

Raadsbesluit

GEMEENTE HULST

Conform besloten

Raad: 25. 09. 2014

Nummer : rb2014/40

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'buitengebied 1e herziening, vylainlaan 14'

De raad van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake het vaststellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied 1^e herziening, Vylainlaan 14' waarin de sloop en herbouw van een nieuwe loods op een andere locatie mogelijk wordt gemaakt;

overwegende, dat:

- het ontwerp bestemmingsplan incl. bijlagen gedurende de periode van 8 mei 2014 tot en met 18 juni 2014 ter inzage hebben gelegen;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er geen zienswijzen zijn ingediend;
- er derhalve geen beletsel is voor het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

Gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering van 9 september 2014;

B E S L U I T :

- het bestemmingsplan "Buitengebied 1^e herziening, Vylainlaan 14" bestaande uit planregels, een toelichting en de verbeelding vast te stellen.

Dit besluit werd in de raadsvergadering van 25 september 2014 aangenomen

met 18 stemmen vóór en 0 stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst

De Griffier

De Raadsvoorzitter

Raadsvoorstel

agenda nummer: Volgnummer rv2014/40

Aan:

Datum:

25 september 2014

De raad van de gemeente Hulst

Portefeuillehouder:

wethouder J.P. Hageman

Onderwerp: voorstel tot vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied 1^e herziening, Vylainlaan 14'

Inleiding

Aan de Vylainlaan 14 te Heikant is het agrarisch bedrijf van de familie Inghels gevestigd. Op het perceel is een grondgebonden agrarisch bedrijf gevestigd en een aardappelhandel. Voorheen zat er ook een neventak intensieve veehouderij, deze activiteiten zijn inmiddels gestopt. Ten behoeve van de uitbreiding van de aardappelhandel wenst men op het perceel een nieuwe loods te bouwen. Tevens zal de niet meer in gebruik zijnde varkensstal worden gesloopt.

Het bedrijf valt binnen de werking van het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Tijdens de bestemmingsplantoets is gebleken dat op het perceel geen bouwblok is ingetekend. Hiermee valt het bedrijf onder het overgangsrecht. Omdat de nieuwe loods ruim groter is en op een andere locatie komt dan de te slopen varkensstal, kan op basis van overgangsrecht geen vergunning worden verleend. Opgemerkt wordt dat ook op basis van het hiervoor geldende bouwblok het ook niet mogelijk was om zonder een aparte planologische procedure een bouwvergunning voor de nieuwe loods te verlenen.

Oplossing

Om de uitbreiding mogelijk te maken dient het bestemmingsplan te worden herzien en alsnog een bouwblok te worden opgenomen, waarbinnen een loods gebouwd kan worden. Het ontwerp van dit plan heeft ter inzage gelegen en hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend. Met de eigenaren is tevens een overeenkomst tegemoetkoming planschade afgesloten.

Voorstel

Op grond van het bovenstaande stellen wij u voor het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied 1^e herziening, Vylainlaan 14' ongewijzigd vast te stellen.

De commissie Ruimte is over dit voorstel gehoord.

Burgemeester en Wethouders van Hulst,
De Secretaris, De Burgemeester,

Bijlage(n): geen

Onderliggende stukken (map leeskamer):

- Bestemmingsplan 'Buitengebied 1^e herziening, Vylainlaan 14'