
Wijzigingsplan “Havendijk 7, Terhole”.

Notitie
Overzicht ambtshalve wijzigingen.

Hulst, 3 mei 2019

Inhoud

1.	Inleiding	3
	1.1 Algemeen	3
	1.2 Leeswijzer	3
2.	Ambtshalve wijzigingen.....	4

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

Het ontwerpbestemmingsplan “Havendijk 7, Terhole” heeft, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, van 21 maart tot en met 1 mei 2019 ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend. Wel is er één ambtshalve wijziging noodzakelijk gebleken.

1.2 Leeswijzer

De opbouw van de notitie is als volgt. In hoofdstuk 2 wordt de ambtshalve wijzigingen beschreven, die bij de vaststelling van het wijzigingsplan worden doorgevoerd.

2. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Er wordt één ambtshalve wijziging in het plan opgenomen.

In overleg met afdeling Natuur en Landschap van de Provincie Zeeland wordt er een aanpassing gedaan in bijlage 2 van de toelichting: het landschappelijke inpassingsplan.

In het landschappelijk inpassingsplan is een struweelrand van beukenhaag opgenomen om de nieuwe schuur in te passen in het landschap. De beukenhaag past echter niet goed in het landschap van de Zeeuwse polders en heeft een beperkte meerwaarde voor de biodiversiteit. Met een struweelrand wordt onder andere een Zeeuwse haag of landschapshaag bedoeld. In laatstgenoemde hagen zit een variëteit aan inheemse soorten, die de ruimte moeten krijgen om uit te kunnen groeien zodat de haag, in plaats van boomvormers, als landschappelijke inpassing kan dienen.

In de tekening in bijlage 2 wordt dan ook de ‘struweelrand van beukenhaag’ aangepast naar ‘struweelrand van Zeeuwse haag of landschapshaag’. Tevens wordt bovenstaande onderbouwing toegevoegd. De akkerrand van circa 1500m² blijft behouden.