

Raadsvoorstel

Reg.nr.: RA/15.0076

agenda nummer:

Volgnummer :

Aan:

Datum:

14 juli 2015

De raad van de gemeente Hulst

Portefeuillehouder:

wethouder J.P. Hageman

Onderwerp: voorstel tot het nemen van een voorbereidingsbesluit voor de percelen Absdaalseweg te Hulst

Inleiding

In de gemeenteraad van 11 juni jl., heeft uw raad een voorbereidingsbesluit genomen voor de percelen Absdaalseweg te Hulst, kadastraal bekend HULOO, sectie N, nummers 924,1045,1046 en 1047. In dit voorstel is gesteld dat met betrekking tot de ongewenste ontwikkelingen het noodzakelijk is om een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied voor te bereiden voor deze percelen

Het voorbereidingsbesluit biedt mogelijkheden om tot een verantwoorde keuze te komen hoe om te gaan met de ontstane situatie rekening houdend met de uitspraak van de rechtbank Zeeland West-Brabant d.d. 12 mei 2015 inzake betreffende locatie.

Voorstel

Het gemeentebestuur kan op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in het geval dat een bestemmingsplan in voorbereiding is een voorbereidingsbesluit nemen.

Als het gemeentebestuur het nodig acht, kan in een voorbereidingsbesluit worden bepaald dat het niet is toegestaan om het gebruik van gronden en bouwwerken te wijzigen. Dit is expliciet bepaald in artikel 3.7, lid 4 van de Wro. Om ongewenst gebruik, ook in de ruimste zin, aan te kunnen houden stellen wij uw raad voor om op grond van artikel 3.7, lid 4 een voorbereidingsbesluit te nemen met betrekking tot het gebruik van de gronden en bouwwerken op de percelen kadastraal bekend HULOO, sectie N, nummers 924, 1045, 1046 en 1047.

Burgemeester en Wethouders van Hulst,
De Secretaris, De Burgemeester,

Bijlage(n):
Raadsbesluit

Onderliggende stukken (map leeskamer):
Gebiedsaanduiding

Raadsbesluit

RA/15.0075

nummer : *RB 2015/44*

Onderwerp : Voorbereidingsbesluit Absdaalseweg te Hulst

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 14 juli 2015;

Gelet op artikel 3.7, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening;

De raad van de gemeente Hulst;

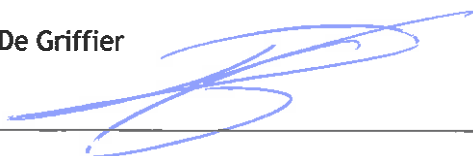
B E S L U I T :

- I te verklaren dat voor de percelen grond gelegen aan de Absdaalseweg te Hulst, kadastraal bekend HULOO, sectie N, nummers 924, 1045, 1046 en 1047 zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid.
- II te bepalen dat op grond van artikel 3.7, lid 4 van de Wro het verboden is het gebruik van de aangewezen gronden en bouwwerken te wijzigen;
- III te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag van bekendmaking in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad en de Staatscourant.

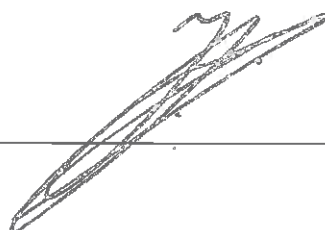
Dit besluit werd in de raadsvergadering van 14 juli 2015 aangenomen

De gemeenteraad van de gemeente Hulst

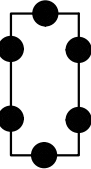
De Griffier



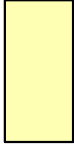
De Raadsvoorzitter



Legenda

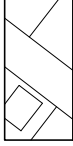


voorbereidingsbesluit Absdaalseweg, kadastraal bekend HULOO, sectie N, nummers 924, 1045, 1046 en 1047

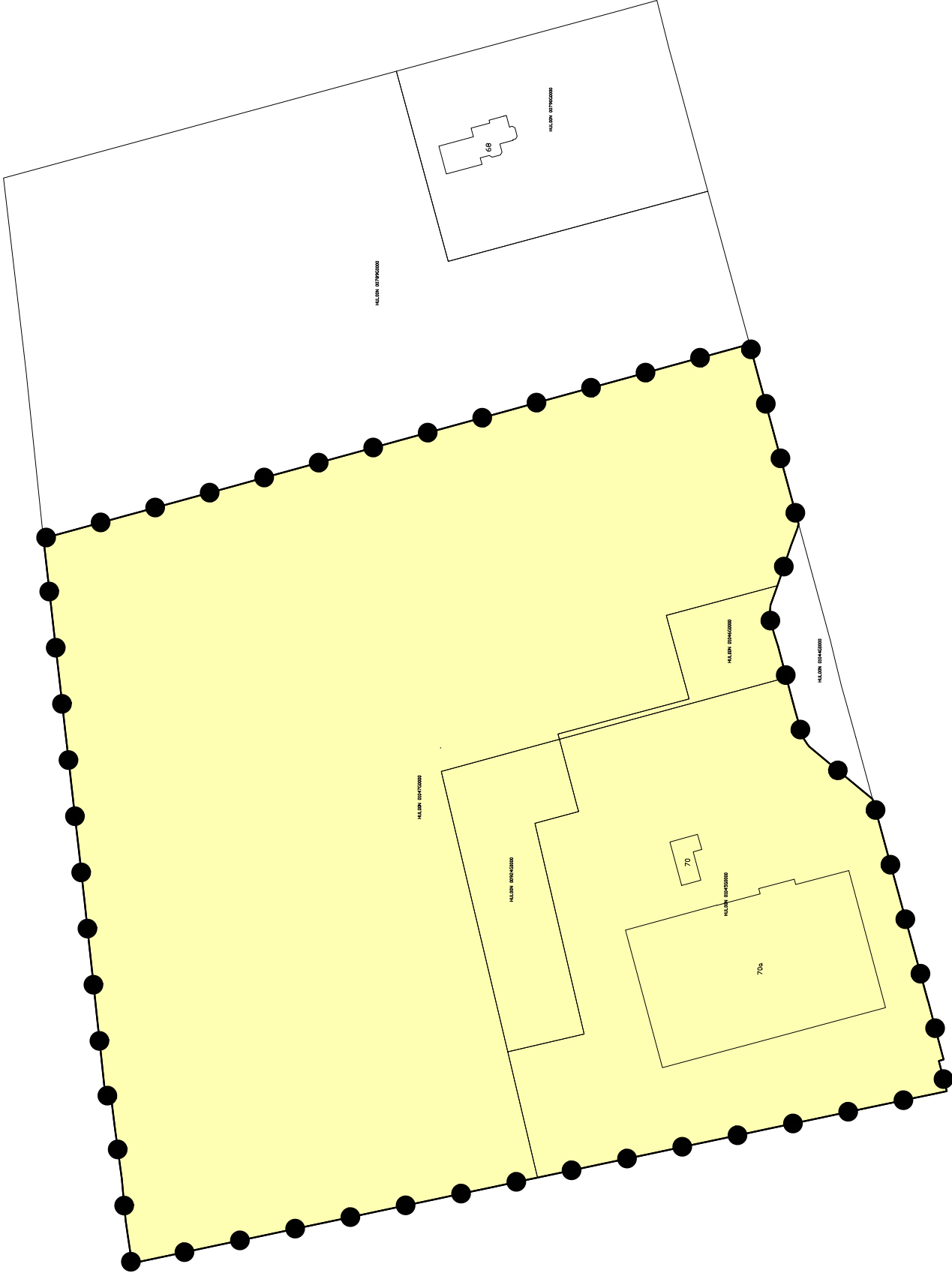


besluitvlak

Verklaringen



ondergrond



VOORBEREIDINGSBESLUIT ABSDAAELSEWEG, KADASTRAAL BEKEND HULOO, SECTIE N, NUMMERS 924, 1045, 1046 EN 1047	
Gemeente Hulst	
NL.IMRO.0677.VbHulstAbsdaalse70-001V	

schaal:	1:1000	voortwerp:	...-... / tekenaar	projectnr. BRO:	211x07864
formaat:	A3	ontwerp:	...-... / tekenaar	projectnr. VWP:	158ROBO049
concept:	08-06-2015 / RvD	vastgesteld:	14-07-2015 / SH	bestandsnaam:	158ROBO049-002.dwg



Ruimte om in te leven

Bosscheweg 107
Postbus 4
5282 WV Boxtel
T 0411 850 400

www.bro.nl
info@bro.nl
F 0411 850 401



verbeelding: Viewpoint ©
www.viewpoint.nl