

Onderzoek aanwezigheid beschermde diersoorten Life & Garden Hulst



Adviesbureau Wieland

Hust
Liniestraat 13, 4561 ZS
tel: +31 6 1235 2169
e-mail: apwieland01@hetnet.nl

opdrachtgever	Life & Garden
titel	Onderzoek aanwezigheid beschermde diersoorten Life & Garden

projectnummer	concept
status	

Concept	24 maart 2021
Definitief	2021

Inhoud

1	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Leeswijzer	3
2	BESTAANDE EN BEOOGDE SITUATIE	4
2.1	Bestaande locatie	4
2.2	Beoogde situatie	4
3	METHODEN	6
3.1	Huismus	6
3.2	Gierzwaluw	6
3.3	Vleermuis	7
3.2	Veldonderzoek en omstandigheden	8
4	RESULTATEN EN ADVIES	9



Figuur 1: Topografische kaart met ligging plangebied (rood) en studiegebied (blauw).



Figuur 2: Luchtfoto met de ligging van het plangebied.

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het tuincentrum Life & Garden wil het bestaande tuincentrum herstructureren. Hiervoor wordt bebouwing gesloopt en beplanting verwijderd. Het plangebied is gelegen ten westen van Hulst, op de locatie Absdaalseweg 70 te Hulst. Het betreft een tuincentrum met bijbehorende kerstboomkwekerij.

De geplande werkzaamheden bestaan uit het slopen van bebouwing, het verwijderen van beplanting, het bouwrijp maken van het terrein en het realiseren van nieuwbouw

Er is een veldonderzoek uitgevoerd. De soorten waarop het onderzoek gericht is betreffen:

steenuil

kleine marterachtigen

vleermuizen (alle soorten).

Dit zijn soorten, of soortgroepen waarvoor het onderzoeksgebied (te slopen bebouwing en beplanting) in potentie geschikt is. De resultaten van dit onderzoek zijn in deze notitie verwerkt.

De ligging van de onderzoeksgebied is weergegeven in figuur 1. In figuur 2 is een luchtfoto van het plangebied en omgeving opgenomen.

1.2 Leeswijzer

In het onderzoek wordt in het kort weergegeven wat de huidige en toekomstige situatie is (hoofdstuk 2), welke onderzoeksmethoden er is gehanteerd (hoofdstuk 3) en wat de resultaten van het onderzoek zijn en het advies (hoofdstuk 4).

2 BESTAANDE EN BEOOGDE SITUATIE

2.1 Bestaande locatie

Algemeen

Het tuincentrum Life & Garden ligt circa 1 kilometer ten westen van Hulst in de polder. Het tuincentrum zelf bestaat uit kassen, loodsen, parkeerplaats en een woonhuis. De te slopen bebouwing van het tuincentrum bestaat glazen wanden, damwand en snelbouwsteen. Het woonhuis bestaat uit baksteen (met spouwmuur), dakpannen en daklijsten. In de dakgoten is vogel werend gaas aangebracht.

Direct achter het tuincentrum ligt een kwekerij voor kerstbomen. Deze variëren van 1 tot 5 meter hoogte. De omgeving van het plangebied bestaat uit landbouwgrond en uit vuilstort met ruigtevegetatie.

Onderzoeksgebied

Naast het plangebied betreft het deel van het tuincentrum waar de herstructurering plaats zal vinden, zie figuur 1.

2.2 Beoogde situatie

De nieuwe bebouwing van het tuincentrum wordt in het midden van het plangebied gerealiseerd. Vóór de bebouwing zal de parkeerplaats met 330 parkeerplaatsen komen. De ontwikkeling zal gefaseerd gebeuren. Als eerst wordt het woonhuis gesloopt, vervolgens de parkeerplaats en het nieuwe tuincentrum gebouwd en als laatst wordt het oude tuincentrum gesloopt.



Figuur 3 Inrichtingsplan beoogde situatie.

Planning

Sloop van het woonhuis en de bouw van het nieuwe tuincentrum staat gepland voor voorjaar 2022. De sloop van het oude tuincentrum voor najaar 2022.

3 METHODEN

Voor de steenuil, steenuil en de kleine marterachtigen is hierna per soort de onderzoeksmethode opgenomen. Het onderzoek is uitgevoerd door R. Wieland, E. Renema, M. Dobbelaar en A. Wieland.

3.1 Steenuil

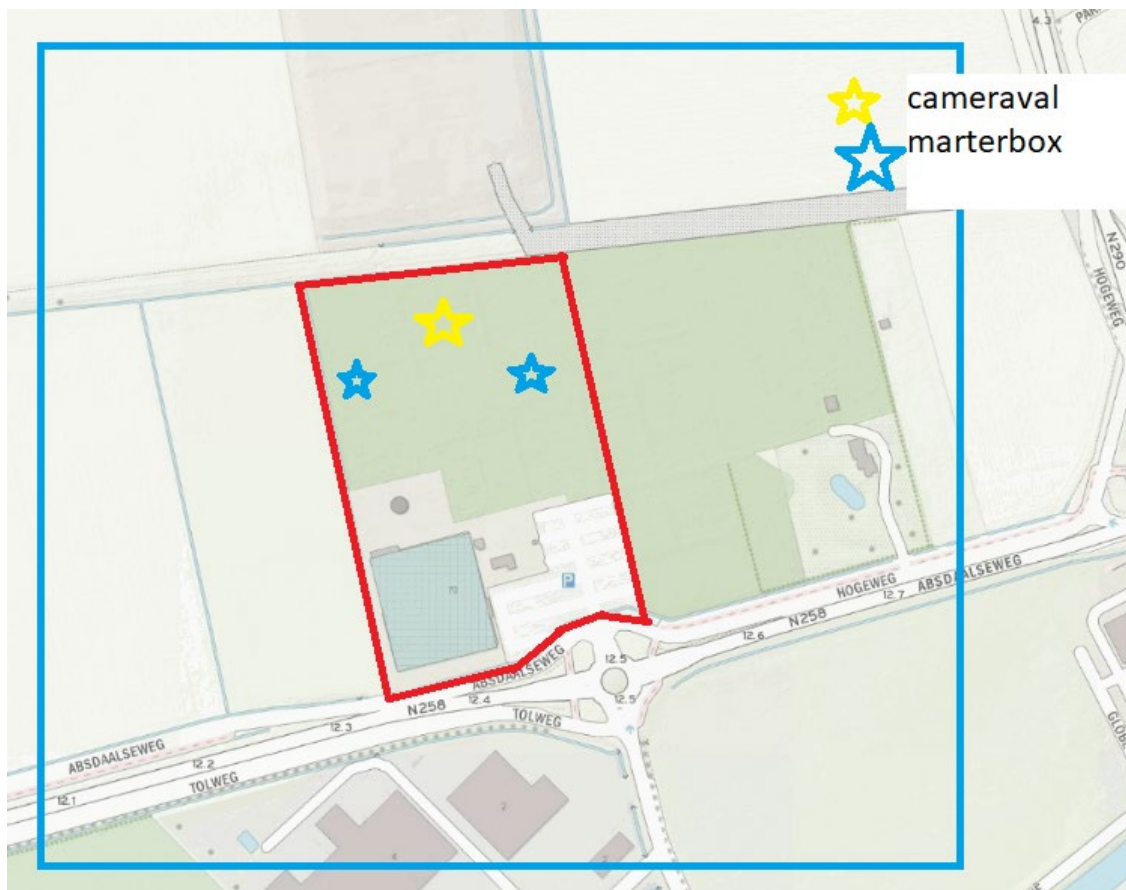
Tijdens het onderzoek naar vleermuizen op 20 september is een steenuil waargenomen. Gedurende de andere vleermuisonderzoeken is deze soort niet vastgesteld. Ook tijdens de periodieke steenuilinventarisaties van de natuurbeschermingsvereniging is op deze locatie nog nooit een broedgeval vastgesteld. Om uit te sluiten dat er toch geen territorium van deze soort aanwezig is, is gedurende het voorjaar van 2021 een onderzoek uitgevoerd naar deze soort.

In de periode van 1 februari tot en met 30 april 2021 zijn in totaal drie aanvullende veldbezoeken uitgevoerd, met minimaal 30 dagen tussen het eerste en het laatste veldbezoek. Dit betreft de meest gunstige periode van het jaar waarin steenuilen aantoonbaar van een onderzoeksgebied gebruik kunnen maken. De mannetjes claimen in deze periode hun nest en territorium. Gedurende deze periode vertonen de mannetjes steenuilen sterk territoriaal gedrag, waarbij ze reageren op andere baltsroepen. Nadat de eieren, eind april, zijn gelegd wordt minder territoriaal gedrag vertoond en zijn territoria dus ook minder makkelijk aangetoond. Bij de veldbezoeken is voor een periode tussen zonsondergang en 12 uur 's nachts gekeken en geluisterd naar aanwezigheid van steenuilen. Hierbij is regelmatig de territoriumroep van de steenuil afgespeeld (<http://www.steenuil.nl/onderzoek/inventariseren>). Dit is afgespeeld door middel van een recorder, op meerdere locaties op en rond het plangebied. Tijdens de veldbezoeken is voornamelijk gelet op de baltsroep van mannetjes. Daarnaast is er ook gelet op contactroepen van de steenuil alsmede zichtwaarnemingen van deze soort.

De inventarisatiemethode is conform de richtlijnen van het kennisdocument Steenuil (BIJ12, versie 1.0 juli 2017).

3.2 Kleine marterachtigen

Onderzoek naar aanwezigheid van marterachtigen is uitgevoerd met behulp van cameravallen. Wezel en Hermelijn zijn sinds 2019 van de provinciale vrijstellingslijst gehaald. Daarom geldt een onderzoeksinspanning. Om de aan- of (waarschijnlijke) afwezigheid van deze soorten vast te stellen zijn cameravallen ingezet. Het betreft 2 marterboxen en een losse cameraval. Deze laatste is ook geschikt voor bunzing en steenmarter. Een marterbox is een kast, waarin de marterachtigen gefotografeerd worden door een automatische camera. Er is lokvoer in de vorm van sardientjes in de kast en voor de cameraval geplaatst waarmee de marterachtigen gelokt worden. De marterbox en cameraval zijn op locatie operatief geweest van 13 juni tot en met 16 augustus.



3.3 Vleermuis

Tijdens de veldbezoeken is op grond van geluid en zicht geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertrackingsfunctie (type: Petterson D240x, Batcorder en Songmeter SM4bat), is de echolocatie die vleermuizen uitzenden hoorbaar gemaakt. Met behulp van het computerprogramma Batsound en Batexplorer zijn de opnamen nader geanalyseerd. Door daarnaast zoveel mogelijk visueel waar te nemen is de determinatie geverifieerd en is het gedrag en daarmee vaak de functie van het gebied vastgesteld. Hiervoor is gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera type Pulsar XP50.

Gedurende het voorjaar (tussen mei en augustus) zijn de bezoeken direct vanaf zonsondergang tot twee uur na zonsondergang of vanaf twee uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst uitgevoerd. Gedurende de nazomer (augustus tot oktober) werden de bezoeken tussen zonsondergang en een uur voor zonsopkomst uitgevoerd. In deze periode is minimaal twee uur geïnventariseerd. Daarnaast is 1 maal onderzoek gedaan naar zwermgedrag (indicatie winterverblijf) rond middernacht in de periode 1 augustus - 10 september. De inventarisaties zijn zowel postend als lopend uitgevoerd. Het plangebied en het omliggende gebied zijn meerdere keren doorkruist. De inventarisatie is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2017 zoals vastgesteld door Gegevensautoriteit Natuur. Om te bepalen of de het plangebied een functie heeft als foerageergebied of vliegroute is een songmeter geplaatst. Deze is telkens 1 nacht operatief geweest.

3.2 Veldonderzoek en omstandigheden

Het onderzoek is toegespitst op de te slopen woningen en de tuinen. Tevens zijn de omliggende straten in het onderzoek meegenomen. Dit om een beeld te krijgen van de populatieomvang in de omgeving van het onderzoeksgebied (gunstige staat van instandhouding) en om te bezien of er mogelijkheden zijn om alternatieve voorzieningen te plaatsen dan wel om te beoordelen of er reeds alternatieve mogelijkheden aanwezig zijn. Tijdens het onderzoek worden ook eventuele waarnemingen van andere beschermde soorten genoteerd. De data waarop veldonderzoek is uitgevoerd, staan vermeld in tabel 1.

Tabel 1: Overzicht met bezoekdata, tijden, (soort)groep en weersomstandigheden

Datum	Tijd, soort/groep	Weer
<u>Voorjaarsbezoeken</u>		
13 juni-14 juni 2020	21:00-09.00, vleermuis (zomerverblijf, kraamkolonie, vliegroute, foerageergebied).	O2, 18°C, droog.
11 juli 2020	21:40:00:10, vleermuis (zomerverblijf, kraamkolonie)	Nw, 12°C, droog
1 maart 2021	Steenuil 19:00-20:00	O3, 5 graden, droog
20 maart 2021	Steenuil 20:00-21:10	Nw 3, 5°C, droog
15 april 2021	Steenuil 20:30:-22:40	NW 3, 5 graden, droog
<u>Najaarsbezoeken</u>		
16 -17 augustus 2020	21:00-09:00, vleermuis (zomerverblijf, paarverblijf, massa winterverblijf, vliegroute, foerageergebied).	ZO 2, 15 graden, droog na regen.
20 september2020	19:40-21:50, (vleermuis zomerverblijf, paarverblijf)	NO2, 15 graden, droog.

4 RESULTATEN EN ADVIES

Op de onderzoekslocatie zijn tijdens de veldonderzoeken geen nesten, of territoria van steenuilen aangetroffen. De eenmalige waarneming van een steenuil op 20 september 2020 betreft een zwervend exemplaar.

Op de onderzoekslocatie zijn geen kleine marterachtigen aangetroffen.

Tijdens het onderzoek is 1 dagverblijf (zomerverblijf) van een gewone dwergvleermuis vastgesteld op 20 september. Deze is vastgesteld aan de noordzijde van de bebouwing van het tuincentrum. Er zijn geen kraamkolonies, paarverblijven of (massa) winterverblijven vastgesteld. Op de songmeter zijn op 13-14 juni 3 opnames van de gewone dwergvleermuis vastgesteld en op 16-17 augustus zijn er 23 opnames van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Dit zijn relatief erg weinig opnames. In foerageergebieden en langs vliegroutes in Zeeuws-Vlaanderen worden gemiddeld 500 tot 15 opnames per nacht vastgelegd. Dit betekent dat er in het plangebied geen essentiële vliegroutes en foerageergebieden zijn.

Er zijn geen andere soorten vleermuizen vastgesteld. Er zijn geen andere soorten die beschermd worden in het kader van de Wet natuurbescherming waargenomen.

Vóór aanvang van de sloopwerkzaamheden van de sloopwerkzaamheden dient het volgende in acht te worden genomen dan wel dienen de volgende alternatieve voorzieningen in de directe omgeving geplaatst te worden (op advies van een ecologisch deskundige):

- 4 vleermuiskasten die geschikt zijn als zomerverblijfplaats 4 stuks;
- er dient een gewenningsperiode in acht genomen te worden, zodat er voldoende tijd is om de alternatieve voorzieningen te ontdekken;
- in nieuwbouw dienen dezelfde hoeveelheid voorzieningen aangebracht te worden, 4 stuks;
- om te voorkomen dat dieren tijdens de sloop gedood worden, dienen mitigerende maatregelen getroffen te worden. Indien de sloopwerkzaamheden (deels) uitgevoerd wordt in de broedperiode, dient er rekening gehouden te worden met broedende vogels. Dit geldt ook voor andere soorten (turkse tortel, kauw, winterkoning, heggenmus, merel, pimpelmees, spreeuw, koolmees).
- Mitigerende maatregelen om te voorkomen dat dieren gedood worden kunnen zijn: Het maken van tochtgaten op hoeken van gebouwen, het handmatig verwijderen van gevelbeplating/bekisting aan buitenzijde. Maatregelen dienen uitgevoerd te worden onder ecologische begeleiding. Dit wil zeggen een vleermuisdeskundige bepaalt in overleg met de sloper waar de maatregelen (veilig) uitgevoerd kunnen worden. De maatregelen worden 1 week voor de sloop uitgevoerd. In de betreffende periode dient het minimaal 1 keer hoger dan 10°C te zijn bij zonsondergang. Vlak voor de sloop wordt nog een keer gecontroleerd of er vleermuizen (uitvliegers) aanwezig zijn.

-

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuis van Nederland. Ook in Zeeland komt de soort veel voor. In de omgeving van Hulst zijn meerdere zomerverblijfplaatsen aanwezig. Deze zijn bij iedere boerderij in het buitengebied aanwezig. De dichtheid van vleermuizen in het plangebied is erg laag. Er is gedurende het onderzoek ook maar 1 keer een dagverblijf van 1 exemplaar aangetroffen. Er worden voldoende alternatieve voorzieningen voorzien. Door de sloop van de bebouwing is de gunstige staat van instandhouding is voor de gewone dwergvleermuis niet in het geding.

