

RAADSBESLUIT



nummer : Rb2011/61

Onderwerp : Voorstel tot het "gewijzigd" vaststellen van het bestemmingsplan 'Groenendijk 7 te Kloosterzande'

De raad van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake het vaststellen van het bestemmingsplan "Groenendijk 7" te Kloosterzande waarin geregeld wordt dat het voormalige bedrijfspand op het perceel Groenendijk 7 een "woonfunctie met een bed en breakfast" krijgt en op het achterterrein maximaal 18 garageboxen gerealiseerd kunnen worden;

overwegende, dat:

- de vooraankondiging als bedoeld in artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden op 26 januari 2011;
- het ontwerp bestemmingsplan incl. bijlagen gedurende de periode van 21 april 2011 tot en met 1 juni 2011 ter inzage gelegen heeft;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er 2 ontvankelijke zienswijzen zijn ingediend;
- in bijgevoegd "beantwoording zienswijzen en overzicht ambtshalve wijzigingen" van 26 juli 2011 er wordt ingegaan op de ingediende zienswijzen;
- er gelet op hetgeen in het "beantwoording zienswijzen en overzicht ambtshalve wijzigingen" er geen beletsel is voor het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

Gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering van 6 september 2011;

BESLUIT:

- het bestemmingsplan "Groenendijk 7" te Kloosterzande bestaande uit planregels, een toelichting en gewaarmerkte plankaart gewijzigd vast te stellen, e.e.a. zoals aangegeven in het gewaarmerkte en hierbij behorende "beantwoording zienswijzen en overzicht ambtshalve wijzigingen" van 26 juli 2011.
- op grond van het bepaalde in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen, omdat in dit bestemmingsplan geen "bouwplan" mogelijk gemaakt wordt.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Hulst van 22 september 2011.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst,
De Raadsgriffier,

De Raadsvoorzitter,