

Watertoetstabel

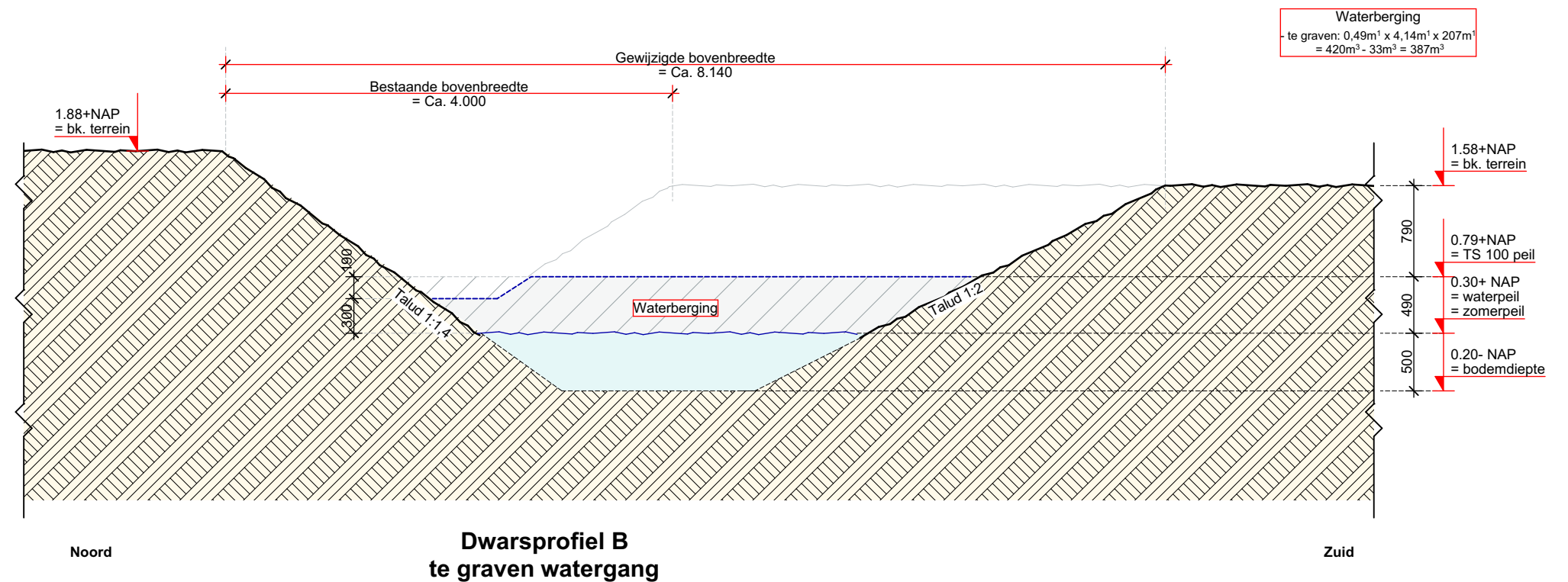
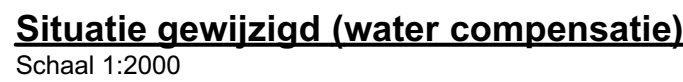
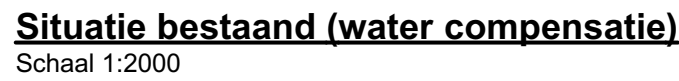
De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Het projectgebied ligt niet binnen een beschermingszone van een waterkering. De ontwikkeling heeft dan ook geen gevolgen voor de waterveiligheid.</i>																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van: <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>5.959</td><td>8.308</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>11.268</td><td>14.731</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>2.965</td><td>2.965</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>-</td><td>-</td><td>4</td></tr></table> <i>In de bijlage bij deze watertoets is aangegeven hoe deze oppervlakten zijn opgebouwd. De verharding neemt in de eindsituatie toe met 5.812 m². Op basis van de eisen van het waterschap dient er voor toename in verharding 75 mm per vierkante meter verharding gecompenseerd te worden wat in deze situatie neerkomt op circa 436 m³. Hiertoe wordt de bestaande niet waterdragende sloot aan de noordzijde verbreed. Hier is dan ruim voldoende ruimte om aan de waterbergingsopgave te voldoen. Zie hiervoor de bijlage.</i>		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	5.959	8.308	1	dichte bodemverharding	11.268	14.731	2	doorlatende bodemverharding	2.965	2.965	3	wateroppervlak	-	-	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	5.959	8.308	1																		
dichte bodemverharding	11.268	14.731	2																		
doorlatende bodemverharding	2.965	2.965	3																		
wateroppervlak	-	-	4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Het huishoudelijk afvalwater wordt gescheiden en afgevoerd via het bestaande gemeentelijke rioolstelsel en aangeboden voor zuivering. Het hemelwater wordt afgevoerd op een waterbassin en hergebruikt. Het neerslagoverschot wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater.</i>																				
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	<i>De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater. De ontwikkeling veroorzaakt evenmin mogelijke grondwateroverlast.</i>																				
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>Zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase worden geen uitlozende materialen gebruikt. Daarom heeft de ontwikkeling geen negatief effect op de grondwaterkwaliteit.</i>																				

Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	<i>Evenals bij het voorgaande aspect geldt voor de oppervlaktewaterkwaliteit dat tijdens zowel de bouwfase als de gebruiksfase geen uitlopende materialen wordt gebruikt. Negatieve effecten op het oppervlaktewaterkwaliteit worden daarom niet verwacht.</i>
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>De ontwikkeling heeft geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>Uit informatie van het Geoloket van de Provincie Zeeland blijkt dat het gebied weinig zettingsgevoelig is</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>In de nabije omgeving van de ontwikkeling is geen natte natuur aanwezig. Daarom vormt de ontwikkeling hier geen belemmering voor.</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>Er wordt een zone langs de aanwezige secundaire leggerwater aan de noordzijde van het plangebied vrij gehouden van obstakels en opgaande beplanting om zodoende onderhoud aan de sloot mogelijk te maken. Het onderhoud aan de secundaire waterloop aan de zuidzijde van het plan kan ongewijzigd plaatsvinden. Voor beide waterlopen geldt in het kader van de Keur Watersysteem van het waterschap (aan weerszijden) een beschermingszone van 7 m uit de insteek van de waterloop.</i>
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>De ontwikkeling wordt niet gerealiseerd nabij overige waterschapsobjecten. Langs de aan de zuidzijde aanwezige sloot wordt een onderhoudszone vrij gehouden. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering.</i>
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen	<i>nee</i> <i>Ja, er is een kleine toename aan verkeer door de vergroting van het tuincentrum. Op basis van de CROW normen voor een tuincentrum is dit 443 mvt/etmaal. Dit wordt via de bestaande rotonde afgewikkeld op de Absdaalseweg. Op deze weg is voldoende ruimte voor de toename.</i> <i>Fietsverkeer kan het tuincentrum via een vrij liggend fietspad bereiken.</i> <i>Er wordt gebruikgemaakt van de bestaande toegangswegen van het perceel.</i> <i>Ja, 301 plaatsen. Dit is ruim voldoende om in de eigen behoefte te voorzien</i>

<i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd).</i>	<i>nee</i>
--	------------

Bijlage: Watercompensatieplan



Schaal 1:50

	Gebouw
	Verhard terrein (incl. parkeerplaatsen)
	Half verhard terrein
	Onverhard terrein / groen
	Water

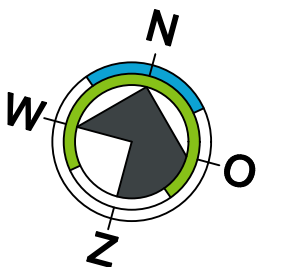
Terrein bestaand	Versneld afgevoerd	Infiltratie in bodem
- Gebouw A (te slopen) :	5.830 m ²	: 0 m ²
- Gebouw B (te slopen) :	129 m ²	: 0 m ²
- Gebouw C (n.v.t.) :	0 m ²	: 0 m ²
- Weg D :	0 m ²	: 808 m ²
- Verhard terrein :	10.460 m ²	: 0 m ²
- Half verhard terrein :	2.965 m ²	: 0 m ²
- Onverhard terrein :	0 m ²	: 51.743 m ²
Totaal verhard / infiltratie :	19.384 m²	52.551 m²
Totaal m² perceel	: 71.935 m²	

Terrein gewijzigd		
- Gebouw A (n.v.t.) :	0 m ²	: 0 m ²
- Gebouw B (n.v.t.) :	0 m ²	: 0 m ²
- Gebouw C (fase 1&2) :	8.308 m ²	: 0 m ²
- Weg D :	0 m ²	: 808 m ²
- Verhard terrein :	13.923 m ²	: 0 m ²
- Half verhard terrein :	2.965 m ²	: 0 m ²
- Onverhard terrein :	0 m ²	: 45.931 m ²
Totaal verhard / infiltratie :	25.196 m²	: 46.739 m²
Totaal m² perceel	: 71.935 m²	

Verskil bestaande en gewijzigde situatie	
Toename van verhard terrein:	5.812m ²
<u>Benodigd</u> water ter compensatie:	436m ³
<u>Gerealiseerd</u> water ter compensatie:	436m ³

Let op: verharde oppervlakten met versneld afvoer voeren af middelen een hwa systeem naar het oppervlaktewater.

Let op: verharde en onverharde oppervlakten die niet op een hwa systeem zijn aangesloten infiltreren in de bodem of liggen op afschot richting nabijge berm of op oppervlaktewater.



ONDERWERP : **Situatie tbv watercompensatie**

FASE : Definitief Ontwerp tbv waterschap (DO) NIET GESCHIKT VOOR UITVOERING

Absdaalseweg 70, 4561 RE Hulst

SCHAAL: 1:2000, 1:50
GETEKEND: RV
DATUM: 21-07-2020

DO-015c

TOETSING AAN DE EISEN VAN HET BOUWBESLUIT

Project: **Nieuwbouw Intratuin Hulst**
Absdaalseweg 70, 4561 RE Hulst

Projectnr.: 1399

Fase: Waterschap toets

Datum / Versie: 25-10-2021 / V3
--

Opdrachtgever: Seghers & Schout B.V.
Absdaalseweg 70
4561 RE Hulst

Architect: **BREDELS** ARCHITECTEN
J. Duikerweg 13
1703 DH Heerhugowaard
tel: 072 - 57 60 600
e-mail architect@breddels.nl

Inhoud: Waterschap

Watercompensatie

Waterschap Scheldestromen			
Gemeente: Hulst			
Sectie: N			
Perceelnrs. 924, 1045, 1046, 1047			
Bestaande situatie			
Gebouw A	5830	m ²	Te slopen
Gebouw B	129	m ²	Te slopen
Gebouw C	0	m ²	
Weg D	808	m ²	
Verhard terrein	10460	m ²	
Halfverhard terrein	2965	m ²	
Onverhard / groen	51743	m ²	
Totaal oppervlak	71935	m ²	
Gewijzigde situatie			
Gebouw A	0	m ²	
Gebouw B	0	m ²	
Gebouw C	8308	m ²	Nieuw te bouwen Incl. Fase 2 "uitbreiding winkel nabije toekomst" meegerekend
Weg D	808	m ²	
Verhard terrein	13923	m ²	
Halfverhard terrein	2965	m ²	
Onverhard / groen	45931	m ²	
Totaal oppervlak	71935	m ²	
Totale verharding bestaande situatie		20192	m ²
Totale verharding gewijzigde situatie		26004	m ²
Toename verhard oppervlak		5812	m ²
Te compenseren water per m ² verhard oppervlak		0,075	m ³
Toename open water in m ³		436	m ³