

Raadsbesluit

RA/16.0092

Raad: 13-10-2016

nummer : Rb2016/51

Onderwerp : Bestemmingsplan 'Wilhelminastraat 147, Sint Jansteen'

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake het vaststellen van het bestemmingsplan 'Wilhelminastraat 147, Sint Jansteen' waarin een loonbedrijf wordt gesaneerd en de bouw van een tweede woning op het perceel mogelijk wordt gemaakt;

overwegende, dat:

- het ontwerp bestemmingsplan incl. bijlagen gedurende de periode van 30 juni tot en met 10 augustus 2016 ter inzage hebben gelegen;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er geen zienswijzen zijn ontvangen;
- de vooroverlegpartners in kunnen stemmen met de ontwikkeling;
- met de initiatiefnemers een overeenkomst is afgesloten waarin afspraken zijn gemaakt over kostenverhaal en het betalen van een bijdrage voor het toevoegen van de tweede woning.

Gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering van 27 september 2016;

De raad van de gemeente Hulst;

BESLUIT:

- het bestemmingsplan 'Wilhelminastraat 147, Sint Jansteen' bestaande uit planregels, een toelichting en de verbeelding ongewijzigd vast te stellen.

Dit besluit werd in de raadsvergadering van 13 oktober 2016 aangenomen

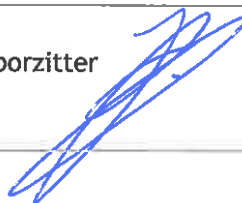
met 18 stemmen vóór en 0 stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst

De Griffier



De Raadsvoorzitter



- 6 JULI 2016

Wonen en Werken



Provincie Zeeland

bericht op brief van: 25 mei 2016

uw kenmerk: -

ons kenmerk: 16009956/NWR.16.034

afdeling: Ruimte

bijlage(n): -

behandeld door: J.A. Wisse

doorkiesnummer: 0118-631905

onderwerp: Vooroverlegreactie voorontwerp bestemmingsplan
"Wilhelminastraat 147 te Sint Jansteen"

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Hulst
Postbus 49
4560 AA HULST

verzonden:

05 JULI 2016

Middelburg, 5 juli 2016

Geacht college,

Op 25 mei 2016 hebben wij van u het voorontwerp van het bestemmingsplan "Wilhelminastraat 147 te Sint Jansteen" ontvangen in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Het initiatief ziet op het slopen van een bestaande loods behorend bij een bosbouw- en loonbedrijf en de bouw van een woning ter plaatse.

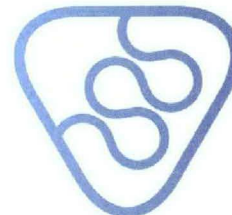
Er is sprake van herstructurering binnen de begrenzing van het bestaand bebouwd gebied zoals aangegeven op kaart 19 (Ruimtelijke Functiekaart) behorend bij het Omgevingsplan Zeeland 2012-2018. Het initiatief past prima in het provinciaal beleid en geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

ir. P. Goossen,
hoofd afdeling Ruimte.

17 JUNI 2016		Gemeente Hulst
		No.
Afd.: <i>Wonen en werken</i>		
Kopie aan:		



Waterschap Scheldestromen

Gemeente Hulst
Postbus 49
4560 AA HULST

uw brief	: 25 mei 2016	behandeld door	: drs. ing. J.M. Schipper
uw kenmerk	: e-mail van dhr. T. de Koster	doorkiesnummer	: 088-2461266
ons kenmerk	: 2016021244	e-mail	: info@scheldestromen.nl
bijlagen	:	verzendsdatum	:
zaaknummer	: Z16.000615	projectnummer	:
(bij reactie graag dit nummer vermelden)			
onderwerp	: wateradvies plan 'Wilhelminastraat 147, Sint Jansteen'		

Middelburg, 14 juni 2016

Geachte heer, mevrouw,

VERZONDEN 16 JUNI 2016

Het plan 'Wilhelminastraat 147 Sint Jansteen (versie 12 mei 2016) dat aan het waterschap is voorgelegd geeft ons geen aanleiding opmerkingen te maken.

In de waterparagraaf is aan de hand van de relevante thema's uiteengezet wat de consequenties zijn van het plan en hoe daarmee wordt omgegaan.

Deze brief is tevens het wateradvies.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

drs. C. Steur

adjunct afdelingshoofd Water

Postadres:

Postbus 1000,
4330 ZW Middelburg

Bezoekadressen:

Kanaalweg 1,
4337 PA Middelburg

Kennedylaan 1,
4538 AE Terneuzen

t 088 2461000 (lokaal tarief)
f 088 2461990
e info@scheldestromen.nl
s www.scheldestromen.nl