

Project: Houtmarkt 2, 4 en 10 Hulst
Code: 000696_M01_D01
Onderwerp: Stikstofberekening

+31 (0) 113 - 405051
info@juust.nl
juust.nl

Steller Jessica Ocké
Datum 21 april 2022

Inleiding

Op de locatie Houtmarkt 2, 4 en 10 zal herontwikkeling plaatsvinden. De in onbruik geraakte bioscoop achter Houtmarkt 2 en 4 wordt gesloopt en in plaats daarvan worden 21 appartementen gerealiseerd. In het nieuwe gebouw aan de Houtmarkt 2 en 4 worden op de begane grond 2 appartementen toegevoegd. Op de locatie Houtmarkt 10 worden 7 appartementen toegevoegd.

Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 over de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) en de nieuwe AERIUS Calculator (2021) dient voor dit plan de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden te worden berekend. Aan de hand hiervan wordt beoordeeld of op voorhand significant negatieve effecten op Natura2000-gebieden vanwege stikstofdepositie kan worden uitgesloten.

Natura2000-gebieden

In de omgeving van het plangebied zijn diverse Natura 2000-gebieden gelegen. De dichtsbij gelegen Natura 2000-gebieden betreffen:

- Bossen en heiden van Zandig Vlaanderen (oostelijk deel) op circa 3,7 km¹;
- Schorren en polders van de Beneden-Schelde op circa 5,2 km²;
- Vogelkreek op circa 6,7 km;
- Westerschelde & Saeftinghe op circa 8,2km.

Uitgangspunten

Op 1 juli 2021 is de Wet en het Besluit stikstofreductie en natuurversterking in werking getreden (Stikstofwet). Met dit Besluit is de aanlegfase van projecten vrijgesteld van de Natuurbeschermingswetvergunning voor wat betreft stikstof. De aanlegfase wordt daarom in deze berekening buiten beschouwing gelaten. Deze stikstofberekening ziet uitsluitend op de gebruiksfase van de ontwikkelingen op beide locaties.

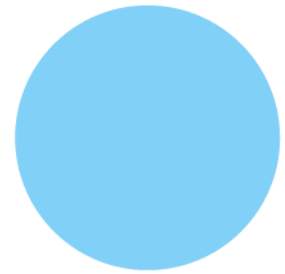
Gebruiksfase

De appartementen worden gasloos gebouwd. Om die reden wordt er wat betreft emissie uitsluitend gerekend met extra verkeersbewegingen.

De verkeersgeneratie van de ontwikkelingen is berekend en opgenomen in paragraaf 4.10 van de ruimtelijke onderbouwing. Deze zijn gebaseerd op de kengetallen uit de CROW-publicatie 381 'Toekomst bestendig parkeren'. De toename vanwege het plan bedraagt 178 motorvoertuigen per etmaal. Hierbij is geen rekening gehouden met een afname in het verleden vanwege de voormalige

¹ AERIUS calculator voorziet niet in een berekening op buitenlandse Natura 2000-gebieden. Andersom voorzien in ieder geval Belgische rekentools ook niet in de mogelijkheid om ontwikkelingen op Nederlands grondgebied te berekenen.

² Idem als voetnoot 1



functies die op de locatie aanwezig waren. Gelet op de functie 'Wonen' is uitsluitend uitgegaan van licht verkeer.

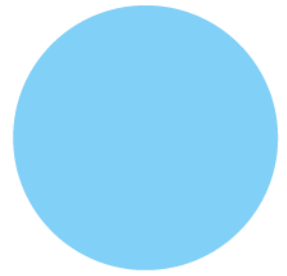
De verkeersgeneratie dient berekend te worden op de wegen totdat het verkeer opgaat in het heersend verkeersbeeld. Dit is het moment dat het verkeer zich qua rij- en stopgedrag niet meer onderscheidend maakt van het overige verkeer. Er zijn vanuit de binnenstad een 3-tal ontsluitingswegen. Ingeschat wordt dat het gebruik hiervan evenredig is. Daarom is de volgende verdeling gemaakt:

- 33% (59mvt) route via Kleine Bagijnestraat, Zoutestraat tot op de rotonde met de Koolstraat/Glacisweg;
- 33% (59mvt) route via Steenstraat, Overdamstraat, Dubbele Poort, Tivoliweg tot op de kruising met de provinciale weg;
- 34% (60mvt) route via Steenstraat, Overdamstraat, Minderbroederstraat, Houtenkwartier, Frans van Waesberghestraat, Stationsweg tot aan 'het Scharnier' (kruising met Absdalseweg/Van der Maelstedeweg).

Gelet op het eenrichtingsverkeer in de binnenstad kunnen routes hiervan afwijken, echter dit heeft – vanwege de grote afstand tot Natura 2000-gebieden – geen invloed op de resultaten van de berekening.

Conclusie

Op basis van de voorgaande gegevens is een AERIUS-berekening uitgevoerd voor de gebruiksfase (versie 2021). De uitkomst is dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn. Het project heeft daarmee geen negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura2000-gebieden. Er is geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig, er geldt ook geen 'aanhaakplicht' in het kader van het verlenen van een omgevingsvergunning.



BIJLAGEN: AERIUS-berekeningen

1. AERIUS-berekening gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Juust BV

Inrichtingslocatie

Houtmarkt 2,
4561 CX Hulst

Activiteit

Omschrijving

Houtmarkt Hulst

Toelichting

Gebruiksfase nieuwbouw 30 appartementen Houtmarkt
Hulst

Berekening

AERIUS kenmerk

RS4H9CsJEr3u

Datum berekening

21 april 2022, 08:40

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

gebruiksfase 30 appartementen
Houtmarkt - Beoogd

Rekenjaar

Emissie NH3

Emissie NOx

2023

1,2 kg/j

17,0 kg/j

Resultaten

gebruiksfase 30 appartementen
Houtmarkt - Beoogd

Hoogste depositie Hexagon

Gebied

-

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j



gebruiksfase 30 appartementen Houtmarkt (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen



Verkeersnetwerk

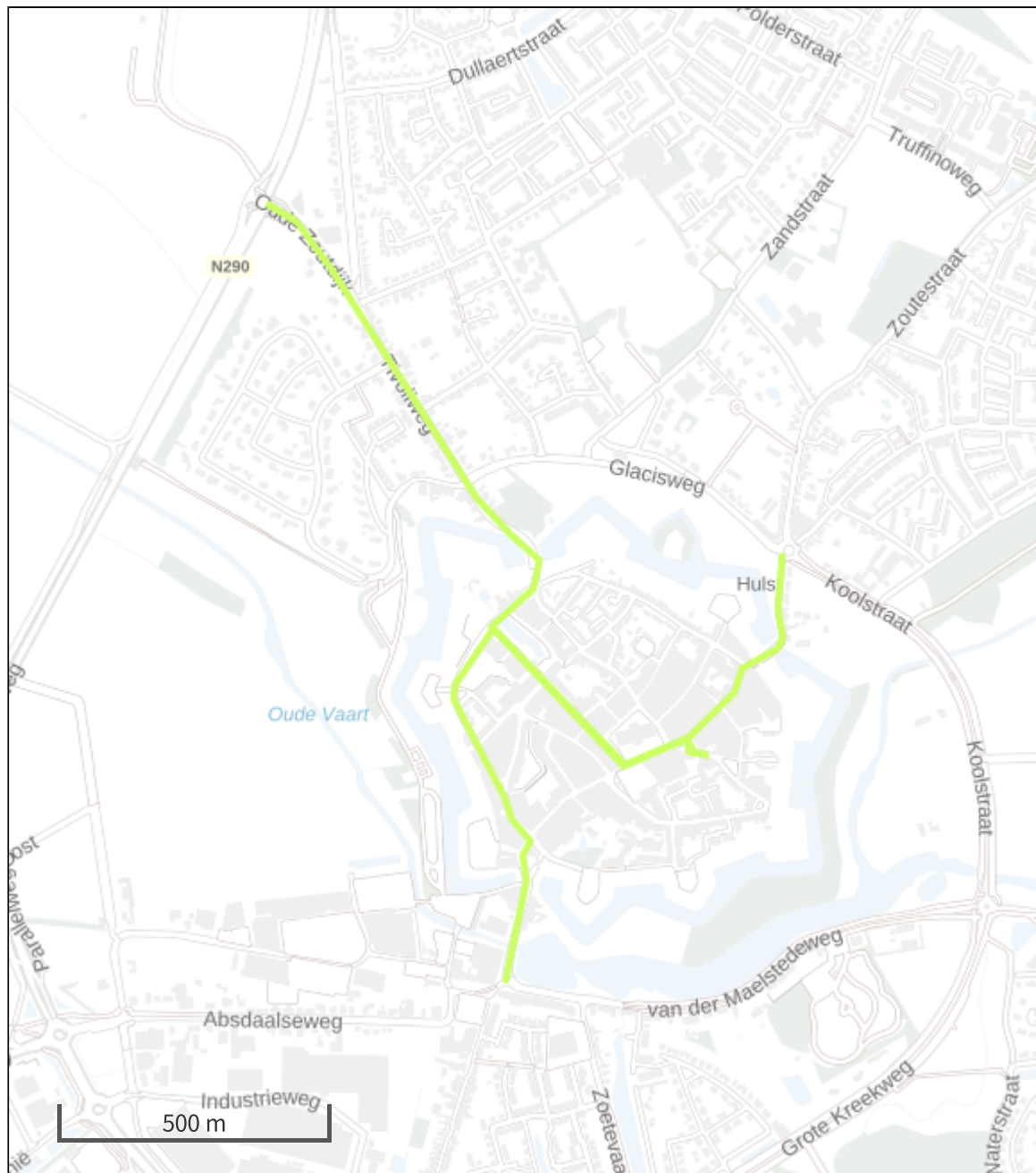
Emissie NH3

1,2 kg/j

Emissie NOx

17,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "gebruiksfase 30 appartementen Houtmarkt" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.5_20220328_855771c674
Database versie	2021.0.5_855771c674

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>