

Raadsbesluit

Raad: 13 -04- 2017

nummer : RA/17.0031

Onderwerp : Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'De Statie, herziening Life Style Village 2016'

De raad van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders betreffende het vaststellen van het bestemmingsplan 'De Statie, herziening Life Style Village' te Hulst;

Overwegende:

- Dat de vooraankondiging als bedoeld in artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden op 21 september 2016;
- Dat het ontwerp bestemmingsplan inclusief bijlagen gedurende de periode van 10 november tot en met 21 december 2016 ter inzage heeft gelegen;
- Dat binnen de daarvoor beschikbare periode er zienswijzen zijn ingediend;
- Dat deze zienswijzen van een reactie zijn voorzien in de notitie 'Beantwoording zienswijzen en overzicht ambtshalve wijzigingen';
- Dat de ingediende zienswijzen hebben geleid tot wijzigingen in het bestemmingsplan;
- Dat er geen beletsel is voor het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan;
- Dat er met de initiatiefnemer een anterieure exploitatieovereenkomst is gesloten, waarin afspraken zijn gemaakt over de verdeling van taken en kosten;

Gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering van 28 maart 2017;

B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan 'De Statie, herziening Life Style Village', bestaande uit een plantoelichting, planregels en een verbeelding, gewijzigd vaststellen, e.e.a. zoals aangegeven in de bij dit voorstel behorende notitie 'Beantwoording zienswijzen en overzicht ambtshalve wijzigingen';
2. Op grond van het bepaalde in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vaststellen, omdat:
 - a. het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is (kosten zijn gedekt via een anterieure overeenkomst);
 - b. het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5° niet noodzakelijk is;
 - c. het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is;

Raadsbesluit

Dit besluit werd in de raadsvergadering van 13 april 2017

met 20 stemmen vóór en 0 stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst

De Griffier



De Raadsvoorzitter

