie bijlage 1, lichtoranje zone). In 2006 werd door een ontwikkelaar in het plangebied een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd (Archis-onderzoeksnummer 18734) dat bestond uit een Bureauonderzoek met een booronderzoek (inventariserende fase). De resultaten van dit onderzoek werden in het rapport *Ham, N.H. van der en M.W.A. de Koning 2007 Verkennend archeologisch onderzoek aan de Hulsternieuwlandweg 15 te Hulst. Bureauonderzoek en Inventariserend veldonderzoek met boringen (Arnicon/Archeomedia-rapport Ao6-289-I)*. Daarin worden drie waarnemingen worden gedaan (Archis-waarnemingsnummers 425303, 415055 en 414646, zie bijlage 2). Het gaat concreet om archeologische waarden uit de late middeleeuwen en mogelijk Nieuwe Tijd A bestaande uit een havengeul, weg westelijk van de havengeul en mogelijk bebouwing uit de middeleeuwen ten westen van de havengeul. In de 16^e en 17^e eeuw is ter plaatse van het gehele plangebied een buitenwal (glacis) gelegen. Tijdens het vooronderzoek werden hiervan geen resten aangetroffen. Feit is dat dit moeilijk is vast te stellen enkel door middel van boringen.

De resten in het plangebied bestaan uit ophooglagen van klei tot een diepte van gemiddeld 3.00 meter beneden maaiveld waarin puin, aardewerk, (deels verbrande) rode en gele baksteenbrokken, veel mortelresten, verbrande leisteenfragmenten, natuursteen- en houtfragmenten en een verroeste ijzeren nagel met vierkante kop (15e-16^e eeuw). Het betreft hier dus mogelijk een oude gedempte havengeul, die op de kaart van Jacob van Deventer (1560) is afgebeeld. Het pleistocene niveau werd niet vastgesteld. Het is niet bekend in hoeverre de aanleg van de buitenwal de archeologische resten uit de middeleeuwen heeft afgedekt ofwel heeft verstoord.

In de jaren '50 van de 20^{ste} eeuw werd binnen het plangebied een schakelstation gebouwd. Daarna bleef het plangebied bebouwd met een werkplaats, magazijn, garage en stalling voor generatoren. Deze bebouwing zal worden gesloopt en er zal nieuwbouw worden gerealiseerd. Het is niet bekend tot welke mate en diepte van verstoring de huidige bebouwing heeft geleid. Het rapport en advies van Archeomedia BV werd beoordeeld door de adviseur van de gemeente (SCEZ) en deze heeft geadviseerd om sloop- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 1.00 meter beneden maaiveld archeologisch te begeleiden om de daar gelegen archeologische waarden in kaart te brengen.

Advies Archeologie

Uit het laatst uitgebrachte advies van de gemeente Hulst (brief met kenmerk 07U.0007, dd, 13 maart 2007) ten aanzien van de archeologische waarden in het plangebied en eventuele planvorming daarbinnen wordt een nader archeologisch onderzoek noodzakelijk geacht indien de sloop- en graafwerkzaamheden dieper reiken dan 1.00 meter beneden maaiveld. U heeft het plan de bebouwing in het plangebied zoveel mogelijk intact te laten waardoor sloop niet noodzakelijk hoeft te zijn. Daarom adviseer ik u om op basis van de huidige plannen het uitgraven van een bouwput archeologisch te begeleiden vanaf een diepte van 1.00 meter beneden maaiveld, indien de graafwerkzaamheden dieper reiken dan dit niveau. Het betreft de uitvoering van een Archeologische Begeleiding, protocol IVOP. Hierbij kijkt een archeoloog mee bij het graven van een bouwput. Voorafgaand aan de uitvoering van dit onderzoek dient een Programma van Eisen (PvE) opgesteld te worden dat ter goedkeuring wordt aangeboden aan de gemeente Hulst in kader van de aanvraag omgevingsvergunning.

Aan dit advies kunnen, behoudens opzet of grove nalatigheid onzerzijds, geen rechten worden ontleend, noch eventuele schade die daaruit zal voortvloeien worden geclaimd.

Indien u naar aanleiding van dit advies nog opmerkingen of vragen heeft, kunt u mij bereiken op de contactgegevens vermeld in het briefhoofd.

Vriendelijke groeten,


Nathalie de Visser

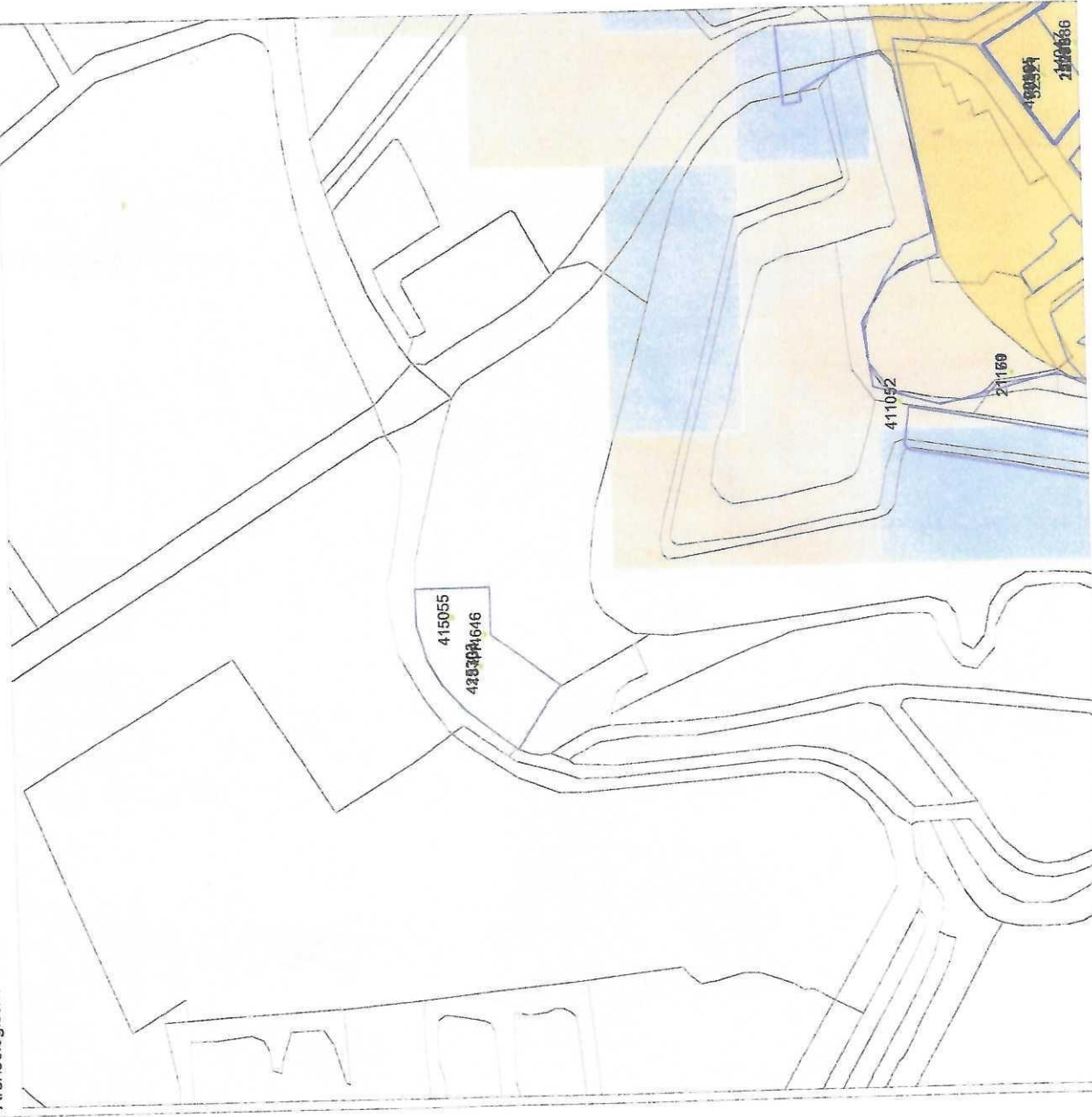
Bijlagen

1. Binnenstad Hulst. Archeologische verwachting tav de historische perioden
2. Hulst Hulsternieuwlandweg 15. Archeologische Onderzoeken en Waarden.

Hulst Hulsternieuwlandweg 15

Archeologische Onderzoeken en Waarden

61808 / 367175



61404 / 366772

03-12-2012

drs NJG de Visser

Legenda

- WAARNEMINGEN
 - ONDERZOEKSMELDINGEN
 - TOP10 ((c)TDN)
 - TOP50_CBS ((c)CBS)
- MONUMENTEN
 - archeologische waarde
 - hoge archeologische waarde
 - zeer hoge archeologische waarde
 - zeer hoge arch waarde, beschermd
- IKAW
 - zeer lage trefkans
 - lage trefkans
 - middel-hoge trefkans
 - hoge trefkans
 - lage trefkans (water)
 - middel-hoge trefkans (water)
 - hoge trefkans (water)
 - water
 - niet gekarteerd
- PROVINCIES

0 100 m

N



Archis2

rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Rijksdienst voor Monumenten en Leden
Dienst voor Monumenten en Leden

