

Aanmeldformulier watertoetsproces

Doel van het watertoetsproces is dat waterhuishoudkundige doelstellingen zichtbaar en evenwichtig worden meegenomen bij ruimtelijke plannen of besluiten. Voor het uitvoeren van de watertoets heeft het waterschap een aantal gegevens nodig waarvoor u dit formulier kunt invullen. Probeer dit formulier (voor zover mogelijk) zo volledig mogelijk in te vullen, dit voorkomt vertraging in de procedure. Voor vragen kunt u contact op nemen met het waterschap tel. 088-2461000.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer <i>(particulier/bedrijf)</i>	Gegevens aangevraagd door <i>(optioneel, bijv. adviesbureau, etc.)</i>
naam:	K. Rietbergen	W. Smid
organisatie:	Rietbergen Holding BV en Forte Vastgoed BV	BRO
adres:	Bredestraat 98	Bossheweg 107
postcode + plaats:	6542 SX Nijmegen	5282 WV Boxtel
emailadres:		
telefoonnummer:	0653440906	0411850400
Invuldatum aanvraag:	15-05-2012	

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Partiele Herziening Houtmarkt Hulst
Waar is het plan gelegen: <i>(adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart (op schaal) toe)</i>	Houtmarkt 4, 4a, 6, 8, Baudeloo 20a en Paardenmarkt 2 te Hulst.
Beknopte planomschrijving Sloop deel bestaande bebouwing en vervanging door nieuwbouw in de vorm van commerciële ruimten en appartementen. Daarnaast renovatie van de overige bestaande bebouwing, met eveneens realisatie van appartementen en commerciële ruimten.	

Watertoetstabel

De watertoetstabel geeft een onderbouwing van het plan. De watertoetstabel kan als onderbouwing van de water(schaps)aspecten worden opgenomen in een ruimtelijk plan.

Thema en water(schaps)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkering Waarborgen van het veiligheidsniveau tegen water en de daarvoor benodigde ruimte.	<i>In het plangebied en directe omgeving is geen waterkering aanwezig. Dit aspect is niet relevant voor deze ontwikkeling.</i>
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater) Bij de bouw wordt voldoende hoog gebouwd om instroming van oppervlaktewater in maatgevende situatie(s) te voorkomen. Het plan biedt voldoende ruimte voor vasthouden / bergen / afvoeren van water.	<i>Toename verhard oppervlak = 0 m2 Derhalve geen bergingsopgave.</i>
Riolering / RWZI (inclusief water op straat / overlast) Optimale werking van de zuiveringen/RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Afvalwater - via bestaande riolering Hemelwater - via bestaande riolering</i>

Thema en water(schaps)doelstelling	Uitwerking
Waterschapsobjecten Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van waterschapsobjecten niet belemmeren. Hierbij wordt gedacht aan milieucontouren rond RWZI's, rioolpersgemalen, poldergemalen, vrijerval- en/of persleidingen.	<i>Het plangebied wordt niet overlapt door milieucontouren van waterschapsobjecten. Dit aspect is derhalve niet relevant voor de ontwikkeling.</i>
Watervoorziening / -aanvoer Het voorzien van de bestaande functie van (grond- en/of oppervlakte)water van de juiste kwaliteit en de juiste hoeveelheid op het juiste moment. Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	<i>Hemelwater wordt afgeleverd via een gescheiden stelsel. Ter voorkoming van vervuiling worden geen uitlogende bouwmaterialen toegepast.</i>
Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>In of nabij het plangebied is geen overstort van een gemengd stelsel aanwezig. Tevens bestaat in het plangebied geen verdinkingsgevaar.</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen met name in zettingsgevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>Het centrumgebied van Hulst is een van de oudst bebouwde gebieden. Het behoeft geen / nauwelijks zettingsgevoelige ondergrond.</i>
Grondwateroverlast Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast.	<i>De bouwlocatie ligt 'hoog en droog' genoeg ten opzichte van de grondwaterspiegel.</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem.	<i>Er worden geen uitlogende bouwmaterialen gebruikt waardoor de oppervlaktewaterkwaliteit niet wordt geschaad. Derhalve niet van toepassing.</i>

Grondwaterkwaliteit Behoud / realisatie van een goede grondwater-kwaliteit.	<i>Dit punt is niet relevant.</i>
Verdroging (Natuur) Bescherming karakteristieke grondwater afhankelijke ecologische waarden; van belang in en rond natuurgebieden (hydrologische) beïnvloedingszone.	<i>Hemelwater wordt voor de volle 100% (via hemelwaterriolering) in het milieu gebracht.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/Bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>In het plangebied is geen natte natuur aanwezig. Dit aspect is niet relevant voor dit plan.</i>
Onderhoud waterlopen Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden kunnen worden.	<i>In of nabij het plangebied zijn geen waterlopen aanwezig. Dit aspect is niet relevant voor dit plan.</i>
Waterschapswegen Goede verkeersdoorstroming/veiligheid op wegen in beheer van het waterschap.	<i>Er zijn geen waterschapswegen nabij het plangebied. Dit punt is niet relevant voor dit plan.</i>

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en samen met een overzichtskaart van het plan (zo mogelijk met schaalaaanduiding) te mailen naar info@scheldestromen.nl of te sturen naar het waterschap Scheldestromen, afdeling Beleid Waterbeheer (BWB/WRO), postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.

