

BOUWKUNDIG TEKEN- EN
ONTWERPBUREAU



VERSTRAETEN



Bijlage; Vereveningsplan 06-06-2019

NL.IMRO.0677.PbosseWestdijk5-000V



Glacisweg 34 | 4561 HG | Hulst | t. 0114 312324 g. 06 45088184

Op alle opdrachten aan ons, op al onze offertes en op alle met ons gesloten overeenkomsten zijn van toepassing de voorwaarden neergelegd in de RVOI 2001, gedeponeerd ter Griffie van de Arrondissementsbank te 's-Gravenhage. Op eerste verzoek zal een exemplaar van deze regeling aan u worden toegezonden.

Opdrachtgever:

VOF A.C.M. Serrarens
Westdijk 5
4589 RR Ossensisse

Opdrachtnemer:

Bouwkundig Teken- en Adviesbureau Verstraeten
Glacisweg 34
4561 HG Hulst

Bouwkundig Teken- en Adviesbureau Verstraeten
Glacisweg 34
4561 HG Hulst

Vereveningsplan:

De realisatie van de 4-tal vakantie-appartementen zijn een nieuwe economische drager in het buitengebied. Uitgangspunt hierbij is dat nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied gepaard gaan met een gelijktijdige investering in de omgevingskwaliteit. De gelijktijdige investering in de omgevingskwaliteit of de ruimtelijke kwaliteit is voorwaarde voor het bieden van de gewenste ontwikkelingsmogelijkheden van beoogd initiatief. De gemeente Hulst hanteert een beleid voor verevening voor toevoegen van een nieuwe economische drager in het buitengebied.

Voor een nieuwe economische drager dient per initiatief een investering in de omgevingskwaliteit te worden gedaan van minimaal € 8000,--. Dit houdt in dat de initiatiefnemer aantoonbaar dient te maken dat er voor € 8000 geïnvesteerd wordt in de omgevingskwaliteit.

Vereveningsvoorstel;

Aanvrager heeft ervoor gekozen het noodzakelijke vereveningsbedrag van ten minste € 8000,-- te investeren in de omgevingskwaliteit.

Door de 4-tal vakantie-appartementen esthetisch gezien een zodanige uitstraling te geven dat deze opgenomen wordt in het Zeeuwse Landschap en een bijdrage levert aan de kwaliteit van het platteland, wordt onder andere een investering gedaan in de omgevingskwaliteit. Om dit te bewerkstelligen heeft men ervoor gekozen om de schuur te voorzien van een stalen gepotdekselde profielplaat met houtnerf. Dit type gevelbekleding is zeer kenmerkend voor de zogenaamde typische “zeeuwse” schuur.

Toepassing gepotdekselde profielplaat;

- Materiaal aankoop potdekselprofielplaat; € 18,63 /-m² (bron; www.huisman.nl)
- Materiaal aankoop benodigd regelwerk; € 5,75, lang 4,80m (bron; www.bakkerdehouthandel.nl)

Oppervlakte gevel = 274 m²

Kostprijs aankoop potdekselprofielplaat; 18,63 x 274 = € 5104,62

Kostprijs aankoop benodigd regelwerk h.o.h. 600mm (achterliggende constructie): aantal lengtes 127 strekkende meter van regelwerk 28x45mm; 5,75 x 127 = € 730,25

Kosten montage:

- Gemiddeld uurtarief; € 55,00
- Raming te werken uren t.b.v. plaatsing; 96 uren

Kosten montage; 55 x 96 = € 5280,-

Totale investeringskosten inzake toepassing potdekselprofielplaat t.b.v. verbetering omgevingskwaliteit bedragen € 11.114,87 (5104,62 + 730,25 + 5280)

Het verschil ten aanzien van de bestaande gevels intact te laten betreft € 11.114,87. Deze extra kosten met betrekking tot de verbetering van de beeldkwaliteit maakt onderdeel uit van de vereveningsbijdrage. Het bedrag van € 11.114,87 overschrijdt de vereveningsbijdrage van € 8000,-. Waardoor er op basis van de beleidsregels geen extra bijdrage hoeft te worden betaald.

Naast de investering in de omgevingskwaliteit zal de aanvrager zorg dragen dat de nieuwe functie van het gebouw landschappelijk wordt ingepast. Eerst en vooral wordt opgemerkt dat het perceel in de huidige situatie al zeer goed landschappelijk is ingepast. De projectlocatie

is grotendeels omzoomd met een hoge bomenrij. Tevens is de oprijlaan voorzien van een statige bomenrij aan weerszijden.



Figuur 1; luchtfoto bestaande landschapelijke inpassing

De achterzijde van het perceel heeft nog een deels open karakter. Hier zal ter plaatse een zogenaamde patrijzenrand worden aangelegd, ter bevordering van de patrijs die daar in kan broeden en schuilen. Deze akkerrand wordt gezaaid met een mengsel van diverse wilde bloemen, welke tevens een positief effect hebben voor het aantrekken van insecten. De akkerrand vormt een natuurlijke overgang van het akkerbouwland naar de beplanting en de gebouwen op het erf. Aangrenzend met deze akkerrand zal een groenstrook worden aangelegd bestaande uit diverse grassen (verwilderd aangelegd). Op deze groenstrook worden conform het beplantingsplan een 8 stuks hoogstam fruitbomen gepland.



Figuur 2; dit zijn voorbeelden van akkerranden waar o.a. patrijzen kunnen nestelen



Figuur 3; beplantingsplan, landschappelijke inpassing

Bijlage:

Potdekselprofiel 23/1000



Potdekselprofiel 23/1000

Potdeksel profielplaat 23/1000, Houtnerf zwart 9005, 300mu
vanaf € 14,60 per m²

Stel je product samen

Coating	Kleur	Breedte (mm)	Lengte (mm)
Houtnerf structu...	Houtnerf Zwar...	1000	

Aantal - 1 + **Totaal**

Afhalen ☒ 1 á 2 werkweken **Bezorgen** ☒ 1 á 2 werkweken

plaats in winkelwagen

Een andere afmeting van dit product bestellen

Staffelprijzen

Opp. in m ²	Prijs per m ²
0 - 50 m ²	€ 19,70
50 - 100 m ²	€ 17,05
100 - ∞ m ²	€ 16,00
200 - ∞ m ²	€ 15,40

Figuur 4; kosten aankoopsprijs potdekselprofielplaat

Dakmaterialen Sanitair IJzerwaren Aanbiedingen Isolatie Bezorginformatie Ideal betaling

Home / Bouwmaterialen / Vurenhout / Regelwerk / Vuren geschaafd 28x45mm FSC®



Vuren geschaafd 28x45mm FSC®

FSC PEFC MORGEN in huis! GRATIS bezorging GRATIS gezaagd!

Vuren geschaafd 28x45mm FSC®

Eigenschappen van Vurenhout
• Vurenhout is multifunctioneel
Lees meer...

Persoonlijk advies nodig?
Productspecialist: Maikel
(0228) 563 968
WhatsApp
Stuur een e-mail
Bereikbaar tot 18:00
Bekijk de openingstijden
Vraag & antwoord
Veelgestelde vragen
Bezorginformatie
Bekijk hier onze bezorginformatie

Meer afbeeldingen

Productnaam	Prijs	Aantal
Vuren geschaafd 28x45mm x 240cm FSC®	2,88 Incl. BTW	0
Vuren geschaafd 28x45mm x 480cm FSC®	5,75 Incl. BTW	0

In winkelwagen **Offerte**

Productbeschrijving

Vuren geschaafd 28x45mm FSC®

Figuur 5; kosten aankoopsprijs benodigd regelwerk