

Raadsbesluit

RA/16.0114

GEMEENTE HULST
Conform besloten
Raad: 15-12-2016

Hulst

nummer : Rb2016/72

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Tiberghienweg 51

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake het vaststellen van het bestemmingsplan 'Tiberghienweg 51, Clinge' waarin de bouw van een bedrijfswoning aan de achterzijde van het bedrijf planologisch mogelijk gemaakt;

overwegende, dat:

- het ontwerp bestemmingsplan incl. bijlagen gedurende de periode van 28 juli tot en met 7 september 2016 ter inzage hebben gelegen;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er geen zienswijzen zijn ontvangen;
- de vooroverlegpartners in kunnen stemmen met de ontwikkeling;
- met de initiatiefnemers een overeenkomst is afgesloten waarin afspraken zijn gemaakt over het verhalen van kosten bij planschade en een bijdrage bovenplanse kosten;
- uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de extra woning zowel vanuit stedenbouw-, als milieukundig oogpunt aanvaardbaar is.

De raad van de gemeente Hulst;

B E S L U I T :

Het bestemmingsplan 'Tiberghienweg 51, Clinge' bestaande uit planregels, een toelichting en de verbeelding ongewijzigd vast te stellen.

Dit besluit werd in de raadsvergadering van 15 december 2016 aangenomen

met 20 stemmen vóór en 0 stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst

De Griffier

De Raadsvoorzitter