

Onderzoek aanwezigheid beschermde soorten Antoniusplein Kloosterzande



31 oktober 2023

Uitgevoerd en opgesteld door:
Adviesbureau Wieland
Liniestraat 13
4561 ZS Hulst
0612352169

&

Ecomark Advies en Beheer
Churchillweg 19
4561WL Hulst
06-16406440

© Niets uit deze rapportage mag gekopieerd worden zonder schriftelijke toestemming van de auteur.

Inhoud

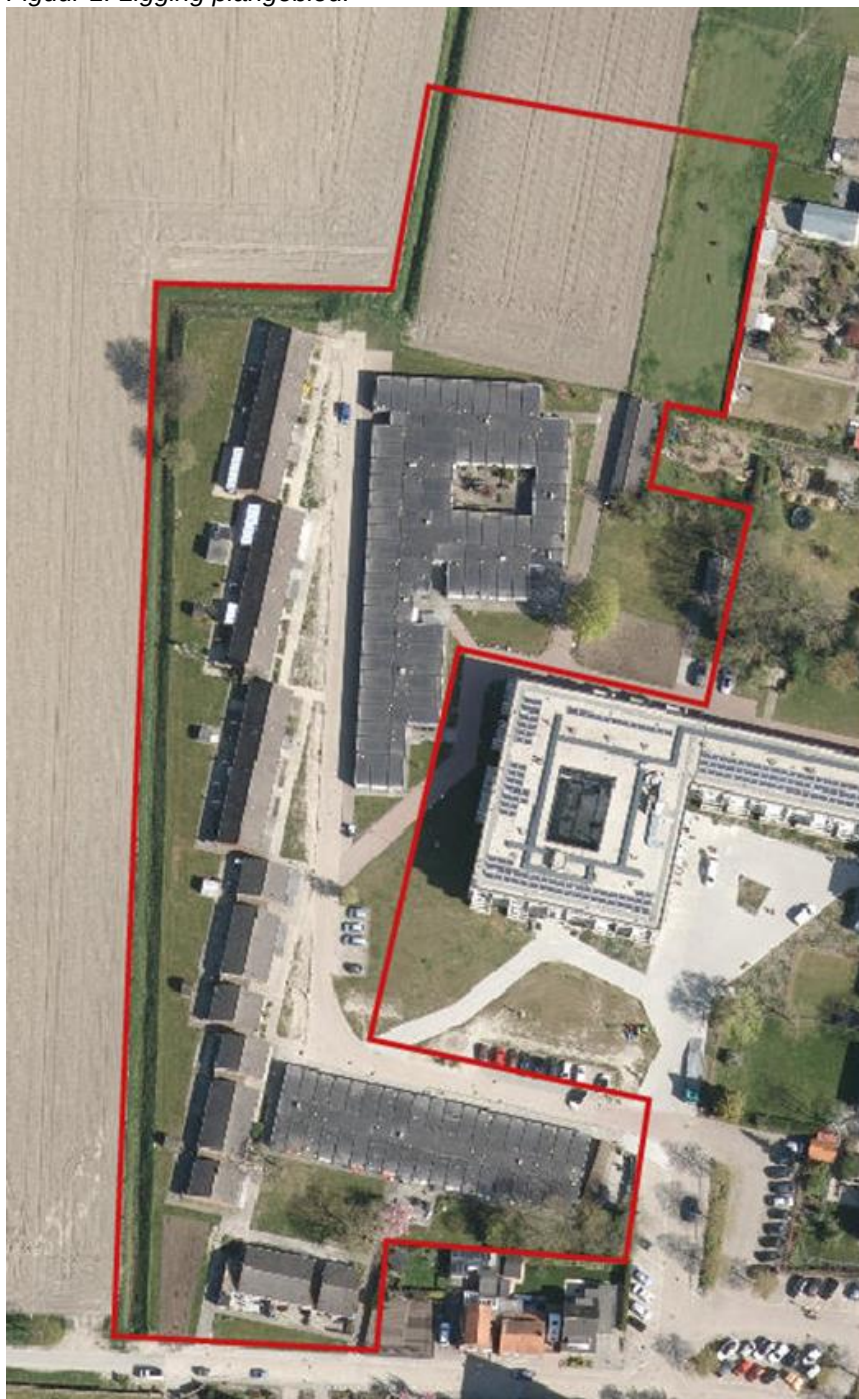
1.	Inleiding	3
2.	Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden	4
3	Methoden.....	6
3.1	Huismus	6
3.2	Gierzwaluw	6
3.3	Vleermuizen.....	6
4	Resultaten.....	7

1. Inleiding

Gepland is om bebouwing op de locatie Antoniusplein in Kloosterzande af te breken.

Uit de QuickScan is gebleken dat er in de bebouwing mogelijkheden voor broedplaatsen of verblijfplaatsen zijn voor huismus, gierzwaluw en vleermuizen. Om te bepalen of beschermde diersoorten daadwerkelijk voorkomen in de bebouwing en wat de functie is voor de aanwezige beschermde diersoorten is een nader onderzoek uitgevoerd. In deze rapportage worden de resultaten van het nader onderzoek weergegeven. De ligging van het onderzoeksgebied is weergegeven in figuur 1.

Figuur 1. Ligging plangebied.



2. Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden

Het plangebied is gelegen aan de westzijde van het dorp Kloosterzande. Het behoort bij een terrein van een verzorgingstehuis. Het plangebied zelf bestaat uit tijdelijke units, park, woningen (23 stuks) opslagruimte en akkerland. Ten westen en noorden van het plangebied liggen akkers. Ten zuiden van het plangebied ligt een begraafplaats.

De werkzaamheden bestaan uit het slopen van bebouwing en realisatie van nieuwbouw.

De werkzaamheden bestaan uit het slopen van bebouwing en het realiseren van nieuwbouw.

Foto 1. Te slopen bebouwing.



Foto 2. Te slopen bebouwing.



Foto 3. Te slopen bebouwing.



3 Methoden

Het onderzoek is toegespitst op de bebouwing die gesloopt zal worden.

Het veldwerk is door vijf veldwerkers uitgevoerd: M. Dobbelaar, E. Renema, S. van Goudswaard, A. Wieland en R. Wieland.

Datum	Tijd	Weer	Doel onderzoek
3 februari 2023	Dag	Nvt	Winterverblijf vleermuizen
25 april 2023	13:30-14:30	WZW, 4bf, 13°C, droog	huismus
10 mei 2023	08:30-09:30	Z, 3bf, 14 °C, droog	huismus
17 mei 2023	19:28-23:38	NW, 3bf, 14°C, droog	Gierzwaluw, vleermuis (zomerverblijf), kraamkolonie
22 juni 2023	20:05-00:05	ZW, 3bf, 18°C, droog	gierzwaluw, vleermuis (zomerverblijf, kraamkolonie)
4 juli 2023	03:23-05:25	ZW, 2bf, 23, droog	vleermuis (zomerverblijf, kraamkolonie)
5 juli 2023	20:04-22:24	WZW, 4bf, 23°C, droog	gierzwaluw
15 augustus	21:00-00:00	W, 2 bf, 22, droog	vleermuis (zomerverblijf, paarverblijf)
10 september	20:00-23:30	ZW 1 bf, 21 droog	Vleermuis (zomerverblijf, paarverblijf)

3.1 Huismus

Tijdens het veldbezoek is het plangebied geïnventariseerd. Daarbij werd gelet op geschikt foerageergebied, foeragerende dieren, vogels die met nestmateriaal of voedsel slepen en vogels die gebouwen invliegen. Er zijn per locatie 2 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 1 april – 15 mei. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur na zonsopkomst en 2 uur voor zonsondergang. Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes.

3.2 Gierzwaluw

Gedurende de veldbezoeken werd het plangebied geïnventariseerd vanaf anderhalf- tot twee uur voor tot even na zonsondergang. Hierbij werd gelet op laag door het plangebied vliegende en roepende vogels, vogels die de woningen in- en uitvlogen en het geluid van roepende jongen. Er zijn per locatie 3 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 15 mei tot 15 juli. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur voor zonsondergang tot zonsondergang onder droge weersomstandigheden. Minimaal 1 inventisatieronde was tussen 20 juni en 7 juli (periode met jongen). Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes.

3.3 Vleermuizen

Tijdens de veldbezoeken werd op grond van geluid en zicht geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingfunctie (type: Petterson D240x, Batcorder en Songmeter SM4bat), werd de echolocatie die vleermuizen uitzenden hoorbaar gemaakt. Met behulp van het computerprogramma caleidoscoop werden de opnamen nader geanalyseerd. Door daarnaast zoveel mogelijk visueel waar te nemen werd de determinatie geverifieerd en werd het gedrag en daarmee vaak de functie van het gebied vastgesteld. Hiervoor is gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera type Pulsar XP50. Gedurende het voorjaar (tussen mei en augustus) werden de bezoeken direct vanaf zonsondergang tot twee uur na zonsondergang of vanaf twee uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst uitgevoerd. Gedurende de nazomer (augustus tot oktober) werden de bezoeken tussen zonsondergang en een uur voor zonsopkomst uitgevoerd. In deze periode werd minimaal twee uur geïnventariseerd. In de winter is er een inspectie gedaan met een warmtecamera en endoscoop. De inventarisaties werden zowel postend als lopend uitgevoerd. Het plangebied en het omliggende gebied werden meerdere keren doorkruist. De inventarisatie is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2021 zoals vastgesteld door Gegevensautoriteit Natuur.

4 Resultaten

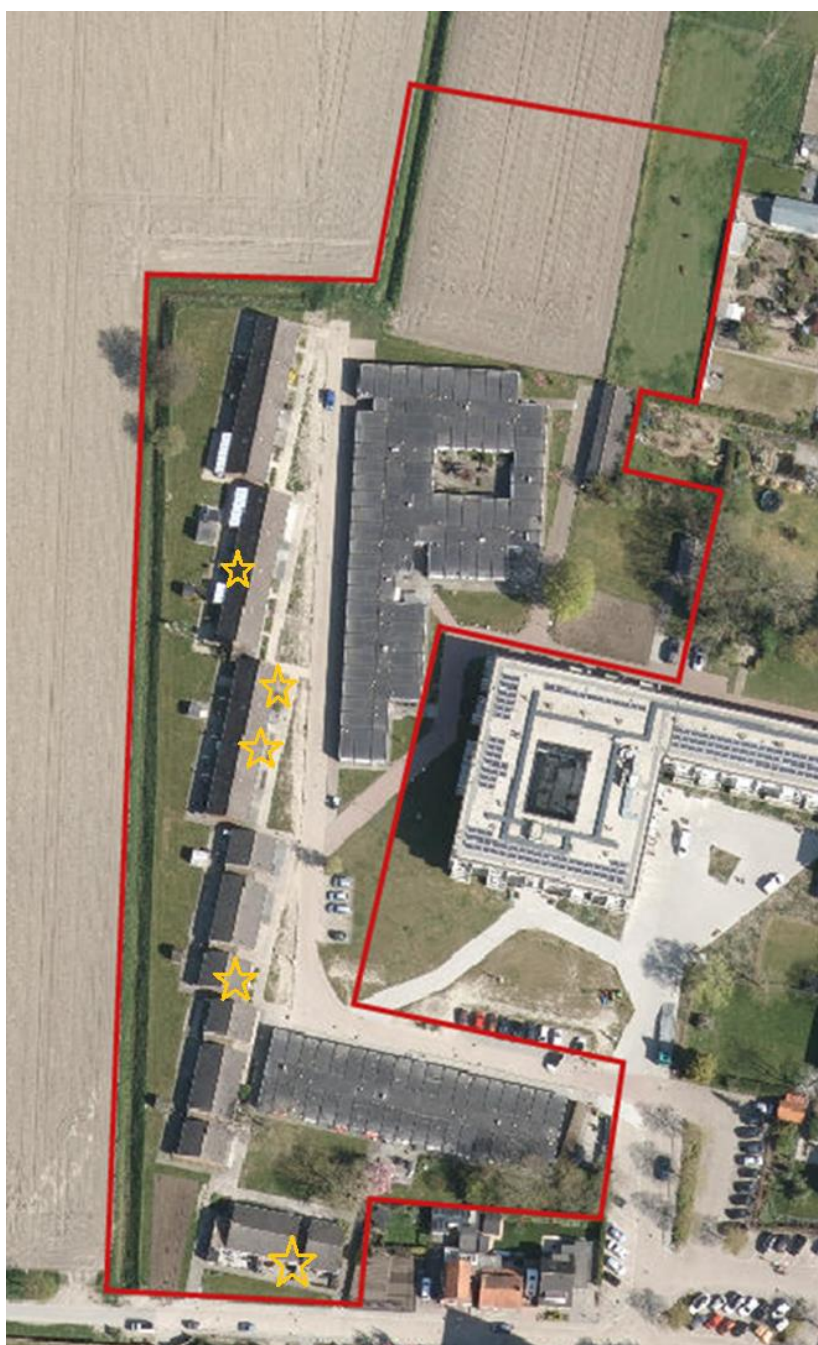
Er zijn beschermde soorten vastgesteld. Een ontheffing Wet natuurbescherming is noodzakelijk om de bebouwing te kunnen slopen.

Huismus

Er zijn 5 broedplaatsen vastgesteld in de te slopen bebouwing. Het plangebied heeft geen functie voor dekking, slaappleaats of foerageergebied. De broedlocaties zijn weergegeven in figuur 2

Voor aanvang van de sloop dienen minimaal 10 alternatieve broedplaatsen voorzien te worden binnen 100 meter van de te slopen bebouwing. In de nieuwbouw dienen minimaal 10 inbouwvoorzieningen aangebracht te worden die geschikt zijn als broedlocatie voor de huismus.

Figuur 2. Broedplaatsen huismus.



Gierzwaluw

Er zijn 2 broedplaatsen van de gierzwaluw vastgesteld.

Voor aanvang van de sloop dienen minimaal 10 alternatieve broedplaatsen voorzien te worden binnen 200 meter van de te slopen bebouwing. In de nieuwbouw dienen minimaal 10 inbouwvoorzieningen aangebracht te worden die geschikt zijn als broedlocatie voor de gierzwaluw.

Figuur 3. Broedplaatsen gierzwaluw.

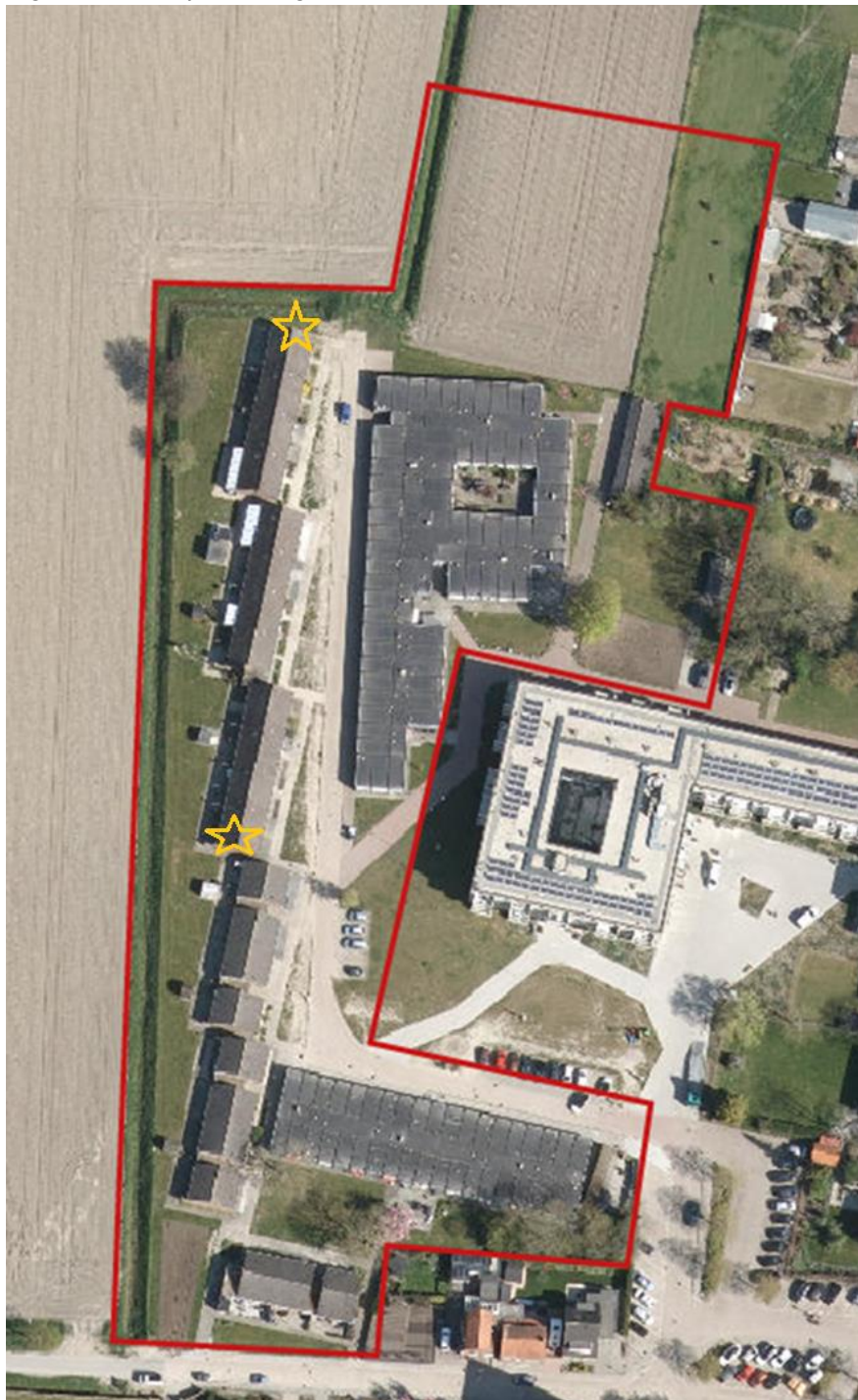


Foto 4. Broedlocatie gierzwaluw.



Foto 5. Broedlocatie gierzwaluw.



Gewone dwergvleermuis

Er zijn 4 verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Het betreft zomerverblijfplaatsen van 1 tot 2 exemplaren. Er zijn geen kraamkolonies, paarverblijven of winterverblijven vastgesteld in de te slopen bebouwing. Er zijn geen essentiële vliegroutes en foerageergebieden nabij de te slopen woningen waargenomen. Er zijn geen andere soorten vleermuizen vastgesteld in de te slopen bebouwing.

Voor aanvang van de sloop dienen minimaal 16 alternatieve verblijfplaatsen voorzien te worden binnen 200 meter van de te slopen bebouwing. In de nieuwbouw dienen minimaal 16 inbouwvoorzieningen aangebracht te worden die geschikt zijn als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Deze dienen aangebracht te worden op minimaal 3 verschillende gevelposities. Minimaal 3 meter van de grond, minimaal 3 meter boven een dak. De voorzieningen mogen niet beschadigd worden door kunstlicht. Er mag geen geluidsbron in de nabijheid van de voorziening geplaatst worden.

Figuur 4. Verplaatsen gewone dwergvleermuis.

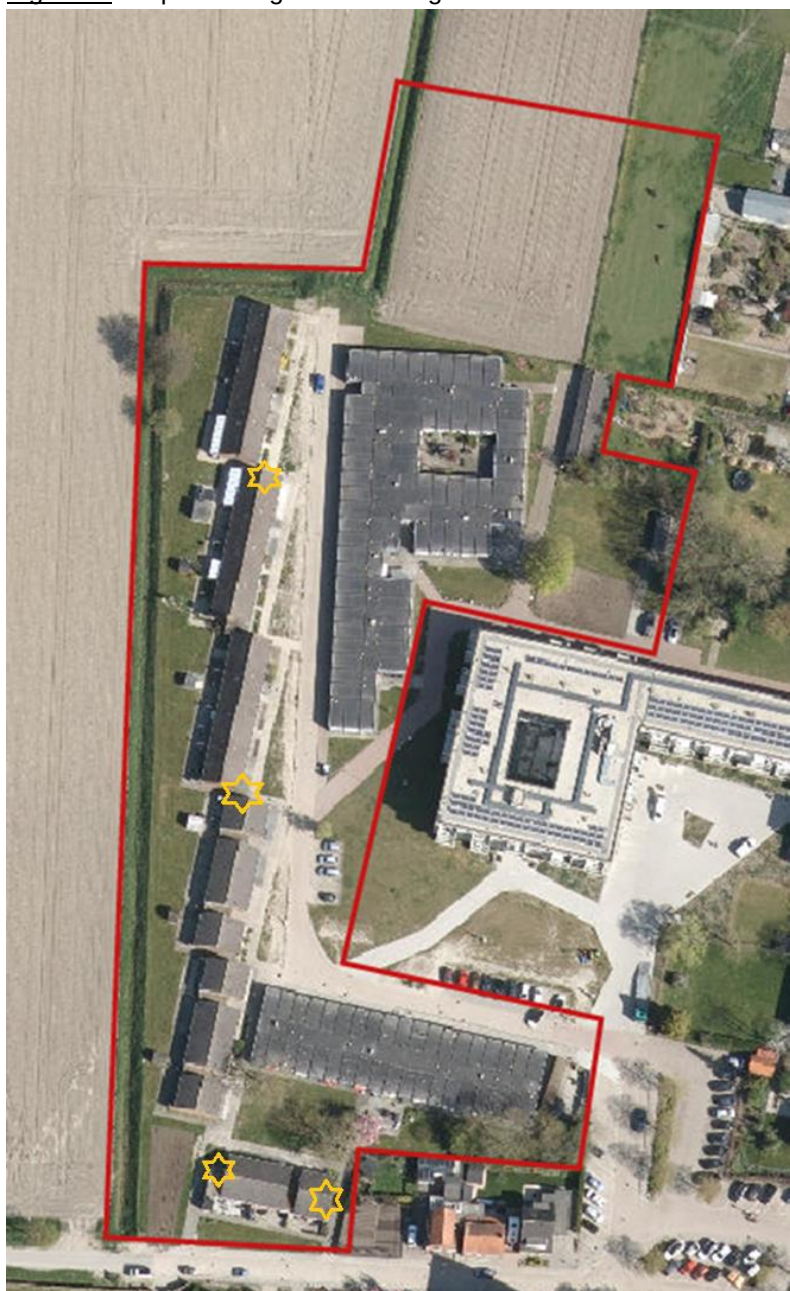


Foto 6. Verblijfplaats gewone dwergvleermuis



Foto 7. Verblijfplaats gewone dwergvleermuis.



Bijlage voorbeeld voorzieningen

Voorbeeld voorzieningen huismus

NK MU 08 Nestkast Mus



Vraag een offerte aan voor dit product

1

OFFERTE AANVRAAG

Omschrijving

Deze opbouw nestkast is ideaal als broedplaats voor huismussen, maar ook ringmussen en mezen maken er gebruik van. Huismussen kunnen in kolonies broeden, het plaatsen van meerdere nestkasten bij elkaar is dus mogelijk. De nestkast is gemaakt van het duurzame materiaal Woodstone, een mengsel van houtvezel en beton.

Plaatsing

De nestkast bij voorkeur aan de gevel van een pand onder een dakrand of goot ophangen. U kunt de nestkast ook vrij aan de gevel hangen, hierbij moet u minimaal 3 meter hoogte aanhouden. Nestkast niet met de invliegopening naar het zuid/westen en zorg ervoor dat de nestkast niet de hele dag in de zon hangt. Er hoeft geen nestmateriaal toegevoegd te worden. Het ophangen van de nestkast gebeurt door middel van een zogenaamde 'z' haak. Deze wordt tegen de gevel geschroefd. De kast kan dan aan de haak worden gehangen (via het vierkante gat aan de achterkant van de kast). Daarna moet de kast nog de meegeleverde plug en schroef aan de muur bevestigd worden. Met dit nieuwe ophangstelsel is het eenvoudiger (en minder zwaar) om te nestkast te plaatsen.

Onderhoud

NK MU 07 Inbouwsteen Mus (nieuwbouw)



Vraag een offerte aan voor dit product

1

OFFERTE AANVRAAG

Aanbevolen door



Omschrijving

Deze inbouwsteen is ideaal als broedplaats voor huismussen, maar ook ringmussen en mezen maken er gebruik van. Deze inbouwsteen kan worden toegepast bij nieuwbouwprojecten. Met zijn 15 cm diepe interne bodemmaat geeft hij de mussen de optimale broedruimte. Huismussen kunnen in kolonies broeden. Het inmetelen van meerdere nestkasten bij elkaar is dus aan te raden.

Plaatsing

Deze inbouwsteen voor mussen kan worden toegepast bij nieuwbouw. Houdt bij het inmetelen een minimale hoogte van 3 meter aan. De hoogte van de nestkast zelf is gemaakt op maatvoering van een standaard waalmaat (4 lagen hoog). De voorzijde van de inbouwsteen wordt gelijk met de voorzijde van

SKU 901530120

Voorbeeldvoorziening gierzwaluw

NK GZ 10 Nestkast Gierzwaluw



Vraag een offerte aan voor dit product

1

OFFERTE AANVRAAG

Aanbevolen door



Omschrijving

Deze nestkast biedt nestgelegenheid aan de gierzwaluw. Gierzwaluwen zien onze gebouwen als vervangende "rotspartijen" waar ze in een natuurlijke situatie zouden gaan broeden. De gierzwaluw zoekt naar nestgelegenheid in spouwmuuren en onder dakranden en daken. Deze nestgelegenheid is echter steeds minder voorhanden door renovatie en (na) isoleren. Het plaatsen van een gierzwaluw nestkast is dan de ideale oplossing. Zowel inbouw als opbouwkasten kunnen probleemloos worden toegepast bij nieuwbouw, renovatie of bij bestaande gebouwen. De nestkast is gemaakt van het duurzame materiaal Woodstone, een mengsel van houtvezel en beton. In gierzwaluwnestkasten kunnen ook huismussen of spreeuwen gaan broeden. Dat is vaak gunstig voor het ontdekken van de nestkast door gierzwaluwen. Als de gierzwaluwen de nestkast willen gebruiken als nestplaats zullen ze zonder pardon de eventuele andere gebruiker naar buiten werken.

IB GZ 05 Inbouwsteen Gierzwaluw (nieuwbouw)



Vraag een offerte aan voor dit product

1

OFFERTE AANVRAAG

Aanbevolen door



Omschrijving

Deze inbouwsteen biedt nestgelegenheid aan de gierzwaluw en kan worden toegepast bij nieuwbouwprojecten. Met zijn 15 cm diepe interne bodemmaat geeft hij de gierzwaluwen de optimale broedruimte. Zowel inbouw als opbouwkasten kunnen probleemloos worden toegepast bij nieuwbouw, renovatie of bij bestaande gebouwen. Deze inbouwsteen is zeer geschikt voor nieuwbouwprojecten. Door zijn diepere binnenmaat vraagt deze nestkast iets meer ruimte om in te bouwen dan de IB GZ 03. De nestkast is gemaakt van het duurzame materiaal Woodstone, een mengsel van houtvezel en beton.

Plaatsing

Deze gierzwaluw inbouwsteen kan worden toegepast bij nieuwbouw. De hoogte van de nestkast is gemaakt

Voorbeeld inbouwvoorziening vleermuis www.vivarapro.nl

IB VL 10 Inbouw-Vleermuizenkast



Vraag een offerte aan voor dit product

1

OFFERTE AANVRAAG

Omschrijving

De **IB VL 10** inbouwkast is gemaakt om bij renovatie en na-isoleren grotere groepen vleermuizen (ook kraamgroepen en wintergroepen) een grote ruimte te bieden. Door de geringe dikte van de kast past deze in een bestaande spouw van 5 a 6 cm. **Let op!** De kast dient te worden toegepast in combinatie met de [entreesteen IB VL 09](#) die in de buitenmuur wordt ingemetseld. Het afgeschuinde design aan de binnenzijde van de **IB VL 10** zorgt ervoor dat de mest van de vleermuizen via de entreesteen vanzelf wordt afgevoerd zodat er in de kast geen mestophoping ontstaat. De toegepast laag spuitkurk aan de buitenzijde van de kast zorgt voor extra isolatie.

Plaatsing:

De kasten dienen op een minimale hoogte van 4 meter ingebouwd te worden in de gevel. Hiervoor dient men eerst de bestaande gevel open te zagen/kappen zodat de kast er in past. Nadat de [entreesteen IB VL 09](#) ingemetseld is kan men de inbouwkast plaatsen. De inkruiopening van de kast plaatst men op de rand aan de binnenzijde van de [entreesteen IB VL 09](#) zodat deze perfect aansluit. De kast kan met bijvoorbeeld spouwankers worden vastgezet.

FSC-gecertificeerd



IB VL 05 Inbouwsteen Vleermuizen



Vraag een offerte aan voor dit product

1

OFFERTE AANVRAAG

Aanbevolen door



Omschrijving

De IB VL 05 is verdeeld in twee compartimenten met een tussenruimte van 22 mm. De compartimenten zijn te bereiken via de inkruiopening en door de opening in de tussenwand. Deze inbouwsteen is ideaal voor vleermuizen als zomerverblijf, paarverblijf en bij milde winters als winterverblijf. Welke soort gebruik maakt van de inbouwsteen is afhankelijk van het gebied waar de inbouwsteen wordt toegepast en welke soorten daar al voorkomen. Bij toepassing van één steen per locatie dient deze als zomerverblijf of als paarverblijf. De inbouwsteen is ook geschikt als kraamverblijf, hiervoor moeten wel meerdere stenen aan elkaar geschakeld worden zodat er een grotere ruimte ontstaat. Bij vleermuizen geldt, hoe meer ruimte ze ter beschikking krijgen hoe beter! Soorten die mogelijk gebruik maken van de inbouwsteen zijn: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger en de tweekleurige vleermuis.

Plaatsing

De vleermuis inbouwsteen kan worden toegepast bij nieuwbouw of renovatie. Dit kunnen gemetselde gevels zijn maar ook voorzetgevels. De voorzijde van de inbouwsteen (met de sleuf) wordt gelijk met de voorzijde van de gevel geplaatst. De voorzijde kan ook iets terug gelegd worden zodat deze met de gehele gevel gepleisterd wordt.

SKU 910300120

Buitenmaat (b x h) 21 x 50 x 7,7

VK MP 09 Vleermuizenkast



Vraag een offerte aan voor dit product

1

OFFERTE AANVRAAG

Aanbevolen door



Omschrijving

Er zijn verschillende vleermuissoorten die gebruik kunnen maken van deze vleermuizenkast, dit is afhankelijk van de soorten die lokaal voorkomen en waar de vleermuizenkast wordt opgehangen. Deze kast is geschikt als zomer en/of paarverblijf. Bij milde winters kan de kast ook als schuilplek dienen. De binnenzijde van de achterwand is bewerkt met spuitkurk. De korrelstructuur van de spuitkurk geeft vleermuizen een goede grip. Spuitkurk heeft een zacht oppervlak, het voorkomt dat vleermuizen slijtage aan vleugels of nagels krijgen.

Plaatsing

De vleermuiskast kan zowel aan een boom als aan een gevel geplaatst worden. Kies bij voorkeur een zonnige plek maar plaats de kast niet onder of in kunstlicht. Vermijd directe regeninslag. De