



Dwarsstraat 9

voedselbos met arrangementen en extensieve verblijfsrecreatie

ontwikkelingsplan - toelichtingsnota voor bestemmingsplan

september 2016

Voor:

Zeeuwse Akker
fam. van de Vijver

Dwarsstraat 11
4569 PB Graauw
T 0114-633060
v.d.vijver@agroweb.nl

Samenstelling:

Jos Willemsen
landschapsproducties

postbus 273
4330 AG Middelburg

M 06 46015371
info@jwlp.nl
www.jwlp.nl

september 2016

INHOUD

INLEIDING	5
VIGEREND BELEID	10
GEBRUIK	11
VOEDSELBOS	15
ARRANGEMENTEN	17
BIJZONDER OVERNACHTEN	19
INRICHTINGSPLAN & BOUWPLAN	
INRICHTINGSPLAN	24
FASERING	28
BOUWPLAN	40
SCHUUR BESTAANDE SITUATIE	42
SCHUUR BOUWPLAN	44
KWALITEITSBESCHRIJVING SAFARITENTEN	46
KWALITEITSBESCHRIJVING ECO-LODGES	48
KWALITEITSBESCHRIJVING TENTSILES	50
LANDSCHAPPELIJKE MEERWAARDE	
LANDSCHAPPELIJKE MEERWAARDE	54
ECO-EFFECTIEF ONDERNEMEN	56
CREATE-ABILITY	58
NUT & NUTS	
WATERLEIDING & RIOLERING	64
ELECTRICITEIT	66
VERHARDINGEN	68
BRANDWEER	70
PARKEREN & FIETSENSTALLING	72



Graauw

Emmadorp

Dwaarsstraat

Zandberg

biologische broccoliteelt op 'De Zeeuwse Akker', november 2015

INLEIDING

De aanleiding & het potentieel

De vraag naar voedsel verandert. In de maatschappij bestaat een groeiende kritische massa, vooral onder moderne stedelingen die vraagt om gezond leven en om gezonde voeding. Tien jaar geleden was bijvoorbeeld Yoga nog een 'raar fenomeen' en superfoods bestonden nog niet. Essentiële oliën, omega 3 en antioxidanten waren toen nieuw en zijn nu bij steeds meer mensen 'common goods' geworden. Deze kritische massa wil geen kilo knallers maar wil gezond leven en wil bijdragen aan een positieve wenteling, wil getuige zijn van positieve verhalen waarin 'de wereld' niet langer aftakelt maar juist opbouwt.

Met het akkerbouw bedrijf 'De Zeeuwse Akker' hebben we ondertussen een gewaardeerde traditie opgebouwd in de teelt van hoogwaardige biologische producten, met broccoli als ons paradepaardje. We hebben ons weten te onderscheiden en ons daarmee in de weerbarstige landbouw-economie staande weten te houden. Maar de nieuwe tendensen die er zijn en de ligging van het bedrijf nabij het Verdrongen land van Saeflinge en nabij Hulst en de relictten van de Staats Spaanse linies geven aanleiding het potentieel van het bedrijf opnieuw te bekijken en op een rijkere manier te benutten. De groeiende vraag naar ecotoerisme, en de steenworp afstand van Brabantstad, Vlaanderenstad en Randstad is hierin bijzonder gunstig.

In de landbouw bestaan nieuwe tendensen zoals voedselbos, agro-forestry, en mob-grazing. Het zijn door pioniers zoals Joel Salatin en Mark Shepard beproefde methoden die laten zien hoe voedselproductie niet langer de veroorzaker van milieu- en klimaatproblemen hoeft te zijn maar ze juist kan oplossen. Door de voortdurend creërende werking van ecosysteem-processen te benutten en te optimaliseren. Dit potentieel willen wij aangrijpen. Wij zien een groeiende kritische massa die deze verandering wil zien, er aan wil bijdragen en er deelgenoot van wil zijn.

Met het vrijkomen van de naburige kavel met opstallen van Dwarsstraat 9 krijgen wij de kans om iets bijzonders te doen. Met voedselbossen en arrangementen in ecotoerisme zien wij de kans om deze kritische massa te bedienen en hierin gelijktijdig het landbouwmodel om te vormen naar een ander model dat gebaseerd is op een vaste planten landbouw zonder input. Na aanleg is dit model alleen maar opbouwend, groeiend en herstellend, het systeem als geheel wordt steeds rijker.

Dit is een plan waarmee ons bedrijf toekomst bestendig kan worden en misschien zelfs voorop kan lopen. De creatie van een plek waar gewerkt wordt aan de veranderende vraag in voedsel en waar mensen deelgenoot kunnen zijn van een bedrijf dat steeds rijker wordt. Rijker in ultieme mens-natuurervaringen en rijker in hoopgevende verhalen.

Emiel van de Vijver

safaritenten voor verhuur (fase 1)
eco-lodges voor verhuur (fase 2)
in voedselbos omgeving en uitzicht over de landerijen

(zie fasering op pag. 42-45)

toiletten en douches

*Schuur voor workshops,
arrangementen &
gelegenheden.*

*vakantiewoning met tuin
voor verhuur*

595 m

4

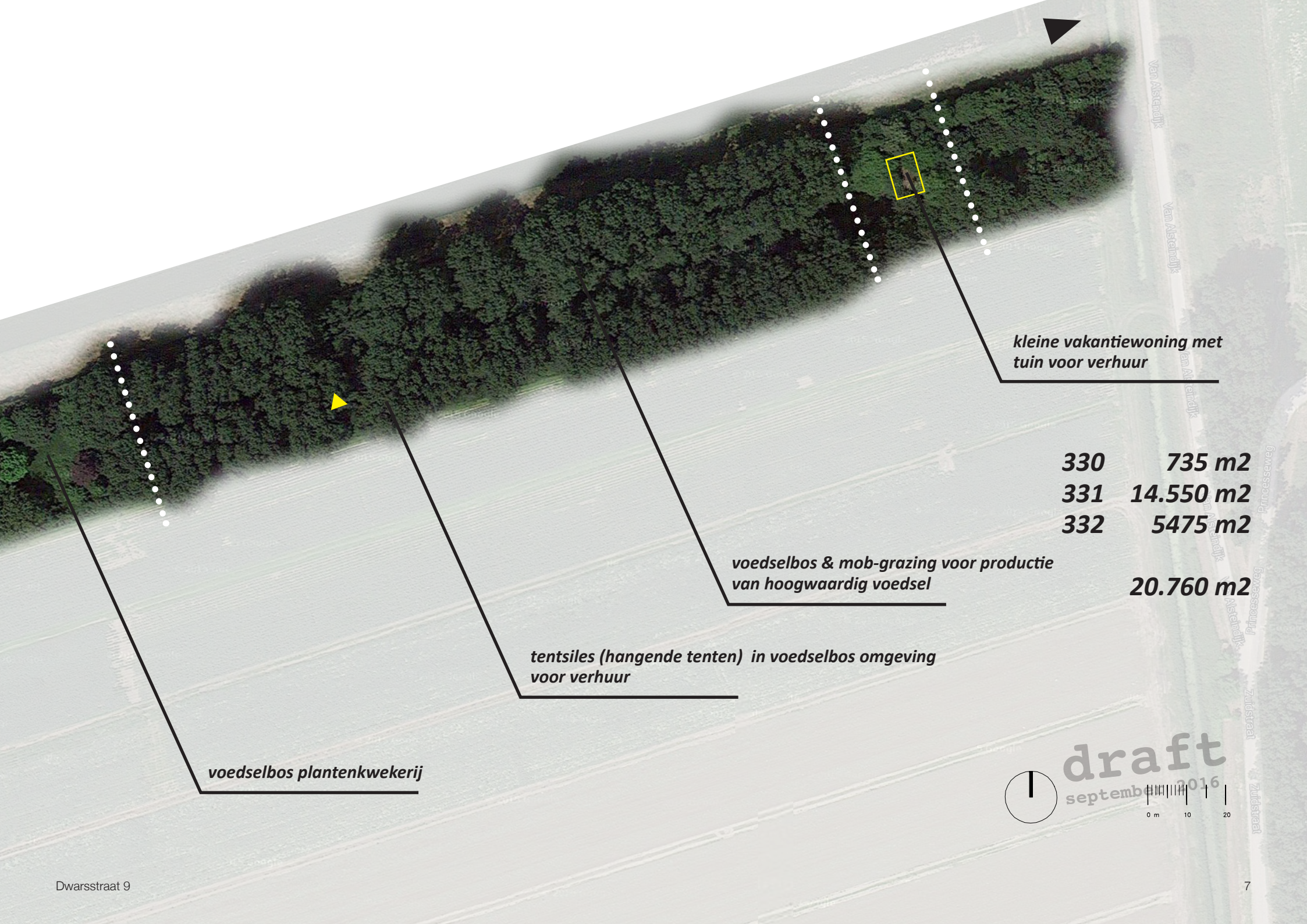
3

2

1

34 m

parkeergebied ingepast



**kleine vakantiewoning met
tuin voor verhuur**

330	735 m2
331	14.550 m2
332	5475 m2

**voedselbos & mob-grazing voor productie
van hoogwaardig voedsel**

20.760 m2

**tentsiles (hangende tenten) in voedselbos omgeving
voor verhuur**

voedselbos plantenwekerij

draft
september 2016

0 m 10 20

GEBRUIK

VIGEREND BELEID

Bestemmingsrapport

Locatie * Dwarsstraat 9 , 4569PB Graauw
Datum 27-04-2016

* De aangevraagde locatie heeft geen adres. Alle informatie aangemerkt met een * is gebaseerd op het dichtstbijzijnde adres.



Visualisatie



Inleiding

Het voorliggende inrichting- en kwaliteitsplan is opgesteld voor een bedrijfsuitbreiding van het landbouwbedrijf Zeeuwse Akker. Het agrarische bedrijf aan de Dwaarsstraat 11 in Graauw is een grondgebonden biologisch akkerbouwbedrijf.

Met de overname van de naastgelegen kavel van Dwarsstraat 9 ontstaat een nieuw potentieel om toe te werken naar een andere landbouw die gebaseerd is op voedselbos- en agro-forestry systemen. De bomencollectie die er nu al bijzonder rijk is betekent hierin een grote meerwaarde.

Vigerend beleid

Het vigerende bestemmingsplan voor het plangebied, is het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Hulst. De huiskavel (330) heeft momenteel de bestemming 'wonen' (art. 22) Het achterliggende perceel (331 en 332) heeft momenteel de bestemming 'agrarisch' (art. 3). Op grond van deze bestemmingen is het niet mogelijk het plangebied voor alle beoogde activiteiten te benutten.

Een herziening van het bestemmingsplan is nodig om medewerking aan het nieuwe gebruik te verlenen.

Gebruik van het perceel en de gebouwen

Op het perceel wordt een voedselbos ontwikkeld. Een voedselbos is een voedselproducerend bos. Anders dan bij gangbare landbouw dat doorgaans gebaseerd is op teelt van eenjarige gewassen in een monocultuur gaat dit principe uit van teelt van meerjarige gewassen in een polycultuur.

In deze omgeving worden voedsel gerelateerde arrangementen aangeboden en ook overnachtingen, in een exclusieve natuurrijke omgeving, in een voedselbos.

Op het perceel staat een woning aan de Dwarsstraat, ook een klein objectje achter op het perceel aan de Van Alsteindijk. In het plan worden deze beide gereed gemaakt voor recreatieve verhuur. De schuur wordt gereed gemaakt voor arrangementen. De arrangementen zullen aan groepen worden aangeboden en gerelateerd zijn aan voedsel, duurzaamheid, landbouw en bodem.

In de schuur wordt een keuken ingebouwd geschikt voor kookworkshops. De bestaande aanbouw van de schuur wordt gereedgemaakt voor gebruik door gasten als keuken en sanitair.

Verhuur verblijfsaccommodatie

Dichtheid

De ambitie is vooral in te zetten op het voedselbos en de daarbij horende activiteiten. De verblijfsrecreatie is een niet onbelangrijk maar klein onderdeel in dit geheel. De voor minicampings standaard gegunde 25 eenheden zal niet worden benaderd, er wordt gedacht aan 6 tot 10 eenheden.

Fasering

De ambitie is te voorzien in zeer hoogwaardige en duurzame verblijfsaccommodatie die ook geschikt is voor gebruik in het voor- en naseizoen.

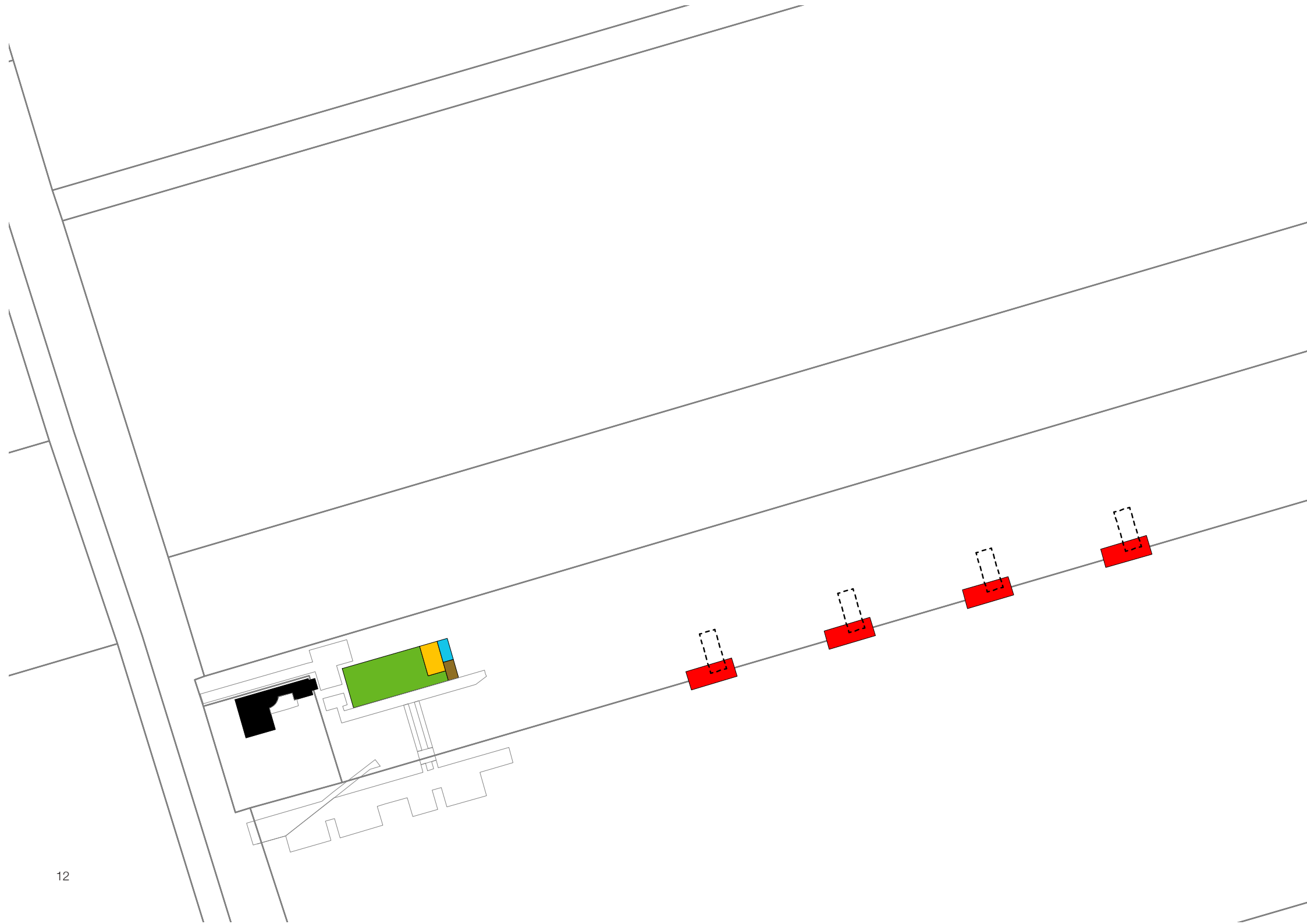
Om dit mogelijk te maken is gekozen voor een langere planperiode en een tijdelijke tussenoplossing voor de 'quick wins'.

In fase 1 wordt gestart met de plaatsing van safaritenten voor gebruik in 2017 en 2018.

In fase 2 worden de safaritenten ingewisseld door eco-lodges vanaf 2019.

Deze aanpak geeft ons de tijd deze eco-lodges te ontwikkelen en financieringsmogelijkheden te verkennen.

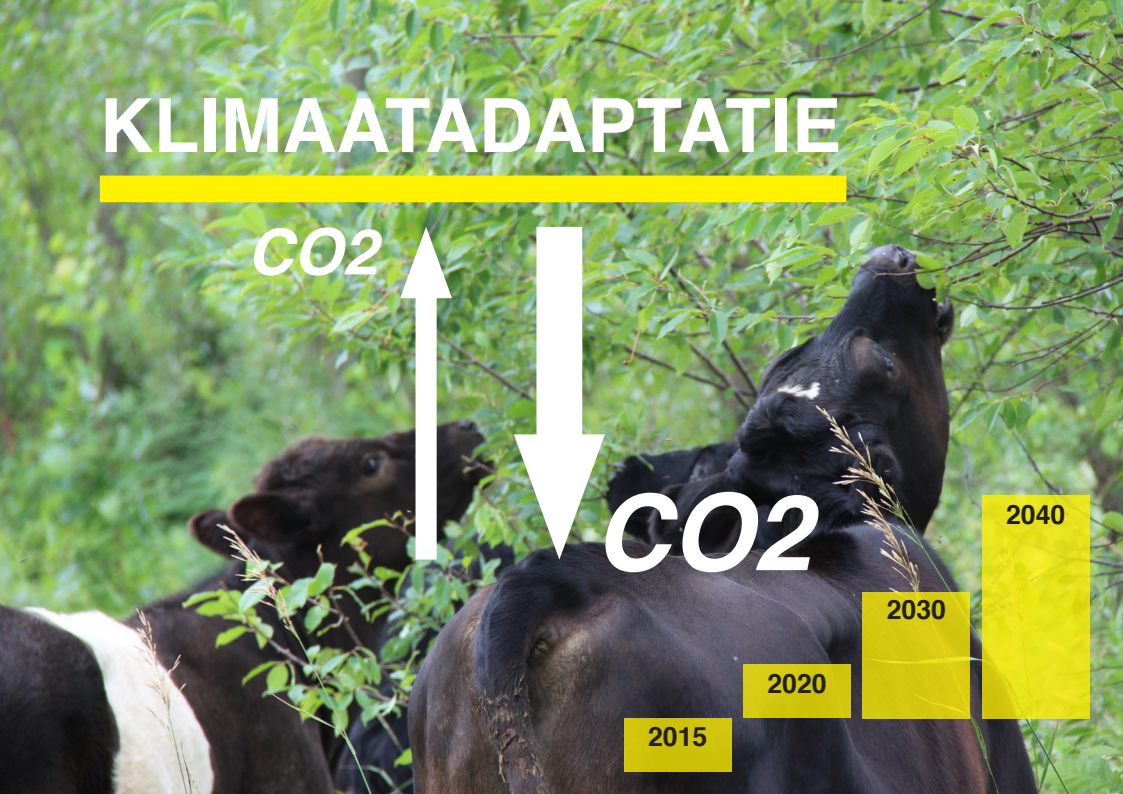
draft
september 2016



GEBRUIK

-  woning - verhuur als vakantiewoning
-  schuur - gebruik door groepen voor dinners, arrangementen en als boeren winkel
-  gedeelde keuken - gebruik door de gasten van de safaritenten / eco-lodges
-  sanitair - gebruik door de gasten van de safaritenten / eco-lodgesberging
-  berghok - berging tuingereedschap
-  huisje achter - verhuur als kleine vakantiewoning
-  ecolodges fase 2 - verhuur
-  safaritenten fase 1 - verhuur

KLIMAATADAPTATIE



BODEMVERBETERING



HERSTEL BIODIVERSITEIT



GEZOND VOEDSEL



VOEDSELBOS

herstellende landbouw, optimaliseren van de ecologische voetafdruk

producten:

vruchten

noten

natuurvlees

zaden

planten

paddenstoelen

compost

maaltijden

Het principe van voedselbos wordt een belangrijke drager voor de praktijk van het vernieuwde bedrijf. Met voedselbossen worden bos-ecosysteem-processen nagebootst met eetbare soorten. Een voedselbos zorgt voor gezonde, levende bodems en gezonde producten. Daarbij zorgt het ook voor een toenemende biodiversiteit. Voedselbossen zijn daarmee echte win-win oplossingen voor de mens, natuur en aarde.

Met *Zeeuwse Akker* gaan we met voedselbossystemen ecosysteem-processen actief benutten en optimaliseren.

draft
september 2016

steeds rijker, kijk zo doen we dat..

ONDERNEMERS- KLIMAAT



CULTUUR EN NATUUR



RECREËREN EN LEREN



RECREËREN EN BELEVEN



ARRANGEMENTEN

workshops:

herstellende landbouw

voedselbos

de mens als nuttige soort

meerwaarde creatie

koken met wilde planten

koken uit het voedselbos

voedselketens om het huis

op zoek naar leven

Dit project is een schoolvoorbeeld voor eco-effectief ondernemen. In plaats van onze ecologische voetafdruk zo klein mogelijk te maken kunnen we het ook zo groot mogelijk maken met een positief effect: Met 'de mens als nuttige soort'.

Ook andere bedrijven en organisaties kunnen leren zelf meer ecologische waarden te genereren. Of ander specialisten kunnen leren hoe zij in hun dagelijks werk ecologische of sociale processen kunnen verrijken. Allemaal oplossingen voor hendaagse opgaven..

In de cursussen en arrangementen komen voedsel- en bodemthematiek grondig aan bod. En er worden doorkijkjes naar oplossingen gegeven. Steeds meer mensen willen deelgenoot zijn van oplossingen en optimisme. Hiermee spelen we in op de trend waarin mensen zoeken naar manieren en methodes om bewuster met voedsel en hun vrije tijd om te gaan.

draft
september 2016

bijdragen aan herstel en deelgenoot zijn van oplossingen..

RUST EN RUIMTE



NATUURRIJK



KWALITEIT



ECO-EFFECTIEF



BIJZONDER OVERNACHTEN

retraite

op zomertrektocht

ongestoord schrijven

even weg

verwondering

bijkletsen

echt samen

Verblijven in een voedselbos, overnachten in eco-lodges die verder gaan dan een duurzame bouw. Deze eco-lodges en de gebruikers maken deel uit van het lokale ecosysteem. Hierdoor hebben ze niet een zo klein mogelijke ecologische voetafdruk maar zijn het 'organismen' die bijdragen aan ecologische groei en hebben dus een grote positieve ecologische voetafdruk!

Deze eco-lodges voorzien in echte rust en een zee aan ruimte.

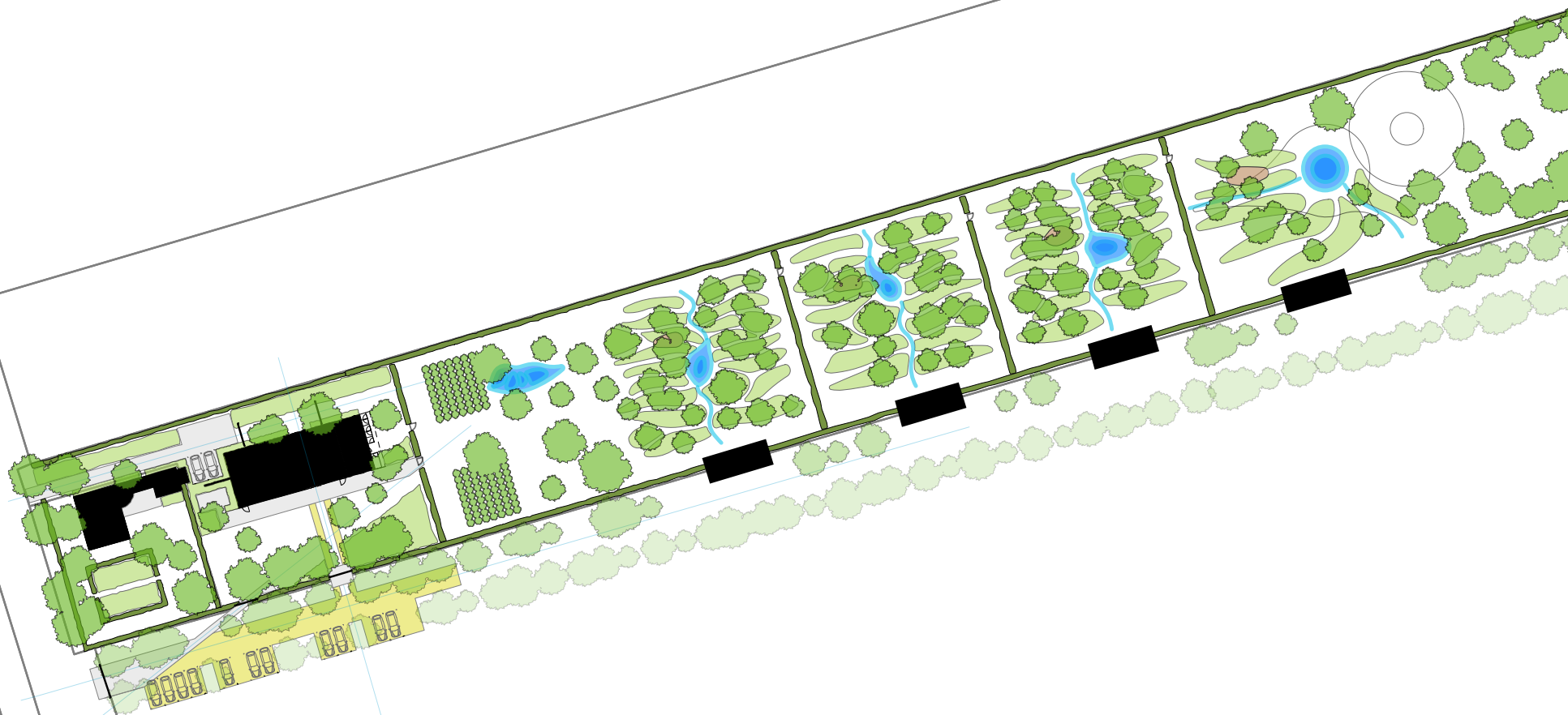
draft
september 2016

kom naar Graauw voor een unieke ervaring en creëer een betere wereld..

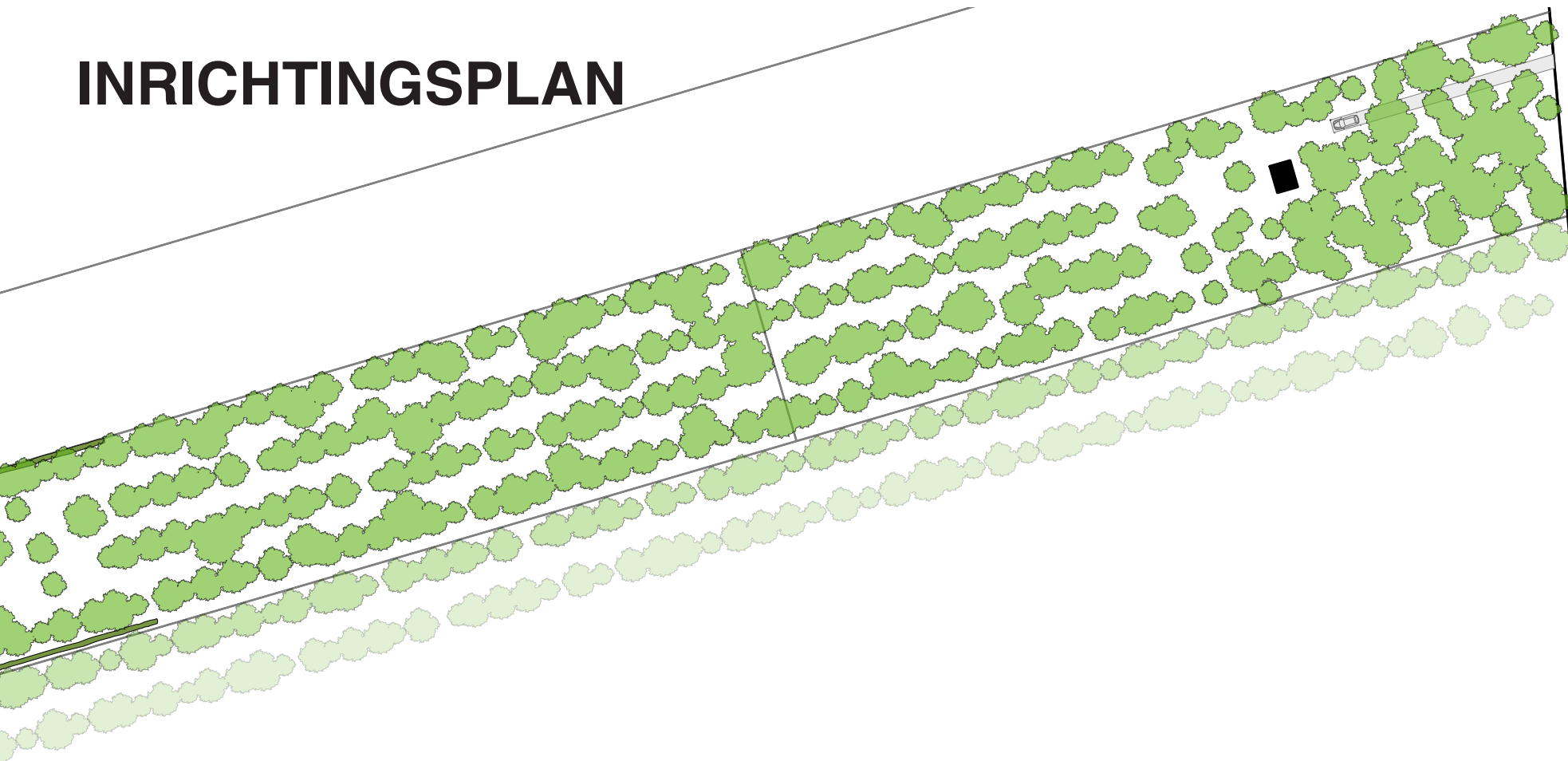
INRICHTINGSPLAN & BOUWPLAN







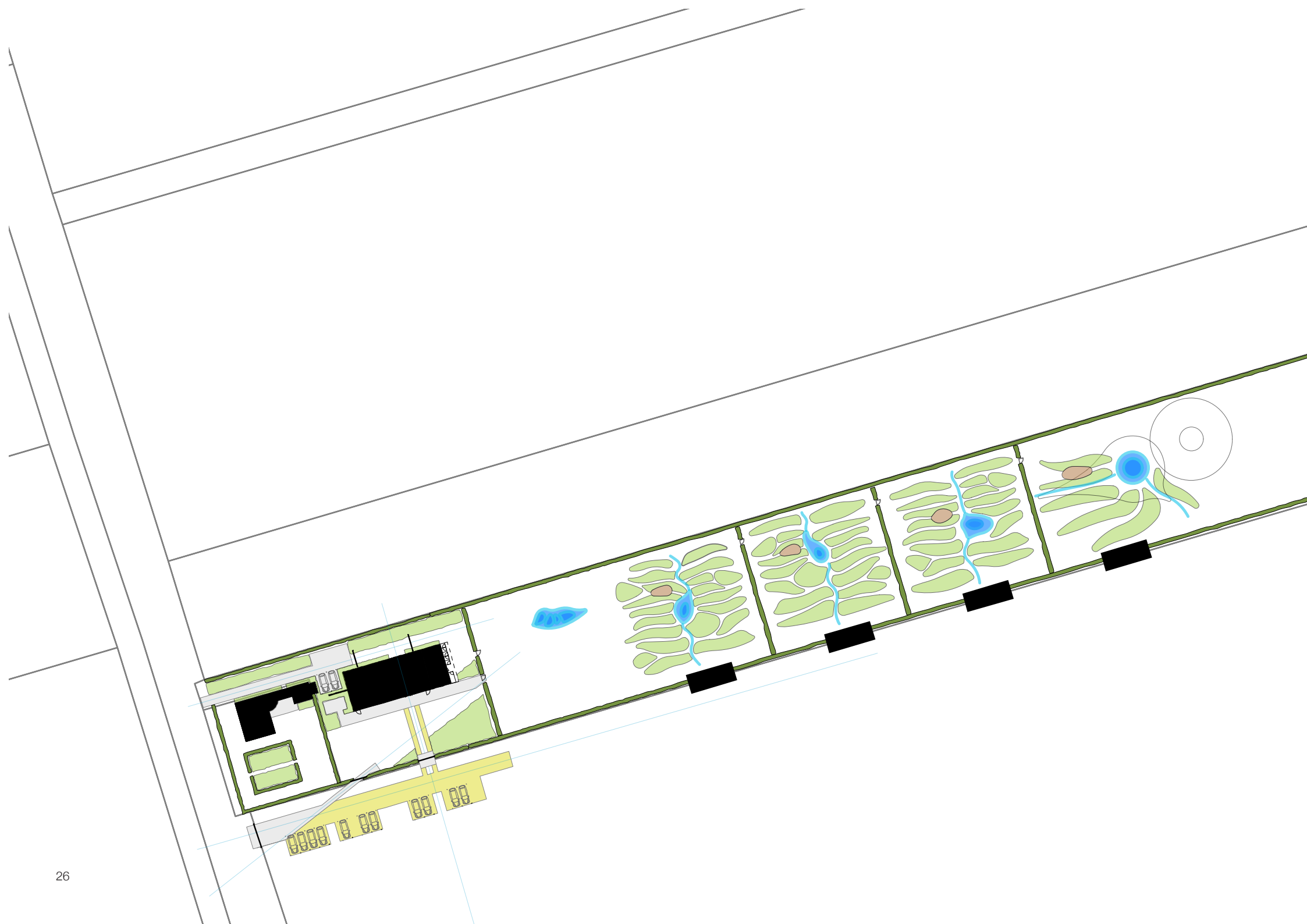
INRICHTINGSPLAN



-  plantvakken
-  water - wadi
-  verharding - klinkers
-  verharding - doorgroeide puinbaan

draft
september 2016





INRICHTINGSPLAN

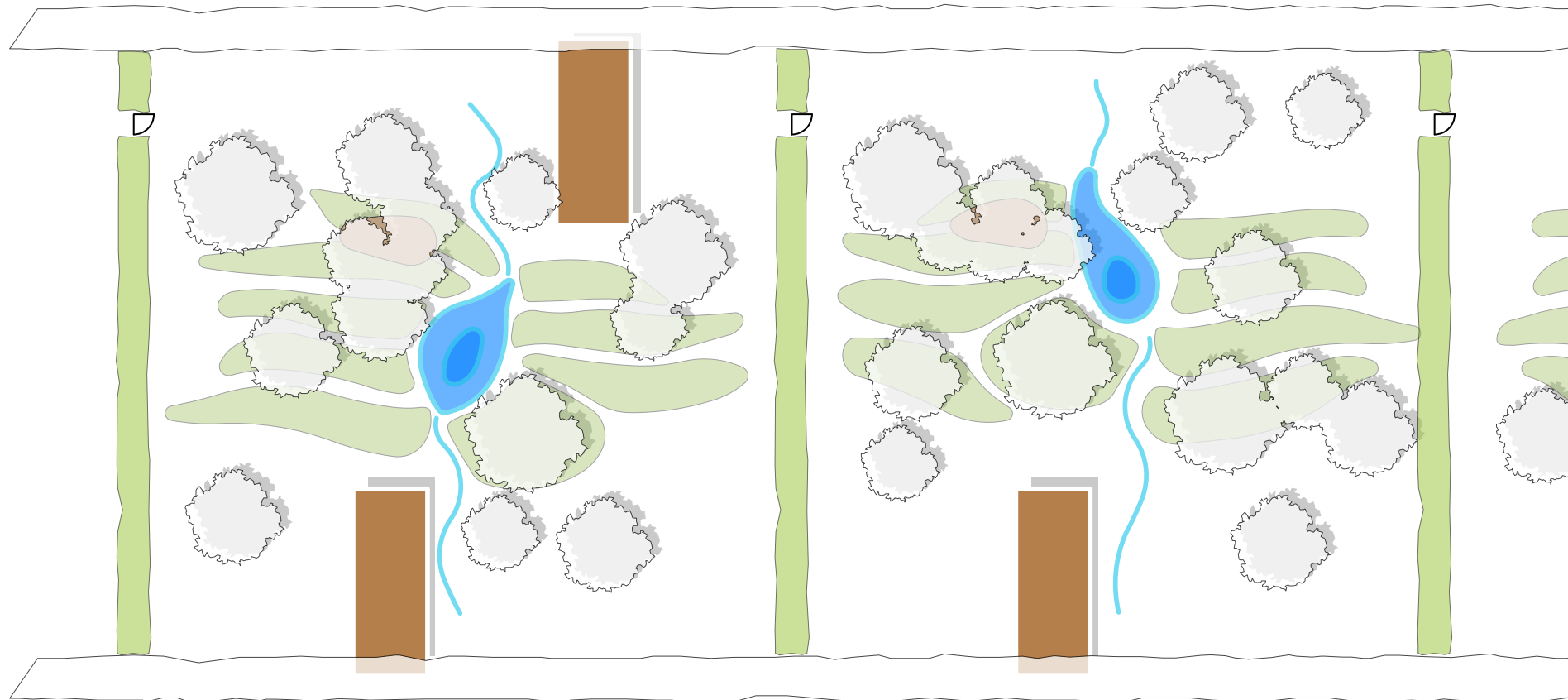
zonder bomen

-  plantvakken
-  water - wadi
-  verharding - klinkers
-  verharding - doorgroeide puinbaan

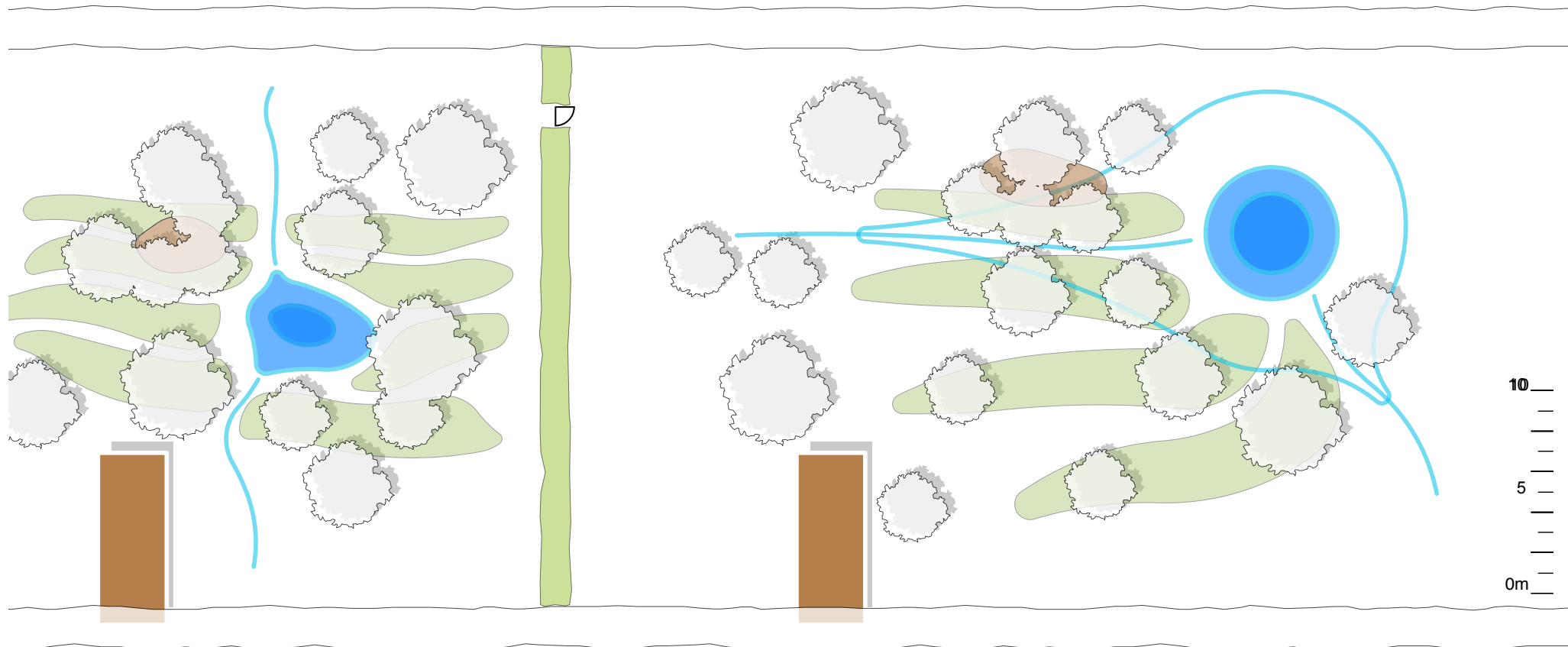
draft
september 2016



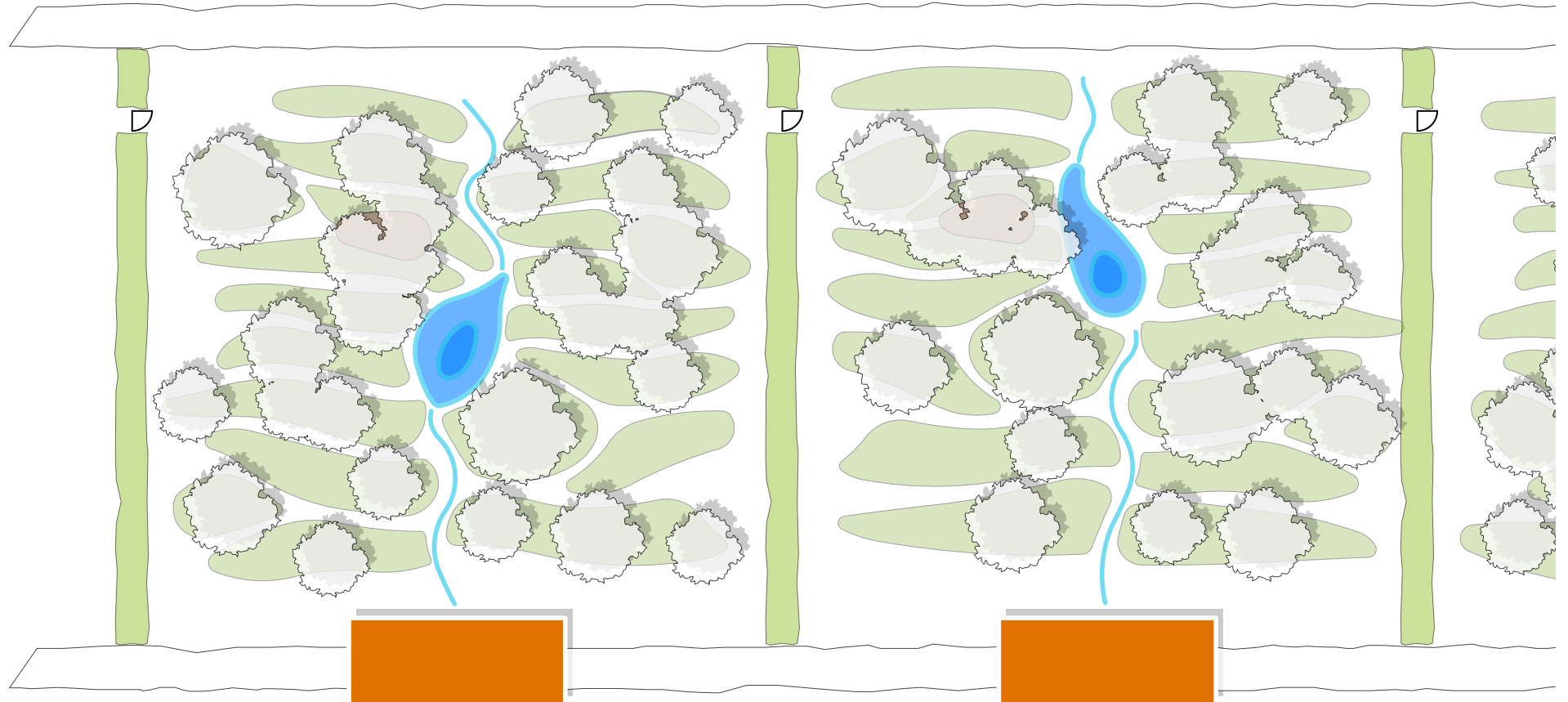
50 —
—
40 —
—
30 —
—
20 —
—
10 —
—
0m —



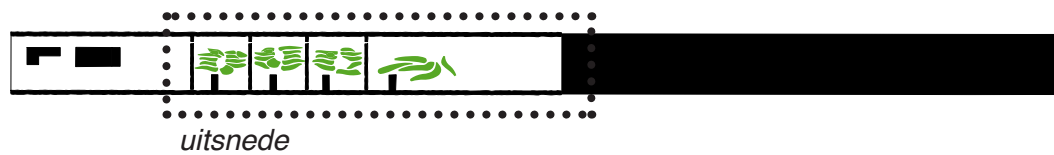
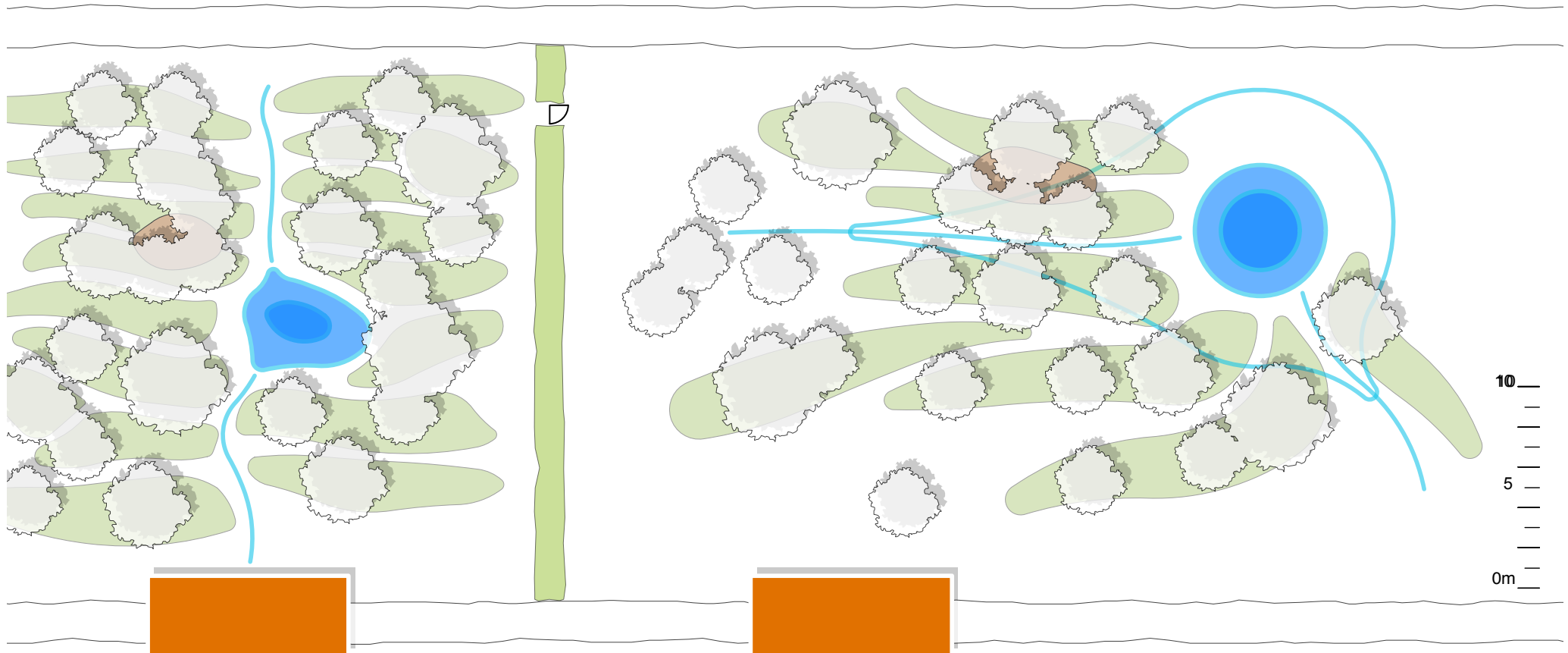
PLAN FASE 1



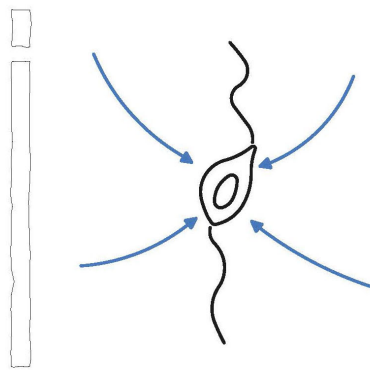
draft
september 2016



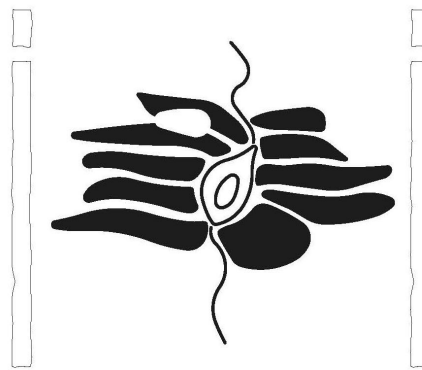
PLAN FASE 2



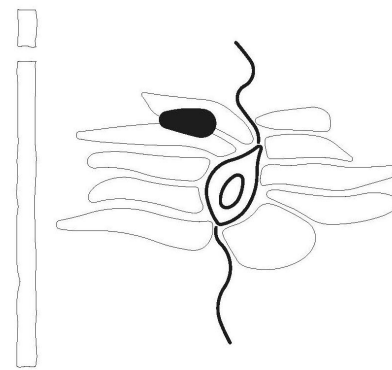
draft
september 2016



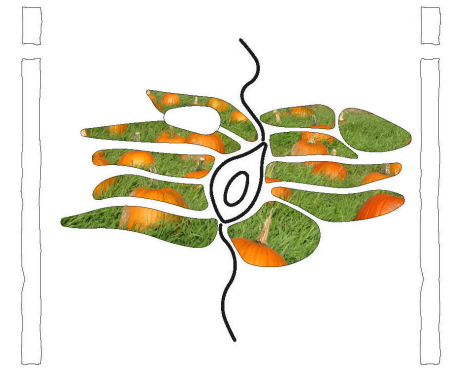
*uitgraven poel en greppels
voor waterberging
november 2016*



*ophoging en aanleggen
plantbedden in centrale delen
november 2016*



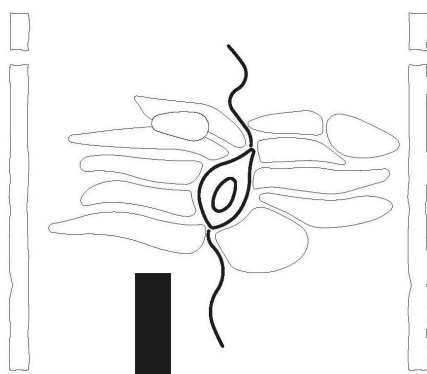
locatie voor compost



*aanleggen plantbedden met
pioniervegetatie en eerste
voedselbos planten*

FASERING VOEDSELBOS IN WEIDEN

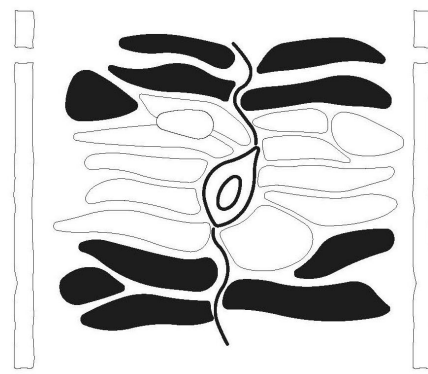
principes



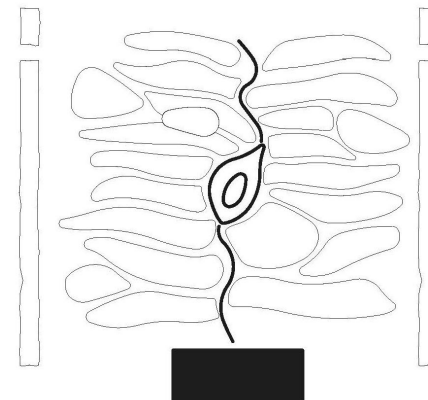
*safaritenten voor verhuur
maart 2017*



*voortzetten aanplanting met
voedselbos planten
maart 2017*

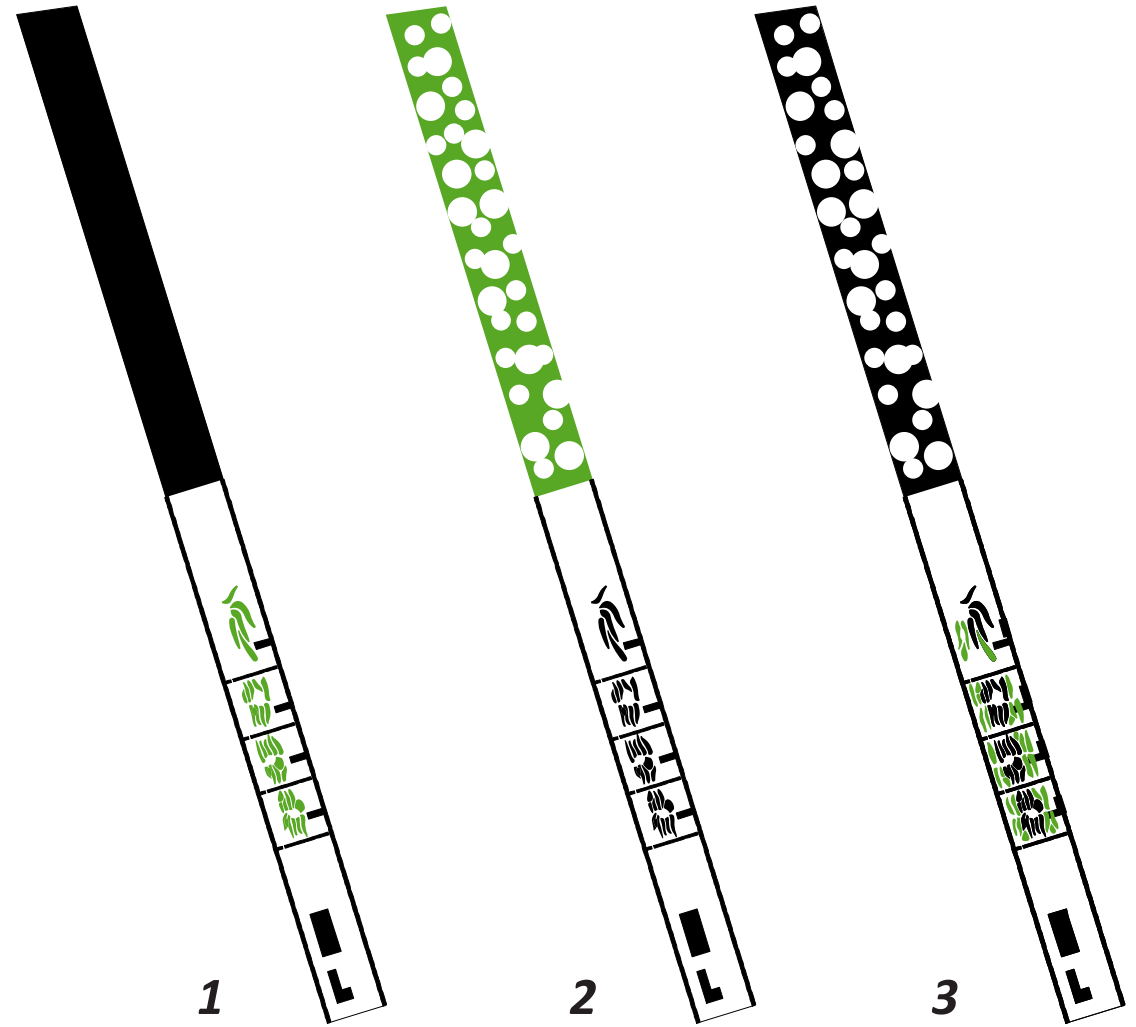


*uitbreiding met plantbedden
fase 2
maart 2018*

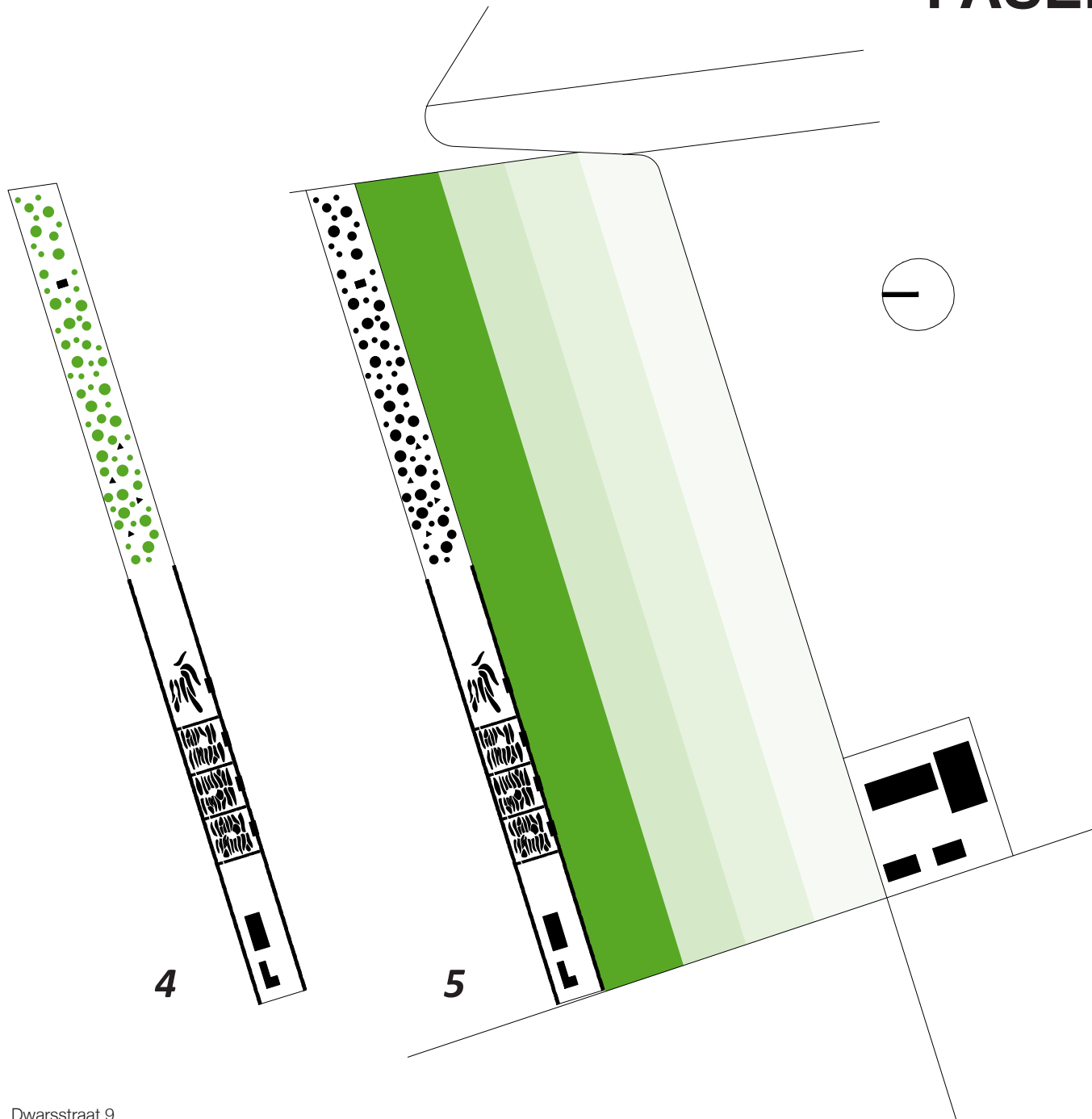


*eco-lodges voor verhuur
seizoensverlenging
(ter vervanging van safaritenten)
maart 2019*

draft
september 2016



FASERING VOEDSELBOS



In de ontwikkeling is een gefaseerde realisatie uitgedacht, om optimaal gebruik te maken van quick wins en zich gedurende de opbouw periode aanbiedende opportuniteiten. Voorts ook voor spreading van de investeringen en het benutten van plantgoed uit eigen kweek.

1

november 2016 - maart 2017

- ophoging en aanleggen plantbedden in centrale delen
- pioniersvegetatie
- experimenteren met verrijkende systemen

2

november 2016 - maart 2017

- kappen populierenbestand
- aanvullend bosbeheer
- hoofdbeplanting voedselbos
- paddestoelenkweek
- pioniersvegetatie
- dieren

3

maart 2018

- uitbreiding van de plantbedden

4

november 2017 - april 2018

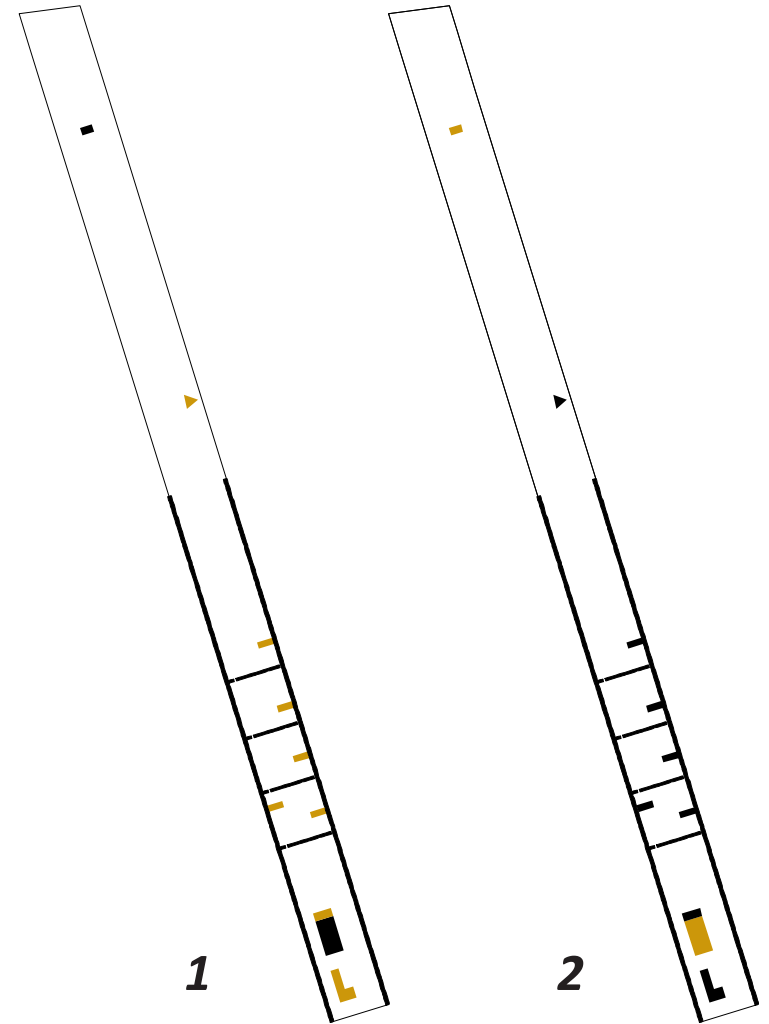
- uitbreiden met voedselbosplanten

5

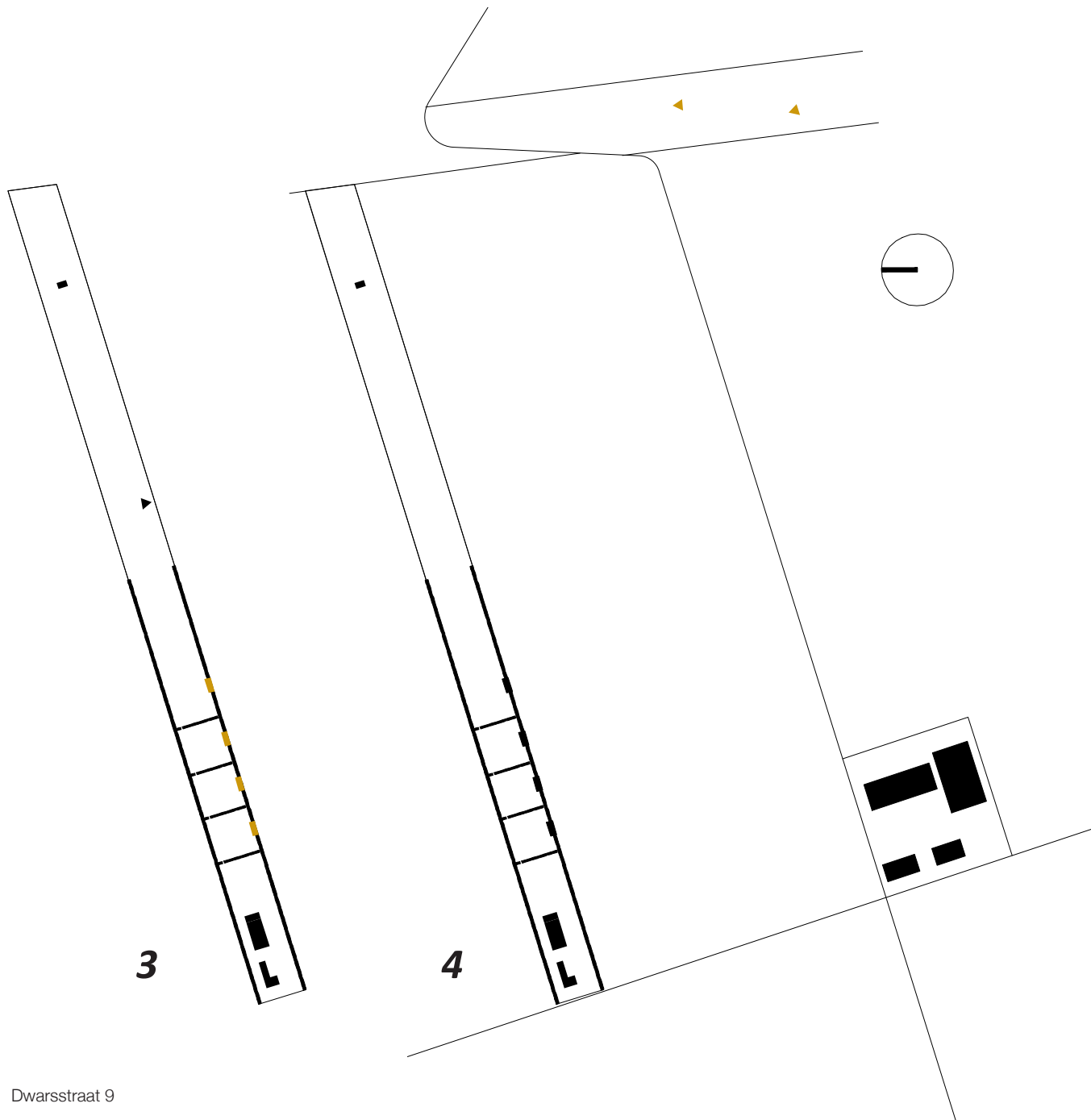
vanaf 2019

- uitbreiden agro-forestry systemen op akkers

draft
september 2016



FASERING VERBLIJFSRECREATIE



In de ontwikkeling is een gefaseerde realisatie uitgedacht, om optimaal gebruik te maken van quick wins en zich gedurende de opbouw periode aandienende opportuniteiten. Voorts ook voor spreading van de investeringen.

In 2016 en 2017 wordt gewerkt met safaritenten. Dit geeft ons tijd om te werken aan een goed door-dachte ontwikkeling van de eco-lodges. De eco-lodges hebben een langer voor- en naseizoen, zij vervangen later de safaritenten die dan verkocht worden. De ambitie is te voorzien in zeer hoogwaardige en duurzame verblijfsaccommodatie.

1

v.a. november 2016

- ***verhuurbaar maken van de woning***
- ***sanitair voorzien in bijgebouw van schuur***
- ***safaritenten plaatsen***
- ***tentsiles plaatsen***

2

november 2016 - april 2017

- ***schuur gereed maken voor arrangementen***
- ***verhuurbaar maken kleine woning achter***

3

november 2018 - april 2019

- ***bouw ecolodges***

4

mei 2019

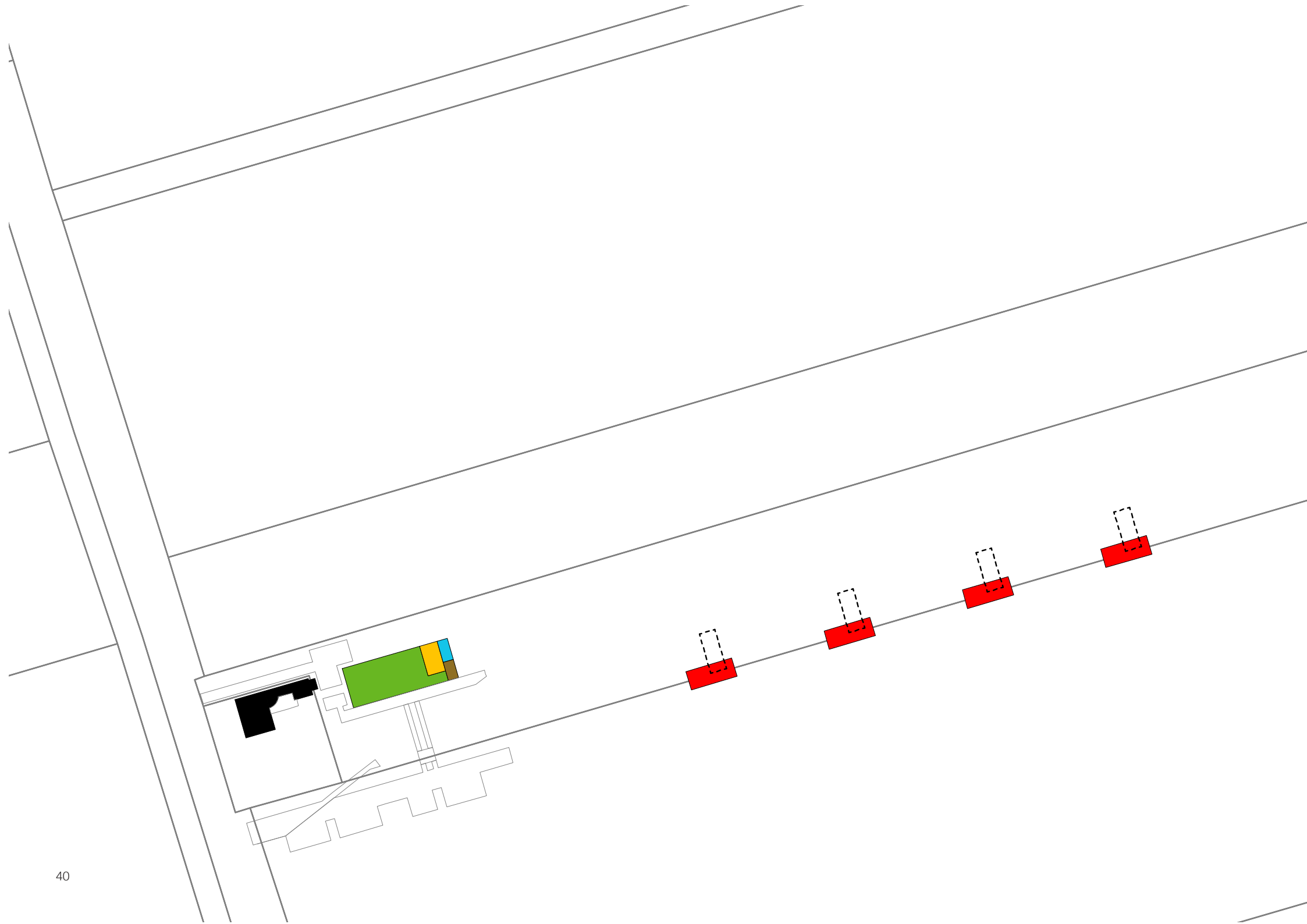
- ***verplaatsen tentsiles naar dijk***
(als nader te overwegen optie)

draft
september 2016





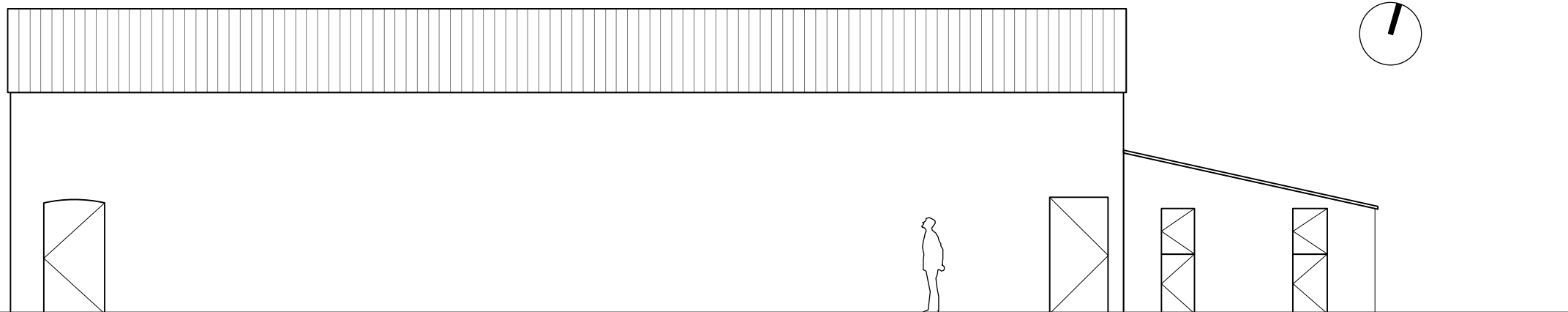
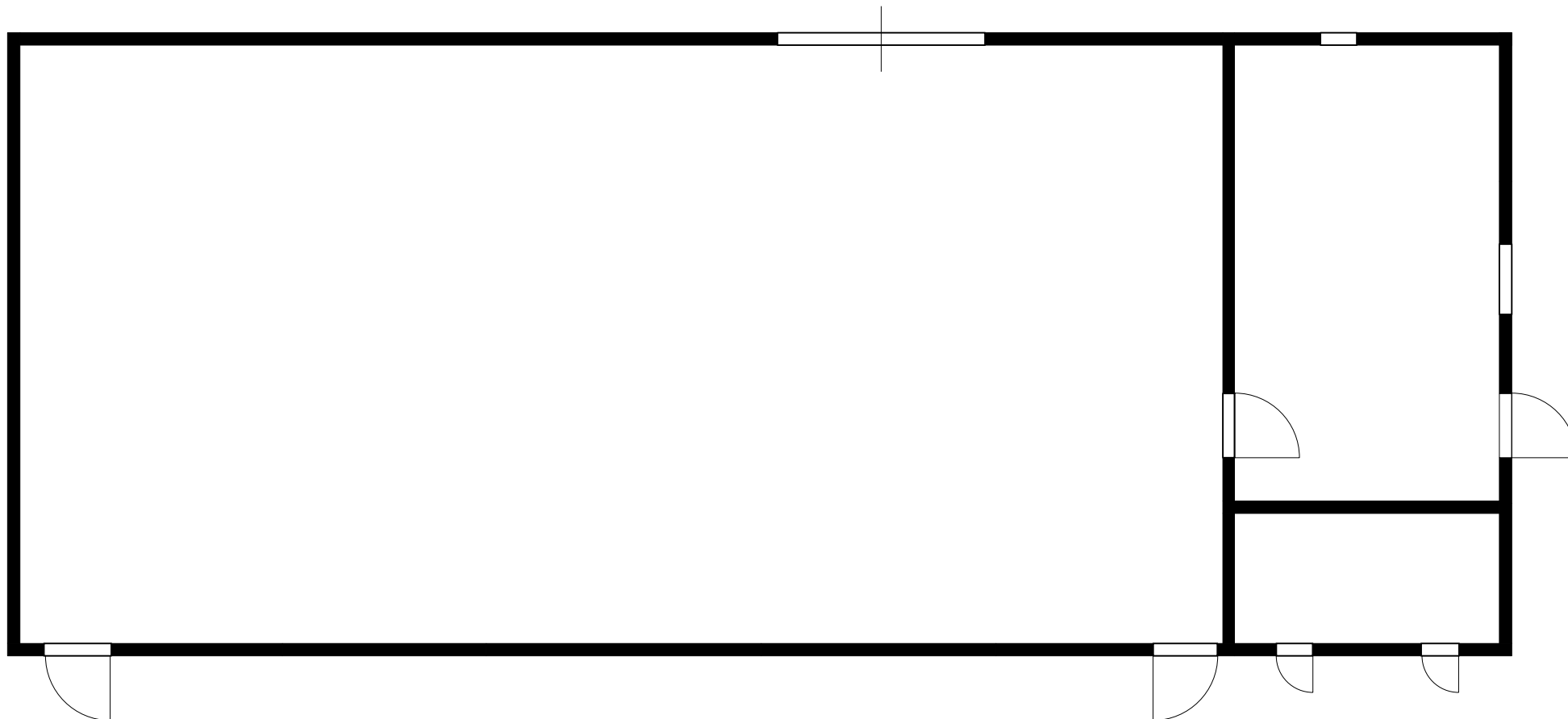
Het perceel en de gebouwen nu..



BOUWPLAN

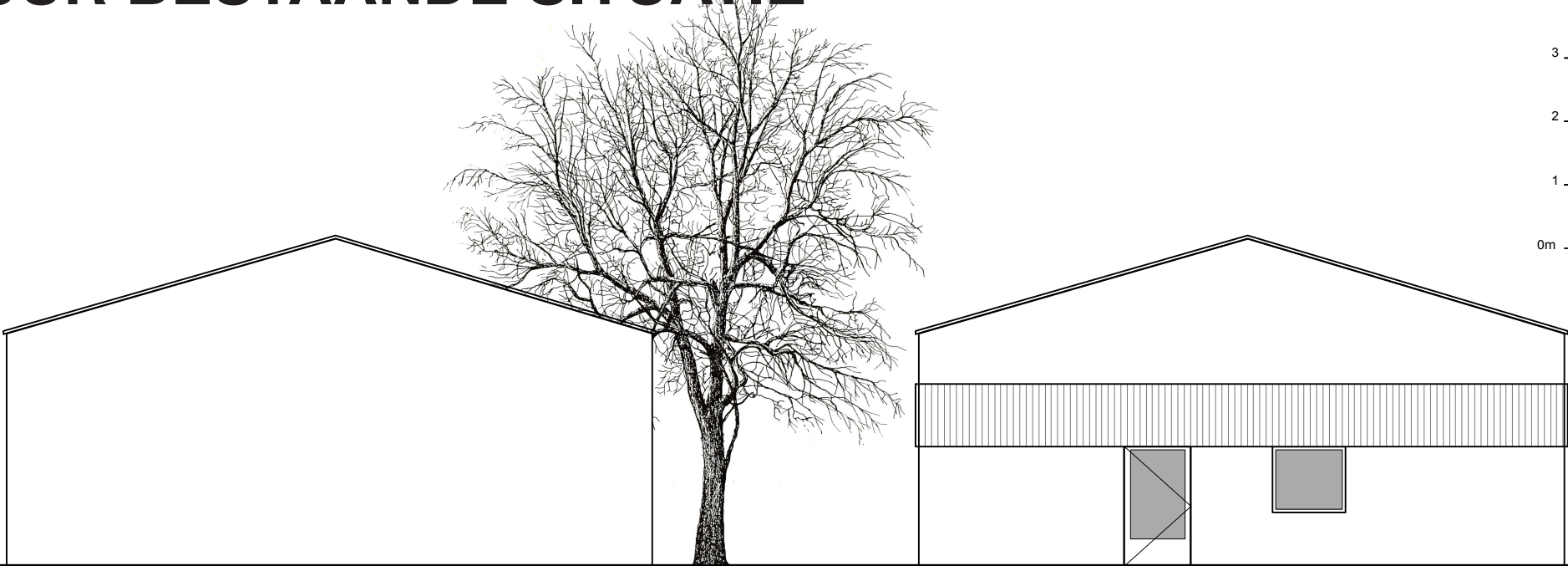
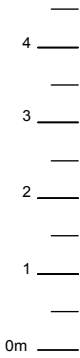
-  woning - geen bouwkundige aanpassingen
-  schuur - een nieuwe pui in de zuidgevel en in de noordgevel
-  gedeelde keuken voor gasten - verhoging van het dak en aanpassing ramen
-  sanitair voor gasten - nieuwe uitbreiding bouwoppervlak
-  berghok - nieuwe uitbreiding bouwoppervlak
-  huisje achter - pui in noordgevel (fase 1), aanpassing in gevels en dak (fase 2)
-  ecolodges fase 2 - nieuwe ontwikkeling
-  safaritenten fase 1





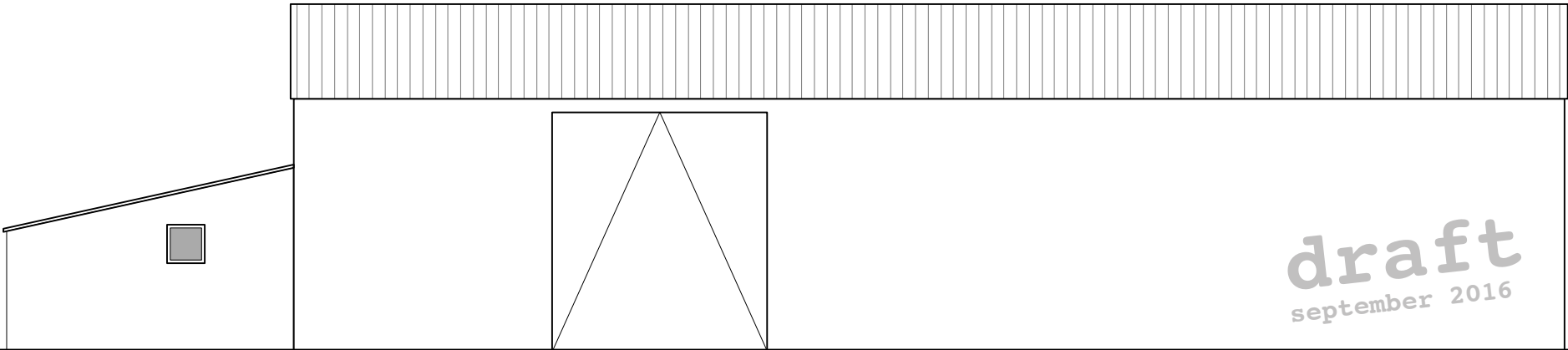
zuidgevel

SCHUUR BESTAANDE SITUATIE



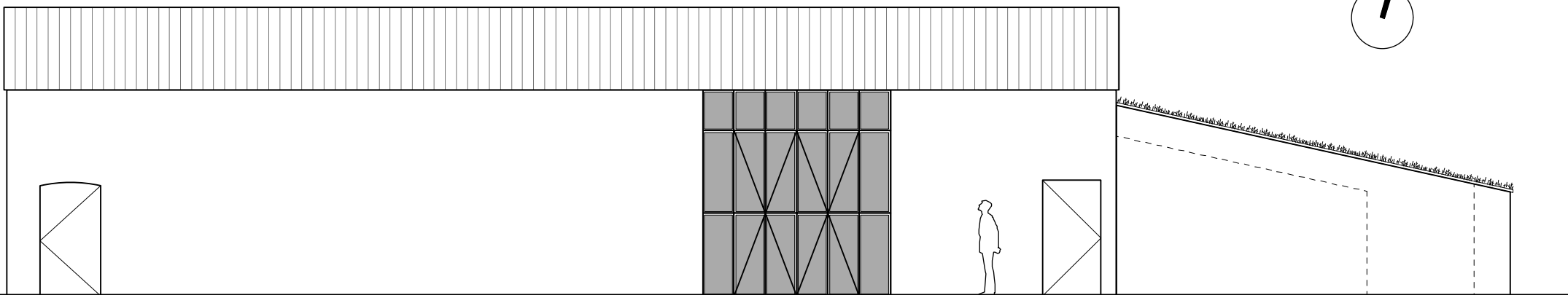
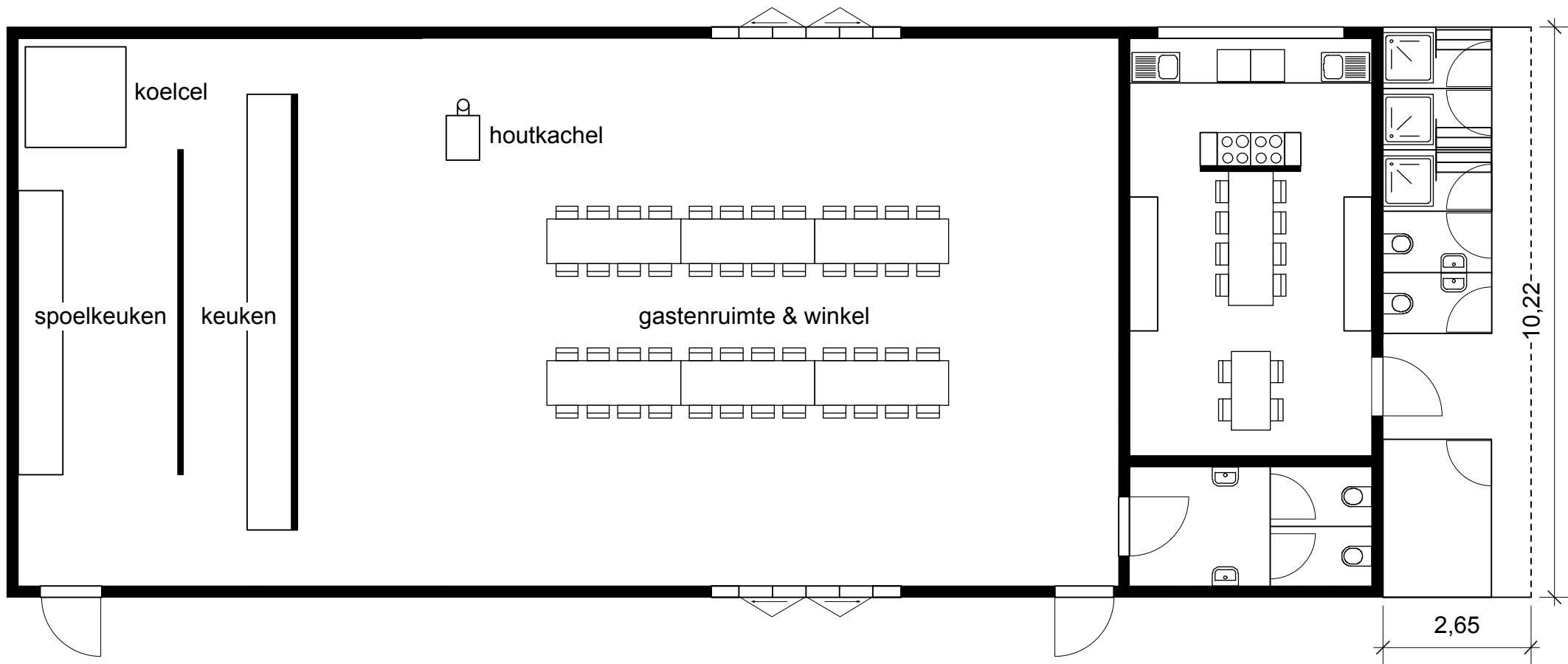
westgevel

oostgevel



noordgevel

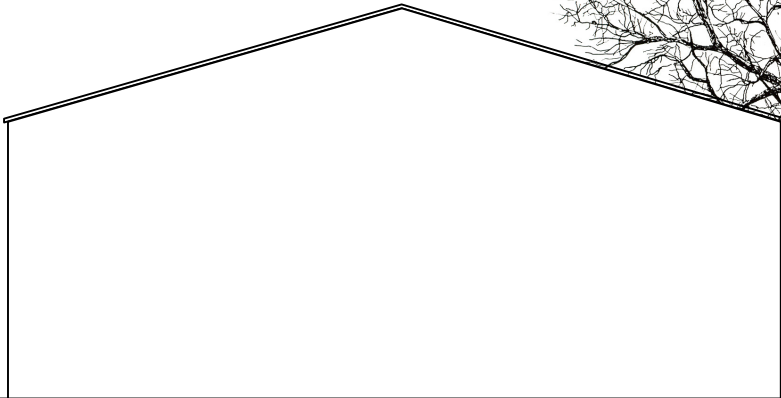
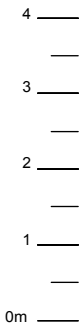
draft
september 2016



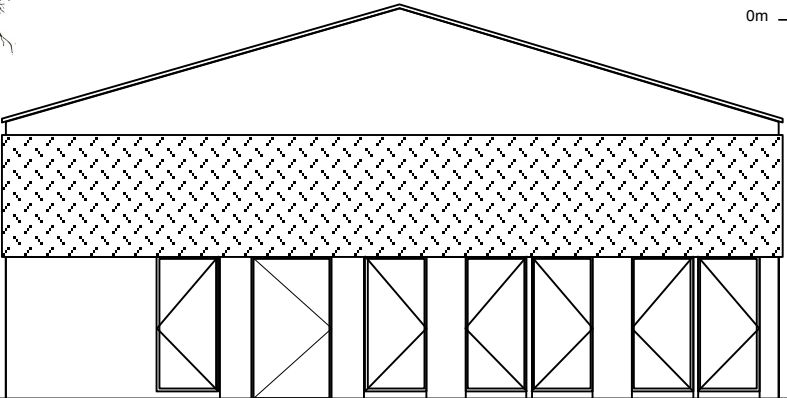
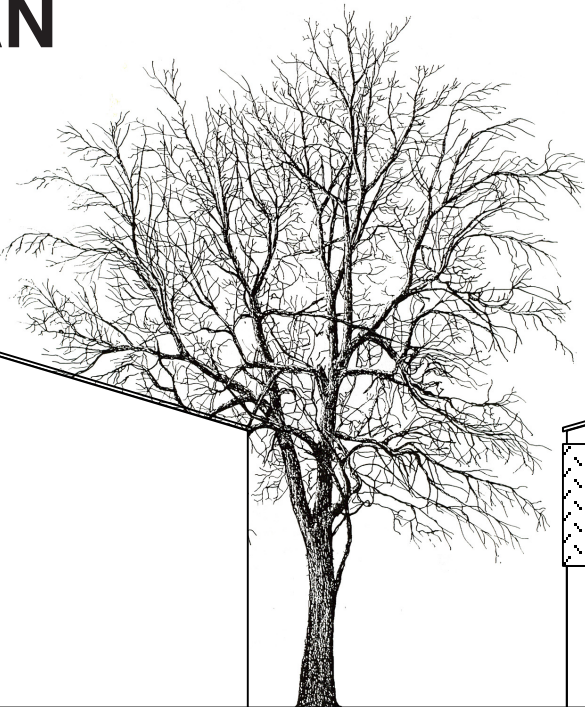
zuidgevel

uitvoering uitbreiding met groendak & plankengevel

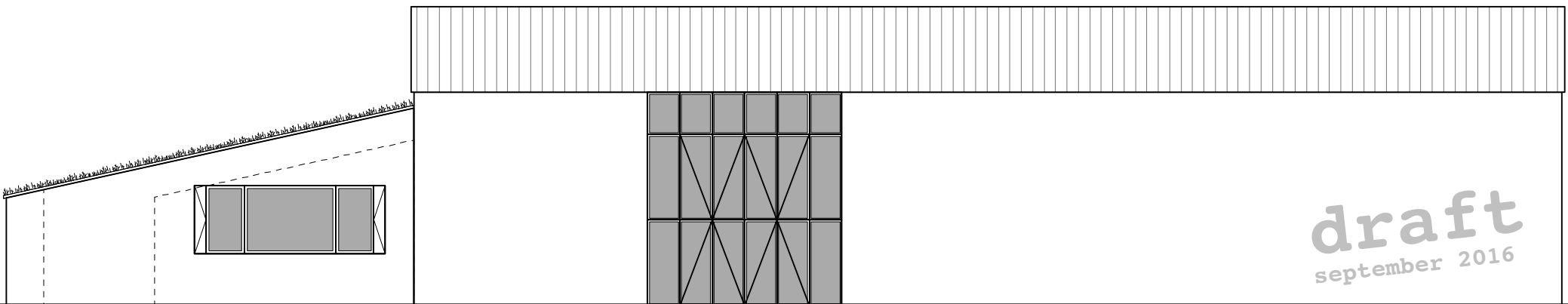
SCHUUR BOUWPLAN



westgevel



oostgevel



noordgevel

draft
september 2016



KWALITEITSBESCHRIJVING SAFARITENTEN

De safaritenten worden in fase 2 vervangen door de eco-lodges.

Deze safaritenten zijn al veelvuldig toegepast op verschillende campings in binnen- en buitenland en hebben hun kwaliteit bewezen.

Dankzij de houten vlonderis er geen overlast of schade door optrekkend vocht of neerslag.

Hoofdvorm

De tenten hebben een zadeldak. In de binnentent van 5x7 meter is ruimte genoeg voor 6 bedden, een douche en een toilet. De royale luifel van 2 meter wordt al gauw een heerlijke hangplaats.

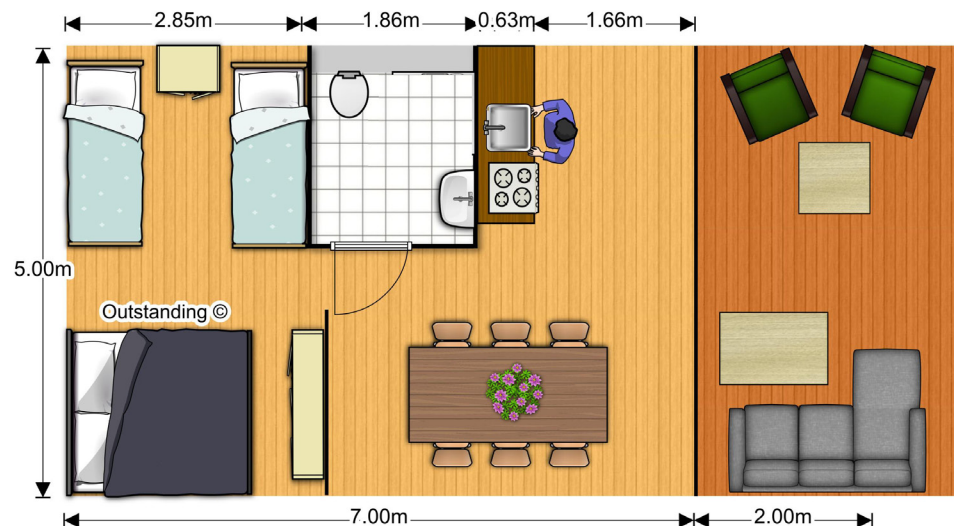
Samenhang en orientatie

De tenten worden in het bestaande houtopstand opgehangen. De tenten zijn vanuit het omliggende landschap niet zichtbaar, ze zijn volledig in de houtsingel verscholen.

Voor de toekomst (fase 2) willen we de mogelijkheid open houden om de tentsiles in de boomdijk achter het bedrijf op te hangen. Hier heeft de gast een spectaculair uitzicht over het omliggende landschap. Hier zijn de tentsiles wel zichtbaar voor voorbijgangers.

Sanitair

De gast maakt gebruik van het toiletgebouw welke bij de schuur wordt ingericht. Voor kleine behoeftes en nachtelijk gebruik wordt voorzien in een compost toilet en waterkan.





KWALITEITSBESCHRIJVING ECO-LODGES

De eco-lodges vervangen in fase 2 de safaritenten

Eco-effectief

Deze eco-lodges gaan voorbij duurzaam. Natuurlijk worden ze gebouwd met cradle-to-cradle principes, zonder giftige stoffen en volledig recyclebaar in de technologische en de biologische cyclus. Maar dat is nog maar een begin. Door de eco-lodges, en de mensen die ze gebruiken, deel van het lokale ecosysteem te maken, hebben ze niet een zo klein mogelijke ecologische voetafdruk maar zijn het 'organismen' die bijdragen aan ecologische groei en hebben dus een grote positieve ecologische voetafdruk.

Ze maken water schoon, ze dragen bij aan de biodiversiteit, ze verrijken de bodem, ze creëren inkomsten voor de boer en voor andere ondernemers, ze maken mensen gelukkig en maken het landschap mooier.

Mooi

Deze ecolodges worden niet beeldbepalend, ook niet landschappelijk ingepast maar maken onderdeel uit van het landschap als een agro-ecologisch-toeristische bouwsteen. Ze mogen gezien worden, ze zijn gewoon eigentijds en mooi!

Hoofdvorm

De ecolodges krijgen een enkelvoudige hoofdvorm met een maximale oppervlakte van 11 x 4,5 meter. De ecolodges worden gebouwd in één bouwlaag met kap met een maximale hoogte van 1,5 bouwlaag. De goothoogte wordt op hoogte van 1,0 bouwlaag uitgevoerd. Er worden geen

bijgebouwen bij de ecolodges geplaatst.

Dakvlak

Het dakvlak krijgt een rustige vormgeving zonder veel detaillering. Bij het gebruik van zonnepanelen worden niet glimmende modellen gebruikt. De panelen worden tenminste 1 meter uit de rand geplaatst zodat het dak zichtbaar blijft.

Samenhang en oriëntatie

De ecolodges worden in de bestaande windsingel geplaatst. De windsingel voorziet zo in de samenhang. De ecolodges oriënteren zich aan de noodgevel op het voedselbos, en aan de zuidgevel op het aanliggende landschap. De gevels zijn zo zichtbaar vanaf de weg.

In het scenario dat het landbouwbedrijf wordt omgevormd naar een vorm van bos-landbouw (wensscenario) zullen ze op termijn vanaf de weg niet meer zichtbaar zijn.

Fundering

De ecolodges worden ofwel als verplaatsbare objecten uitgevoerd ofwel in licht gewicht. De ecolodges worden zonder noodzaak van zware fundering geplaatst.

Sanitair

De ambitie is afvalwater ter plaatse te zuiveren en het water en de nutriënten als grondstof in het ecologisch systeem te brengen. De wasbakken worden aangesloten op helofytenfilters en de ecolodges worden voorzien van ecologische wasproducten. De toiletten worden als compost toilet uitgevoerd.

Een helofytenfilter of moerasfilter is een filter dat met behulp van moerasplanten (organisch) afvalwater zuivert tot een kwaliteit die nutriënten omzet als voedsel voor het ecosysteem. Een aansluiting op een riool is in dit scenario niet nodig.

Materiaalgebruik

De gevels worden uitgevoerd in natuurlijke materialen zoals hout, riet en leem.

Kleurgebruik

De gevels en de daken worden uitgevoerd in natuurlijke gedekte tinten.

draft
september 2016



KWALITEITSBESCHRIJVING TENTSILES



De Tentsile boomtenten bieden een nieuwe manier voor de recreant om een geheel nieuw niveau van vrijheid te ervaren. De Tentsile biedt de mogelijkheid om te kamperen op plaatsen waar niemand ooit kampeerde.
For the real tree-huggers!

Tentsile awards:
ISPO Winner of the category Hardware Summer 2015 & 2016
German Design Award Gold 2016

Hoofdvorm

De tentsiles zijn hangende driehoekige tenten en voorzien in 2 tot 3 slaapplekken.

Samenhang en orientatie

De objecten worden in het bestaande houtopstand opgehangen. De tenten zijn vanuit het omliggende landschap niet zichtbaar, ze zijn volledig in het bos verscholen.

Voor de toekomst (fase 2) willen we de mogelijkheid open houden om de tentsiles in de boomdijk achter het bedrijf op te hangen. Hier heeft de gast een spectaculair uitzicht over het omliggende landschap. Hier zijn de tentsiles wel zichtbaar voor voorbijgangers.

Sanitair

De gast maakt gebruik van het toiletgebouw welke bij de schuur wordt ingericht. Voor kleine behoeftes en nachtelijk gebruik wordt een heel klein houten toiletunit geplaatst (max 1,5 x 1,5 m) voorzien van een compost toilet en waterkan.

LANDSCHAPPELIJKE MEERWAARDE

LANDSCHAPPELIJKE MEERWAARDE

instandhouding bestaande groenstructuur, aanleg voedselbos & ontwikkeling agro-forestry

Instandhouding bestaande groenstructuur

Het projectgebied is nu al opvallend rijk aan groen. Er staan opvallend grote fruitbomen zoals appels, peren, kersen, pruimen, noten en ook een aantal moerbeibomen. Het geheel is gekaderd in een haag van liguster (in omgeving van de woning) en een windsingel van els (bij de weiden). Het meest oostelijk deel bestaat uit een bosbestand met voornamelijk populier.

Door de kadering in haag en windsingel is het perceel ruimtelijk uit de omgeving onttrokken. De groenstructuur zoals die is blijft ruimtelijk onaan-geroerd, wordt ecologisch verbeterd en verbeterd en geprogrammeerd opengesteld.

Aanleg voedselbos

Het voedselbos wordt gebruikt voor productie van voedsel en voor recreatief gebruik door gasten.

Ontwikkeling agro-forestry

Voor uitbreiding van het bestaande wandelnetwerk wordt voorgesteld een verbinding te maken

Landschappelijk betekent dit vooral ook een ecologische impuls.

draft
september 2016

NEW FOREST FARM



POLYFACE FARM



ECO-EFFECTIEF ONDERNEMEN

Gunstige condities voor ondernemers door natuur, en gunstige condities voor natuur door ondernemers

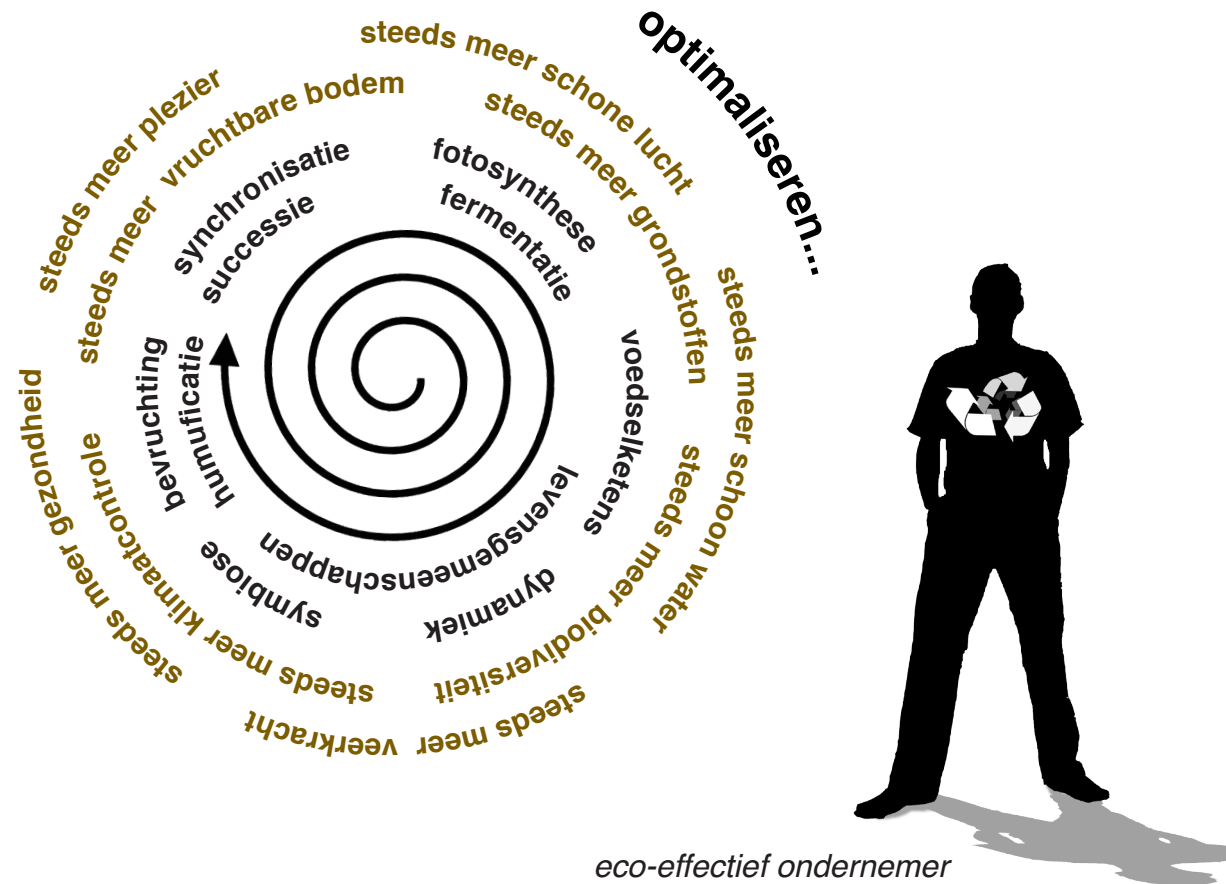
Er is heel goed nieuws te melden. Er zijn ondernemers die ondernemen op een wijze dat ecosystemen door hun activiteiten niet aftakelen maar juist opbouwen. Zij ondernemen op een wijze dat ecosystemen meegroeien met de groei van het bedrijf. Sterker nog, ook andersom: De ecosystemen werken actief mee aan de groei van het bedrijf.

Het aantal eco-effectieve ondernemers wereldwijd is groeiende. Ondernemers zoals Joel Salatin (Polyface farm) en Mark Shepard (New Forest Farm) zijn pioniers in deze benadering. Het zijn boeren die de ene prijs na de andere in de wacht slepen, hun boeken zijn in meerdere talen vertaald en zij worden wereldwijd uitgenodigd “to tell their story of succes”.

Dit zijn interessante voorbeelden, niet alleen omdat dit heel levensvatbare bedrijfsmodellen blijken te zijn, maar ook omdat deze bedrijven niet vervuilen maar juist schoon maken. Zij leggen CO2 vast inplaats van dat ze CO2 uitstoten; Zij verwerken schadelijke nitraten tot onschadelijke organische verbindingen; Zij hebben als bedrijf bovendien meer biodiversiteit opgebouwd dan de meeste natuurgebieden rondom. Dit doen zij door ecosysteem-processen na te bootsen en te optimaliseren. Zo wordt hun bedrijf steeds rijker en werken zij mee aan herstel van de grote opgaven waar we als samenleving voor staan.

Veel ecosysteem-processen zijn in ons landschap nu zo goed als uitgeschakeld. Het landschap verliest hierdoor voortdurend aan vitaliteit en wordt zo steeds minder productief. Zeeuwse Akker heeft de ambitie om in Zeeuws Vlaanderen mee vorm te geven aan transitie in de landbouw. Op een wijze dat natuur mee profiteert en meewerkt zoals dat door de genoemde voorbeelden aantoonbaar mogelijk blijkt.

***Zeeuwse Akker heeft de ambitie om mee vorm te geven aan transitie in de landbouw,
op een wijze dat natuur mee meewerkt en mee profiteert***



ecosysteem-processen en de bijhorende creaties

ecosysteem-processen zijn creërende processen en wij kunnen deze optimaliseren..

recycle: Sustain-ability - grondstoffen opnieuw gebruiken door het terug te keren in de technosfeer of in de biosfeer. (in de praktijk is dit vaak downcycling).

upspiral: Create-ability - Het optimaliseren van ecosysteem-processen om 'leven te laten werken' aan het produceren van nog meer leven, aan nog meer grondstoffen en voedsel, en aan herstel van het milieu. Optimaliseren van condities voor ondermeer fotosynthese, voedselketens, successie, dynamiek, symbiose, levens-gemeenschappen, bevruchting, synchronisatie, fermentatie en humificatie.

'Upspiral' is een nieuwe en niet eerder gepubliceerde life-cycle benadering (Jos Willemsen - 2014)

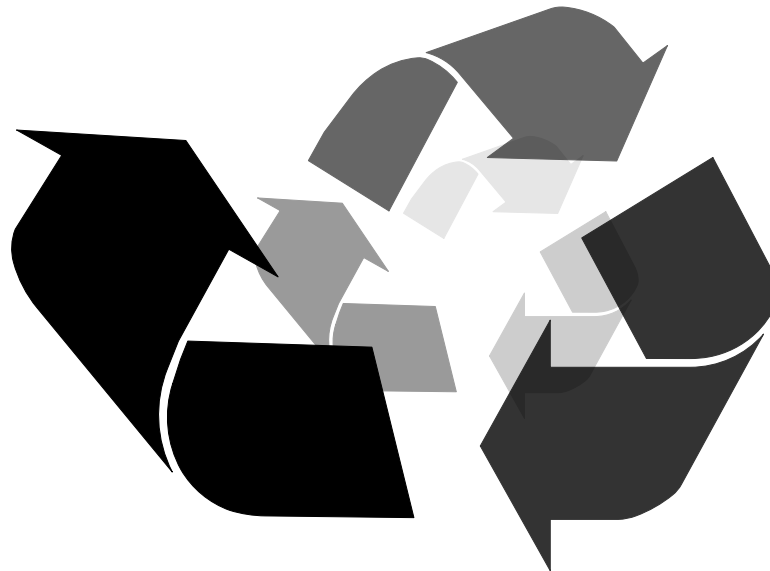


CREATE-ABILITY

De biosfeer waarin wij leven is een samenstelling van organismen en dode organische verbindingen. Ooit is dit leven primitief begonnen en vervolgens uitgegroeid in voortdurende creatie-processen. Hierin zijn steeds meer mineralen uit de bodem en uit de atmosfeer opgenomen en in deze biosfeer verwerkt tot steeds meer leven en steeds meer organische verbindingen. Zelfs met grote hoeveelheden olie, gas en kool als een soort rest-product van deze voortdurende creaties. De (organische) biosfeer is hierin gegroeid!

Wanneer de ecosysteem-processen in dit voedselweb goed werkt produceert het steeds rijker. Dan is het voedselweb een creatieweb. Ondanks deze groei principes leven en werken we niet met groei concepten, we leven en werken met circulaire concepten en met susain-ability: met beschermen en gedijen.

Er kan een nieuwe efficiëntie ontstaan door de voortdurend creërende werking van ecosysteem-processen na te bootsen en te optimaliseren. Alle organismen werken dan letterlijk mee aan het opnemen en vastleggen van steeds meer in de bodem en atmosfeer vrij beschikbare mineralen.



***create-ability
ecosysteem-processen optimaliseren - nieuwe efficiëntie***

create-ability: beyond sustain-ability..



bij ons in de Dwarsstraat..

zzz...



create-ability - optimaliseren van ecosysteem-processen

steeds meer beleving

steeds meer gezondheid

steeds meer biodiversiteit

steeds meer smaak

steeds meer productie

steeds meer CO₂ opname

steeds meer zonne energie opname

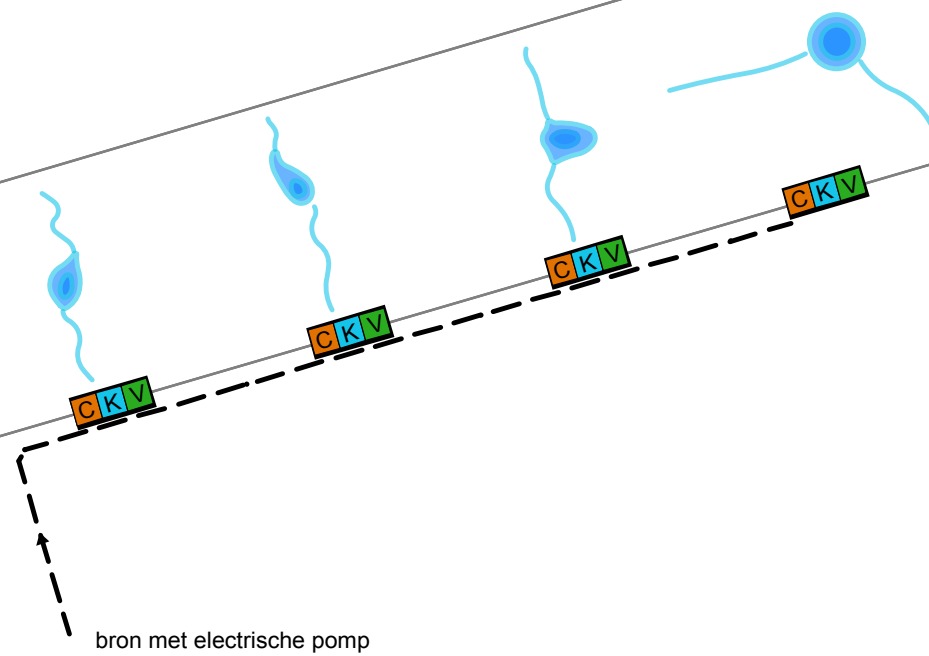
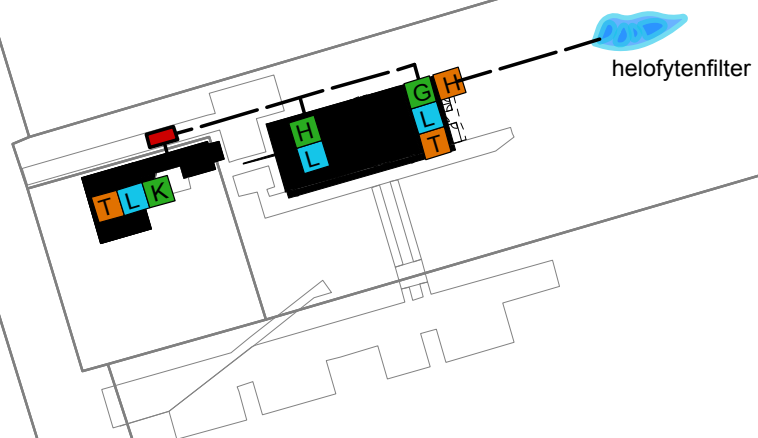
steeds meer opneembare mineralen

steeds meer
humus

steeds meer water opslag

draft
september 2016

NUT & NUTS



WATERLEIDING & RIOLERING

-  aansluiting op waterleiding
-  waterkan (water dragen)
-  septische put en bruinwaterriool
-  bronwaterleiding voor irrigatie
-  toilet op bruinwaterriool
-  composttoilet
-  douche aangesloten op helofytenfilter

-  huisk keuken
-  horecakeuken
-  gemeenschappelijke keuken
-  eenvoudige veldkeuken
-  wadi



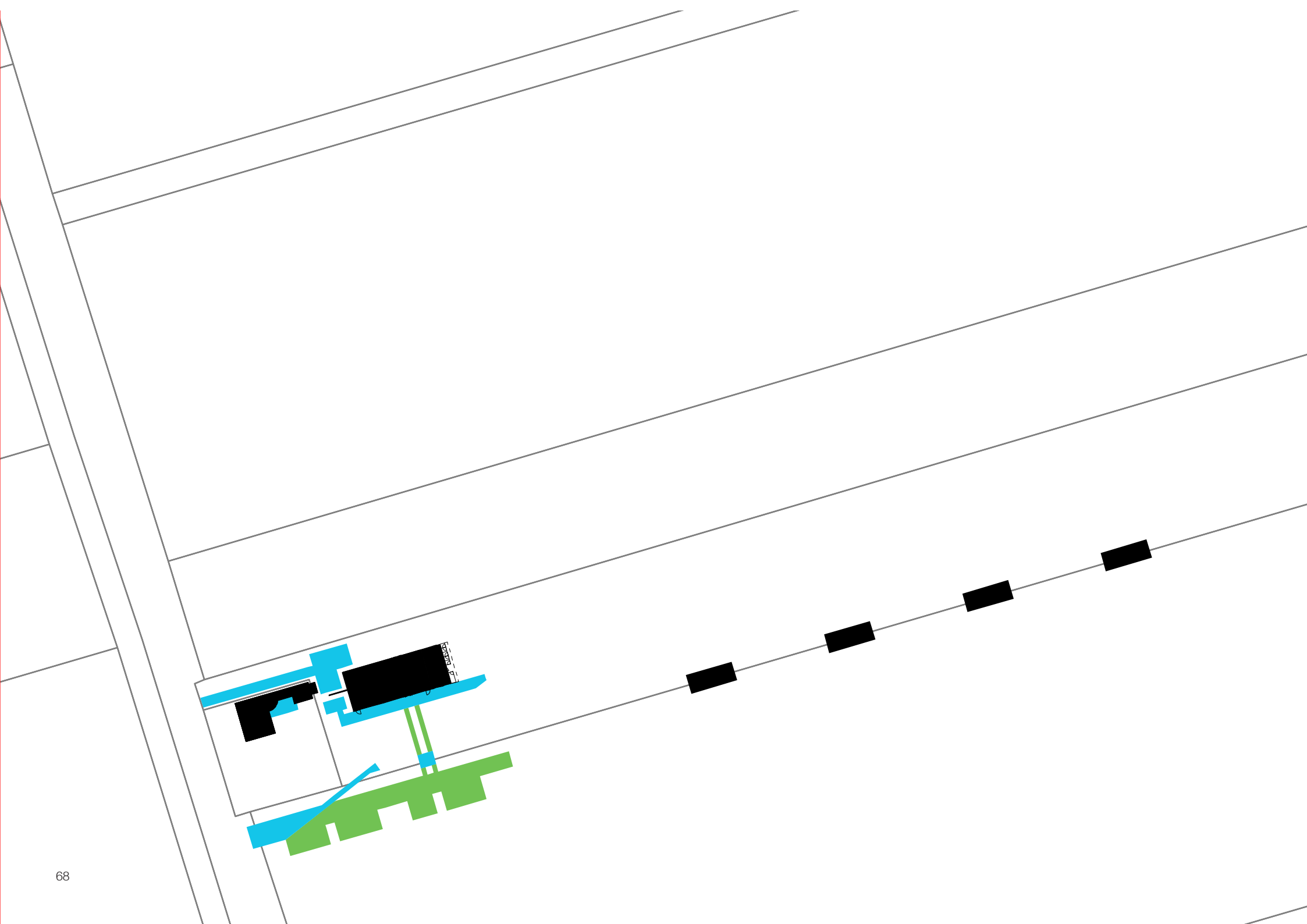


ELECTRICITEIT

- N** netwerkaansluiting
- E** netwerkaansluiting met lage ampère
- A** autarkisch - electriciteitsvoorziening met zonnepanelen

draft
september 2016





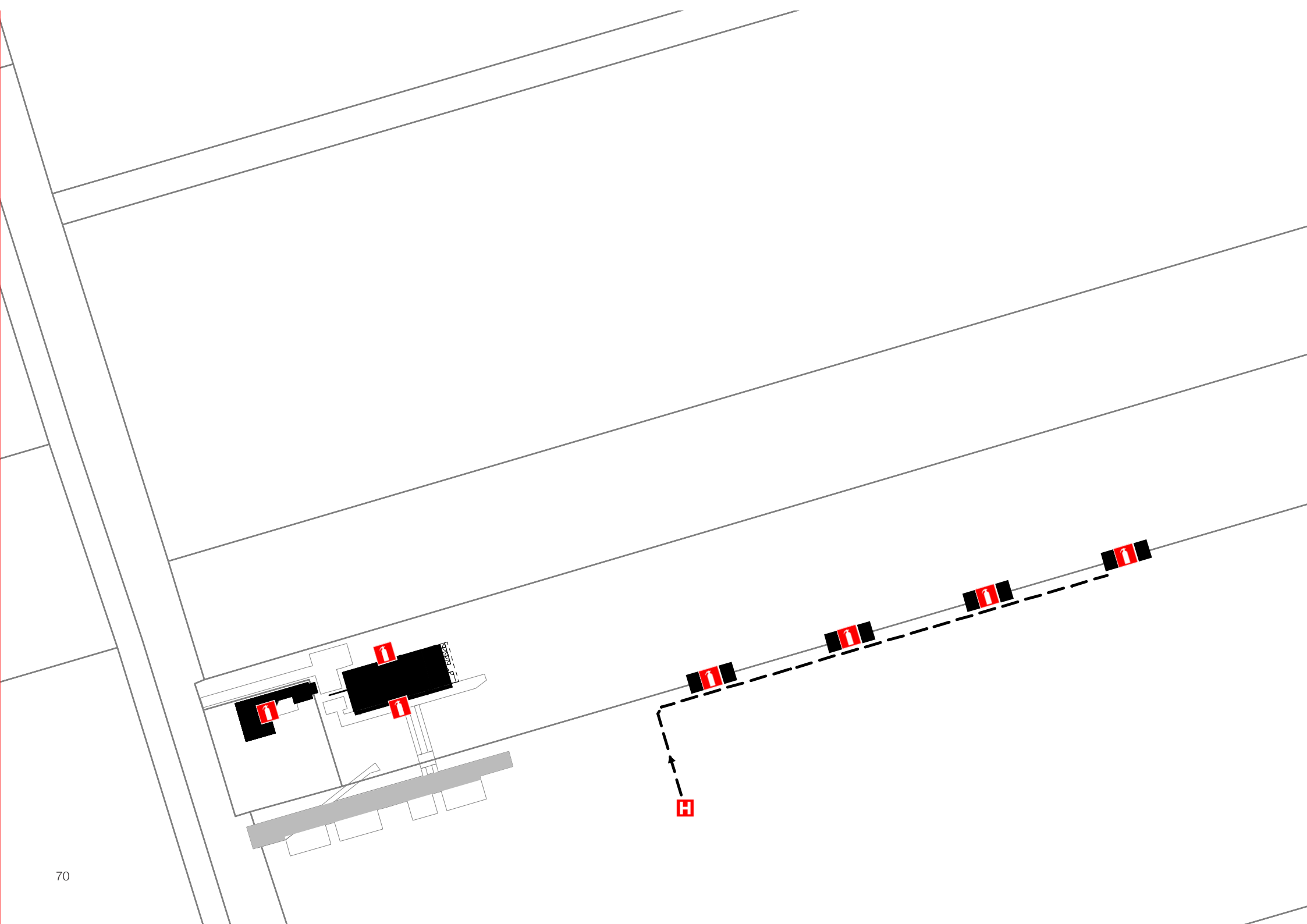
VERHARDINGEN



-  klinkers
-  doorgroeide puinbaan

draft
september 2016





BRANDWEER

Voor de brandweer wordt voorzien in een verharde puinbaan langs het erf. Voorts is een vaste waterleiding voorgesteld welke met een elektrische pomp gevoed wordt uit de bron van het landbouwbedrijf met een debiet van 30 m³/uur. Deze leiding heeft een dubbele functie: Irrigatie voor het landbouwbedrijf en bluswater voor de brandweer. Op die manier is ook het onderhoud van deze leiding verzekerd. De leiding wordt op regelmatige afstand van koppelstukken voorzien voor de blusslang. Voorts worden ook brandblussers geplaatst zoals voorgesteld op tekening.

noodverlichting > 75p niet nodig

vluchtroutebordje > 50p niet nodig



brandweerbaan - doorgroeide puinbaan breedte 4m



electrische pomp op bestaande bron 30 m³/uur



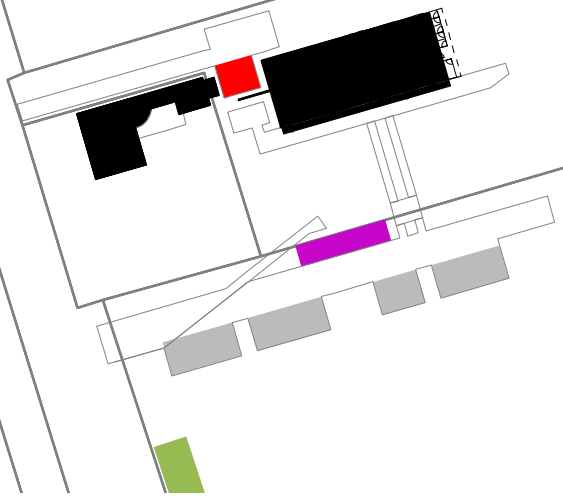
brandblusser



bronwaterleiding met aftappunten voor brandweer

draft
september 2016





PARKEREN & FIETSENSTALLING

Voor bezoekers worden naast de kavel 14 parkeerplaatsen aangelegd in doorgroeide puingranulaat. Voor events waarvoor incidenteel meer parkeerruimte vereist is wordt de kop van de naastgelegen akker (kopakker) als overloop benut. Per saldo kan alle parkeren op eigen terrein worden opgelost.

-  parkeren op betonsteen (2 bij woning voor en 2 bij huisje achter)
-  parkeren op doorgroeide puinbaan 14p voor bezoekers
-  parkeren op gras - overloopzone op de naastgelegen kopakkers
-  opstelplaats fietsen

draft
september 2016

