

De heer G.J.H. van Leuven  
Bossestraat 29  
4581 BA Vogelwaarde

Uw kenmerk  
BSNr.118765577

Ons kenmerk  
EFt/O/13.00040 - UV2013057  
(M/2.3.13/24a)

Bijlagen  
-

Behandeld door  
Frontoffice vergunningen

Doorkiesnummer  
0114-389270

Datum  
07 juni 2013

Onderwerp  
Definitief besluit

Verzenddatum

Geachte heer Van Leuven,

Op 25 maart 2013 heb ik een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een berging op het perceel Bossestraat 29 te Vogelwaarde. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer UV2013057. In deze brief informeer ik u over het definitieve besluit op uw aanvraag.

#### Verlenen omgevingsvergunning

Ik heb besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning heb ik bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Ik raad u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: ik maak u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

#### Kennisgeving besluit

De aanvraag en het besluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken ter inzage gelegd in de Gemeentewinkel, gelegen aan de Grote Markt 24 te Hulst en wel bij het loket van de afdeling Vergunningen.

U kunt gedurende deze periode beroep indienen bij de Rechtbank te Middelburg, Postbus 5015, 4330 KA Middelburg. Een exemplaar van het besluit met bijlagen treft u hierbij aan.

#### Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € 2.762,50. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

#### Afdeling Vergunningen

**Bezoekadres:**  
Grote Markt 24 4561 EB Hulst

Telefoon 14 0114  
Vanuit buitenland +31 114 389000  
Telefax (0114) 31 46 27

**Postadres:**  
Grote Markt 21 4561 EA Hulst  
Postbus 49 4560 AA Hulst

Website: [www.gemeentehulst.nl](http://www.gemeentehulst.nl)  
Email: [info@gemeentehulst.nl](mailto:info@gemeentehulst.nl)

**Banken:**  
Postbank 46514  
ABN/Amro 47.55.25.388  
BNG 28.50.04.271  
Rabobank Hulst 15.07.39.400

**Nadere informatie**

Voor vragen kunt u contact opnemen via hierboven vermeld doorkiesnummer. Ik verzoek u **nadrukkelijk** ten behoeve van navraag en correspondentie ons kenmerk te vermelden dat hierboven is aangegeven.

Hoogachtend,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst,

Hoofd afdeling Vergunningen, C.R.M. Pieters

---

**Bijlagen**

- I. Beschikking
- II. Algemene voorwaarden
- III. Kennisgeving start bouwwerk
- IV. Kennisgeving voltooiing bouwwerk
- V. Informatie m.b.t. precario
- VI. Aanvraagformulier "Voorwerpen op of aan de weg"



## Bijlage I

### OMGEVINGSVERGUNNING

No.: UV2013057

Burgemeester en Wethouders hebben op 25 maart 2013 een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen betreffende het bouwen van een berging op het perceel Bossestraat 29 te Vogelwaarde.

Het hoofd van de afdeling Vergunningen is door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst gemandateerd voor het besluiten op een Omgevingsvergunning bij besluit d.d. 26 april 2011.

#### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure wordt uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "bouwen" aan artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo. Voor de activiteit "planologisch strijdig gebruik" is de aanvraag aan artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo getoetst. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

In artikel 2.12 van de Wabo is bepaald dat de gevraagde vergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met de, in de algemene maatregelen van bestuur aangewezen, gevallen. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet aan de wettelijk geldende vereisten. Gezien het feit dat in het onderhavige geval de motivering van het besluit voldoende is verzekerd, heb ik besloten u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

#### **Zienswijzen en adviezen**

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 25 april 2013 ter inzage gelegd. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Er zijn geen zienswijzen of adviezen over de ontwerpbeschikking ontvangen.

#### **Definitief besluit**

Burgemeester en wethouders leggen, gelet op afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) het definitief besluit ter inzage voor een periode van 6 weken.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Activiteit bouwen.
2. Activiteit planologisch strijdig gebruik.



#### Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden toegevoegd aan, maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 25 maart 2013;
- Bouwkundige tekening, plannummer 12130 - 1A met stempeldatum ontvangst d.d. 25 maart 2013;
- Ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst d.d. 25 maart 2013.

#### Opbouw Leges:

Ambtshalve geraamde bouwkosten excl. BTW: € 50.000,00

|                                                       |            |
|-------------------------------------------------------|------------|
| Leges welstand (WABO)                                 | € 180,00   |
| Leges bouwactiviteiten (WABO)                         | € 757,50   |
| Art 2.12 lid1a onder 3 (met ruimtelijke onderbouwing) | € 1.605,00 |
| Publicatiekosten ZVA                                  | € 220,00   |
| Totaal leges (incl. BTW)                              | € 2.762,50 |

Ter voldoening van het verschuldigde bedrag zal aan u zo spoedig mogelijk afzonderlijk een acceptgiro worden toegezonden.

#### Vergunning van kracht

Deze vergunning treedt, ingevolge het bepaalde in artikel 6.1 van de Wabo, in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Deze vergunning wordt dan niet eerder van kracht voordat op dat verzoek is belist.

#### Beroepsclausule

Tegen deze beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.
- Belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Zeeland - West Brabant (Postbus 90006, 4800 PA BREDA).

Daarenboven kan, op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Awb, de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland - West Brabant verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

#### Inhoudsopgave

De onderdelen "het bouwen van een bouwwerk" en "planologisch strijdig gebruik" horen bij en maken deel uit van het definitief besluit omgevingsvergunning voor het bouwen van een berging op het perceel aan de Bossestraat 29 te Vogelwaarde.



## HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK.

### A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen:

- dat het bouwplan is getoetst aan de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Hulst;
- dat het bouwplan is getoetst aan de welstandseisen, neergelegd in de Welstandsnota van de gemeente Hulst;
- dat het bouwplan is getoetst aan het vigerende bestemmingsplan Vogelwaarde;
- dat ingevolge artikel 2.10, lid 1 van de Wabo een vergunning om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moet geweigerd indien de daar genoemde situaties zich voordoen;
- dat ingevallen dat de activiteit in strijd is met onder andere het bestemmingsplan de vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is;
- dat het bevoegd gezag heeft geoordeeld dat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is;
- dat een nadere motivatie hiervan is opgenomen onder het onderdeel "Planologisch strijdig gebruik";
- dat hierdoor geen van de genoemde situaties in artikel 2.10 Wabo zich meer voordoet;

### B. Voorschriften

De standaardvoorwaarden die bij dit besluit zijn gevoegd (Bijlage II) zijn van toepassing op het uitvoeren van uw project.

### C. Aanvullende voorschriften

1. Ik wijs u erop dat het bouwplan moet worden gerealiseerd conform de technische eisen van het Bouwbesluit.
2. Minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden de statische berekeningen en wapeningstekeningen ter goedkeuring worden overgelegd.

### D. Advies Welstand

1. De voorgevel is erg gesloten. De welstandscommissie adviseert u om rond de berging een inplanting met groen te realiseren. Deze inplanting zal een bijdrage leveren aan de kwaliteit van het plan.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst,

Hoofd afdeling Vergunningen, C.R.M. Pieters



## PLANOLOGISCH STRIJDIG GEBRUIK.

### A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen:

- de te realiseren berging zoals aangeduid op bijgevoegde tekening met plan-nummer 12130-1A d.d. 31 mei 2012 en ontvangen op 25 maart 2013 in strijd is met het ter plaatse van toepassing zijnde bestemmingsplan “**Vogelwaarde**”;
- de gronden waarop de berging wordt gebouwd de bestemming “agrarische randzone” hebben met subbestemming “zonder gebouwen en overkappingen”, welke het bouwen van een berging niet toelaten;
- als het bouwen van een berging in strijd is met het bestemmingsplan - maar niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering een goede ruimtelijke onderbouwing bevat - een omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verleend kan worden;
- een omgevingsvergunning in beginsel slechts kan worden verleend als de gemeenteraad de zgn. verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- de gemeenteraad op basis van artikel 6.5, lid 3 Besluit omgevingsrecht categorieën van gevallen kan aanwijzen waarvoor een dergelijke verklaring niet is vereist;
- de gemeenteraad bij besluit van 17 februari 2011 met nummer Rb2011/08 een lijst met categorieën van gevallen heeft vastgesteld en dat dit besluit 24 februari 2011 in werking is getreden;
- het project past binnen de lijst met categorieën van gevallen zodat geen verklaring van geen bedenkingen aan de raad gevraagd hoeft te worden;
- ten behoeve van de bouw van de berging een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld;
- deze ruimtelijke onderbouwing dient als goede ruimtelijke onderbouwing, zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° Wabo;
- deze ruimtelijke onderbouwing integraal deel uitmaakt van dit besluit en dat wij de hierin opgenomen onderbouwing en overwegingen onderschrijven;
- deze ruimtelijke onderbouwing derhalve als bijlage bij dit besluit behoort en ook als zodanig is gewaarmerkt;
- de ontwerp omgevingsvergunning en de daarop betrekking hebbende stukken overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van 25 april tot en met 5 juni 2013 voor een ieder ter inzage worden gelegd conform het bepaalde in artikel 3.10 Wabo en afdeling 3.4 Awb;
- gelet op het feit dat met het nemen van het projectbesluit geen stedenbouwkundige, landschappelijke en/of andere waarden in onevenredige mate worden aangetast en het project past in het gemeentelijk beleid;
- het vaststellen van een exploitatieplan achterwege kan blijven, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is;
- er derhalve geen beletsel is voor het verlenen van medewerking aan de aanvraag omgevingsvergunning;
- er door het verlenen van medewerking aan de aanvraag geen strijd meer is met het gestelde in artikel 2.12, lid 1 onder a, 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

B. Voorschriften  
Niet van toepassing.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst,

Hoofd afdeling Vergunningen, C.R.M. Pieters



## **Bijlage II - Algemene voorwaarden.**

**Plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk.**

### **1. Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden.**

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:

1. de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en de goedgekeurde bouwtekeningen, berekeningen e.d.;
2. andere vergunningen en vrijstellingen;
3. het bouwveiligheidsplan;
4. de aanschrijving ingevolge de Woningwet.

Wanneer bouwen en (gedeeltelijk) slopen samengaan moet ook de omgevingsvergunning voor de activiteit slopen op het bouw- en sloofterrein aanwezig zijn.

### **2. Wijzigingen in gegevens bouwregistratie.**

Wijzigingen die optreden in de gegevens m.b.t. de bouwregistratie, die aan burgemeester en wethouders zijn verstrekt, dienen binnen twee dagen nadat die wijzigingen zich voordoen aan het bouwtoezicht te worden overgelegd.

### **3. Het uitzetten van de bouw.**

Met het bouwen mag - onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen bepaalde - niet worden begonnen alvorens door of namens burgemeester en wethouders:

1. het peil van het bouwwerk is aangegeven;
2. de rooilijnen en / of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.
3. de plaats en afmeting van de aansluiting op reeds aanwezige bebouwing is vastgelegd.

Ten minste 2 werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden dient u hiertoe een afspraak te maken met de landmeter van de gemeente op nummer 389247.

### **4. Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden**

1. Het bouwtoezicht dient - voor zover het betreft bouwwerken waarvoor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van deze omgevingsvergunning - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld (hiervoor kunt u het formulier Bijlage III gebruiken):
  - a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
  - b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
  - c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.
2. Het bouwtoezicht dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

### **5. Bemalen van bouwputten.**

Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgrondingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.



#### **6. Afscheiding van het bouwterrein.**

1. Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet, indien gevaar of hinder te duchten is, door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden.
2. De hiervoor bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
3. Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.

#### **7. Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden.**

1. Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis worden gesteld.
2. Onderdelen van het bouwwerk, waarop het eerste lid betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.
3. Uiterlijk binnen één week na beëindiging van de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.

Deze gereedmelding moet door middel van bijgevoegd formulier (Bijlage IV) geschieden.

#### **8. Bouwafval.**

1. Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de navolgende fracties:
  - a. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stcr. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
  - b. steenwol, mits dit meer dan 1m<sup>3</sup> per bouwproject bedraagt;
  - c. glaswol, mits dit meer dan 1m<sup>3</sup> per bouwproject bedraagt;
  - d. overig afval.
2. Overig afval, zoals bedoeld in het voorgaande lid onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande onder a, b en c, moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden.
3. Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m<sup>3</sup>, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

#### **9. Melden van werken bij lage temperaturen.**

1. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
  - a. het niet verwerken van bevroren materialen;
  - b. het verkrijgen van een goede binding en verharding;
  - c. de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.



#### 10. Verbod tot ingebruikneming.

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor bouwvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:

- a. het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht;
- b. er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

#### 11. Mededelingen.

- Alvorens met de werkzaamheden wordt begonnen, dient u contact op te nemen met de afdeling Gemeentewerken, taakveld Bedrijfsbureau, telefoon 0114 - 389000 voor het verkrijgen van toestemming tot:
  - a. het maken van een uitrit naar de openbare weg;
  - b. het maken van een tijdelijke uitrit naar de openbare weg;
  - c. aansluiting op het gemeenteriool.
- Alvorens met de werkzaamheden wordt begonnen, dient u contact op te nemen met de afdeling Vergunningen, taakveld Frontoffice, telefoon 0114 - 389000, voor het verkrijgen van toestemming tot:
  - a. gebruik van de wegberm en of het trottoir voor tijdelijke opslag van bouwmaterialen, bouwketen e.d.;
  - b. het maken van bouwafrasteringen en/of bouwschuttingen.
- In verband met de aansluiting op het distributienet van water, gas, elektra en kabeltelevisie en plaats of wijze van opstelling van metergarnituren, moet contact worden opgenomen met Delta N.V., telefoon 0800-5150.

#### 12. Gebruik openbare weg

Het is verboden de openbare weg te gebruiken voor de opslag van bouw materiaal, het plaatsen van hekken, stellingen of containers, etc.

Onder openbare weg wordt tevens verstaan: trottoir, parkeerstrook, plantsoen e.d.

Slechts in zeer uitzonderlijke gevallen en onder bepaalde voorwaarden kan van dit verbod worden afgeweken. Voor het aanvragen van deze toestemming dient tenminste drie weken tevoren via het daarvoor bestemde formulier (Bijlage VI) een verzoek te worden gericht aan het gemeentebestuur van Hulst, Postbus 49, 4560AA Hulst.

#### 13. Algemene voorwaarden brandpreventie

1. Tijdens het bouwproces dient de opdrachtgever / vergunninghouder / aannemer de bouwinspecteur van tevoren in kennis te stellen voor een (eind)controle met de brandpreventie - inspecteur wanneer;
  - De plafonds dicht gaan;
  - De (hoofd)draagconstructie brandwerend wordt uitgevoerd.
  - Men het bouwwerk in gebruik wenst te nemen.
2. Van alle brandwerende constructies (glas, deur, raam, afdichtingsystemen etc.) en de brandbeveiligingsinstallaties (brandkleppen, luchtbehandelinginstallatie, verwarmingsinstallatie, etc.) dient een 'BRANDWEERREGISTER' samengesteld te worden. Hierin dienen alle certificaten, attesten, rapportages van oplevering, onderhoud en product- en montagevoorschriften te zijn opgenomen.



### Bijlage III

---

Aan  
Burgemeester en Wethouders  
Postbus 49  
4560 AA HULST

**Kennisgeving start bouwwerk**

Betreft vergunning  
nummer : OV2013057

De ondergetekende : G.J.H. van Leuven  
wonende : Bossestraat 29, 4581 BA VOGELWAARDE  
houder van de bovengenoemde omgevingsvergunning tot het bouwen van een berging  
bouwadres : Bossestraat 29 te Vogelwaarde

deelt mee dat

- ☐ de werkzaamheden starten op:
- ☐ de werkzaamheden starten op: \_\_\_\_\_ met uitzondering van

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

Handtekening  
Vergunninghouder /  
Gemachtigde : \_\_\_\_\_

U kunt ook bellen naar frontoffice Vergunningen van de Gemeente Hulst  
0114-389270 (ma. t/m vr. van 9:00 t/m 12:00 en van 13:00 t/m 17:00)  
Of mailen naar [frontofficevergunningen@gemeentehulst.nl](mailto:frontofficevergunningen@gemeentehulst.nl)  
Vermeld uw naam, adres en vergunningsnummer



## Bijlage IV

---

Aan  
Burgemeester en Wethouders  
Postbus 49  
4560 AA HULST

### **Kennisgeving voltooiing bouwwerk**

Betreft vergunning  
nummer : OV2013057

De ondergetekende : G.J.H. van Leuven  
wonende : Bossestraat 29, 4581 BA VOGELWAARDE  
houder van de bovengenoemde omgevingsvergunning tot het bouwen van een berging  
bouwadres : Bossestraat 29 te Vogelwaarde

deelt mee dat

- ☐ de werkzaamheden zijn voltooid
  - ☐ de werkzaamheden zijn voltooid met uitzondering van
- 
- 

Datum : \_\_\_\_\_

Handtekening  
Vergunninghouder /  
Gemachtigde : \_\_\_\_\_

U kunt ook bellen naar frontoffice Vergunningen van de Gemeente Hulst  
0114-389270 (ma. t/m vr. van 9:00 t/m 12:00 en van 13:00 t/m 17:00)  
Of mailen naar [frontofficevergunningen@gemeentehulst.nl](mailto:frontofficevergunningen@gemeentehulst.nl)  
Vermeld uw naam, adres en vergunningsnummer



## Bijlage V - Precariobelasting

Precariobelasting wordt geheven indien onder, op of boven gemeentegrond (voor openbare dienst bestemde grond) voorwerpen worden geplaatst of aangebracht. In Hulst wordt precario geheven ten aanzien van onder andere:

- Algemeen tarief precariobelasting
- Voertuigen
- Bouwmaterialen en dergelijke
- Leidingen, kabels en buizen

Alvorens u op welke manier dan ook, "gebruik" gaat maken van gemeentegrond, dient u hiertoe toestemming te vragen bij de gemeente. Na eventuele vergunningverlening zal u afhankelijk van het gebruik mogelijk precariobelasting in rekening worden gebracht.

| Tarief |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                      |                                                                                                                          |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.     | Het algemene tarief precariobelasting voor het gebruik van voor de openbare dienst bestemde en als zodanig in gebruik zijnde grond of water is van toepassing voor zover niet de bijzondere tarieven, zoals gemeld in één van de volgende hoofdstukken van de tarieventabel, van toepassing zijn. |                                                      |                                                                                                                          |
| 1.1.   | Het algemene tarief bedraagt per m <sup>2</sup> in beslag genomen gemeentegrond of gemeentewater: per activiteit per dag of korter.                                                                                                                                                               |                                                      | € 1,00 per dag                                                                                                           |
| 1.2.   | Het algemene tarief bedraagt per ingenomen parkeervak waarvoor betaald parkeren geldt.                                                                                                                                                                                                            |                                                      | € 8,80 per dag                                                                                                           |
| 2.1.1. | Voor een caravan, kampeerwagen, boottrailer of ander voertuig ten behoeve van de recreatie, per voertuig per week.                                                                                                                                                                                |                                                      | € 25,00 per week                                                                                                         |
| 2.1.2. | Voor een aanhangwagen of ander dergelijk voertuig niet zijnde een voertuig als bedoeld onder 2.1.1. per voertuig per week.                                                                                                                                                                        |                                                      | € 20,00 per week                                                                                                         |
| 3.1.   | Het tarief bedraagt voor bouwmaterialen, zoals een loods, een keet, een container, een steiger of een stelling, een heikar of een heistelling, een kraan, een betonmolen, asfaltketel, trechter, of enig ander werktuig ten dienste van bouwwerken, bij een totaal ingenomen oppervlakte van:     |                                                      |                                                                                                                          |
| 3.1.1. | 0 tot 10 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                         | dagtarief<br>weektarief<br>maandtarief<br>jaartarief | € 0,40 /m <sup>2</sup> /dag<br>€ 0,35 /m <sup>2</sup> /dag<br>€ 0,30 /m <sup>2</sup> /dag<br>€ 0,25 /m <sup>2</sup> /dag |
| 3.1.2. | 10 tot 25 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                        | dagtarief<br>weektarief<br>maandtarief<br>jaartarief | € 0,35 /m <sup>2</sup> /dag<br>€ 0,30 /m <sup>2</sup> /dag<br>€ 0,25 /m <sup>2</sup> /dag<br>€ 0,20 /m <sup>2</sup> /dag |
| 3.1.3. | 25 tot 50 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                        | dagtarief<br>weektarief<br>maandtarief<br>jaartarief | € 0,30 /m <sup>2</sup> /dag<br>€ 0,25 /m <sup>2</sup> /dag<br>€ 0,20 /m <sup>2</sup> /dag<br>€ 0,15 /m <sup>2</sup> /dag |
| 3.1.4. | 50m <sup>2</sup> of meer, 50m <sup>2</sup> of gedeelte daarvan.                                                                                                                                                                                                                                   | dagtarief<br>weektarief<br>maandtarief<br>jaartarief | € 0,25 /m <sup>2</sup> /dag<br>€ 0,20 /m <sup>2</sup> /dag<br>€ 0,15 /m <sup>2</sup> /dag<br>€ 0,10 /m <sup>2</sup> /dag |



## Bijlage VI

### Aanvraagformulier: Plaatsen van voorwerpen op, aan of boven de weg

Alleen volledig ingevulde formulieren worden in behandeling genomen.

Dit formulier sturen naar:

College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 49 te 4560 AA HULST

Nadere inlichtingen kunt u verkrijgen op het nummer 0114-389270.

#### Gegevens van de aanvrager

- a. Naam en voorletters: van Leuven, GJH
- b. Adres + huisnummer: Bossestraat 29
- c. Postcode + woonplaats: 4581 BA VOGELWAARDE
- d. Telefoonnummer: werk: \_\_\_\_\_ privé: \_\_\_\_\_
- e. Faxnummer: werk: \_\_\_\_\_ privé: \_\_\_\_\_
- f. Emailadres: \_\_\_\_\_

verzoekt om vergunning voor het op, aan of boven de openbare weg plaatsen van een voorwerp, plaatselijk bekend: (situatieschets bijvoegen)

- a. Straatnaam en kern: \_\_\_\_\_
- b. soort voorwerp: ☐ container  
☐ steiger  
☐ anders, nl.: \_\_\_\_\_
- c. Lengte \_\_\_\_\_ Breedte: \_\_\_\_\_ Hoogte: \_\_\_\_\_
- d. Datum plaatsing: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_
- e. Datum verwijdering: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

#### Ondertekening

Naam: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Plaats: \_\_\_\_\_

Handtekening: \_\_\_\_\_