

Aanmeldformulier watertoetsproces

Het watertoetsproces geeft inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties. Het resultaat is van belang voor afwegingen bij ruimtelijke plannen of besluiten. Dit formulier vormt de agenda voor ons gesprek. Na dit gesprek vult u het aanvraagformulier verder aan. De ingevulde watertoetstabel kan in een ruimtelijke onderbouwing worden ingevoegd als waterparagraaf.

Het aanvraagformulier kunt u downloaden via de website www.scheldestromen.nl > digitale balie.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Optredend in opdracht van (ontwikkelaar)
Naam:	Dhr. J. Van Rens	
Organisatie:	Skope Vastgoed B.V.	Morres Holding B.V.
Adres:	Meerwijkweg 31	Postbus 10012
Postcode + plaats:	5236 BL 's-Hertogenbosch	5140 DA Waalwijk
E-mailadres:	jack@skopevastgoed.nl	
Telefoonnummer:		
Invuldatum aanvraag:	08-09-2016	

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	De Statie, herziening Life Style Village 2016
Waar is het plan gelegen: <i>(adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart (op schaal) toe)</i>	Winkelgebied bedrijventerrein Tol-Morres, gelegen tussen de N290, de percelen ten zuiden van de Absdaalseweg, de bebouwing ten westen van de Steensedijk en de Industrieweg.
Beknorte planomschrijving Realisatie van een 'Life Style Village', bestaande uit: een woonthema-centrum, grootschalige en perifere detailhandel en bijbehorende voorzieningen zoals ontsluiting, parkeerterreinen, water en groen. Aan de noordkant omzetting van een gedeelte van de gemengde bestemming naar bedrijfsbestemming, feitelijk is hier al een bedrijf aanwezig.	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Waterveiligheid Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Het plangebied is in de huidige situatie nagenoeg volledig bebouwd of verhard.</i>
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater) Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om inundatie vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering.	<i>Er is geen sprake van een toename van verhard oppervlak; de plancontouren zijn kleiner dan voorheen het geval was. Ter plaatse van de bedrijfsbestemming wordt ook geen bebouwing toegevoegd.</i>
Grondwaterkwantiteit en verdroging Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houden met de gevolgen van klimaatveranderingen. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	<i>Er wordt (additioneel) voorzien in een waterbergingsvoorziening binnen het plangebied. Hiervoor is een variantenstudie opgesteld. Een definitieve keuze moet echter nog gemaakt worden. Nabij het plangebied is reeds een waterberging (2.800m³) gerealiseerd waarvan eveneens gebruik kan worden</i>

	<i>gemaakt.</i>
--	-----------------

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Hemel- en afvalwater (inclusief water op straat / overlast) Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Afvalwater wordt afgevoerd op de gemeentelijke (gemengde) riolering. Hemelwater wordt hiervan afgekoppeld. Dit kan worden afgevoerd naar de be- staande en de uit te voeren additionele waterber- gingsvoorziening.</i>
Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Niet aan de orde</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>Niet aan de orde</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren.	<i>Bij de nieuwbouw worden geen uitlopende materia- len gebruikt</i>
Grondwaterkwaliteit Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>Bij de nieuwbouw worden geen uitlopende materia- len gebruikt</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieer- de en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Gezien de projectlocatie niet aan de orde</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>Er is geen oppervlaktewater aanwezig in het plange- bied. Derhalve niet aan de orde</i>
Andere belangen waterbeheerder(s)	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>Niet aan de orde</i>
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	<i>Niet aan de orde</i>

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en samen met een overzichtskaart van het plan (zo mogelijk met schaal aanduiding) te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert het water-toetsproces voor de waterbeheerders.