



Makelaardij van der Peijl b.v.
Axelsestraat 20
4537 AK Terneuzen

t.a.v. Axel van der Peijl

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlagen

GVA/09/06303 (M/2.1/44)

1

Behandeld door

G.J.J. de Vaan

Datum

8 oktober 2009

E-mailadres

g.de.vaan@gemeentehulst.nl

Doorkiesnummer

(0114) 389271

Verzenddatum

Onderwerp

Restverontreiniging Groenendijk 7 te Kloosterzande.

9 OKT 2009

Geachte heer Van der Peijl,

Naar aanleiding van het in uw opdracht uitgevoerde historisch, aanvullend en nader onderzoek op de locatie Groenendijk 7 te Kloosterzande, heeft de Provincie Zeeland de verontreinigingssituatie opnieuw beoordeeld. De reactie van de provincie treft u in de bijlage aan.

Op grond van de resultaten uit het in 2009 uitgevoerd onderzoek stelt de provincie nu vast dat er geen sprake meer is van een geval van ernstige verontreiniging. In beperkte mate resteren in de grond nog wel mobiele verontreinigingen (minerale olie), met plaatselijke overschrijdingen van zowel de toetsingswaarden als de interventiewaarden. Het betreffen de locaties van de loods, het opslagterrein en de voormalige ondergrondse tank. Deze verontreinigingen kunnen een belemmering vormen voor ontwikkeling op de locatie. Voor een bestemming als wonen met tuin zijn saneringsmaatregelen gewenst.

In kader van verdere planvorming en ontwikkeling van de locatie dienen de saneringsmaatregelen met de gemeente worden afgestemd. Voor vragen kunt u contact opnemen met dhr. G.-J. de Vaan van de afdeling Vergunningen.

Afdeling Vergunningen

Bezoekadres:

Grote Markt 24 4561 EB Hulst

Telefoon

(0114) 38 90 00

Telefax

(0114) 31 46 27

Postadres:

Grote Markt 21 4561 EA Hulst
Postbus 49 4560 AA Hulst

Website: www.gemeentehulst.nl

Email: info@gemeentehulst.nl

Banken:

Postbank 46514

ABN/Amro 47.55.25.388

BNG 28.50.04.271

Rabobank Hulst 15.07.39.400

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst,

Hoogachtend,

mw. C.R.M. Pieters, hoofd afdeling Vergunningen

Directie Ruimte, Milieu en Water



bericht op brief van: 27 mei 2009

uw kenmerk: 0311908

ons kenmerk: 09032139

afdeling: Milieuhygiëne

bijlage(n): -

behandeld door: G. Schrage

doorkiesnummer: 0118-631736

onderwerp: bodemonderzoek Groenendijk 7 te Kloosterzande

gemeente Hulst

t.a.v. mevrouw C. Pieters

Postbus 49

4560 AA HULST

Gemeente Hulst	
01 OKT 2009	No 09/p6303
Kennisnemen	
Afdoen	✓
Bespreken	
Advies	
	S B W W W W W
Afd.: Vergunningen	
Kopie aan:	

verzonden: 30 SEP. 2009

Middelburg, 24 september 2009

Geachte mevrouw Pieters,

Bij brief van 2 juli 2009 stuurt u aan de Provincie Zeeland het rapport van een historisch, aanvullend en nader bodemonderzoek op de locatie Groenendijk 7 te Kloosterzande. Dit onderzoek is in 2009 uitgevoerd door het Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium Zeeuws-Vlaanderen.

Naar aanleiding van de resultaten van eerder uitgevoerde bodemonderzoeken en saneringsactiviteiten op deze locatie is op 23 december 2003 door de Provincie Zeeland een brief gestuurd aan Burlet & Nobus Advocaten. Gelet op de resultaten van het asbestonderzoek is geconcludeerd dat er sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging en dat de Provincie Zeeland daarom het bevoegd gezag is. Over de uitgevoerde saneringsactiviteiten zijn inderdaad geen evaluatieverslagen beschikbaar.

Uit de resultaten van het in 2009 uitgevoerde bodemonderzoek blijkt dat er zowel zintuiglijk als ook analytisch er geen verontreiniging met asbest is aangetroffen. Dit komt overeen met de inhoud van een memo van 29 januari 2004 van De BodemOnderZoeker waarin staat vermeld dat er een tweede ronde asbestsanering is uitgevoerd. Hiermee is ook een deel van de met minerale olie verontreinigde grond mee gesaneerd. De ontgraven verontreinigde grond zou afgevoerd zijn naar de stortplaats Koegorspolder. Van deze sanering is echter geen evaluatierapport opgesteld.

Ook de eerder aangetoonde verontreinigingen met zink en polycyclische aromaten zijn in het onderzoek van 2009 niet meer aangetroffen. Wel is er op enkele plaatsen een verontreiniging met minerale olie aangetroffen. De omvang is echter zodanig gering dat er geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. Bij een bestemming als wonen met tuin zijn saneringsmaatregelen wel gewenst.

Gelet op de resultaten van het in 2009 uitgevoerde bodemonderzoek stellen wij dus vast dat er inderdaad geen sprake meer is van een geval van ernstige verontreiniging. Wij gaan er dan ook mee akkoord dat de nog te nemen saneringsmaatregelen worden geregeld in de door u af te geven bouwvergunning.

Indien u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Schrage van de afdeling milieuhygiëne.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mevr. ing. I. Jansen,
hoofd afdeling Milieuhygiëne.