

Bijlage 2 Uitgangspunten verkeersgeneratie

- Hulst is een niet-stedelijke woonplaats op basis van 10.825 inwoners per 1 januari 2011 (bron: www.gemeentehulst.nl) en stedelijkheidsgraad (bron: CBS, www.statline.nl).
- Het plangebied ligt in de zone 'rest bebouwde kom'.
- Toekomstige functies in het plangebied:
 - winkelruimte: maximaal 87.000 m² bvo
 - 30 etagewoningen en 30 grondgebonden woningen
- Verkeersgeneratie volgens CROW publicatie 256 (Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden, oktober 2007) en CROW publicatie 272 (Verkeersgeneratie voorzieningen, december 2008) en bijbehorende online-rekentool van CROW (www.crow.nl/verkeersgeneratie) met de volgende parameters:

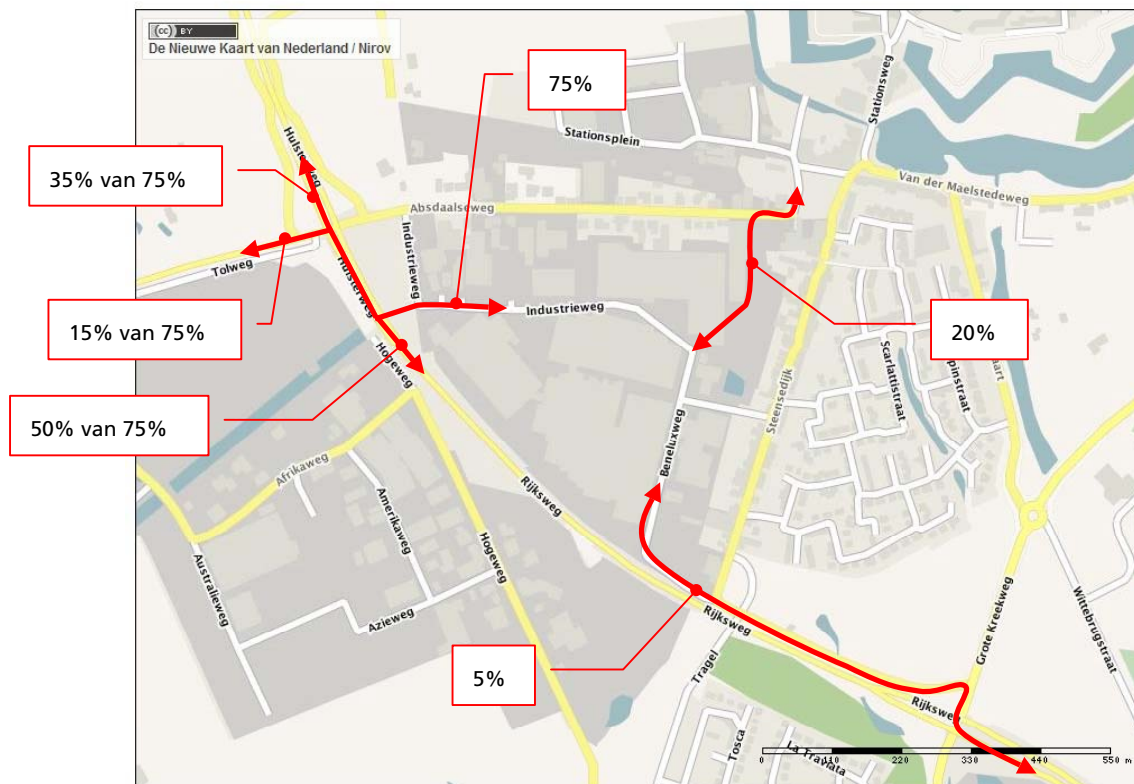
Winkelruimte:

- Hoofdgroep: winkelen en boodschappen
- Type voorziening: winkelboulevard
- Ligging in stedelijk gebied: rest bebouwde kom

Woningen:

- Ligging in stedelijk gebied: centrum-stedelijk en buiten-centrum overig
- Autobezit per woning: 1,6 (bron: www.cbsinuwbuurt.nl)
- Ligging t.o.v. OV-knooppunten en/of snelwegaansluitingen: niet bekend

De verkeersgeneratie wordt in beeld gebracht voor een gemiddelde weekdag, een gemiddelde werkdag en een gemiddelde zaterdag. Hoewel de detailhandel binnen 'Life Style Village' (evenals Morres in de huidige situatie) ook op zondagen zal zijn geopend, wordt de verkeersgeneratie op een gemiddelde zondag niet specifiek in beeld gebracht. De reden hiervoor is het ontbreken van kentallen voor specifiek een zondag en het uitgangspunt van de richtlijnen (publicatie 272) dat de zaterdag de drukste dag is op een winkelboulevard. Derhalve kan worden gesteld dat de berekende verkeersgeneratie op een gemiddelde zaterdag ook het beeld kan geven voor een gemiddelde zondag.



Figuur B.1: verdeling verkeer van en naar plangebied LSV Hulst

Tabel B.1: verkeersgeneratie functies bestemmingsplan "De Statie" (mvtgbew/etm)

	Omvang/aantal	Weekdag	Werkdag	Zaterdag
Woonthemapcentrum	57000 m ² vvo		2550	5250
Opslag 7	10000 m ² vvo		450	900
Tussengebied	11500 m ² vvo		500	1050
	en 40 woningen			
Woongebied achter Steensedijk	80 woningen		500	500
Totaal		$(5 \cdot 4000) + 7700 / 7$	4000	7700
		= 3957		

Tabel B.2: verkeersgeneratie 'Life Style Village' Hulst (mvtgbew/etm)

			Gemiddelde maand		
Type functie	Omvang m ² bvo		Weekdag	Werkdag	Zaterdag
LSV totaal	winkelboulevard	87000 m ² bvo	9048	9500	15829
Tussengebied	etagewoningen	30 woningen	278	293	262
Achter Steensedijk	grondgeb won	30 woningen	278	293	262
Totaal			9604	10086	16353

Tabel B.3: toename verkeersgeneratie 'Life Style Village' Hulst t.o.v. "De Statie" (mvtgbew/etm)

	Weekdag	Werkdag	Zaterdag
Toename verkeersgeneratie	9604-3957	10086-4000	16353-7700
	= 5647	= 6086	= 8653

