

Raadsbesluit

Raad: 21.03.2013

nummer : Rb2013/14

Onderwerp : Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Houtmarkt

De raad van de gemeente Hulst;

BESLUIT:

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders betreffende het vaststellen van het bestemmingsplan 'Houtmarkt' te Hulst;

overwegende:

- dat de vooraankondiging als bedoeld in artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden op 23 mei 2012;
- dat het ontwerp bestemmingsplan incl. bijlagen gedurende de periode van 5 juli 2012 tot en met 15 augustus 2012 ter inzage heeft gelegen;
- dat binnen de daarvoor beschikbare periode er zienswijzen zijn ingediend;
- dat deze zienswijzen van een reactie zijn voorzien in de notitie 'bestemmingsplan Houtmarkt, advies zienswijzen';
- dat de ingediende zienswijzen hebben geleid tot wijzigingen in het bestemmingsplan;
- Dat ook ambtelijke inzichten hebben geleid tot wijzigingen in het bestemmingsplan;
- dat er geen beletsel is voor het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

Gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering van 5 maart 2013;

BESLUIT:

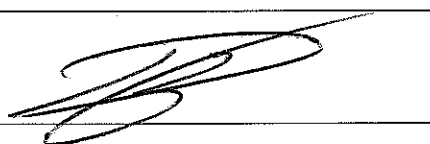
- Het bestemmingsplan 'Houtmarkt', bestaande uit een plantoelichting, planregels en een verbeelding, gewijzigd vaststellen, e.e.a. zoals aangegeven in de hierbij behorende notitie 'bestemmingsplan Houtmarkt, advies zienswijzen'.
- op grond van het bepaalde in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen, omdat:
 - a. het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is (kosten zijn gedekt via een anterieure overeenkomst);
 - b. het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5° niet noodzakelijk is;
 - c. het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

Dit besluit werd in de raadsvergadering van 21 maart 2013 aangenomen

met 11 stemmen vóór en 10 stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst

De Griffier



De Raadsvoorzitter

