

Raadsbesluit



nummer : Rb2011/44

Onderwerp : Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan 'Molenstraat 7 Kuitaart'

De raad van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake het vaststellen van het bestemmingsplan Molenstraat 7 Kuitaart;

overwegende :

- dat de vooraankondiging als bedoeld in artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden op 8 september 2010;
- dat het ontwerp bestemmingsplan incl. bijlagen gedurende de periode van 31 maart tot en met 11 mei 2011 ter inzage hebben gelegen;
- dat door de provincie Zeeland een ambtelijke zienswijze is ingediend om de bestemming 'agrarisch' om te zetten naar 'wonen' aangezien er geen agrarische activiteiten plaatsvinden;
- dat er een wijziging is doorgevoerd in de plankaart en planregels;
- dat de Nieuwe Economische Dragerscommissie bij brief van 29 april 2010 instemt met de investeringen die gedaan worden in de ruimtelijke kwaliteit door restauratie van de schuur en erfbeplanting conform bijgevoegde bijlage 1;
- dat er derhalve geen beletsel is voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

Gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering van ;

BESLUIT :

het bestemmingsplan Molenstraat 7 Kuitaart bestaande uit planregels, een toelichting en gewaarmerkte plankaart gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Hulst op 9 juni 2011.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst,

De Raadsgriffier,

De Raadsvoorzitter,