

De heer P.R.J. Reunis
Ellestraat 46
4566 AZ Heikant

Uw kenmerk
BSNnr.063218884
Olo-nr.486851

Ons kenmerk
JWR/O/12.00182 - UV2012194
(M/3.13/24a)

Bijlagen
-

Behandeld door
Frontoffice vergunningen

Doorkiesnummer
(0114) 389270

Datum
20 december 2012

Onderwerp
Omgevingsvergunning Uitgebreide procedure

Verzenddatum

Geachte heer Reunis,

Burgemeester en Wethouders hebben op 28 juni 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning op het perceel Ellestraat 46 4566 AZ Heikant. De aanvraag is eerst geregistreerd onder nummer OV 2012168. Omdat het plan niet aan het bestemmingsplan voldeed is dit later omgezet naar een uitgebreide procedure UV 2012194. Dit laatste nummer wordt verder voor deze omgevingsvergunning gebruikt.

Het hoofd van de afdeling Vergunningen is door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst gemandateerd voor het besluiten op een Omgevingsvergunning bij besluit d.d. 26 april 2011.

Verlenen omgevingsvergunning

De concept vergunning heeft van 18 oktober 2012 t/m 28 november 2012 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Ik heb daarom besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Ik raad u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: Ik maak u er op attent dat de vergunning de dag na toezending aan de aanvrager van kracht is. De vergunning is echter pas na weken na bekendmaking onherroepelijk.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

OV Bouwen
OV Planologisch strijdig gebruik

Afdeling Vergunningen

Bezoekadres:

Grote Markt 24 4561 EB Hulst

Telefoon (0114) 38 90 00
Telefax (0114) 31 46 27

Postadres:

Grote Markt 21 4561 EA Hulst
Postbus 49 4560 AA Hulst

Website: www.gemeentehulst.nl
Email: info@gemeentehulst.nl

Banken:

Postbank 46514
ABN/Amro 47.55.25.388
BNG 28.50.04.271
Rabobank Hulst 15.07.39.400

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € 4.537,50. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een nota.

Publicatie

Het besluit wordt op 19 december 2012 door mij gepubliceerd in het Zeeuws Vlaams Advertentieblad en in de staatscourant.

Nadere opmerking:

De welstandcommissie heeft in haar advies als niet bindend advies in overweging gegeven om aan de voorzijde een topgevel toe te passen waardoor er een betere verankering aan de weg zal ontstaan.

Nadere informatie

Voor vragen kunt u contact opnemen via hierboven vermeld doorkiesnummer. Ik verzoek u **nadrukkelijk** ten behoeve van navraag en correspondentie ons kenmerk te vermelden dat hierboven is aangegeven.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst,

Hoofd afdeling Vergunningen, C.R.M. Pieters

Bijlagen

- Beschikking
- Algemene voorwaarden
- Kennisgeving start bouwwerk
- Kennisgeving voltooiing bouwwerk
- Informatie m.b.t. precario
- Aanvraagformulier "Voorwerpen op of aan de weg"
- Folder Brandveilig bouwen

- I.a.a.: - Delta N.V.
 - Volker Wessels Infra Postbus 302, 3330 AH Zwijndrecht
 - (t.a.v. P. Blankenstein)
 - Afdeling Openbare Ruimte, taakveld Geo-Informatie
 - Afdeling Informatisering
 - Afdeling Administratie

Bijlage I

Omgevingsvergunning

No.: UV2012169

Burgemeester en Wethouders hebben op 28 juni 2012 een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen betreffende het (her) bouwen van woning op het perceel Ellenstraat 46 te Heikant.

Het hoofd van de afdeling Vergunningen is door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst gemandateerd voor het besluiten op een Omgevingsvergunning bij besluit d.d. 26 april 2011.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld aan :

- artikel 2.1, lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ten aanzien van het onderdeel bouwen.
- artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ten aanzien van het bouwen in afwijking van het bestemmingsplan;

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag, hieraan voldoet en daarom verleen ik u de gevraagde omgevingsvergunning.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 18 oktober 2012 ter inzage gelegd. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Er zijn geen zienswijzen of adviezen over de ontwerpbeschikking ontvangen.

Besluit

Gelet op het bepaalde in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heb ik op **14 december 2012** besloten om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen van een bouwwerk.
2. Het bouwen in afwijking van het bestemmingsplan.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het definitief besluit:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met stempeldatum ontvangst d.d. 28 juni 2012.
- Tekening grondplannen enz. ingekomen 11 september 2012.
- Tekening overzicht lateien enz. ingekomen 11 september 2012.
- Tekening Details 1 t/m 6 enz. ingekomen 11 september 2012.
- Bouwbesluitberekeningen B0.1.1c ingekomen 11 september 2012.
- EPC berekening ingekomen 11 september 2012.
- EPC herberekening ingekomen 11 september 2012.
- Ruimtelijke onderbouwing ingekomen 11 september 2012.

Vergunning van kracht

Deze vergunning treedt, ingevolge het bepaalde in artikel 6.1 van de Wabo, in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Deze vergunning wordt dan niet eerder van kracht voordat op dat verzoek is belist.

Beroepsclausule

Tegen deze beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.
- Belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Middelburg, Postbus 5015, 4330 KA Middelburg.

Daarenboven kan, op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Awb, de voorzieningenrechter van de rechtbank te Middelburg (Postbus 5015, 4330 EC Middelburg) verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Opbouw leges

Ambtshalve geraamde bouwkosten: € 155.000,00 excl. BTW

Leges welstand (WABO)	€ 367,50
Leges bouwactiviteiten (WABO)	€ 2.345,00
Leges Artikel 2.12. lid onder 3 (RO)	€ 1.605,00
Publicatiekosten ZVA 2x	€ 220,00
Totaal leges (over bouwkosten incl. BTW)	€ 4.537,50

Ter voldoening van het verschuldigde bedrag zal aan u zo spoedig mogelijk afzonderlijk een acceptgiro worden toegezonden.

De onderdelen “Algemene voorwaarden” (Bijlage II) horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op aan de heer Reunis voor het project het (her) bouwen van een woning aan de Ellenstraat 46 te Heikant.

HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK.

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen:

- dat het bouwplan is getoetst aan de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Hulst;
- dat het bouwplan is getoetst aan de welstandseisen, neergelegd in de Welstandsnota van de gemeente Hulst;
- dat het bouwplan is getoetst aan het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Noord;
- dat het bouwplan in strijd is met de geldende bestemmingsplan bepalingen;
- dat ingevolge artikel 2.10, lid 1 van de Wabo een vergunning om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moet geweigerd indien de daar genoemde situaties zich voordoen;
- dat ingevallen dat de activiteit in strijd is met onder andere het bestemmingsplan de vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is;
- dat het bevoegd gezag heeft geoordeeld dat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is;
- dat een nadere motivatie hiervan is opgenomen onder het onderdeel “Planologisch strijdig gebruik”;
- dat hierdoor geen van de genoemde situaties in artikel 2.10 Wabo zich meer voordoet;

B. Voorschriften

De standaardvoorwaarden die bij dit besluit zijn gevoegd (Bijlage II) zijn van toepassing op het uitvoeren van uw project.

C. Aanvullende voorschriften

1. Ik wijs u erop dat het bouwplan moet worden gerealiseerd conform de technische eisen van het Bouwbesluit en nadere voorwaarden dat:
 - Minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen ter goedkeuring worden overgelegd.
 - De kans is aanwezig dat er archeologische sporen en vondsten in de bodem aanwezig zijn en dat deze in de uitvoeringsfase van de graafwerkzaamheden aan het licht komen. Voor dergelijke vondsten bestaat een wettelijke meldingsplicht ex. Art. 53 van de Monumentenwet 1988. Bij graafwerkzaamheden dient men dan ook attent te zijn op eventuele vondsten. Indien er vondsten zijn is het verplicht deze onverwijld te melden bij de Stichting Erfgoed Zeeland (SCEZ) te Middelburg, Tel: 0118-670870.
 - De vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden.
 - De binnen riolering door middel van een ontspanningsleiding in open verbinding met de buitenlucht zal staan.

HET BOUWEN IN AFWIJKING VAN HET BESTEMMINGSPLAN.

Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen, dat:

- het herbouwen van de woning op het perceel Ellestraat 46 te Heikant in strijd is met het ter plaatse van toepassing zijnde bestemmingsplan “Buitengebied-Zuid”;
- de gronden waarop de woning wordt herbouwd volgens het bestemmingsplan de bestemming “woondoeleinden” en “erf” hebben;
- volgens het bestemmingsplan maximaal 60m² aan bebouwing op de erfbestemde gronden mag worden gerealiseerd;
- doordat een deel van de woning op erfbestemde gronden wordt gesitueerd de maximale toelaatbare 60m² aan bebouwing overschreden wordt waardoor het bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan “Buitengebied-Zuid”
- het bouwplan niet in strijd is met het ter inzage gelegen ontwerp bestemmingsplan Buitengebied;
- het herbouwen van de woning niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering een goede ruimtelijke onderbouwing bevat - een omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verleend kan worden;
- een omgevingsvergunning in beginsel slechts kan worden verleend als de gemeenteraad de zgn. verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- de gemeenteraad op basis van artikel 6.5, lid 3 Besluit omgevingsrecht categorieën van gevallen kan aanwijzen waarvoor een dergelijke verklaring niet is vereist;
- de gemeenteraad bij besluit van 17 februari 2011 met nummer Rb2011/08 een lijst met categorieën van gevallen heeft vastgesteld en dat dit besluit 24 februari 2011 in werking is getreden;
- het project past binnen de lijst met categorieën van gevallen zodat geen verklaring van geen bedenkingen aan de raad gevraagd hoeft te worden;
- ten behoeve van het project een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld;
- deze ruimtelijke onderbouwing inclusief bijlagen dient als goede ruimtelijke onderbouwing, zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° Wabo;
- deze ruimtelijke onderbouwing integraal deel uitmaakt van dit besluit en dat ik de hierin opgenomen onderbouwing en overwegingen onderschrijf;
- deze ruimtelijke onderbouwing derhalve als bijlage bij dit besluit behoort en ook als zodanig is gewaarmerkt;
- het ontwerp projectbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van 18 oktober tot en met 28 november 2012 voor een ieder ter inzage liggen conform het bepaalde in artikel 3.10 Wabo en afdeling 3.4 Awb;
- er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbesluit;
- gelet op het feit dat met het nemen van het projectbesluit geen stedenbouwkundige, landschappelijke en/of andere waarden in onevenredige mate worden aangetast en het project past in het gemeentelijk beleid;
- het vaststellen van een exploitatieplan achterwege kan blijven, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is;
- er derhalve geen beletsel is voor het verlenen van medewerking aan de aanvraag;
- er door het verlenen van medewerking aan de aanvraag geen strijd meer is met het gestelde in artikel 2.12, lid 1 onder a, 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst,

Hoofd afdeling Vergunningen, C.R.M. Pieters

Bijlage II - Algemene voorwaarden.

Plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk.

1. Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden.

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:

1. de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en de goedgekeurde bouwtekeningen, berekeningen e.d.;
2. andere vergunningen en vrijstellingen;
3. het bouwveiligheidsplan;
4. de aanschrijving ingevolge de Woningwet.

Wanneer bouwen en (gedeeltelijk) slopen samengaan moet ook de omgevingsvergunning voor de activiteit slopen op het bouw- en sloopterrein aanwezig zijn.

2. Wijzigingen in gegevens bouwregistratie.

Wijzigingen die optreden in de gegevens m.b.t. de bouwregistratie, die aan burgemeester en wethouders zijn verstrekt, dienen binnen twee dagen nadat die wijzigingen zich voordoen aan het bouwtoezicht te worden overgelegd.

3. Het uitzetten van de bouw.

Met het bouwen mag - onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen bepaalde - niet worden begonnen alvorens door of namens burgemeester en wethouders:

1. het peil van het bouwwerk is aangegeven;
2. de rooilijnen en / of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.
3. de plaats en afmeting van de aansluiting op reeds aanwezige bebouwing is vastgelegd.

Ten minste 2 werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden dient u hiertoe een afspraak te maken met de landmeter van de gemeente op nummer 389247.

4. Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

1. Het bouwtoezicht dient - voor zover het betreft bouwwerken waarvoor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van deze omgevingsvergunning - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld (hiervoor kunt u het formulier Bijlage III gebruiken):
 - a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.
2. Het bouwtoezicht dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

5. Bemalen van bouwputten.

Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.

6. Afscheiding van het bouwterrein.

1. Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet, indien gevaar of hinder te duchten is, door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden.
2. De hiervoor bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
3. Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.

7. Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden.

1. Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis worden gesteld.
2. Onderdelen van het bouwwerk, waarop het eerste lid betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.
3. Uiterlijk binnen één week na beëindiging van de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.

Deze gereedmelding moet door middel van bijgevoegd formulier (Bijlage IV) geschieden.

8. Bouwafval.

1. Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de navolgende fracties:
 - a. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stcr. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
 - b. steenwol, mits dit meer dan 1m³ per bouwproject bedraagt;
 - c. glaswol, mits dit meer dan 1m³ per bouwproject bedraagt;
 - d. overig afval.
2. Overig afval, zoals bedoeld in het voorgaande lid onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande onder a, b en c, moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden.
3. Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

9. Melden van werken bij lage temperaturen.

1. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
 - a. het niet verwerken van bevroren materialen;
 - b. het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - c. de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

10. Verbod tot ingebruikneming.

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor bouwvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:

- a. het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht;
- b. er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

11. Mededelingen.

- Alvorens met de werkzaamheden wordt begonnen, dient u contact op te nemen met de afdeling Gemeentewerken, taakveld Bedrijfsbureau, telefoon 0114 - 389000 voor het verkrijgen van toestemming tot:
 - a. het maken van een uitrit naar de openbare weg;
 - b. het maken van een tijdelijke uitrit naar de openbare weg;
 - c. aansluiting op het gemeenteriool.
- Alvorens met de werkzaamheden wordt begonnen, dient u contact op te nemen met de afdeling Vergunningen, taakveld Frontoffice, telefoon 0114 - 389000, voor het verkrijgen van toestemming tot:
 - a. gebruik van de wegberm en of het trottoir voor tijdelijke opslag van bouwmaterialen, bouwketen e.d.;
 - b. het maken van bouwafrasteringen en/of bouwschuttingen.
- In verband met de aansluiting op het distributienet van water, gas, elektra en kabeltelevisie en plaats of wijze van opstelling van metergarnituren, moet contact worden opgenomen met Delta N.V., telefoon 0800-5150.

12. Gebruik openbare weg

Het is verboden de openbare weg te gebruiken voor de opslag van bouw materiaal, het plaatsen van hekken, stellingen of containers, etc.

Onder openbare weg wordt tevens verstaan: trottoir, parkeerstrook, plantsoen e.d.

Slechts in zeer uitzonderlijke gevallen en onder bepaalde voorwaarden kan van dit verbod worden afgeweken. Voor het aanvragen van deze toestemming dient tenminste drie weken tevoren via het daarvoor bestemde formulier (Bijlage VI) een verzoek te worden gericht aan het gemeentebestuur van Hulst, Postbus 49, 4560AA Hulst.

13. Algemene voorwaarden brandpreventie

1. Tijdens het bouwproces dient de opdrachtgever / vergunninghouder / aannemer de bouwinspecteur van tevoren in kennis te stellen voor een (eind)controle met de brandpreventie - inspecteur wanneer;
 - De plafonds dicht gaan;
 - De (hoofd)draagconstructie brandwerend wordt uitgevoerd.
 - Men het bouwwerk in gebruik wenst te nemen.
2. Van alle brandwerende constructies (glas, deur, raam, afdichtingsystemen etc.) en de brandbeveiligingsinstallaties (brandkleppen, luchtbehandelingsinstallatie, verwarmingsinstallatie, etc.) dient een 'BRANDWEERREGISTER' samengesteld te worden. Hierin dienen alle certificaten, attesten, rapportages van oplevering, onderhoud en product- en montagevoorschriften te zijn opgenomen.

Bijlage III

Aan
Burgemeester en Wethouders
Postbus 49
4560 AA HULST

Kennisgeving start bouwwerkzaamheden

Betreft vergunning

nummer : UV 2012194

De ondergetekende : De heer P.R.J. Reunis

wonende : Ellestraat 46, 4566 AZ Heikant

houder van de bovengenoemde omgevingsvergunning tot het (Her) bouwen van een
woning bouwadres : Ellestraat 46

deelt mee dat

- ☐ de werkzaamheden starten op:
 - ☐ de werkzaamheden starten op: _____ met uitzondering van
-
-

Datum : _____

Handtekening

Vergunninghouder /

Gemachtigde : _____

U kunt ook bellen naar frontoffice Vergunningen van de Gemeente Hulst
0114-389270 (ma. t/m vr. van 9:00 t/m 12:00 en van 13:00 t/m 17:00)

Of mailen naar frontofficevergunningen@gemeentehulst.nl

Vermeld uw naam, adres en vergunningsnummer

Bijlage IV

Aan
Burgemeester en Wethouders
Postbus 49
4560 AA HULST

Kennisgeving voltooiing bouwwerkzaamheden

Betreft vergunning

nummer : UV 2012194

De ondergetekende : De heer P.R.J. Reunis

wonende : Ellestraat 46, 4566 AZ Heikant

houder van de bovengenoemde omgevingsvergunning tot het (Her) bouwen van een
woning bouwadres : Ellestraat 46

deelt mee dat

- ☐ de werkzaamheden zijn voltooid
 - ☐ de werkzaamheden zijn voltooid met uitzondering van
-
-

Datum : _____

Handtekening

Vergunninghouder /

Gemachtigde : _____

U kunt ook bellen naar frontoffice Vergunningen van de Gemeente Hulst
0114-389270 (ma. t/m vr. van 9:00 t/m 12:00 en van 13:00 t/m 17:00)

Of mailen naar frontofficevergunningen@gemeentehulst.nl

Vermeld uw naam, adres en vergunningsnummer

Bijlage V - Precariobelasting

Precariobelasting wordt geheven indien onder, op of boven gemeentegrond (voor openbare dienst bestemde grond) voorwerpen worden geplaatst of aangebracht. In Hulst wordt precario geheven ten aanzien van onder andere:

- Algemeen tarief precariobelasting
- Voertuigen
- Bouwmaterialen en dergelijke
- Leidingen, kabels en buizen

Alvorens u op welke manier dan ook, "gebruik" gaat maken van gemeentegrond, dient u hiertoe toestemming te vragen bij de gemeente. Na eventuele vergunningverlening zal u afhankelijk van het gebruik mogelijk precariobelasting in rekening worden gebracht.

Tarief			
1.	Het algemene tarief precariobelasting voor het gebruik van voor de openbare dienst bestemde en als zodanig in gebruik zijnde grond of water is van toepassing voor zover niet de bijzondere tarieven, zoals gemeld in één van de volgende hoofdstukken van de tarieventabel, van toepassing zijn.		
1.1.	Het algemene tarief bedraagt per m ² in beslag genomen gemeentegrond of gemeentewater: per activiteit per dag of korter.		€ 1,00 per dag
1.2.	Het algemene tarief bedraagt per ingenomen parkeervak waarvoor betaald parkeren geldt.		€ 8,80 per dag
2.1.1.	Voor een caravan, kampeerwagen, boottrailer of ander voertuig ten behoeve van de recreatie, per voertuig per week.		€ 25,00 per week
2.1.2.	Voor een aanhangwagen of ander dergelijk voertuig niet zijnde een voertuig als bedoeld onder 2.1.1. per voertuig per week.		€ 20,00 per week
3.1.	Het tarief bedraagt voor bouwmaterialen, zoals een loods, een keet, een container, een steiger of een stelling, een heikar of een heistelling, een kraan, een betonmolen, asfaltketel, trechter, of enig ander werktuig ten dienste van bouwwerken, bij een totaal ingenomen oppervlakte van:		
3.1.1.	0 tot 10 m ²	dagtarief weektarief maandtarief jaartarief	€ 0,40 /m ² /dag € 0,35 /m ² /dag € 0,30 /m ² /dag € 0,25 /m ² /dag
3.1.2.	10 tot 25 m ²	dagtarief weektarief maandtarief jaartarief	€ 0,35 /m ² /dag € 0,30 /m ² /dag € 0,25 /m ² /dag € 0,20 /m ² /dag
3.1.3.	25 tot 50 m ²	dagtarief weektarief maandtarief jaartarief	€ 0,30 /m ² /dag € 0,25 /m ² /dag € 0,20 /m ² /dag € 0,15 /m ² /dag
3.1.4.	50m ² of meer, 50m ² of gedeelte daarvan.	dagtarief weektarief maandtarief jaartarief	€ 0,25 /m ² /dag € 0,20 /m ² /dag € 0,15 /m ² /dag € 0,10 /m ² /dag

Bijlage VI

Aanvraagformulier: Plaatsen van voorwerpen op, aan of boven de weg

Alleen volledig ingevulde formulieren worden in behandeling genomen.

Dit formulier sturen naar:

College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 49 te 4560 AA HULST

Nadere inlichtingen kunt u verkrijgen op het nummer 0114-389270.

Gegevens van de aanvrager

- a. Naam en voorletters: P.R.J. Reunis
- b. Adres + huisnummer: Ellestraat 4
- c. Postcode + woonplaats: 4566 AZ Heikant
- d. Telefoonnummer: werk: _____ privé: _____
- e. Faxnummer: werk: _____ privé: _____
- f. Emailadres: _____

verzoekt om vergunning voor het op, aan of boven de openbare weg plaatsen van een voorwerp, plaatselijk bekend: (situatieschets bijvoegen)

- a. Straatnaam en kern: _____
- b. soort voorwerp: ☐ container
☐ steiger
☐ anders, nl.: _____
- c. Lengte _____ Breedte: _____ Hoogte: _____
- d. Datum plaatsing: _____ 20 ____
- e. Datum verwijdering: _____ 20 ____

Ondertekening

Naam: _____

Datum: _____

Plaats: _____

Handtekening: _____

Bijlage VII

Proficiat met uw omgevingsvergunning en nu maar bouwen, maar doe het wel (brand) veilig!

Deze folder is als bijlage bijgevoegd bij uw omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning is getoetst aan de bouwkundige eisen uit het Bouwbesluit. Omdat voor de uitbreiding, vergroting of verbouwing van uw woning op basis van de regelgeving niet de gehele woning mag worden beoordeeld, kan de gemeente Hulst geen aanvullende eisen stellen aan de brandveiligheid in uw woning. Omdat het gemeentebestuur van Hulst veiligheid hoog in het vaandel heeft staan, is in overleg met de gemeentelijke brandweer besloten de inwoners van Hulst actiever te informeren over brandveiligheid. Nu u uw omgevingsvergunning in huis heeft, zal u een redelijke investering moeten doen om de verbouwing van de woning te realiseren. Uit onderzoek is gebleken dat iets meer dan de helft van de Nederlandse huishoudens één of meerdere rookmelders heeft. Door nu een kleine investering (t.o.v. de totale bouwkosten) te doen in brandveiligheid en met name rookmelders heeft u 100% meer kans om een woningbrand te overleven.

Brandveiligheid in woningen: de rookmelder

Een van de grote drama's die regelmatig in het nieuws komen, is brand in een woonhuis. Gezinnen worden in hun slaap door rook overvallen. In veel gevallen had een fatale afloop voorkomen kunnen worden.

Waarom rookmelders?

Een rookmelder kan de redding zijn. Een beginnend brandje, kan binnen 5 minuten uitgroeien tot een grote uitslaande brand. Naast het vuur, schuilt het gevaar meestal ook in de rook. De rook is heet, zorgt dat u niets meer ziet (en dus ook snel de weg kwijt bent) en is verstikkend, waardoor mensen snel buiten bewustzijn kunnen raken.

Zorg daarom dat u in uw eigen woning een rookmelder installeert. Bij brand kan een rookmelder u tijdig waarschuwen, zodat u meestal nog voldoende tijd hebt om uzelf en uw gezin in veiligheid te brengen. 's Nachts is een rookmelder onmisbaar, aangezien uw reukvermogen tijdens de slaap veel minder is. U wordt dan niet wakker van de rook, maar wel van het alarmsignaal van een rookmelder. Rookmelders zijn het aangewezen middel om bijtijds te kunnen vluchten, wanneer het nog niet te laat is. Met rookmelders heeft u extra, waardevolle tijd om te ontsnappen.

Woning branden in cijfers

In 2006 heeft de brandweer 50.000 branden geregistreerd. Hiervan hebben 14.000 binnenbranden plaatsgevonden, waarvan 6.000 in woningen. Per woningbrand ligt de gemiddelde schade op 24.000 euro. Eén op de 3 branden in woningen is het gevolg van een defect of verkeerd gebruik van een apparaat zoals een wasdroger, frituurpan, televisie of fornuis. In 2006 zijn er 43 dodelijke en 622 gewonde slachtoffers bij branden in woningen gevallen.

Wat is de beste plek?

De rookmelder moet de rook zo snel mogelijk ontdekken en hij moet de bewoners van de woning alarmeren. Ook mensen die slapen. Bij woningen met 1 bouwlaag (bungalow, flat) is 1 rookmelder meestal voldoende. De beste plaats er voor is de gang waar de meeste kamers op uitkomen.

Bij woningen met 2 woonlagen doet u er verstandig aan op ieder verdieping een melder te plaatsen, bij voorkeur op de slaapverdieping, boven aan de trap tegen het plafond.

Voor een betere beveiliging kunt u in iedere ruimte waar elektrisch apparaat staat een melder plaatsen (denk met name aan een wasdroger). Gebruik bij voorkeur een rookmelder die aangesloten kan worden op het lichtnet en die koppelbaar is. Als er dan een melder afgaat, doen de andere melders dat ook.

Sommige plekken zijn niet geschikt voor een rookmelder:

- In de badkamer en de keuken zou u door stoom en vocht te vaak een vals alarm krijgen.
- Bij een ventilatieopening of mechanisch ventilator en boven verwarmingstoestellen en radiatoren kunnen rookdeeltjes door luchtstromingen de rookmelder niet bereiken.
- In de garage kunnen uitlaatgassen ook vals alarm veroorzaken.

Tips

- De melder is te testen met een testknop. Wordt die ingedrukt dan klinkt een signaal. Dat is de enige manier om te testen of het apparaat het nog goed doet. Testen met behulp van een kaars of een sigaret is gevaarlijk. Het apparaat kan dan beschadigen.
- Stof u rookmelder regelmatig af of gebruik de stofzuiger om de rookmelder schoon te houden. U kunt de melder wanneer nodig ook met een iets vochtige doek afnemen
- Zomer- of wintertijd voorbij, tijd voor een nieuwe batterij!
- Kies een rookmelder die voorzien is van het KOMO Keurmerk en die voldoet aan de EN 14604 norm.

Wat kunt u nog meer doen?

Wat doet u als er brand uitbreekt? Gaat u de brand zelf blussen of maakt u dat u wegkomt? Of denkt u dat het u nooit zal overkomen? Zelfs in ruimtes die u door en door kent, raakt u bij rook-ontwikkeling uw oriëntatie kwijt. Zorg dus in elk geval dat u op tijd gewaarschuwd kunt worden en koop rookmelders. Wat moet u nog meer doen:

- Blijf kalm. Alleen dan denkt u logisch na.
- Waarschuw uw huisgenoten.
- Vlucht volgens uw eigen vluchtplan.
- Hou deuren en ramen gesloten en sluit deuren achter u.
- Blijf dicht bij de grond.
- Gebruik nooit de lift.
- Bel NA ONTSNAPPING meteen 1-1-2.

In meer dan 6000 woningen per jaar breekt er brand uit. Als dat onverhoopt ook in uw huis gebeurt, is het belangrijk dat u weet wat u moet doen. Welke brandjes kunt u nog blussen en wanneer moet u zo snel mogelijk wegwezen?

Andere brandveiligheidsvoorzieningen

- Koolmonoxidemelders; gebruik bij voorkeur geen combimelders (rookmelder gecombineerd met koolmonoxidemelder)
- Blusdeken
- Kleine blusmiddelen

Bedenk dat uw blusser alleen beginnende brandjes aankan. Vergeet nooit: rook bevat vaak giftige gassen en het inademen van rook is dus levensgevaarlijk. Breng, ook bij een klein brandje, uw huisgenoten in veiligheid en waarschuw altijd de brandweer (1-1-2). U weet immers vooraf niet of de brand controleerbaar blijft.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u terecht op www.brandweer.nl, www.brandweerzeeland.nl, www.veiligheid.nl en www.rookmelders.nu. Wanneer u een persoonlijk advies wilt, dan kunt u contact opnemen met de gemeentelijke brandweer Hulst, bereikbaar op tel. 0114-389150.