

Watertoets

Waterbeheer en watertoets

De initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder overeen ruimtelijke planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het plangebied ligt binnen het beheers gebied van het Waterschap Scheldestromen, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Bij het tot stand komen van dit bestemmingsplan is diverse malen overleg gevoerd met de waterbeheerder over deze waterparagraaf. De opmerkingen van de waterbeheerder zijn vervolgens verwerkt in deze waterparagraaf.

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's, waarbij het beleid van het hoogheemraadschap en de gemeente nader wordt behandeld.

Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW).

Nationaal:

- Nationaal Waterplan (NW).
- Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21).
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW). Waterwet.
- (de in voorbereiding zijnde) AMvB Ruimte.

Provinciaal:

- Omgevingsplan Zeeland 2012-2018.
- Planherziening Omgevingsplan, Europese Kaderrichtlijn Water 2010-2015. *Regionaal:* Waterbeheerplan 2010-2015: Met het water mee.
- Keur Waterschap Zeeuws-Vlaanderen 2009.

Algemeen punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Hierdoor legt water een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. Andere belangrijke elementen uit de genoemde documenten zijn de drietrapsstrategieën:

- vasthouden - bergen - afvoeren (waterkwantiteit);
- schoon houden - scheiden - zuiveren (waterkwaliteit).

De achterliggende gedachte hierbij is dat afwenteling zoveel mogelijk moet worden voorkomen en dat de problemen zoveel mogelijk aan de bron moeten worden aangepakt.

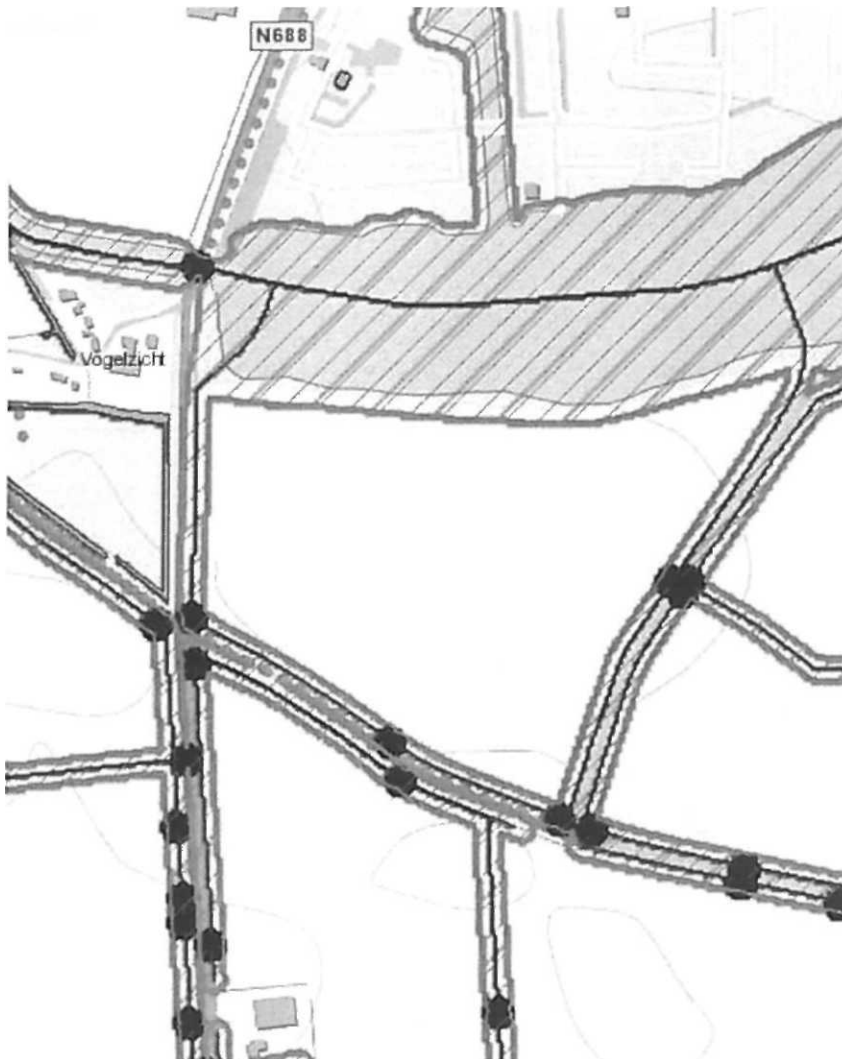
Het huidige watersysteem

Recreatiecentrum de Vogel ligt tussen Kloosterzande en Vogelwaarde in Oost Zeeuws-Vlaanderen. Het recreatiecentrum ligt direct aan de kreek De Vogel. De kreek is een Natura 2000-gebied en onderdeel van de provinciale ecologische hoofdstructuur.

De uitbreiding is beoogd op het perceel ten zuiden van de kreek en heeft een oppervlakte van 11,5 ha. Er is geen bebouwing aanwezig. De gronden zijn in gebruik als akkerbouwgrond.

Het maaiveld ligt op het westelijk deel van het perceel op circa 0.1 meter - N.A.P. Op het oostelijk deel ligt het maaiveld op circa 0,2 meter + N. A.P. Het grondwaterpeil ligt in de zomer 120 a 140 cm onder het maaiveld.

De locatie ligt in het afvoergebied van het gemaal Campen. Via een stelsel van primaire en secundaire waterlopen en bermsloten en kavel sloten wordt overtollig water door neerslag afgevoerd richting gemaal en uiteindelijk uitgelaten op de Westerschelde. Het polderpeil is voornamelijk afgestemd op de agrarische belangen.



Figuur 1. Leggerkaart voor plangebied (bron: www.scheldestromen.nl)

Uit de leggerkaart blijkt dat er in de sloten rondom het plangebied een aantal duikers aanwezig is (de zwarte stippen). Het gaat om secundaire waterlopen in het systeem van het waterschap. De sloot ten zuiden van de Kerkweg, buiten het plangebied, is een primaire waterloop.

Er zijn ter plaatse geen problemen bekend met het grondwater. Het plangebied grenst aan de Kreek de Vogel, die is aangewezen als Natura 2000-gebied. Vanwege dit gebied geldt echter geen bufferzone voor maatregelen die het watersysteem kunnen beïnvloeden.

water		
Watertoets	Veiligheid	Door het plan gebied lopen geen primaire waterkeringen.
	Wateroverlast: Voldoende ruimte voor vasthouden/bergen/afvoeren van water. Per m ² verharding 75 mm berging.	Om veiligheid te creëren en schade door wateroverlast te voorkomen, is de drietrapsstrategie 'vasthouden, bergen, afvoeren' richtinggevend voor het waterbeheer bij nieuwe ontwikkelingen. Neerslag van dakoppervlakken is schoon en kan rechtstreeks naar het oppervlaktewater worden afgevoerd. Randvoorwaarde voor de beoogde ontwikkeling is dat wordt voorzien in extra waterberging, om de afstromende hoeveelheid neerslagwater te kunnen bergen. Het waterschap hanteert daarbij de vuistregel dat per m ² verhard oppervlak 75 mm moet worden geborgen. Het plan voor de uitbreiding voorziet in een nieuwe waterpartij op het noordelijk deel van de uitbreiding. Aangezien het plangebied geen tot beperkte mogelijkheden heeft voor infiltratie, wordt het plangebied gedraineerd om wateroverlast op de recreatieplaatsen te voorkomen. Het drainagewater wordt afgevoerd naar de sloot en naar de nieuwe waterpartij. Deze waterpartij is voldoende groot om de benodigde waterberging op te vangen.
	Riolering: -Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken i.v.m. reductie hydraulische belasting RWZI en transportsysteem met beperken overstorten. Rekening houden met (eventuele benodigde filter)ruimte daarvoor.	Het huidige recreatiepark is aangesloten op de riolering. Ten behoeve van de uitbreiding wordt een nieuwe aansluiting gerealiseerd. Hemelwater wordt van de riolering afgekoppeld/niet aangesloten.
	Watervoorziening/-aanvoer	Neerslagwater is van goede kwaliteit. Door het gebruik van regenwater kan op het drinkwatergebruik worden bespaard. Regenwater kan nuttig gebruikt worden, bijvoorbeeld voor het doorspoelen van het toilet. In het kader van de verdere uitwerking zal hergebruik van regenwater worden overwogen.
	Volksgezondheid: Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte. - Geen gebruik uitlopende materialen.	Er zijn geen overstorten die uitkomen op het oppervlaktewater in het plan gebied. Verdrinkingsgevaar zal worden geminimaliseerd door: het minimaliseren van de waterdiepte van de nieuwe waterpartij (1 meter is de minimaal noodzakelijk diepte); het hanteren van een kindervriendelijk talud. Er wordt geen gebruik gemaakt van uitlopende materialen
	Bodemdaling: Voorkómen van maatregelen die (extra) maai-veldsdalingen met name in zettingsgevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De polderpeilen worden niet aangepast. Bodemdaling zal niet optreden.
	Grondwaterkwaliteit: behoud/realisatie van een goede grondwaterkwaliteit voor mens en natuur	Geen negatieve beïnvloeding.
	Oppervlaktewaterkwaliteit: Behoud/Realisatie van goede	Het hemelwater wordt afgekoppeld/niet aangesloten op de riolering conform de door het Waterschap

	oppervlaktewaterkwaliteit voor mens en natuur. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem.	gehanteerde afkoppelbeslisboom. Er zijn daarom geen nadelige gevolgen voor de waterkwaliteit.
	Onderhoud waterlopen: Onderhoudsmogelijkheden waterlopen niet belemmeren.	Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het waterschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de "Keur". Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een obstakelvrije stroken / beplantings- en bebouwingsvrije onderhoudstrook voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen deze strook niet zonder ontheffing van het waterschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit, het profiel en/of de veiligheid wordt aangetast, de aan- of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit de "Keur". Als gevolg van de beoogde ontwikkelingen zal de situatie ten aanzien van waterbeheer veranderen. Dit zal in overleg met het waterschap plaatsvinden, zodat voldaan kan worden aan de Keur.
Waterschaps- wegen		De Kerkweg is in eigendom bij het waterschap. Door de uitbreiding zullen er ten hoogste 800 mvt per etmaal op deze weg komen. Bij een intensiteit van 800 motorvoertuigen hoort een wegbreedte van 4.5 m. De bestaande weg is 3,40 m. Langs de weg zal door middel van een doorgroeisteen de weg aan elke zijde worden verbreed. Hierdoor wordt de weg 4.60 m breed. Over deze aanpassingen wordt een overeenkomst met het waterschap gesloten.
Wateradvies		Het wateradvies, komt in het kader van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Conclusie Water vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.