

Raadsbesluit

Zaaknummer: R/17.00046

GEMEENTE HULST
Conform besloten



Raad: 08-03-2018

nummer : RA/18.0016

Onderwerp : Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Dwarsstraat 9, Graauw'

De raad van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake het vaststellen van het bestemmingsplan 'Dwarsstraat 9, Graauw' d.d. 30 januari 2018;

overwegende, dat:

- het ontwerp bestemmingsplan inclusief bijlagen gedurende de periode van 7 december 2017 tot en met 17 januari 2018 ter inzage heeft gelegen;
- op 6 december 2017 van de terinzagelegging kennis is gegeven in de Staatscourant, het elektronisch gemeenteblad en het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad;
- in de publicatie mede bekendheid is gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er geen zienswijzen zijn ingediend;
- het doorvoeren van enkele ambtshalve wijzigingen van het plan noodzakelijk is gebleken;
- er geen sprake is van een aangewezen bouwplan, zodat er geen exploitatieplan vastgesteld dient te worden.

Gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering van 20 februari 2018;

B E S L U I T :

1. de ambtshalve wijzigingen als opgenomen in de Notitie 'Overzicht ambtshalve wijzigingen' over te nemen;
2. de onder 1. genoemde notitie ongewijzigd vast te stellen als integraal onderdeel van het bestemmingsplan 'Dwarsstraat 9, Graauw';
3. het bestemmingsplan 'Dwarsstraat 9, Graauw' (identificatienummer: NL.IMRO.0677.bpbuitendwars9-001O) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen uit de onder 1. genoemde notitie;
4. geen exploitatieplan vast te stellen;
5. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.0677.bpbuitendwars9-001V.

Raadsbesluit

Zaaknummer: R/17.00046

Dit besluit werd in de raadsvergadering van 8 maart 2018

met 19 stemmen vóór en 0 stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst

De Griffier



De Raadsvoorzitter



Bestemmingsplan “Dwarsstraat 9, Graauw”.

Overzicht ambtshalve wijzigingen.

Hulst, 8 maart 2018

Inhoud	pag.
1. Inleiding	3
2. Ambtshalve wijzigingen.....	4

1. INLEIDING

Het ontwerp bestemmingsplan “Dwarsstraat 9, Graauw” heeft, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, van 7 december 2017 tot en met 17 januari 2018 ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend.

Deze notitie bevat een overzicht van de ambtshalve wijzingen van het ontwerpbestemmingsplan. In hoofdstuk 2 zijn de wijzigingen beschreven.

2. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Het doorvoeren van enkele ambtshalve wijzigingen van het plan is noodzakelijk gebleken. In dit hoofdstuk zijn de wijzigingen beschreven. De wijzigingen resulteren in aanpassing van de toelichting, de regels en de verbeelding.

Aanpassing verblijfsrecreatieve bestemming

In het ontwerpbestemmingsplan worden naast het produceren van voedsel, in het plangebied verschillende mogelijkheden voor recreatief dag- en nachtverblijf mogelijk gemaakt. De verblijfsrecreatieve eenheden zijn in het ontwerpbestemmingsplan mogelijk gemaakt onder twee bestemmingen: Agrarisch (kleinschalig kampeerterrein met maximaal 15 eenheden) en Recreatie - Verblijfsrecreatie (vijf permanente eenheden en een recreatiewoning).

Op basis van het Provinciaal beleid is het echter niet zonder meer mogelijk om een verblijfsrecreatieve bestemming op te nemen, omdat er dan sprake is van nieuwvestiging van een recreatiebedrijf in het achterland. Om aansluiting te vinden met het Provinciaal beleid wordt de gronden met een verblijfsrecreatieve bestemming gewijzigd in een agrarische bestemming. De planologische mogelijkheden (bouw- en gebruiksregels) van de verblijfsrecreatie bestemming worden overgenomen in de agrarische bestemming. Binnen deze agrarische bestemming worden de volgende recreatieve eenheden toegestaan:

- 15 niet-permanente eenheden
Wijzigen niet ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan
- 5 permanente eenheden
De locatie van de 5 permanente eenheden is overeenkomstig de locatie die voor deze eenheden is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Op de verbeelding wordt de locatie aangeduid.
- 1 recreatiewoning
De recreatiewoning krijgt de bestemming Agrarisch met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatiewoning' en vormt geen onderdeel van het kleinschalig kampeerterrein maar valt onder de Nieuwe Economische Drager regeling.

Landschappelijke inpassing

In aanvulling op het ontwerpbestemmingsplan wordt voor de 5 permanente eenheden en de recreatiewoning een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor landschappelijke inpassing. De landschappelijke inpassing voor het parkeerterrein blijft gehandhaafd.