

Raadsbesluit



nummer : Rb2011/64

Onderwerp : Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan 'Gentsevaart 46a Kapellebrug'

De raad van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake het vaststellen van het bestemmingsplan Gentsevaart 46a Kapellebrug;

overwegende :

- dat de vooraankondiging als bedoeld in artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden op 12 januari 2011;
- dat het ontwerp bestemmingsplan incl. bijlagen gedurende de periode van 21 juli tot en met 31 augustus 2011 ter inzage hebben gelegen;
- dat binnen de daarvoor beschikbare periode er geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat er derhalve geen beletsel is voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

Gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering van 6 september 2011;

BESLUITEN :

- het bestemmingsplan Gentsevaart 46a Kapellebrug bestaande uit planregels, een toelichting en gewaarmerkte verbeelding vast te stellen.
- op grond van het bepaalde in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen, omdat:
 - a. het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is (kosten zijn gedekt via de legesverordening);
 - b. het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5° niet noodzakelijk is;
 - c. het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

Aldus vastgesteld op 22 september 2011 in de openbare vergadering van de raad der gemeente Hulst.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst,

De Raadsgriffier,

De Raadsvoorzitter,