



Onderwerp : beschouwing aspect externe veiligheid in het kader van partiële bestemmingsplanherziening plangebied Julianastraat 107a, 109 en 113 te Heikant

Van : R.P.M. Schnackers, bba

Datum : 12 juli 2011

Inleiding

In opdracht van de heer D. Kuijl is door SCM Milieu BV een beschouwing van de externe veiligheid uitgevoerd ten behoeve van een postzegelbestemmingsplanprocedure. Hiertoe is onderzoek verricht naar de externe veiligheid ten aanzien van het plangebied gelegen aan de Julianastraat te Heikant, gemeente Hulst.

Aan de Julianastraat te Heikant stonden de volgende woningen (inclusief bijgebouwen):

- * woning gelegen aan de Julianastraat 107a (kadastraal bekend; gemeente Hulst, sectie N, nummer 966 en sectie S, nummer 865);
- * woning gelegen aan de Julianastraat 109 (kadastraal bekend; gemeente Hulst, sectie N, nummer 965);
- * woning gelegen aan de Julianastraat 113 (kadastraal bekend; gemeente Hulst, sectie N, nummers 825 en 826).

De drie bestaande woningen waren sterk verouderd en staan vanaf de aanschaf van de woningen door de aanvrager leeg. Voorheen waren de gebouwen in gebruik als woning. Op 22 oktober 2010 heeft aanvrager een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het slopen van de drie woningen, die verleend is op 5 november 2010. De woningen zijn in maart/april 2011 gesloopt.

Opdrachtgever wenst op de vrijkomende bouwpercelen drie (grote) villawoningen te realiseren. Het vigerende bestemmingsplan biedt hier echter geen mogelijkheden voor, waardoor een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk is. Het plan omvat derhalve het afbreken/verwijderen van de momenteel bestaande woningen op de van toepassing zijnde percelen en deze te vervangen door nieuwbouw van een drietal villawoningen.

Externe veiligheid

Externe veiligheid is een begrip uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en beschrijft de kans dat personen in de omgeving van een activiteit waar met gevaarlijke stoffen wordt gewerkt, slachtoffer worden van een ongeval met die stoffen.

Wanneer er sprake is van een situatie waarin externe veiligheid een rol speelt en waarin de overheid als bevoegd gezag een beslissing dient te nemen, zoals in onderhavige geval sprake is, dient beoordeeld te worden of de beoogde situatie geen nadelige gevolgen heeft ten aanzien van het aspect externe veiligheid. In onderhavig geval dient bekeken te worden of de realisatie van de woningen invloed heeft op het externe veiligheidsaspect.



Om het aspect externe veiligheid te behandelen, worden in deze notitie bepaalde zaken nader bekeken. Om na te gaan of ter plaatse van de bouwkavels risicovolle (buis)leidingen gelegen zijn, heeft er een KLIC-melding plaatsgevonden. Er wordt daarnaast bekeken of risicovolle bedrijven in de directe nabijheid zijn gelegen. Ook vindt er een analyse aan de hand van het vigerende bestemmingsplan Heikant plaats.

Ligging leidingen

Bij het bouwen van nieuwe woningen dient men onder meer funderingen en/of kelders aan te leggen, waarbij graafwerkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. Het is van belang om te weten of er geen kabels en leidingen in de grond aanwezig zijn die beschadigd kunnen raken of gevaar op kunnen leveren tijdens de uitvoering van de graaf-/bouwwerkzaamheden.

Vanuit het oogpunt van externe veiligheid is het verder van belang om te weten of geen leidingen aanwezig zijn die gevaarlijke stoffen transporteren, zoals olie, benzine of gas. Teneinde te achterhalen of deze leidingen in óf in de directe omgeving van het plangebied aanwezig zijn, is een zogenaamde KLIC-melding verricht. KLIC staat voor Kabels en Leidingen Informatie Centrum en wordt beheerd door het Kadaster.

In figuur 1 is een zogenaamde verzamelkaart toegevoegd, waarop in kleur de ligging van de diverse leidingen is weergegeven. Uit de verzamelkaart blijkt dat ter hoogte van het plangebied aan de Julianastraat zich de navolgende leidingen bevinden:

- * Middenspanning (elektriciteit);
- * Datatransport;
- * Gas lage druk;
- * Laagspanning (elektriciteit);
- * Water;
- * Riolering;
- * Datatransport.

De aanwezigheid van de eerder genoemde leidingen vormen geen bedreiging voor de realisatie van drie (grote) villawoningen.

Daarnaast is per 1 januari 2011 het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden aangehouden moeten worden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Uit dit Bevb volgt onder meer, dat de ligging van hogedruk aardgasleidingen en transportleidingen van brandbare vloeistoffen van de K1-, K2- en K3 categorie in het bestemmingsplan opgenomen moet worden. Er dient in dat geval namelijk een bepaalde afstand aangehouden te worden. In onderhavig geval is echter geen sprake van de aanwezigheid van dergelijke leidingen, hetgeen er op duidt dat de eerder genoemde leidingen niet aanwezig zijn.

Risicokaart

Het is tevens van belang om te weten of geen risicovolle bedrijven in de directe nabijheid van het plangebied aanwezig zijn. Er dient voldoende afstand in acht te worden genomen tussen een risicovolle inrichting en een risicogevoelig object. Een bedrijf mag niet belemmerd worden in zijn uit te voeren activiteiten dan wel uitbreidingsmogelijkheden.



Om te bepalen of een risicovol bedrijf zich in de nabijheid van plangebied bevindt, is de risicokaart van de provincie Zeeland gehanteerd. In bijlage 2 is een uitsnede toegevoegd van deze risicokaart. Het meest dichtstbijzijnde bedrijf dat op de risicokaart wordt aangegeven betreft een akkerbouw- en tuinbouwbedrijf in noordoostelijke richting. Uit verdere informatie van de risicokaart is dit bedrijf niet als zodanig risicovol te beschouwen. Daarbij is de afstand tussen de inrichting en het plangebied circa 1.400 meter.

Bestemmingsplan

Tenslotte is een analyse gemaakt van het vigerende bestemmingsplan ^[1] ten aanzien van het aspect externe veiligheid. In het bestemmingsplan is paragraaf 3.4.2 gewijd aan het aspect externe veiligheid binnen de kern Heikant. Zo wordt onder andere beschreven dat binnen de kern Heikant geen bedrijven aanwezig zijn die vallen onder de werking van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Naast de reeds omschreven beschrijving van het Bevi bevat dit besluit tevens normen voor het risico rondom inrichtingen die gevaar voor de omgeving met zich meebrengen. Daarnaast zijn in (de omgeving van) het plangebied geen andere soorten bedrijven aanwezig die met betrekking tot externe veiligheid van invloed zijn op de situatie binnen het plangebied.

Tevens wordt gesproken over het vervoer van gevaarlijke stoffen. De regels hiervoor zijn opgenomen in de "Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (2004)". Uit deze circulaire blijkt dat op meer dan 200 meter afstand vanaf de route het aspect externe veiligheid geen beperkingen oplegt aan het ruimtegebruik. In het plangebied en de omgeving zijn geen aangewezen transportroutes voor gevaarlijke stoffen.

Tenslotte wordt ingegaan op het Vuurwerkbesluit (2002). In het Vuurwerkbesluit zijn veiligheidsafstanden opgenomen, die moeten worden aangehouden tussen opslagplaatsen voor vuurwerk en kwetsbare objecten (zoals woningen, bedrijfsgebouwen, maar ook winkels, scholen en cafés). Zo wordt beschreven dat bestaande vuurwerkbedrijven (inclusief detailhandel) positief bestemd kan worden, mits aan de veiligheidsafstanden ten opzichte van kwetsbare objecten wordt voldaan. Binnen het plangebied vindt er echter geen opslag en/of verkoop van vuurwerk plaats.

Conclusies

Uit deze memo is af te leiden dat het realiseren van de drie villawoningen geen negatieve invloed heeft op het aspect externe veiligheid. Zo is ten eerste nagegaan of risicovolle leidingen dan wel kabels in de nabijheid van de bouwkavels aanwezig zijn die een gevaarlijke stof vervoeren, zoals gas, olie of benzine. Uit de bijgevoegde overzichtskaart behorende tot de KLIC-melding is gebleken dat er onder meer een gas- en elektriciteitsleiding ter hoogte van de bouwkavels aanwezig zijn. De aanwezigheid van deze leidingen vormt echter geen bedreiging voor de realisatie van drie (grote) villawoningen.

Ten tweede is de risicokaart van de provincie Zeeland geanalyseerd. Uit deze kaart is gebleken dat weliswaar een risicovol bedrijf op een afstand van circa 1.400 meter ten opzichte van het plangebied aanwezig is. Dit betreft een akkerbouw- en tuinbouwbedrijf dat, op basis van de informatie uit de risicokaart en onderlinge afstand, geen negatieve invloed heeft het aspect externe veiligheid.

¹⁾ Gemeente Hulst; "bestemmingsplan Heikant"; goedgekeurd door de gemeenteraad op 29-05-2008



SCM MILIEU BV

Ten derde en als laatste is het vigerende bestemmingsplan geanalyseerd ten aanzien van het aspect externe veiligheid. Uit deze analyse blijkt, dat het aspect externe veiligheid niet beïnvloedt wordt. Zo is in het bestemmingsplan beschreven dat geen risicovolle bedrijven, transportroutes voor gevaarlijke stoffen en geen opslag en/of verkoop van vuurwerk binnen de kern Heikant aanwezig zijn.



SCM MILIEU BV

Bijlage 1: Overzichtskaart KLIC-melding

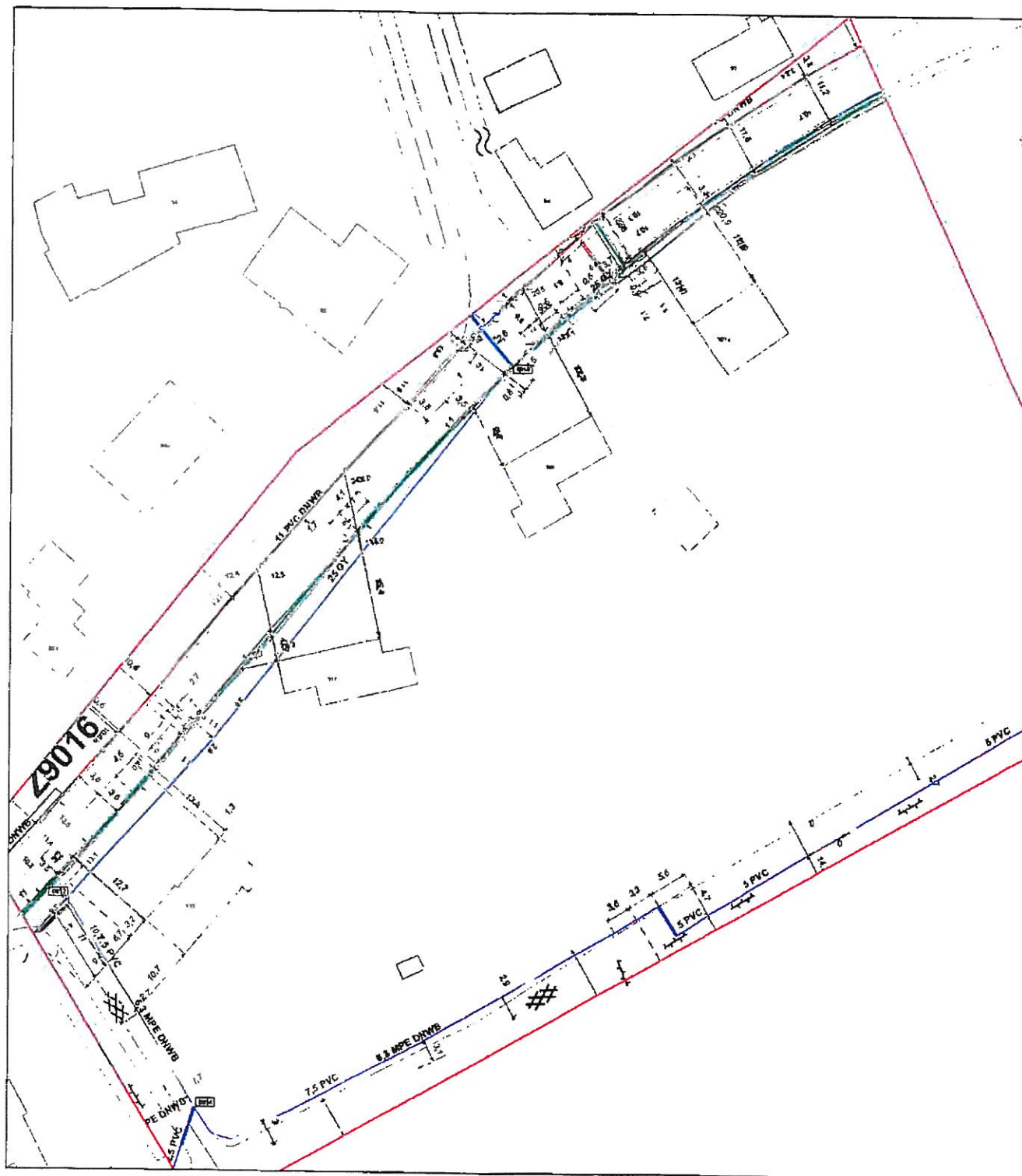
KLIC-nummer: 11O025106 - 1

Verzamelkaart geselecteerde thema's



Datum aanvraag 29-06-2011 08:27

Schaal: 1:805



0 8 16 meter



SCM MILIEU BV

Bijlage 2: Uitsnede risicokaart

