

Onderwerp : Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan 'Havendijk 7, Terhole'.

Het college van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende, dat:

- het wijzigingsplan inclusief bijlagen gedurende de periode van 21 maart tot en met 1 mei 2019 ter inzage heeft gelegen;
- op 20 maart 2019 van de terinzagelegging kennis is gegeven in de Staatscourant, het elektronisch gemeentebblad en het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad;
- in de publicatie mede bekendheid is gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er geen zienswijzen zijn ingediend;
- het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen van het plan noodzakelijk zijn gebleken;
- de wijzigingen worden doorgevoerd in de toelichting van het wijzigingsplan, waardoor het plan ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- er op 28 februari 2019 een planschadeovereenkomst is gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente waarin afspraken zijn gemaakt over eventuele planschadekosten;
- er geen exploitatieplan wordt vastgesteld, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

B E S L U I T :

1. instemmen met de wijzigingen zoals die zijn opgenomen in de Notitie 'Overzicht ambtshalve wijzigingen';
2. het wijzigingsplan 'Havendijk 7, Terhole' (identificatienummer: NL.IMRO.0677.wpbuitenhavendk7-0010) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen uit de onder 1. genoemde notitie;
3. geen exploitatieplan vast te stellen;
4. het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.0677.wpbuitenhavendk7-001V;

Hulst, 3 mei 2019

Namens het college van burgemeester en wethouders

Hoofd afdeling Wonen & Werken
C.F.M. Pieters

