

Toelichting Buitengebied 5^e herziening, Meloweg 4 Graauw



Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013-519 9458

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

E info@vandunadvies.nl
I www.vandunadvies.nl
F 013-519 9727

IBAN NL56 RABO 0152 3051 49
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619
BTW 809392720B01

Gemeente:	Gemeente Hulst
Opdrachtgever:	V.O.F. Vermuë-Verbist Meloweg 4 4569 PG Graauw
Projectlocatie:	Meloweg 4 4569 PG Graauw
Opgesteld door:	Van Dun Advies BV M.H.J. van den Anker-Wammes
Projectverantwoordelijke:	M. Lavrijsen
Projectnummer:	MA/13056.010
Datum:	31-03-2015
Status:	Vastgesteld
Naam:	Buitengebied 5 ^e herziening, Meloweg 4 Graauw
IMRO-code:	NL.IMRO.0677.bpbuitengebied5h.001V

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	4
1.1 Aanleiding en doel	4
1.2 Ligging van de projectlocatie	4
1.3 Vigerend planologisch regime	5
1.4 Procedure	5
1.5 Leeswijzer	6
2. PROJECTBESCHRIJVING	7
2.1 Bestaande situatie	7
2.2 Beoogde situatie	7
3. BELEIDSKADER.....	8
3.1 Rijksbeleid	8
3.2 Provinciaal beleid	8
3.2.1 Omgevingsplan Zeeland 2012-2018	8
3.2.2 Verordening ruimte Provincie Zeeland (VRPZ)	9
3.3 Gemeentelijk beleid	10
3.3.1 Structuurvisie	10
3.3.2 Bestemmingsplan	11
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	13
4.1 Waterhuishouding	13
4.1.1 Waterrelevant beleid	13
4.1.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie	14
4.1.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	14
4.1.4 Toetsing aan waterschapsdoelstellingen	14
4.2 Natuur	15
4.2.1 EHS	15
4.2.2 Flora- en Fauna	15
4.2.3 Natuurbeschermingswet 1998	16
4.3 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie	17
4.3.1 Cultuurhistorie en aardkunde	17
4.3.2 Archeologie	17
4.4 Geur	20
4.4.1 Individuele hinder	20
4.5 Bedrijven en milieuzonering	21
4.6 Ammoniak	22
4.6.1 Kwetsbare gebieden	22
4.6.2 Besluit huisvesting	22
4.7 Geluid	23
4.8 Luchtkwaliteit	24
4.9 Volksgezondheid	24
4.10 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling	25
4.11 Landschappelijke inpassing	26
4.12 Bodemkwaliteit	26
4.13 Externe veiligheid	26
4.14 Technische infrastructuur	27
5. UITVOERBAARHEID.....	28
5.1 Financiële uitvoerbaarheid	28
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	28
5.2.1 Vooroverleg	28
5.2.2 Zienswijzen en beroep	28
6. PLANOLOGISCHE AFWEGING.....	29
BIJLAGEN.....	30
BIJLAGE 1. DIERTABELLEN	31
BIJLAGE 2. SITUATIETEKENING BOUWVLAK	32
BIJLAGE 3. AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE ZEELAND	33
BIJLAGE 4. AANMELDFORMULIER WATERTOETSproces	34

BIJLAGE 5.	VERKLARINGEN VAN GEEN BEDENKINGEN PROVINCIE ZEELAND	37
BIJLAGE 6.	REKENRESULTATEN V-STACKSVERGUNNING	38
BIJLAGE 7.	REKENRESULTATEN EN SITUATIETEKENING ISL3A BEREKENING	40
BIJLAGE 8.	LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN.....	45
BIJLAGE 9.	VOOROVERLEGREACTIE PROVINCIE ZEELAND	46
BIJLAGE 10.	VOOROVERLEGREACTIE WATERSCHAP SCHELDESTROMEN	47

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, de ligging van de projectlocatie, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod.

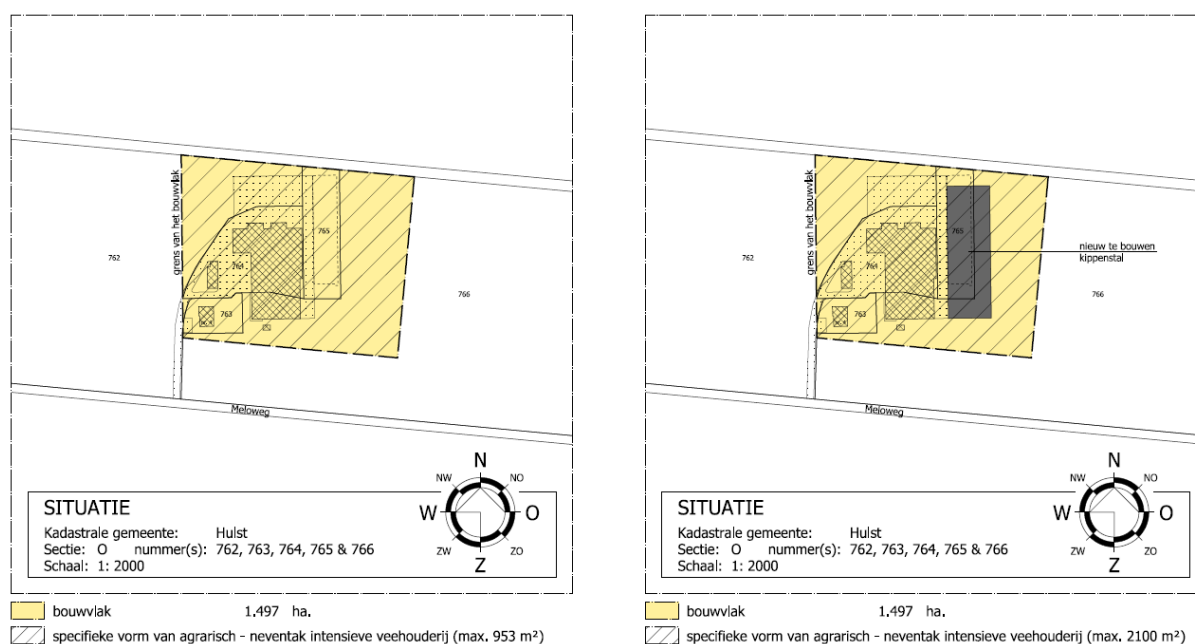
1.1 Aanleiding en doel

V.O.F. Vermuë-Verbist betreft een bestaand akkerbouwbedrijf met als neventak het houden van vleeskuikens, aan de Meloweg 4, 4569 PG te Graauw. Thans wordt een areaal bewerkt van circa 180 hectare. Daarnaast worden als neventak maximaal 20.000 stuks vleeskuikens gehouden, conform de hinderwetvergunning van 17-10-1989.

De familie Vermuë is voornemens om de vleeskuikenstal te slopen en op dezelfde plek een nieuwe stal te herbouwen. In deze stal zullen 39.990 vleeskuikens gehuisvest worden. Tevens zullen in een bestaande stal 79 stuks overig rundvee gehuisvest worden. In bijlage 1 zijn diertabellen weergegeven met de huidige dieren aantallen en de beoogde dieren aantallen.

Door de bouw van de nieuwe stal zal de bedrijfsvloeroppervlakte toenemen van 953 m² naar 2.100 m². In Figuur 1 is het gewenste bebouwingsoppervlakte weergegeven. Deze weergave is tevens bijgevoegd in bijlage 2 van voorliggende toelichting.

Voor de locatie is het bestemmingsplan Buitengebied vigerend. Het vergroten van de bedrijfsvloeroppervlakte is niet rechtstreeks toegestaan binnen de regels van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan biedt echter aan het College van Burgemeester en Wethouders de bevoegdheid de bedrijfsvloeroppervlakte te vergroten. Aan de wijzigingsbevoegdheid zijn diverse voorwaarden verbonden. Middels een wijzigingsplan dient te worden aangetoond dat voldaan kan worden aan de betreffende voorwaarden. In de voorliggende toelichting wordt ingegaan op deze voorwaarden.



Figuur 1. Huidige situatie en gewenste situatie

1.2 Ligging van de projectlocatie

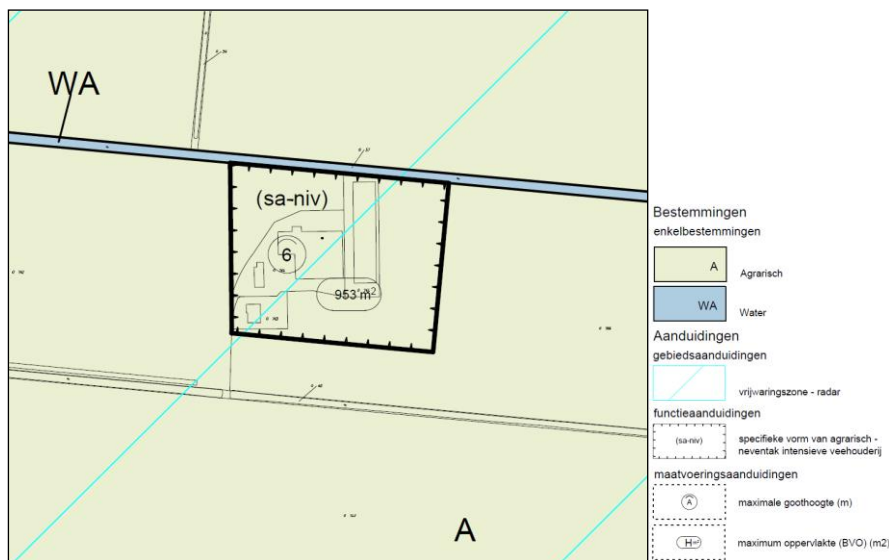
De projectlocatie is gelegen in het midden van de gemeente Hulst, ten noorden van het dorp Graauw. De kern van Graauw is gelegen op 700 meter van de projectlocatie en is omgeven door landelijk gebied. Ten noordoosten is op 1,5 km afstand het natura-2000 gebied Westerschelde & Saeftinghe gelegen en ten westen is op 5,0 km afstand het natura-2000 gebied Vogelkreek gelegen. De dichtstbijzijnde provinciale weg, de Hulsterweg 22 (N290) is gelegen op een afstand van 5,0 km.



Figuur 2. Situering projectlocatie

1.3 Vigerend planologisch regime

Op 16 mei 2013 is het bestemmingsplan 'Buitengebied' door de gemeenteraad van de gemeente Hulst vastgesteld. De gemeente Hulst heeft voor de locatie aan de Meloweg 4 te Graauw een bouwvlak toegekend welke valt onder de enkelbestemming 'Agrarisch' en de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – neventak intensieve veehouderij'. De gebiedsaanduiding betreft 'vrijwaringszone – radar'. Conform artikel 3.6.4 is uw college bevoegd om percelen met de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch – neventak intensieve veehouderij" te wijzigen t.b.v. de vergroting van het maximale bedrijfsvloeroppervlakte. Onderhavig wijzigingsplan maakt gebruik van deze wijzigingsbevoegdheid en voorziet daarom in een binnenplanse wijziging.



Figuur 3. Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied' Hulst

1.4 Procedure

Na vaststelling van dit wijzigingsplan zal de omgevingsvergunning voor de bouw van de stal worden aangevraagd. Dit wijzigingsplan is dan het geldende bestemmingsplan voor deze locatie. De omgevingsvergunning kan dan, gelet op het bestemmingsplan, worden verleend.

Onderhavig wijzigingsplan voorziet in een wijziging, als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

De procedure omtrent de wijziging verloopt stapsgewijs als volgt:

- Overleg over het plan tussen gemeente, initiatiefnemer en betrokken instanties (provincie, waterschap);
- Ter inzage legging wijzigingsplan: Het wijzigingsplan wordt gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Tijdens deze periode van zes weken kan een ieder hun zienswijzen kenbaar maken;
- Vaststelling wijzigingsplan: Binnen acht weken nadat het wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het wijzigingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen;
- Beroep en voorlopige voorziening: Nadat het wijzigingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze zes weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (afdeling). Als er geen beroep wordt ingediend, dan is het wijzigingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk.

Op de voorbereiding van het bestemmingsplan is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

1.5 Leeswijzer

In voorliggende toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, de ligging, het vigerend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven. Hierna is in het tweede hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de bestaande en beoogde situatie.

In hoofdstuk 3 van voorliggende toelichting wordt het van toepassing zijnde beleid uiteengezet, welke het rijksbeleid, provinciaal en gemeentelijk beleid betreft. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in hoofdstuk 5. Tot slot wordt in het laatste hoofdstuk een afweging gemaakt van de planologische aanvaardbaarheid van de ontwikkeling.

2. Projectbeschrijving

In onderhavig hoofdstuk wordt de bestaande en de beoogde situatie in beeld gebracht. Dit geeft een duidelijker beeld ten aanzien van de veranderingen die door middel van het wijzigingsplan worden gerealiseerd.

2.1 Bestaande situatie

Zoals in hoofdstuk 1 toegelicht betreft V.O.F. Vermuë-Verbist een bestaand akkerbouwbedrijf met als neventak het houden van maximaal 20.000 vleeskuikens aan de Meloweg 4 te Graauw. Op dit moment wordt een areaal bewerkt van circa 180 hectare. Er worden aardappelen, uien, tarwe, suikerbieten, chicorei en bruine bonen geteeld. De bedrijfsvoering kenmerkt zich door het uiterst duurzame karakter, waarbij de akkerbouw (deels) ten dienste staat van de vleeskuikens en vice versa. Zo wordt een deel van de geteelde tarwe gebruikt als voer voor de vleeskuikens. De geproduceerde mest van de dieren wordt benut voor het bemesten van de eigen akkerbouwgronden, zodat minder kunstmest of drijfmest uit oost-Brabant hoeft te worden aangevoerd. Voor het bodemstrooisel in de vleeskuikenstal wordt gebruik gemaakt van het zelf geproduceerde stro of vlasvezel van akkerbouwers uit de directe omgeving. Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van gesloten kringlopen.

Onderhavige locatie is gelegen in het midden van de gemeente Hulst, ten noorden van het dorp Graauw. De kern van Graauw is gelegen op 700 meter van de projectlocatie en is omgeven door landelijk gebied. Ten noordoosten is op 1,5 km afstand het natura-2000 gebied Westerschelde & Saeftinghe gelegen en ten westen is op 5,0 km afstand het natura-2000 gebied Vogelkreek gelegen.

Het landschappelijk beeld van de gemeente Hulst wordt bepaald door een weids zeekleilandschap dat gevormd is door een lappendeken van kleine polders. Daarnaast wordt het zuidelijke deel van de gemeente Hulst bepaald door een aantal dekzandruggen met een besloten karakteristiek en een verkaveling loodrecht op deze ruggen.

Het gemeentelijk grondgebied van Hulst bestaat grofweg uit een patroon van water, polders, dekzandruggen en verspreid liggende bebouwde kernen en bospercelen. Openheid en beslotenheid wisselen elkaar hierin af. Als typering van het landschap kan met de volgende kenmerkende gebieden onderscheiden:

- Open en onbebouwde polders;
- Open polders met kenmerken polderbebouwing;
- Besloten, onbebouwde gebieden;
- Besloten gebieden met een gemengd functiepatroon;
- Besloten stedelijke gebieden;
- Open buitendijksgebied.

2.2 Beoogde situatie

De familie Vermuë is vanwege het dierwelzijn voornemens om de oppervlakte per dierplaats te laten toenemen en derhalve de bestaande pluimveestal te slopen en op dezelfde plaats een grotere stal te herbouwen. De marktomstandigheden nopen de familie Vermuë ertoe om de nieuwbouw van de stal gepaard te laten gaan met een uitbreiding in het aantal te houden dieren, zodat de vaste kosten kunnen worden verdeeld over een groter aantal productie-eenheden. Met de huidige bedrijfsomvang kunnen vrachtwagens niet altijd volledig beladen worden; dit is een inefficiënte manier van werken en brengt derhalve de concurrentiepositie van de familie Vermuë in gevaar. Een algehele schaalvergroting is reeds enkele jaren geleden in de sector in gang gezet.

De nieuw te bouwen vleeskuikenstal omvat een oppervlakte van maximaal 2.100 m². De stal zal op een duurzame wijze worden gebouwd, zo zal de stal extra worden geïsoleerd en zal de stal worden voorzien van een luchtmengstelsel voor de droging van de strooisellaag in combinatie met een warmtewisselaar (BWL 2010.13.V4), zodat de ammoniakuitstoot wordt verlaagd en het energieverbruik tot het minimum wordt beperkt. In de stal kunnen maximaal 39.990 stuks vleeskuikens worden gehuisvest. De intensieve veehouderij blijft op het bedrijf ondergeschikt aan de akkerbouw. Tevens zullen in een bestaand gebouw 79 stuks overig rundvee gehuisvest worden.

3. Beleidskader

De voorgenomen ontwikkeling is getoetst aan het relevante ruimtelijke beleid op rijks-, provinciaal- en gemeentelijk niveau. In onderstaande paragrafen wordt het relevante ruimtelijke beleid uiteengezet, inclusief de toetsing van onderhavig initiatief aan dit beleid.

3.1 Rijksbeleid

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is vastgesteld op 13 maart 2012. In de SVIR legt het Rijk de ambities voor Nederland in 2040 vast, er wordt dus een visie gepresenteerd van waar Nederland in 2040 moet staan. Dit gebeurt aan de hand van (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven zowel bovengronds als ondergronds voor de toekomst moeten bepalen. Zo werkt het Rijk aan een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Dit betekent onder andere dat het Rijk een aantrekkelijk vestigingsklimaat wil ontwikkelen, waarbij de concurrentiekracht voor internationale bedrijven en een economische ontwikkeling wordt versterkt. Hierbij zijn onder andere sterke stedelijke regio's nodig, waarbij een goede 'quality of life', optimale bereikbaarheid en goede (logistieke) verbindingen met Europa en de wereld het uitgangspunt zijn. Om deze ambities waar te kunnen maken vraagt het Rijk ook steun aan de decentrale overheden, de diverse marktpartijen en kennisinstellingen. Naast deze ambities voor de lange termijn kiest het Rijk tevens drie concrete doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028), te weten:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Hierbij maakt het Rijk gebruik van verschillende nationale belangen, waarvoor zij verantwoordelijk zijn en resultaten wil boeken. Onderhavig plan heeft echter geen invloed op de beschreven doelen die het Rijk nastreeft. De beoogde ontwikkeling heeft een te kleinschalig karakter om hier effect op te hebben.

Naast de Structuurvisie kent de Rijksoverheid ook het *'Besluit en ministeriële regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, Rarro), 2011'*. De eerste tranche van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening is vastgesteld op 22 augustus 2011 en op 30 december 2011 in werking getreden. Dit Barro is ontstaan bij het ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk heeft hierin vastgelegd dat voor een aantal specifieke onderwerpen algemene regels gelden, dit is immers een bevoegdheid van het Rijk. Het gaat hierbij om het beschermen van de nationale belangen. Aangezien bij onderhavige planvorming geen nationaal belang is gemoeid zijn er geen regels uit het Barro en dus ook uit het Rarro van toepassing.

3.2 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Zeeland is vervat in het Omgevingsplan Zeeland 2012-2018 en de Verordening Ruimte provincie Zeeland.

3.2.1 Omgevingsplan Zeeland 2012-2018

Het omgevingsplan geeft de provinciale visie op Zeeland en waar de komende jaren door de Provincie op wordt ingezet. Kort samengevat: veel ruimte voor economische ontwikkeling, een gezonde en veilige woonomgeving en goede kwaliteit van bodem, water, natuur en landschap.

Het Omgevingsplan is het provinciaal beleidsplan voor ruimte, milieu, water en natuur en heeft een wettelijke basis in de Wet ruimtelijke ordening (art. 2.2), Wet Milieubeheer (art. 4.9) en Waterwet (art.4.4). Daarnaast ondersteunt het plan economische, sociale en mobiliteitsdoelen, maar het beleid en de financiering voor die onderwerpen worden ook uitgewerkt in de aparte beleidsplannen- en agenda's. In het Omgevingsplan wordt daarom op onderdelen verwezen naar de Economische Agenda, de Leefbaarheidsvisie en het Provinciaal Verkeer- en Vervoersplan (PVVP).

De Zeeuwse landbouwsector speelt goed in op de gefaseerde verschuiving in het Gemeenschappelijk

landbouw beleid (GLB) van directe inkomenssteun aan individuele boeren naar het betalen voor maatschappelijke diensten. Innovatie, optimaal benutten van verschillende productieomstandigheden en de verbredingsmogelijkheden dragen daar aan bij.

De Provincie Zeeland is met decentralisatie van het Investeringsbudget Landelijk Gebied (ILG) verantwoordelijk geworden voor het gehele plattelandsbeleid. De Provincie ondersteunt innovatie, specialisatie en verbreding om gevolgen van verlies aan inkomsten uit EU-productiesubsidies zoveel mogelijk te beperken. Het provinciaal beleid richt zich op de versterking van de grondgebonden landbouw. Grootschalige ontwikkeling van intensieve veehouderij is ongewenst. Nieuwvestiging van intensieve veehouderij en omschakeling van bestaande agrarische bedrijven naar intensieve veehouderij is om die reden uitgesloten. Doorgroei van neventak naar hoofdtak intensieve veehouderij is niet toegestaan. Voor bestaande neventakken intensieve veehouderij is de maximale uitbreidingsruimte afhankelijk van de bestaande bedrijfsomvang (is er nog sprake van een neventak), de noodzaak voor de continuïteit van het bedrijf en de diersoort. De omvang mag op basis van de herziene norm uit de Kwantitatieve Informatie Veehouderij 2009 – 2010 niet meer dan 2100 m² bedrijfsvloeroppervlak bedragen. Bestaande bedrijven die willen stoppen kunnen gebruik maken van de ruimte voor ruimte regeling.

De Provincie streeft daarnaast naar behoud van de omgevingskwaliteit, behoud van biodiversiteit, beperken van milieubelasting, minder uitstoot van broeikasgassen en levering van grondstoffen voor de biobased industrie.

Onderhavige ontwikkeling ondersteunt de plannen van het omgevingsplan met betrekking tot de landbouw. Het betreft een ruimtelijke en economische ontwikkeling die moet zorgen voor een vitaal platteland. Bovendien wordt er gesproken over een maximale uitbreiding van een neventak intensieve veehouderij met een bedrijfsvloeroppervlakte van 2100 m², wat in de beoogde situatie gerealiseerd wordt.

3.2.2 Verordening ruimte Provincie Zeeland (VRPZ)

In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen. Derhalve hebben de Provinciale Staten van Zeeland op 28 september 2012 de Verordening ruimte 2012 Provincie Zeeland (VRPZ) vastgesteld. Deze verordening regelt diverse ruimtelijke onderwerpen. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in de vigerende Omgevingsplan Zeeland 2012-2018.

In de VRPZ zijn onder andere regels over uitbreiding van bedrijventerreinen en woonwijken, bescherming van natuurgebieden en regionale waterkeringen opgenomen. Onderhavige locatie is niet opgenomen in de kaarten van de VRPZ. In artikel 2.9 van de VRPZ zijn regels opgenomen omtrent intensieve veehouderijen. In artikel 2.9, lid 8, is een regel opgenomen ten behoeve van een bestaande neventak intensieve veehouderij:

8. het aanwijzen van bestemmingen of het geven van regels in verband met de uitbreiding van een bestaande neventak intensieve veehouderij tot ten hoogste 2100 m² bedrijfsvloeroppervlakte is toegelaten indien in de toelichting bij het bestemmingsplan aannemelijk wordt gemaakt dat de uitbreiding noodzakelijk is voor de continuïteit van het bedrijf en omgevingskwaliteiten zich daartegen niet verzetten.

De bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van de neventak intensieve veehouderij (pluimveehouderij) bedraagt in de beoogde situatie 2100 m². De ontwikkelingen in de vleeskuikenhouderij hebben over het afgelopen decennium geleid tot schaalvergroting. Bedrijfsvoeringen zoals bij de familie Vermuë bevinden zich qua schaalgrootte aan de onderkant van het segment. De vergroting van de stal is noodzakelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering en de ontwikkeling, gelet op de continuïteit van het volwaardige agrarische bedrijf. Indien de nieuwe stal niet wordt gebouwd kunnen vrachtwagens niet efficiënt worden beladen en komt de concurrentiepositie van de familie Vermuë in gevaar.

Het bedrijf dient zich te conformeren aan de geldende wetgeving zoals gesteld in het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij. Het bedrijf ziet zich genooddaakt om de investeringen in een emissiearm huisvestingssysteem (om te voldoen aan de genoemde milieuregels) gepaard te laten

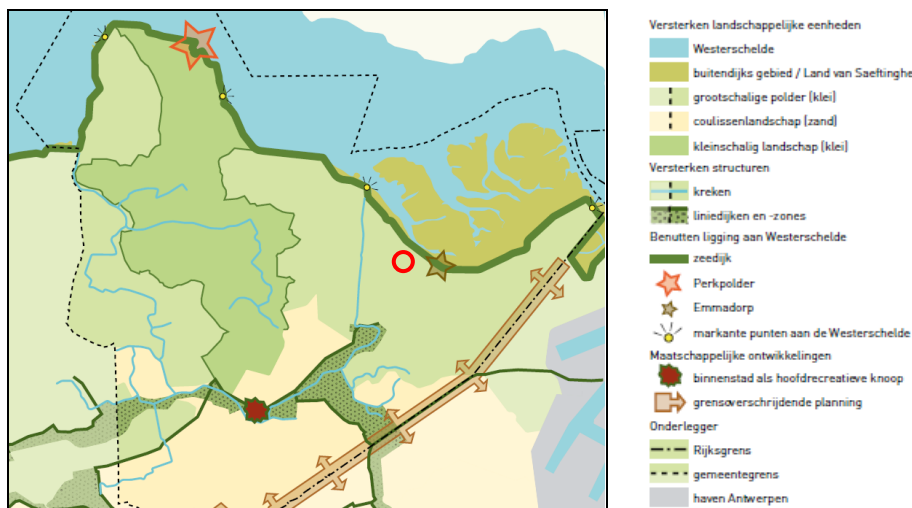
gaan met een uitbreiding in de productiecapaciteit. In hoofdstuk 4 is aangetoond dat de beoogde situatie voldoet aan alle relevantie milieu- en planologische aspecten. Dit geeft aan dat omgevingskwaliteiten zicht niet verzetten tegen de beoogde situatie.

3.3 Gemeentelijk beleid

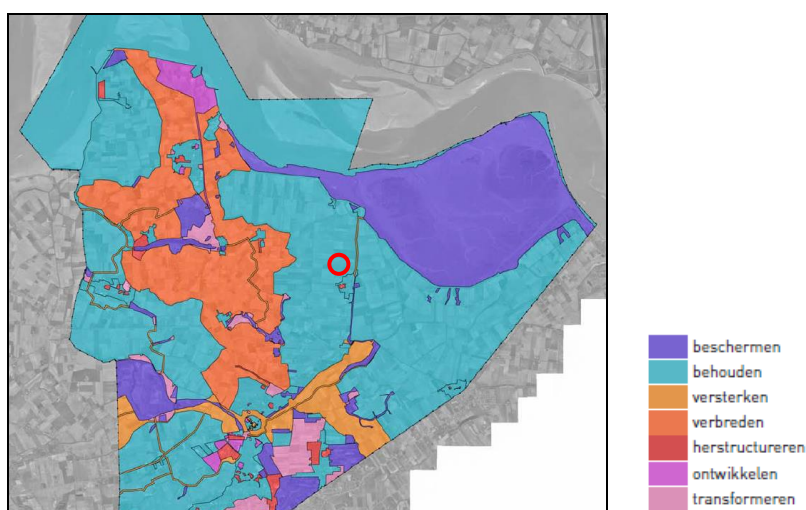
De ruimtelijke visie en het beleid van de gemeente Hulst staat beschreven in de "Structuurvisie Hulst", vastgesteld op 15 mei 2012 en het bestemmingsplan "Buitengebied Hulst" van de gemeente Hulst, vastgesteld op 16 mei 2013.

3.3.1 Structuurvisie

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht een gemeenteraad een structuurvisie vast te stellen voor het gehele grondgebied. Hierin dienen de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid van de gemeente te worden vastgelegd. De gemeente Hulst ziet de landschappelijke onderlegger als drager van het buitengebied, waarbij de agrarische sector niet intensiveert, maar wel inzet op schaalvergroting (in de grootschalige polders), specialisatie, product- en teeltvernieuwing (generiek) en op verbreding (in het kleinschalig landschap). Onderhavige locatie is gelegen in de 'Grootschalige Polder (klei)' en binnen een gebied met de strategie 'behoud', zie figuur 7 en 8.



Figuur 4. Visie gemeente Hulst - Structuurvisie Hulst



Figuur 5. Overzichtskaart strategieën gemeente Hulst - Structuurvisie Hulst

Binnen de gebieden met de strategie 'behoud' zijn kleinschalige aanpassingen aan de ruimtelijke structuur of ontwikkelingen die passen binnen de functionele omgeving mogelijk, waarbij de nadruk ligt op de kwaliteit van het leefklimaat.

Het buitengebied van de gemeente Hulst bestaat voor een groot deel uit agrarisch gebied. De agrarische sector in het grootschalige poldergebied functioneert goed. Onderhavig initiatief betreft een kleinschalige aanpassing aan de ruimtelijke structuur, de ontwikkeling betreft een uitbreiding van een pluimveehouderijtak op een akkerbouwbedrijf en past derhalve binnen de functionele omgeving. Het betreft een kleinschalige uitbreiding, derhalve is er geen verslechtering van het ondergeschikte woon- en leefklimaat.

3.3.2 Bestemmingsplan

De kaders van de ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Hulst zijn vastgelegd in het bestemmingsplan, welke is vastgesteld op 16 mei 2013. Het bestemmingsplan regelt, met inachtneming van het provinciaal beleid, de ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties in de gemeente Hulst. De gemeente Hulst heeft voor de locatie aan Meloweg 4 te Graauw een bouwvlak toegekend welke valt onder de enkelbestemming 'Agrarisch'. Tevens heeft de bestemming de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – neventak intensieve veehouderij'. De gebiedsaanduiding betreft 'vrijwaringszone – radar'. Voor dit bouwvlak zijn maatvoeringsaanduidingen voor de maximum oppervlakte (bedrijfsvloeroppervlakte) en maximum goothoogte (m) opgenomen. De maximum bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt 953 m², de maximum goothoogte bedraagt 6 meter. De beoogde bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt 2.100 m². Om het toegestane bedrijfsvloeroppervlakte te vergroten wordt getoetst aan artikel 3.6.4 van het bestemmingsplan, hierin zijn de wijzigingsbevoegdheden gegeven voor de vergroting van de bedrijfsvloeroppervlakte neventak intensieve veehouderij. Dit artikel omvat de volgende regels voor het vergroten van de bedrijfsvloeroppervlakte in 'Agrarisch' met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – neventak intensieve veehouderij':

3.6.4 Vergroten bedrijfsvloeroppervlakte neventak intensieve veehouderij

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Agrarisch' met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij' te wijzigen ten behoeve van het vergroten van de maximale bedrijfsvloeroppervlakte ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij', mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de maximale bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van een neventak intensieve veehouderij na vergroting niet meer bedraagt dan 2.100 m², met dien verstande vergroting van het bouwvlak niet is toegestaan;*

De bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van de neventak intensieve veehouderij (pluimveehouderij) bedraagt in de beoogde situatie 2100 m², het bouwvlak wordt niet vergroot. Er wordt derhalve voldaan aan het criterium van het maximale bedrijfsvloeroppervlakte t.b.v. de intensieve veehouderij.

- b. aangetoond wordt dat vergroting noodzakelijk is vanuit een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en voor de continuïteit van het volwaardig agrarisch bedrijf dan wel vanuit een toepassing van milieuvoorschriften en/of andere wettelijke bepalingen. Het bevoegd gezag wint omtrent deze voorwaarden schriftelijk advies in bij de agrarisch deskundige;*

De ontwikkelingen in de vleeskuikenhouderij hebben over het afgelopen decennium geleid tot schaalvergroting. Bedrijfsvoeringen zoals bij de familie Vermuë bevinden zich qua schaalgrootte aan de onderkant van het segment. De vergroting van de stal / maximaal bedrijfsvloeroppervlak is noodzakelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering en de ontwikkeling, gelet op de continuïteit van het volwaardige agrarische bedrijf. Indien de nieuwe stal niet wordt gebouwd kunnen vrachtwagens niet efficiënt worden beladen en komt de concurrentiepositie van de familie Vermuë in gevaar.

Het bedrijf dient zich te conformeren aan de geldende wetgeving zoals gesteld in het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij. Het bedrijf ziet zich genooddaakt om de investeringen in een emissiearm huisvestingssysteem (om te voldoen aan de genoemde milieuregels) gepaard te laten gaan met een uitbreiding in de productiecapaciteit.

Voor deze voorwaarden is schriftelijk advies ingewonnen bij de Agrarische Adviescommissie Zeeland (AAZ). Deze brief is bijgevoegd in bijlage 2.

- c. na vergroting dient nog wel sprake te zijn van een neventak intensieve veehouderij;*

In het bestemmingsplan buitengebied wordt een neventak omschreven als 'een bedrijfsonderdeel dat qua omvang, arbeidsinzet en gelet op de inkomsten die daaruit redelijkerwijs kunnen worden verworven niet als hoofdtak kan worden aangemerkt of een activiteit waaruit betrokkene niet het hoofdkomen verwerft'. De omvang van de akkerbouwtaak maakt dat deze bedrijfstak zonder meer de hoofdtak van het bedrijf zal blijven vormen. De AAZ constateert dat de voorgestelde bedrijfsomvang

van 39.990 vleeskuikens niet de productie omvang zal hebben van een volwaardig gespecialiseerd vleeskuikenbedrijf, maar blijvend kan worden aangemerkt als een neventak.

d. de vergroting is uit milieuhygiënisch oogpunt uitvoerbaar;

In hoofdstuk 4 van voorliggende toelichting wordt de beoogde bedrijfsopzet getoetst aan de milieuhygiënische aspecten.

e. vergroting mag niet leiden tot:

- 1. onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelmogelijkheden van omliggende bestemmingen en functies;*
- 2. onevenredige aantasting van de waterhuishouding van het gebied: vooraf wordt hierover door het bevoegd gezag schriftelijk advies ingewonnen bij het waterschap.*

Gelet op de grote afstanden tot omliggende agrarische bedrijven zal de gewenste uitbreiding niet leiden tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bestemmingen.

Voor de gewenste situatie zal het watertoetsproces worden doorgelopen met waterschap Scheldestromen. In overleg met het waterschap zal een retentievoorziening worden aangelegd.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.1.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven. Het Rijk stelt een Nationaal Waterplan op, de provincies maken Regionale Waterplannen en de Waterschappen leggen hun visie vast in de Waterbeheerplannen.

Het Nationaal Waterplan 2009 – 2015 (NWP) is het rijksplan voor het Nederlandse waterbeleid. In het NWP zijn de maatregelen beschreven die in de periode van 2009 – 2015 genomen moeten worden om Nederland veilig en leefbaar te houden, de kansen die water biedt te benutten en om te komen tot een duurzaam waterbeheer. De taak aan de provincies is om deze visie en streefbeelden door te vertalen naar de Regionale Waterplannen.

Waterbeheer 21^e eeuw

Het beleid van de provincie Zeeland omtrent water is vastgelegd in 'Waterbeheer 21^e eeuw in Zeeland, deelstroomgebiedvisie Zeeland'. De deelstroomgebiedvisie richt zich op de aanpak van wateroverlast, waarbij ook zaken als waterkwaliteit, verdroging, verzilting en meervoudig ruimtegebruik aan bod komen. Er zijn verschillende maatregelen denkbaar om de waterproblematiek op te lossen, zoals vasthouden, bergen en afvoeren. In Zeeland is het effect van vasthouden erg gering, doordat het huidige grondwaterpeil zo hoog is, dat er weinig ruimte over blijft om water in vast te houden. Wordt deze ruimte wel benut, dan is de kans op schade aan gewassen als gevolg van te veel water groot. Bergen biedt meer perspectief. Dit kan gedaan worden door meer open water te creëren, door gebieden gecontroleerd onder water te zetten of door natuurvriendelijke oevers te creëren. Tenslotte kan er voor gekozen worden om meer water af te voeren, bijvoorbeeld d.m.v. het inzetten van een gemaalcapaciteit.

Beleid waterschap en ruimtelijke ordening

In dit document staat beschreven wat de inhoud en het proces van de watertoets inhoudt en wat de rol van het waterschap Scheldestromen hierin is. Voor de specifieke inhoud van de watertoets wordt verwezen naar het document 'Zeeuwse handreiking watertoets', waar de toepassing van de watertoets wordt beschreven. Deze is van belang voor ruimtelijke ontwikkelingen zoals bijvoorbeeld onderhavig initiatief.

Zeeuwse handreiking watertoets en waterschap Scheldestromen

In de Zeeuwse handreiking watertoets staan de regels met betrekking tot water voor ruimtelijke ontwikkelingen. Deze zijn wettelijk verankerd in het Bro. Belangrijk is bijvoorbeeld dat de toename van verhard oppervlak gecompenseerd dient te worden door middel van wateropvang. Zo dient er 75 mm per m² toename verharding gecompenseerd te worden. Bovendien dient verantwoord te worden hoe de waterstromen zich op de locatie voordoen, hoe de waterkwaliteit is en of de locatie wel of niet gelegen is in een beschermingsgebied.

4.1.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het spoelwater is een opvangput aanwezig. Het spoelwater wordt uit de opvangput gezogen en vervolgens uitgereden over het land. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelssloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelssloten.

4.1.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Waterschap Scheldestromen is de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Middels de Keur van Waterschap Scheldestromen, welke in werking is getreden op 01-01-2012, is bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De Zeeuwse handreiking watertoets schrijft voor dat bij bestemmingsplanwijzigingen voor een m² toename verhard oppervlak 75 mm mitigerende maatregelen nodig zijn. Bij bovengenoemde geldt steeds dat het om een toename van het verhard oppervlak gaat na de datum van de inwerkingtreding van de Keur.

De toename dakoppervlak bedraagt circa 1.193,2 m². De erfverharding neemt af met 135,0 m². De toename verhard oppervlak in de beoogde situatie bedraagt 1.058,2 m². Voor de realisatie van de toegenomen verharding dient 75 mm per m² verhard oppervlak te worden gecompenseerd middels het aanleggen van een retentievoorziening waar het afstromend hemelwater naar wordt afgevoerd. Voor de toename van verhard oppervlak zal een bergingsvoorziening worden aangelegd met een inhoud van 80 m³ (1.058,2 m² x 75 mm/m²). Deze bergingsvoorziening zal worden gerealiseerd in de vorm van een retentiesloot en een ondergrondse tank. Deze ondergrondse tank heeft een inhoud van 30 m³. Het water wat in de ondergrondse tank wordt geborgd, wordt vervolgens hergebruikt ten behoeve van de akkerbouwgewassen en de reiniging van de stal en machines. Omdat in de tank altijd wat water kan blijven staan, wordt enkel de helft van de inhoud (15 m³) meegerekend met de bergingsvoorziening. Derhalve moet de resterende 65 m³ nog geborgd worden. In de beoogde situatie wordt dit gedaan door een retentiesloot aan te leggen parallel aan de nieuwe stal. Het hemelwater afkomstig van de nieuwe stal wordt opgevangen in de retentiesloot waar het ter plekke zal infiltreren. De sloot zal een inhoud hebben van 65 m³. De bergingsvoorzieningen hebben een dusdanige grootte dat er voldoende bergingscapaciteit is om ook tijdens langdurige regenval het hemelwater afkomstig van de nieuwe stal te kunnen bergen zonder overlast voor de omgeving te veroorzaken. Tevens wordt een overloopvoorziening getroffen om overtollig water af te voeren naar een nabij gelegen bestaande sloot. Deze overloopvoorziening wordt naar verwachting slechts in uitzonderlijke gevallen, bij zeer hevige regenbuien, gebruikt. Bij overstroming wordt het aangrenzende eigen perceel onder water gezet als niet voldoende bergings(water)diepte is gecreëerd.

4.1.4 Toetsing aan waterschapsdoelstellingen

De beoogde ontwikkeling dient getoetst te worden aan de waterschapsdoelstellingen van waterschap Scheldestromen. Doel van het watertoetsproces is dat waterhuishoudkundige doelstellingen zichtbaar en evenwichtig worden meegenomen bij ruimtelijke plannen of besluiten. Waterschap Scheldestromen

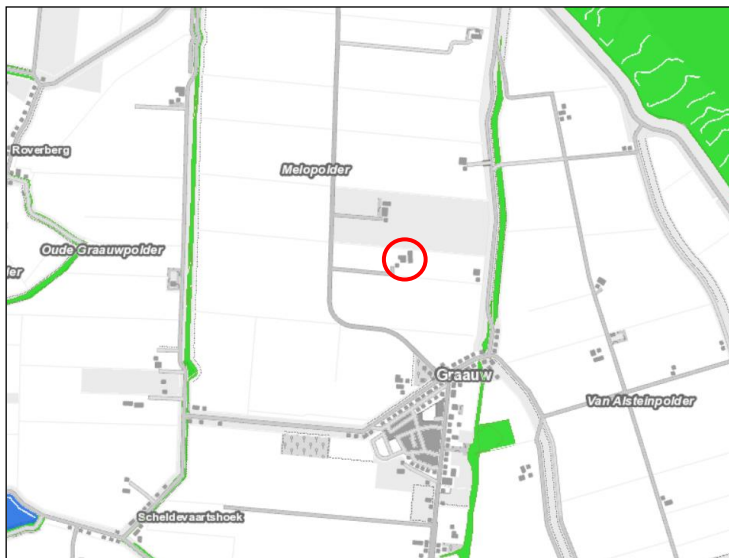
heeft voor het watertoetsproces een aanmeldformulier opgesteld waarin alle relevante aspecten voor voorgenomen ontwikkeling worden toegelicht. Dit aanmeldformulier is in bijlage 4 bij deze onderbouwing toegevoegd.

4.2 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.2.1 EHS

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. De EHS kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Onderhavige locatie is niet gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur. Het meest nabij gelegen gebied is gelegen op een afstand van circa 450 m van de projectlocatie. Dit gebied is gelegen ten oosten van de projectlocatie. Onderhavig initiatief heeft geen invloed op dit gebied.



Figuur 6. Ecologische Hoofdstructuur (Geoloket provincie Zeeland)

4.2.2 Flora- en Fauna

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. Sinds april 2002 regelt de Flora- en Faunawet de bescherming van circa 500 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren. In de Flora- en Faunawet is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Afhankelijk van de voorgestane activiteiten op de planlocatie en de aangetroffen soorten geldt een vrijstelling of dient een ontheffing te worden aangevraagd. Hierbij geldt dat de regeling strikter is bij een zeldzame soort en ingrijpende activiteit. Vogels zijn in Nederland op gelijke wijze beschermd, waarbij geldt dat vooral in het broedseizoen (15 maart – 15 juli) sprake kan zijn van verontrusten, doden of verstoren van nestplaatsen.

De soortenbeschermende werking is dus rechtstreeks opgenomen in de Flora- en Faunawet. Gelet op de aard van het initiatief aan de Meloweg 4 te Graauw, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren pluimveestal, beschermde natuurwaarden (rode lijst soorten) bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Tevens kan door middel van de Flora- en Faunascan van Arcadis gekeken worden of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormen voor de beschermde soorten. De resultaten van deze scan zijn opgenomen in figuur 10. Het huidige landschapselement waar de te vervangen pluimveestal gerealiseerd wordt kan getypeerd worden als graslandgebied met sloten. De ruimtelijke ingreep betreft het herbouwen van een pluimveestal. Uit de scan volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten en een overtreding van de Flora- en Faunawet onwaarschijnlijk is. Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Flora- en Faunawet.

Daarnaast wordt een houtwal aangelegd welke de flora en fauna ten goede komt.

RESULTATEN VAN UW FLORA- EN FAUNASCAN

Toelichting:
Hier ziet u een overzicht van de geselecteerde landschapselementen en voorgenomen ingrepen. Daaronder staan alle aanwezige beperkt- en strikt beschermde soorten, samengevat in soortgroepen. Dit zijn de groepen waar bij de beoordeling van de vergunningaanvraag de aandacht naar uit dient te gaan.

Landschapselementen	
☒	Graslandgebied met sloten

Ruimtelijke ingrepen	
☒	bij/aanbouwen

Soortgroep	Beperkt beschermd	Strikt beschermd
vleermuizen		
overige zoogdieren		
broedvogels met vaste nesten		
reptielen		
amfibieën		
vissen		
hogere planten		

Legenda
Een overtreding van de Flora- en faunawet is onwaarschijnlijk. Er is op dit aspect geen aanleiding voor nadere actie. Een verklaring van geen bezwaar in het kader van de Flora- en faunawet is niet nodig.
Een overtreding van de Flora- en faunawet is zeker niet uitgesloten. Nader onderzoek is nodig voor soorten in de oranje vakken. Een verklaring van geen bezwaar van het Ministerie van EL&M bij de omgevingsvergunning of een afzonderlijk aangevraagde ontheffing ex art 75 van de Flora- en faunawet is noodzakelijk.

Figuur 7. Resultaten uit Arcadis Flora- en faunascan

4.2.3 Natuurbeschermingswet 1998

De Natuurbeschermingswet 1998 is een wet van 25 mei 1998, houdende regels ter bescherming van natuur en landschap. De Natuurbeschermingswet 1998 is in werking getreden op 1 oktober 2005. Deze wet regelt aanwijzing, beheer en bescherming van gebieden die vanwege bijzondere natuurwaarden zijn aangewezen als Natura 2000-gebied of Beschermde Natuurmonument.

Voor onderhavige locatie is reeds op 7 juli 2014 een verzoek gedaan tot een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de beoogde situatie. Deze vvgb is door de provincie Zeeland in ontwerp verleend op 28 augustus 2014, zie bijlage 5.

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied of Beschermde natuurmonument betreft Westerschelde & Saeftinghe, welke is gelegen op een afstand van 1,5 km.

In de aanvraag om een vvgb is beschreven dat geen toename van meer dan 0,5 mol op habitattypen plaats vindt waarbij de kritische depositiewaarde wordt overschreden. Aangezien er geen toename van meer dan 0,5 mol op habitattypen plaats vindt waarbij de kritische depositiewaarde wordt overschreden, treden geen negatieve effecten op door verzuring en vermesting. Daarnaast kan, gezien de afstand, de uitbreiding van de veehouderij geen negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

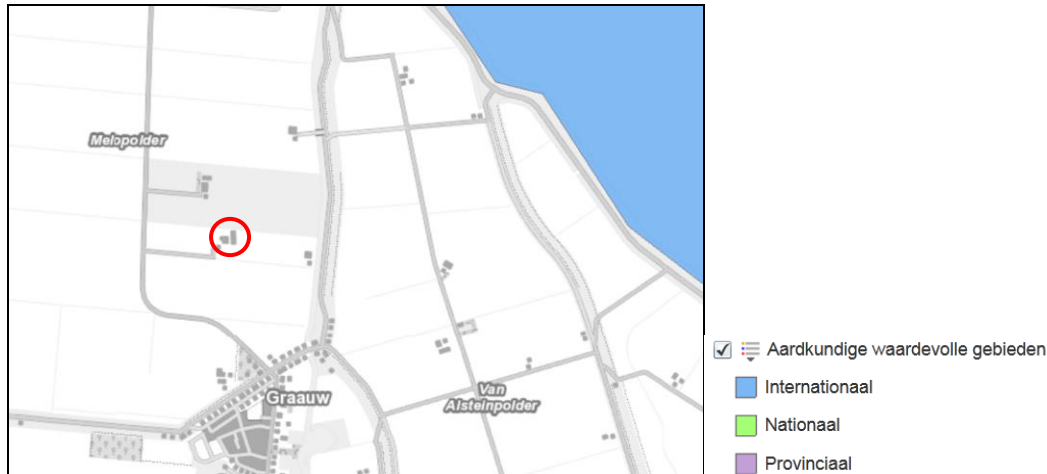
Gezien bovenstaande is met zekerheid uit te sluiten dat onderhavig initiatief negatief effect heeft op de beschermde gebieden.

4.3 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.3.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de provinciale cultuurhistorische kaart, zie afbeelding 4.4, blijkt dat het plangebied niet gelegen is binnen een gebied met cultuurhistorische waarde of in een aardkundig waardevol gebied. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



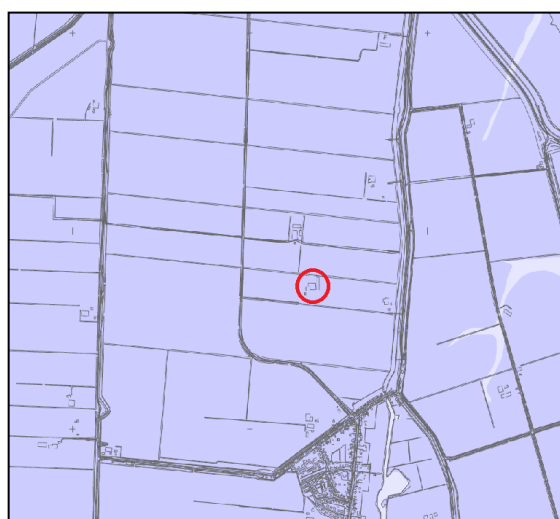
Figuur 8. Uitsnede cultuurhistorische kaart

4.3.2 Archeologie

Voor archeologie geldt de nationale wetgeving die afkomstig is uit Europees beleid. Het Verdrag van Valletta (of wel: 'Verdrag van Malta') regelt hoe er omgegaan moet worden met het Europees archeologisch erfgoed. Nederland heeft het verdrag in 1992 mede ondertekend. De uitgangspunten van dit Europese verdrag zijn in de Nederlandse wet- en regelgeving verankerd door middel van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is in werking getreden op 1 september 2007 en wijzigt hiermee de Monumentenwet uit 1988, de Ontgrondingenwet (Ow), de Wet milieubeheer (Wm), de Woningwet (Ww) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Op deze wijze is de zorg voor archeologische monumenten geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is onder andere bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d.

Om te voorkomen dat bij bodemingrepen archeologische informatie verloren gaat, zijn er i.s.m. een aantal Zeeuwse gemeenten archeologische beleidsregels opgesteld. Hierin wordt bepaald wanneer er archeologisch onderzoek verricht dient te worden. Op 22 december 2011 heeft de gemeenteraad dit archeologiebeleid vastgesteld. De bodem is opgebouwd uit een aantal lagen die het gevolg zijn van de overstromings- en inpolderingsgeschiedenis van de gemeente. Voor het gemeentelijk archeologiebeleid wordt onderscheid gemaakt in vier lagen, te weten de afzetting van Walcheren; Hollandveen; Wormer en het Pleistoceen. Per afzetting/laag zijn de archeologische verwachtingen in kaart gebracht. Per laag is aangegeven of sprake is van een hoge, middelhoge, lage of geen verwachting. In onderstaande figuren is van elke verwachtingskaart een uitsnede opgenomen. Op deze kaarten is de locatie gelegen in een gebied met gematigde verwachtingswaarden (kaart 1, 2 en 4) en geen verwachtingswaarden (kaart 3) ten aanzien van archeologie.



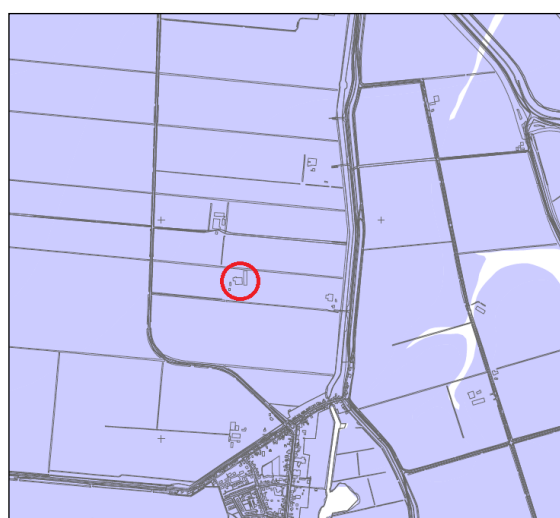
LEGENDA

-  Gemeentegrens
-  Afzonderlijke beleidskaart van toepassing

Maatregelcategorieën

-  Categorie 1 (wettelijk beschermd monument)
-  Categorie 2 (terreinen van archeologische waarde)
-  Categorie 3 (gewaardeerde stads-/dorpskern)
-  Categorie 4 (hoge verwachting)
-  Categorie 5 (gematigde verwachting)
-  Categorie 6 (lage verwachting)
-  Categorie 7 (waterbodern)
-  Categorie 8 (geen verwachting)

Figuur 9. Maatregelenkaart 1 'Walcheren'



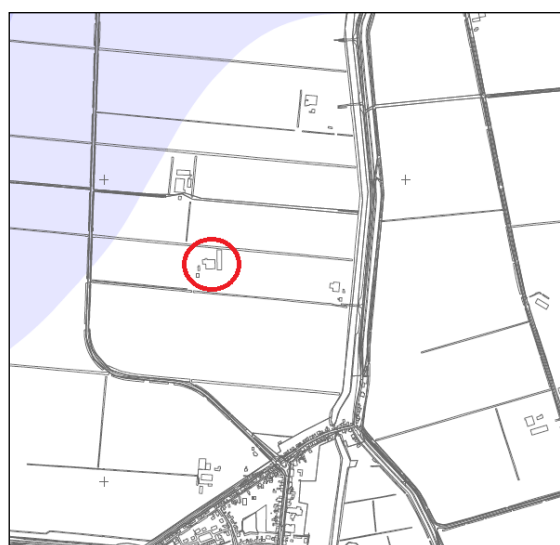
LEGENDA

-  Gemeentegrens

Maatregelcategorieën

-  Categorie 4 (hoge verwachting)
-  Categorie 5 (gematigde verwachting)
-  Categorie 8 (geen verwachting)

Figuur 10. Maatregelenkaart 2 'Hollandveen'



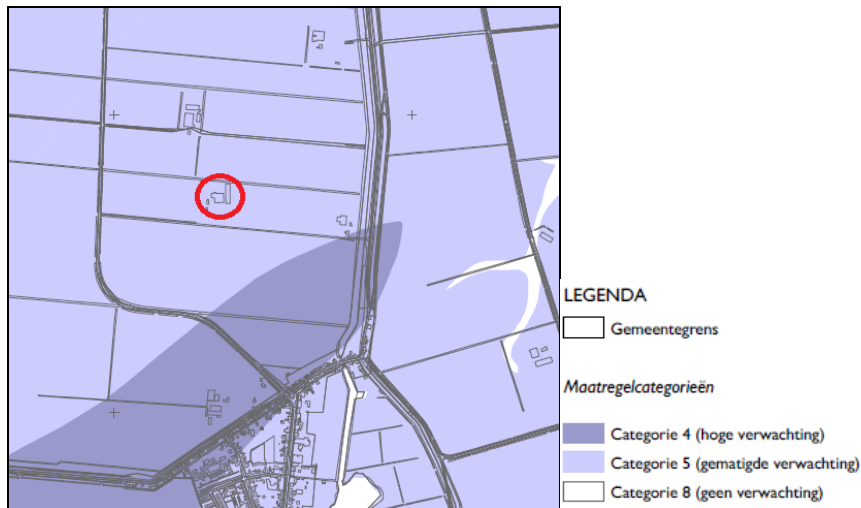
LEGENDA

-  Gemeentegrens

Maatregelcategorieën

-  Categorie 4 (hoge verwachting)
-  Categorie 5 (gematigde verwachting)
-  Categorie 6 (lage verwachting)
-  Categorie 8 (geen verwachting)

Figuur 11. Maatregelenkaart 3 'Wormer'

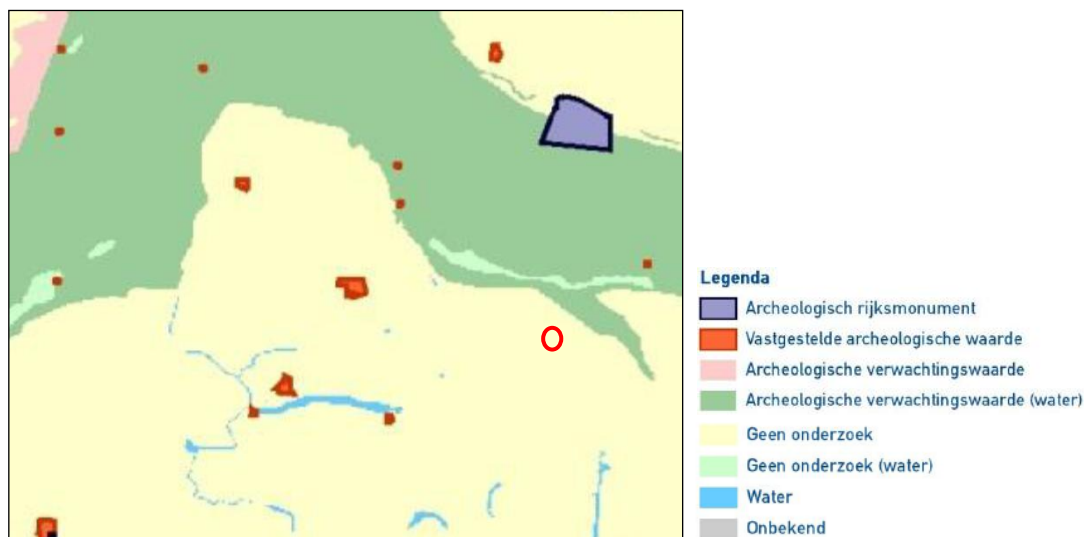


Figuur 12. Maatregelenkaart 4 'Pleistoceen'

In een gebied met een middelmatige verwachting ten aanzien van archeologie hoeft geen archeologisch onderzoek gedaan te worden als het te verstoren gebied niet groter is dan 500 m². Ook graafwerkzaamheden die niet dieper gaan dan 40 cm onder het maaiveld, zijn ten alle tijden vrijgesteld van archeologisch onderzoek.

Op de plaats waar de te herbouwen stal gerealiseerd wordt staat in de huidige situatie reeds een pluimveestall. Het te verstoren gebied betreft derhalve enkel het gedeelte van de nieuwe stal, waar in de huidige situatie geen gebouw staat. Voor de nieuwe stal zal ter plaatse van de te storten poeren de grond worden ontgraven tot ± 80 cm onder maaiveld. Er zullen ± 28 poeren á 1,96 m² (1,4 m x 1,4 m) gestort worden. De totale oppervlakte te verstoren grond bedraagt 54,88 m². De vloer van de stal zal bestaan uit beton op zand, hiervoor zullen geen graafwerkzaamheden plaatsvinden dieper dan 40 cm onder maaiveld. Dit betekent dat ter plaatse minder dan 500 m² geroerd zal worden.

Bovendien is in het provinciaal beleid ter plaatse van de te bouwen stal geen plicht voor archeologisch onderzoek opgenomen, zie Figuur 13.



Figuur 13. Uitsnede archeologiekartaat Omgevingsplan Zeeland 2012 -2018

Daarnaast vindt de bouw van de nieuwe stal plaats nabij bestaande stallen. Ten tijde van de bouw van deze bestaande stallen is de grond hier rondom verstoord door bouwrijp maken en afgravingen t.b.v. funderingen. Gezien hetgeen hier beschreven wordt de kans op aanwezigheid van archeologische waarden zeer gering geacht. Derhalve is een nader onderzoek niet noodzakelijk.

Wanneer tijdens de graafwerkzaamheden archeologische sporen of vondsten te voorschijn komen geldt de wettelijke meldingsplicht voor archeologie. In Zeeland is het meldpunt archeologie ondergebracht bij de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland. Een archeoloog moet in de gelegenheid gesteld worden in het veld kennis te nemen van de vondst, maar de graafwerkzaamheden kunnen gewoon zonder verder archeologisch onderzoek doorgang vinden.

4.4 Geur

4.4.1 Individuele hinder

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Met de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet milieubeheer. Nieuwe knelpunten moeten worden voorkomen.

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de omgevingsvergunning. In de Wet geurhinder en veehouderij zijn grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een burgerwoning). Deze grenswaarden worden weergegeven in odour units per kubieke meter lucht (OU_E/m^3). Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen de ligging van de veehouderij binnen of buiten concentratiegebieden en de ligging van de veehouderij binnen of buiten de bebouwde kom.

De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-stacks. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wet geurhinder en veehouderij afwijken, binnen bepaalde grenzen (artikel 6 van de wet). Afwijkende normen gelden binnen een bepaald gebied. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde gebiedsvisie. Daarbij moet een relatie worden gelegd met de bestaande en te verwachten achtergrondbelasting aan geur in het gebied. De gemeente Hulst heeft geen eigen geurverordening.

In de wet zijn daarnaast minimaal vereiste afstanden aangegeven tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een veehouderij of op of na 19 maart 2000 opgehouden heeft onderdeel uit te maken van een andere veehouderij. Buiten de bebouwde kom geldt een minimaal vereiste afstand van 50 meter. Binnen de bebouwde kom geldt een minimaal vereiste afstand van 100 meter. Daarnaast moet minimaal een afstand tot de gevels van dierenverblijven worden gerespecteerd, welke respectievelijk 25 en 50 meter bedraagt voor buiten en binnen de bebouwde kom. Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object is gelegen op de Meloweg 6 te Graauw, op een afstand van 207 meter. Dit betreft een woning bij een veehouderij. Er wordt voldaan aan bovenstaande vaste afstanden.

Voor de beoogde bedrijfsopzet is een berekening gemaakt in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij. De invoergegevens en rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 6. In de berekening zijn de meest maatgevende geurgevoelige locaties opgenomen. Deze geurnormen gelden niet indien het geurgevoelig object een object betreft dat deel uitmaakt van een andere veehouderij. Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object is gelegen op de Meloweg 6 te Graauw. Dit betreft een bedrijfswoning bij een veehouderij. Hiervoor gelden geen geurnormen, derhalve is deze woning niet meegenomen in onderstaande geurberekening. Voor dit geurgevoelig object gelden bovengenoemde minimaal vereiste vaste afstanden.

Tabel 1. Rekenresultaten geurbelasting uit V-stacksvergunning (voorgrondbelasting)

Volg nummer	GGLID	X coördinaat	Y coördinaat	Ligging locatie	Geur-norm	Geur-belasting
3	Duivenhoeksestr. 71	65 039	374 321	Buiten bebouwde kom	8,0	0,1
4	Duivenhoeksestr. 63	65 243	374 319	Buiten bebouwde kom	8,0	0,1
5	Duivenhoeksestr. 61	65 294	374 327	Buiten bebouwde kom	8,0	0,1
6	Paalseweg 15	65 826	374 265	Buiten bebouwde kom	8,0	0,1
7	Paalseweg 4	65 962	374 181	Buiten bebouwde kom	8,0	0,1
8	Noordstraat 1	66 615	373 318	Buiten bebouwde kom	8,0	0,1
9	van Alsteindijk 2	67 162	372 238	Buiten bebouwde kom	8,0	0,1
10	Middelweg 1	66 851	372 088	Buiten bebouwde kom	8,0	0,1
11	Graauwse Kreekweg 10	65 890	372 074	Buiten bebouwde kom	8,0	0,3
12	Oude Graauwsedijk 17	64 035	371 973	Buiten bebouwde kom	8,0	0,1
13	Oude Graauwsedijk 19	64 034	372 045	Buiten bebouwde kom	8,0	0,1
14	Oude Graauwsedijk 25	64 123	373 600	Buiten bebouwde kom	8,0	0,1
15	Zeedijk vdv Alst. 6	65 951	374 324	Binnen bebouwde kom	2,0	0,1
16	Paalseweg 1	65 873	374 375	Binnen bebouwde kom	2,0	0,1
17	Oude Kaai 50	65 858	372 328	Binnen bebouwde kom	2,0	0,4

Uit de berekeningen, uitgevoerd met het programma V-Stacks vergunning, blijkt dat in de beoogde situatie de geurbelasting op de geurgevoelige objecten in de omgeving lager is dan de vastgestelde geurnorm.

Bovendien zijn in artikel 4 van de Wet Geurhinder en veehouderij regels gesteld omtrent vaste afstanden tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object, de afstand dient ten minste 100 meter te bedragen indien het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom is gelegen en ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen. Tevens zijn in artikel 5 van de Wet Geurhinder en veehouderij regels gesteld omtrent vaste afstanden. De afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object dient ten minste 50 meter te bedragen indien het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom is gelegen en ten minste 25 meter indien het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom is gelegen. De afstand van de buitenzijde van het dierenverblijf tot het dichtstbijzijnde geurgevoelig object bedraagt 207 meter, dit betreft de woning gelegen aan de Meloweg 6. Het geurgevoelige object is gelegen buiten de bebouwde kom. Derhalve wordt voldaan aan de minimaal vereiste vaste afstanden. Daaruit blijkt dat de beoogde bedrijfsopzet voldoet aan de Wet geurhinder en veehouderij.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

De VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering 2009 is een hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. In de VNG-publicatie is de richtafstandenlijst opgenomen. Deze lijst biedt voor een scala aan typen bedrijvigheid de richtafstanden tot gevoelige bestemmingen vanwege geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden voor een gemiddeld nieuw bedrijf binnen het betreffende type bedrijvigheid.

Met betrekking tot de bedrijven en milieuzonering zijn de richtafstanden die gehanteerd worden in de VNG-brochure gescreend voor onderhavige bedrijfslocatie.

Met betrekking tot stof en geluid worden voor pluimveehouderijen de richtafstanden van 30 en 50 meter gehanteerd. De afstand vanaf de perceelsgrens van onderhavige inrichting tot de gevel van de dichtstbijzijnde woning, betreffende Meloweg 6, bedraagt 197 meter. Derhalve wordt aan beide aspecten voldaan.

Met betrekking tot geur valt het bedrijf binnen de 200 meter van een woning van derde, echter betreft dit een woning bij een veehouderij aan de Meloweg 6 te Graauw. Bovendien is uitgebreid getoetst aan de Wet geurhinder en veehouderij, waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de wet- en regelgeving omtrent geur. Hieruit blijkt dat er een aanvaardbare milieukwaliteit aanwezig is ter plaatse van de geurgevoelige objecten in de beoogde situatie.

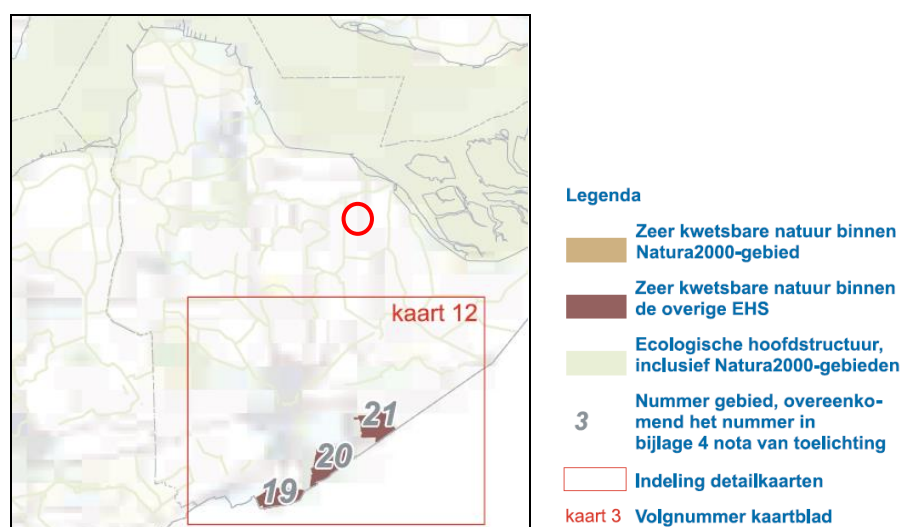
Derhalve wordt naar aanleiding van onderhavig initiatief geen extra hinder verwacht met betrekking tot bedrijfshinder.

4.6 Ammoniak

Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij agrarische bedrijven. Er is wet- en regelgeving voor het beoordelen van het aspect ammoniak. Hierna wordt het initiatief getoetst aan de relevante wet- en regelgeving omtrent het aspect ammoniak.

4.6.1 Kwetsbare gebieden

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is het exclusieve toetsingskader voor ammoniakemissies van veehouderijen. In de Wav zijn regels gesteld voor het oprichten en uitbreiden van veehouderijen die zijn gelegen in of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied. Deze bedrijven mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan het gecorrigeerde emissieplafond. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende vergunning lager is dan het gecorrigeerde emissieplafond, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie.



Figuur 14. Uitsnede overzichtskaart zeer kwetsbare natuur in Zeeland

In Figuur 14 is te zien dat het bedrijf buiten een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied is gelegen. In het kader van de Wet ammoniak en veehouderij kan het bedrijf uitbreiden in ammoniak.

4.6.2 Besluit huisvesting

Naast de regels voor bedrijven binnen de 250 meter-zones bevat de Wav generieke regelgeving voor de toepassing van emissiearme stalsystemen, welke opgenomen is in het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (of wel: Besluit huisvesting). Dit besluit is op 1 april 2008 in werking getreden. In het besluit wordt bepaald dat dierenverblijven, waar emissiearme huisvestingssystemen voor beschikbaar zijn, uiteindelijk emissiearm moeten zijn uitgevoerd. Om dit te bereiken worden er maximale emissiewaarden gehanteerd. Middels het besluit mogen alleen nog huisvestingssystemen met een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde toegepast worden. De maximale emissiewaarden per diercategorie staan vermeld in bijlage 1 van het besluit. Aan het besluit kan ook voldaan worden door middel van 'intern salderen'. Dit betekent dat er in bepaalde stallen meer emissie gereduceerd wordt door het toepassen van verdergaande reductietechnieken dan vereist in het besluit (bijv. luchtwassers), zodat andere stallen traditioneel kunnen blijven. In

onderstaande tabel is de maximale emissiewaarde op basis van het Besluit huisvesting opgenomen voor de beoogde bedrijfsopzet.

Tabel 2. Emissieplafond o.b.v. Besluit huisvesting

	Aantal dieren	max. emissiewaarde	
Gespeende biggen		0,23	0,00
Kraamzeugen		2,9	0,00
Guste en dragende zeugen		2,6	0,00
Vleesvarkens		1,4	0,00
Opfokzeugen		1,4	0,00
Melk- en kalfkoeien		9,5	0,00
Legkippen		0,125	0,00
Ouderdieren van vleeskuikens		0,435	0,00
Vleeskuikens	39.990	0,045	1.799,55
			1.799,55

Het initiatief voldoet aan het Besluit huisvesting wanneer de ammoniakemissie van de toegepaste stalsystemen van de beoogde situatie gelijk of lager is dan het ammoniakplafond o.b.v. de maximale emissiewaarden.

Voor overig rundvee is geen maximale emissiewaarde opgenomen in het Besluit Ammoniakemissie Huisvesting veehouderij. Om deze reden is voor deze diercategorie de werkelijke emissiefactor van toepassing. De maximale emissiewaarde voor besluit huisvesting bedraagt (1.799,55 + 750,50) 2.550 kg NH₃. Uit bijlage 1 volgt dat de aangevraagde ammoniakemissie 1.590,29 kg NH₃/jaar bedraagt. Hieruit volgt dat de beoogde bedrijfsopzet voldoet aan het gestelde in het Besluit huisvesting.

4.7 Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie van een varkenshouderij is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, het laden en lossen, ventilatie en overige motoren binnen de inrichting. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen. In voorliggende situatie is geen sprake van een nieuwe geluidsgevoelige bestemming, het betreft namelijk de herbouw van een stal. In de inrichting vinden wel activiteiten plaats welke een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving.

Het gaat hierbij o.a. om het verladen van vee, het vullen van de silo's en de onderhoud en reparatie in de werkplaats. Het verladen/uitrijden van mest gebeurt incidenteel. De in pandige activiteiten kunnen als akoestisch niet relevant beschouwd worden gezien het geringe geluidsniveau en de opbouw van de gebouwen. Activiteiten die op het buitenterrein plaatsvinden, betreffen bijvoorbeeld het rijden over het terrein met landbouwwerktuigen (tractoren, loaders, e.d.) en de laad- en losactiviteiten van vrachtwagens. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is laag en de activiteiten vinden veelal in pandig of nabij de stallen plaats. Bovendien is de afstand tot de geluidsgevoelige objecten dermate groot dat de activiteiten geen overlast zullen veroorzaken. Het dichtstbijzijnde geluidsgevoelige object betreft de woning op Meloweg 6, deze woning is gelegen op een afstand van 207 meter.

De inrichting is op ruime afstand gelegen van woningen van derden. Gezien het aantal akoestisch relevante activiteiten zijn er geen nadelige gevolgen te verwachten. Na vergelijking met vergelijkbare agrarische bedrijven in eenzelfde omgeving blijkt dat in de regel kan worden voldaan aan de geluidsnormen.

4.8 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO_2) zwevende deeltjes (PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$), lood, koolmonoxide en benzeen.

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof en NO_2 bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Emissies van overige stoffen, waaraan volgens de Wet Luchtkwaliteit getoetst moet worden, zijn verwaarloosbaar en leiden niet tot overschrijdingen van de grenswaarden zoals opgenomen in de Wet. De emissie van NO_2 op het bedrijf is beperkt. Op het bedrijf veroorzaken mobiele bronnen en de verwarmingsinstallatie een zéér beperkte emissie NO_2 . Gezien de beperkte emissie en de lage achtergrondconcentratie ter plaatse zijn ten aanzien van NO_2 met zekerheid geen problemen voor de luchtkwaliteit te verwachten.

Fijnstof komt voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen. Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijnstof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert. De Animal Sciences Group (ASG) van de Universiteit Wageningen stelt de factoren op die door de overheid jaarlijks worden gepubliceerd.

Met behulp van het rekenprogramma ISL3a, zie bijlage 7, is een berekening gemaakt van de belasting van fijnstof van de beoogde bedrijfsopzet op de gevoelige objecten in de omgeving. Door middel van het invullen van de invoergegevens (brongegevens en gegevens beschermde objecten) wordt berekend wat de jaargemiddelde fijnstofconcentratie ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) en het aantal overschrijdingsdagen ter plaatse van de rekenpunten is. De invoergegevens zijn conform de handreiking V-stacks vergunning tot stand gekomen.

Uit de uitgevoerde berekening volgt dat de jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal $20,97 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ conform Wet Luchtkwaliteit). Tevens volgt dat het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelde van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ 8,8 dagen bedraagt, wat eveneens ruimschoots voldoet aan de norm (35 dagen conform Wet Luchtkwaliteit).

Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er derhalve geen bezwaren ten aanzien van de gewenste ontwikkeling.

4.9 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwekkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Voordat een omgevingsvergunning, activiteit milieu, verleend wordt, moet het beoogde initiatief van de veehouderij getoetst worden aan diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Door diverse wetten is voorgeschreven wat de maximale grenswaarden zijn waaraan een veehouderij moet voldoen. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Bij naleving van de milieuwetgeving, het volledig benutten van de technische mogelijkheden en het management van de hygiënebarrière worden de volksgezondheidsrisico's bij het initiatief tot een minimum beperkt.

Er zijn reeds diverse onderzoeken uitgevoerd naar de mogelijke relatie tussen (intensieve) veehouderij en volksgezondheid. Het laatste onderzoek dateert van november 2012 en heeft geen relatie kunnen aantonen. In dit onderzoek is echter wel het advies gegeven om vervolgonderzoek uit te voeren. De huidige gegevensbasis is namelijk nog te smal voor conclusies over oorzakelijke kwantitatieve verbanden tussen het optreden van gezondheidsproblemen en blootstelling aan specifieke componenten in diverse stoffen. Zonder nader onderzoek is over het aspect volksgezondheid dus geen uitsluitsel te geven.

Vooralsnog wordt er derhalve getoetst aan de wettelijke grenswaarden voor diverse stoffen, zoals geur en fijnstof. Daar deze grenswaarden nationaal zijn vastgesteld en de beoogde bedrijfsopzet hieraan voldoet, mag er vanuit worden gegaan dat deze waarden de volksgezondheid afdoende beschermen.

4.10 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed. Als uitgangspunt geldt voor plannen, waaronder wijzigingsplannen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;
- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van vee zijn de grenswaarden opgenomen in categorie C14 en D14. Voor het houden van vleeskuikens zijn in C14 en D14 grenswaarden opgenomen van respectievelijk 85.000 vleeskuikens en 40.000 stuks vleeskuikens. Voor het houden van overig rundvee zijn in C14 geen grenswaarden opgenomen. In categorie D14 is een grenswaarde opgenomen van 1200 stuks overig rundvee. In de beoogde bedrijfsopzet wordt een nieuwe stal gerealiseerd ten behoeve van de huisvesting van 39.990 vleeskuikens. Tevens worden in een bestaande stal 79 stuks overig rundvee gehuisvest. Er is derhalve geen sprake van een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit. Wat betreft het eerste criteria geldt er derhalve geen plicht tot het opstellen van een MER.

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt nog wel de plicht om een 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' uit te voeren. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), welke o.a. de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen betreffen. Deze zaken zijn uitgebreid onderzocht in het kader van onderhavige toelichting, tezamen met alle andere milieuhygiënische en planologische aspecten. Hieruit zijn geen bezwaren gebleken, waaruit bovendien geconcludeerd kan worden dat er geen noodzaak is tot het opstellen van een MER.

Ten aanzien van het tweede criteria inzake een mogelijke MER-plicht, geldt dat er bij onderhavige situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Zoals in paragraaf 4.2.3 reeds uitgebreid uiteengezet heeft onderhavige ontwikkeling met zekerheid geen mogelijk significant effect op de Natura 2000-gebieden en de Beschermde Natuurmonumenten.

Er is dus geen sprake van de verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure. Wel heeft er een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaatsgevonden, waarbij alle relevante planologische en milieuhygiënische aspecten zijn getoetst en akkoord bevonden.

4.11 Landschappelijke inpassing

Het bedrijf is gelegen in een open polderlandschap. De omgeving bestaat voornamelijk uit gras en akkerbouwgronden voor de teelt van diverse agrarische producten. Tevens zijn in de omgeving dijken gelegen waar soms populieren op aanwezig zijn. De te herbouwen stal komt op dezelfde plaats als de huidige pluimveestal te staan. De huidige pluimveestal wordt gesloopt.

Aan de oostzijde van de te herbouwen stal komt een groenstrook van 5 meter breed. De onderlaag van de groenstrook zal bestaan uit een houtwal van inheemse soorten struweel, aangeplant in een kruisverband met een onderlinge plantafstand van 1,25 meter x 1,50 meter. De houtwal wordt ingevuld door een melange van 17% Zwarte Els (*Alnus Glutinosa*), 17% Gewone Vlier (*Sambucus Nigra*), 17% Gewone Es (*Fraxnus Excelsior*), 17% Gelderse Roos (*Viburnum Opulus*) en 16% Kardinaalsmuts (*Euonymus Europaeus*). De houtwal zal uiteindelijk uitgroeien tot een volledig dichte afscherming.

Een en ander is verduidelijkt en opgenomen in bijgaande tekening en in bijlage 8.

4.12 Bodemkwaliteit

Binnen de bedrijfsvoering vinden nauwelijks bodembedreigende activiteiten plaats. Enkel het onderhoud aan de werktuigen en de opslag van mest en voer ten behoeve van de veehouderij kan als bodembedreigende activiteit worden aangemerkt. Op het bedrijf zullen bovendien kleine gebruikshoeveelheden medicijnen, reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig zijn. Deze worden opgeslagen in afsluitbare (koel)kasten. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloestofkerende vloeren, lekbakken en afgesloten kasten wordt het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodembeschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder teruggebracht.

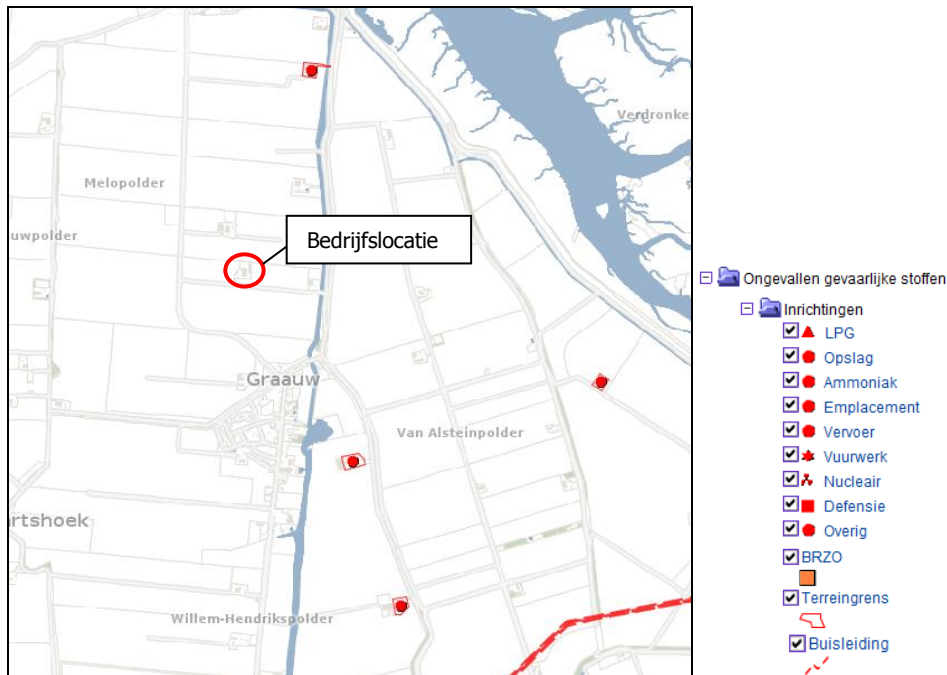
In de melding Activiteitenbesluit zal rekening worden gehouden met het aspect preventieve bodembeschermende maatregelen en het behoud van een duurzame bodemkwaliteit. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

4.13 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het besluit legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het besluit heeft betrekking op het gebruik, de opslag en de productieve gevaarlijke stoffen van inrichtingen. Verder heeft het besluit betrekking op het transport van gevaarlijke stoffen en het gebruik van luchthavens.

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (exploitatie van een akkerbouwbedrijf met als neventak het houden van vleeskuikens) op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.



Figuur 15. Uitsnede risicokaart provincie Zeeland

Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of tegen de projectlocatie. De dichtstbijzijnde risicovolle inrichting is gelegen op een afstand van 1200 meter. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op de projectlocatie. Door de bouw van de nieuwe stal worden wel nieuwe beperkt kwetsbare objecten gerealiseerd. Aangezien onderhavige projectlocatie niet is gelegen binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden zijn geen risico's aanwezig voor de nieuwe stal. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er voor dit project geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

4.14 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in Figuur 15). Op 2900 meter ten zuidoosten van het plangebied is een buisleiding gelegen (zoals te zien op de risicokaart), maar deze zal geen hinder of gevaar vormen voor het onderhavige plan. Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Meloweg 4 te Graauw betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden. Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties.

5.2.1 Vooroverleg

In het kader van artikel 3.1.1 Bro wordt overleg gevoerd over het voorontwerp wijzigingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, provincie Zeeland en Waterschap Scheldestromen. De vooroverlegreacties zijn respectievelijk bijgevoegd in bijlage 9 en 10. Met deze vooroverlegreacties is rekening gehouden bij de vaststelling van onderhavig wijzigingsplan.

In tegenstelling tot wat de provincie Zeeland stelt is het aspect verevening niet noodzakelijk. De ontwikkeling voldoet aan de voorwaarden van artikel 3.6.4 van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied'. De voorwaarden uit de handreiking verevening zijn hier niet in opgenomen, noch in de Verordening Ruimte van de provincie Zeeland. De voorwaarden zijn opgenomen in de provinciale 'Handreiking Verevening', deze kent geen verplichte en rechtstreekse doorwerking naar burgers.

Het Waterschap Scheldestromen heeft middels de vooroverlegreactie aangegeven akkoord te gaan met onderhavige ontwikkeling.

5.2.2 Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het wijzigingsplan vindt plaats volgens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening. Het wijzigingsplan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. Het ontwerpplan heeft ter inzage gelegen van 4 december 2014 tot en met 14 januari 2015. Gedurende deze tijd zijn geen zienswijzen ingekomen.

Na vaststelling wordt het wijzigingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

De maatschappelijke uitvoerbaarheid wordt derhalve aangetoond, doordat geen zienswijzen zijn ingekomen en dit wijzigingsplan is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst.

6. Planologische afweging

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische verantwoording voor de voorgenomen uitbreiding van de veehouderij aan de Meloweg 4 te Graauw. De uitbreiding bestaat uit de sloop van een stal en de herbouw van een nieuwe stal op dezelfde plaats. De beoogde nieuwe stal wordt voorzien van een luchtmengsysteem voor de droging van de strooisellaag in combinatie met een warmtewisselaar (BWL 2010.13.V4).

De bouw van de beoogde de stal is niet rechtstreeks toegestaan volgens het vigerende bestemmingsplan omdat de maximale bedrijfsvloeroppervlakte is vastgelegd op 953 m² in het bestemmingsplan Buitengebied. Het bedrijfsvloeroppervlakte in de beoogde situatie bedraagt 2.100 m². Middels het afwijken van het bestemmingsplan is de bouw toch mogelijk (art. 2.12, lid1, sub a, onder 3 Wabo). Middels onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat met onderhavig initiatief geen nadelige gevolgen ontstaan voor milieu, mens en leefomgeving.

Het initiatief is getoetst aan alle relevante beleidskaders op rijks-, provinciaal- en gemeentelijk niveau. Het beleid op rijks- en provinciaal niveau vormt geen belemmering voor het initiatief.

Tevens is het initiatief getoetst aan alle relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. Hieruit is gebleken dat met onderhavig initiatief geen nadelige effecten ontstaan voor de omgeving. De onderzoeken naar geluid, bodem, geur, ammoniak en luchtkwaliteit tonen aan dat onderhavig initiatief milieu-hygiënisch aanvaardbaar is. Door de onderzoeken van natuur, archeologie, externe veiligheid en de waterparagraaf wordt aangetoond dat onderhavig initiatief planologisch aanvaardbaar is. Daarnaast wordt geïnvesteerd in de kwaliteitsverbetering van het landschap door de locatie aan de Meloweg 4 landschappelijk in te passen.

Resumerend kan worden geconcludeerd dat onderhavig initiatief een verantwoord initiatief betreft. Derhalve kunnen de voorgenomen ontwikkelingen op de projectlocatie aan de Meloweg 4 doorgang vinden.

Bijlagen

Bijlage 1. Diertabellen

Situatie conform verleende vergunning/melding

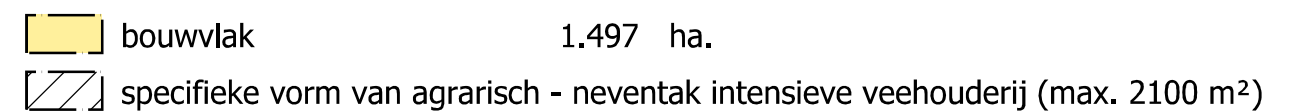
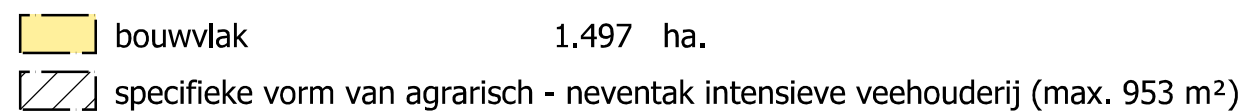
Vergunning/melding van: 17-10-1989

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Dier-categorie	Aantal dieren	Aantal dier-plaatsen	Ammoniak		Geur (OU _E /s)		Fijnstof (g/jaar)	
	Code	Houderij/hoktype				Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃	OU _E /s /dier	Totaal OU _E /s	g/dier /jaar	Totaal gram
5	E 5.100	overige huisvestingssystemen	Vleeskuikens	20.000	20.000	0,08	1.600	0,24	4.800	22	440.000
						totaal NH₃	1.600	totaal OU_E/s	4.800	totaal gram	440.000

Beoogde situatie

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Dier-categorie	Aantal dieren	Aantal dier-plaatsen	Ammoniak		Geur (OU _E /s)		Fijnstof (g/jaar)	
	Code	Houderij/hoktype				Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃	OU _E /s /dier	Totaal OU _E /s	g/dier /jaar	Totaal gram
4	A 7	Overige huisvestingssystemen	fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	79	79	9,500	750,50	0,0		170	13.430
5	E 5.11	stal met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag in combinatie met een warmtewisselaar (BWL 2010.13.V4)	Vleeskuikens	39.990	39.990	0,021	839,79	0,24	9.597,60	19	759.810
						totaal NH₃	1590,29	totaal OU_E/s	9.597,60	totaal gram	773.240

Bijlage 2. Situatietekening bouwvlak



ONDERWERP Agrarisch bedrijf aan de Meloweg 4 te Graauw

PROJECT	13056.010	WIJZIGINGEN	
TEKENAAR	DA/RH	1 ^e	.
SCHAAL	1:2000	2 ^e	.
BLAD	1-01	3 ^e	.
DATUM	28-03-2014	4 ^e	.

Bijlage 3. Agrarische Adviescommissie Zeeland

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE ZEELAND

van de Stichting Advisering Landelijk Gebied Zeeland

ontvangstbevestiging verzonden

secretariaat:
Hintham 156
Postbus 1153
5200 BE 'S-HERTOGENBOSCH
tel. (073) 612 55 20
info@agrarischeadviescommissie.nl

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Hulst
Postbus 49
4560 AA HULST

Gemeente Hulst	
- 7 MEI 2014	No. 14/03644
Kennismemen	
Afdoen	✓
Bespreken	
Advies	
	S B W W W W W
Afd.: RO	
Kopie aan:	
Ons nummer BAZ 1183	Datum 6 mei 2014

Uw kenmerk
M/3,1/2a VB/14.1209, T. de Koster

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 4 april 2014, inzake het verzoek van de familie Vermuë, Meloweg 4 te Graauw, delen wij u het volgende mede.

Op 10 april 2014 heeft een medewerker van de Agrarische Adviescommissie Zeeland de bedrijfslocatie aan de Meloweg 4 te Graauw bezocht en heeft overleg plaatsgevonden met de heer R. Vermuë. Op basis hiervan, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende bevindingen.

De heer R. Vermuë exploiteert vanuit de Meloweg 4 te Graauw een agrarisch bedrijf. Zijn zoon L. Vermuë zal binnenkort na afronding van zijn studie toetreden tot de bedrijfsvoering. De bedrijfsbebouwing aan de Meloweg 4 bestaat uit een bedrijfswoning, drie akkerbouwschuren en een pluimveestal. De akkerbouwschuren betreffen een traditionele Zeeuwse schuur waarvan het dak is gerenoveerd, een bewaarplaats en een machineloods. Voor de opslag van producten wordt tevens gebruik gemaakt van opslagvoorzieningen op twee andere locaties.

Bij het bedrijf is jaarlijks 180 tot 190 ha cultuurgrond in gebruik, hetgeen hoofdzakelijk eigendom betreft. Deze gronden zijn nagenoeg volledig in de nabije omgeving van de bedrijfslocatie gelegen. Het teeltplan bestaat dit jaar uit 55 ha consumptie aardappelen, 25 ha uien, 67 ha wintertarwe, 27 ha suikerbieten, 7 ha cichorei en 8 ha bruine bonen. De opslag van uien vindt aan de Meloweg 4 plaats, de opslag van aardappelen vindt elders plaats.

Voor de pluimveestal is in het bestemmingsplan een maximum bedrijfsvloeroppervlak voor intensieve veehouderij opgenomen van 953 m². De stal dateert uit 1987 en is uitgevoerd met het destijds gebruikelijke systeem van nokventilatie. De stal kent een bijzonder matige isolatie, een ongeïsoleerde betonvloer, is relatief laag en is gedekt met asbest cementplaten. In de stal worden circa 20.000 vleeskuikens gehouden.

Op het bedrijf worden eendagskuikens aangevoerd en in een tijdsbestek van circa 6 weken afgemest. Het bedrijf maakt gebruik van de mogelijkheid in het Vleeskuikenbesluit voor ontheffing tot 42 kg per vierkante meter. Na één keer uitleveren van de lichtere kuikens worden de laatste kuikens op een gewicht van circa 2500 gram geleverd.

Het verzoek omvat het slopen van de huidige pluimveestal en de oprichting van een stal met een bedrijfsvloeroppervlak van 2100 m². Hierin zullen maximaal 40.000 vleeskuikens worden gehouden, waarmee de dierbezetting per vierkante meter iets lager zal zijn dan de huidige bezetting. De stal zal worden uitgevoerd met lengteventilatie en met een emissiebeperkend systeem in de vorm van droging van de strooisellaag met stallucht in combinatie met een warmtewisselaar. De stal zal inclusief de vloer van isolatie worden voorzien. Mede in combinatie met de hogere uitvoering van de stal zal een stabiel stalklimaat ontstaan waarbij, afhankelijk van de ventilatiebehoefte, verse buitenlucht wordt aangevoerd. Dit zal enerzijds leiden tot een verlaging van de kosten van verwarming, en anderzijds zal dit stalklimaat de diergezondheid ten goede komen.

De heer R. Vermuë lichtte toe dat de primaire overwegingen voor de nieuwbouw zijn dat de huidige stal aan renovatie/aanpassing toe is en dat de schaalgrootte van de vleeskuikentak op het bedrijf relatief beperkt is.

R. Vermuë gaf aan dat het huidige aantal kuikens met zich brengt dat diverse schaalnadelen opgeld doen. Zo kan bij het uitladen geen volle vrachtauto worden geleverd, kunnen kwantumkortingen maar beperkt worden benut en komen alle vaste kosten ten laste van het huidige aantal kuikens.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende conclusie. Aan de Meloweg 4 te Graauw wordt een agrarisch bedrijf geëxploiteerd. De akkerbouwtak heeft op zich de omvang van een volwaardig agrarisch bedrijf, en de vleeskuikentak is relatief kleinschalig van omvang.

Het ingediende verzoek omvat de uitbreiding van het bedrijfsvloeroppervlak voor intensieve veehouderij.

In het provinciaal ruimtelijk beleid is opgenomen dat voor bestaande neventakken intensieve veehouderij de maximale uitbreidingsruimte afhankelijk is van de bestaande bedrijfsomvang (is er nog sprake van een neventak), de noodzaak voor de continuïteit van het bedrijf en de diersoort.

De maximale omvang voor een neventak is gelimiteerd 2100 m² bedrijfsvloeroppervlak. De doorgroei van neventak naar hoofdtak intensieve veehouderij is niet toegestaan.

In het bestemmingsplan buitengebied wordt een neventak omschreven als 'een bedrijfs onderdeel dat qua omvang, arbeidsinzet en gelet op de inkomsten die daaruit redelijkerwijs kunnen worden verworven niet als hoofdtak kan worden aangemerkt of een activiteit waaruit de betrokkene niet het hoofdkomen verwerft'.

Ten aanzien van de omvang van de toekomstige bedrijfsvoering wordt het volgende overwogen.

In de Kwin-Veehouderij wordt uitgegaan van een arbeidsbehoefte waarbij één volwaardige arbeidskracht circa 90.000 vleeskuikens kan verzorgen. In piekperiodes is ten tijde van het schoonmaken van de stallen extra arbeid vereist.

De Adviescommissie constateert dat de voorgestelde bedrijfsomvang met 40.000 vleeskuikens niet de productie omvang zal hebben van een volwaardig gespecialiseerd vleeskuikenbedrijf, maar blijvend kan worden aangemerkt als een neventak.

Daarnaast maakt de forse omvang van de akkerbouwtak dat deze bedrijfstak zonder meer de hoofdtak van het bedrijf zal blijven vormen.

Met betrekking tot de vraagstelling omtrent de noodzaak van uitbreiding van de bedrijfsvoering overweegt de Adviescommissie het volgende.

De ontwikkelingen in de vleeskuikenhouderij hebben over het afgelopen decennium geleid tot schaalvergroting, waarbij bedrijven met meer dan 100.000 vleeskuikens per locatie in toenemende mate voorkomen. Bedrijfsvoeringen zoals voorliggende, waarbij circa 20.000 vleeskuikens worden opgezet, bevinden zich qua schaalgrootte aan de onderkant van het segment.

In die zin kan de overweging van de familie Vermuë dat uitbreiding van de pluimveetak noodzakelijk is om in bedrijfseconomisch opzicht op langere termijn bestaansrecht te behouden, worden gevolgd. De schaalnadelen en het lagere rendement van de huidige vleeskuikenhouderij marginaliseren steeds meer

het rendement van deze tak. Voortzetting van de huidige bedrijfsvoering en het rendement daarvan is in bedrijfseconomisch opzicht mede gebaseerd op het afschrijven op basis van de historische kostprijs, en op het uitblijven van reserveringen voor vervangingsinvesteringen.

De Agrarische Adviescommissie Zeeland is van mening dat vanuit een langere termijn perspectief de vergroting van het bedrijfsvloeroppervlak voor intensieve veehouderij noodzakelijk is vanuit een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en voor de continuïteit van het agrarisch bedrijf.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE
ZEELAND



H.P. Gerlings
secretaris

Bijlage 4. Aanmeldformulier watertoetsproces

Aanmeldformulier watertoetsproces

Doel van het watertoetsproces is dat waterhuishoudkundige doelstellingen zichtbaar en evenwichtig worden meegenomen bij ruimtelijke plannen of besluiten. Voor het uitvoeren van de watertoets heeft het waterschap een aantal gegevens nodig waarvoor u dit formulier kunt invullen. Probeer dit formulier (voor zover mogelijk) zo volledig mogelijk in te vullen, dit voorkomt vertraging in de procedure. Voor vragen kunt u contact op nemen met het waterschap tel. 088-2461000.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Gegevens aangevraagd door (optioneel, bijv. adviesbureau, etc.)
Naam:	V.O.F. Vermuë-Verbist	M.H.J. van den Anker-Wammes
Organisatie:		Van Dun Advies B.V.
Adres:	Meloweg 4	Dorpsstraat 54
Postcode + plaats:	4569 PG Graauw	5113 TE Ulicoten
E-mailadres:	laurens_vermue@msn.com	marinavandenanker@vandunadvies.nl
Telefoonnummer:	+31114635629	013-5199458
Invuldatum aanvraag:		

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding agrarisch bedrijf Meloweg 4, Graauw
Waar is het plan gelegen: (adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart (op schaal) toe)	Meloweg 4, 4569 PG Graauw Gemeente: Hulst Sectie: O Nummers: 762, 763, 764, 765 en 766
Beknopte planomschrijving (welke ontwikkeling vindt plaats / wat gaat er gebeuren) Uitbreiding van de bebouwingsoppervlakte naar maximaal 2.100 m ² . Op het bedrijf is in de huidige situatie een pluimveestal gevestigd voor de huisvesting van 20.000 vleeskuikens. In de beoogde situatie zal deze pluimveestal gesloopt worden, op dezelfde plaats zal een nieuwe pluimveestal herbouwd worden voor de huisvesting van 39.900 vleeskuikens. De nieuwe stal zal een grotere oppervlakte hebben dan de huidige stal.	

Watertoetstabel

De watertoetstabel brengt de waterhuishoudkundige consequenties van het plan in beeld.
De watertoetstabel is bruikbaar in de ruimtelijke onderbouwing voor het planologisch planproces.

Thema en water(schaps)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkering Waarborgen van het veiligheidsniveau tegen water en de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Het bedrijf is op enige afstand gelegen van waterkeringen zoals dijken. De wijziging van de bebouwingsoppervlakte heeft geen gevolgen voor de bescherming van wateroverlast.</i>
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater) Bij de bouw wordt voldoende hoog gebouwd om instroming van oppervlaktewater in maatgevende situatie(s) te voorkomen. Het plan biedt voldoende ruimte voor vasthouden / bergen / afvoeren van water.	<i>De toename dakoppervlak bedraagt circa 1.193,2 m². De erfverharding neemt af met 135,0 m². De toename verhard oppervlak in de beoogde situatie bedraagt 1.058,2 m². Dit betreft dus de toename van het dakoppervlak en de afname van de erfverharding. Voor de realisatie van de toegenomen verharding dient 75 mm per m² verhard oppervlak te worden</i>

	<i>gecompenseerd middels het aanleggen van een retentievoorziening waar het afstromend hemelwater naar wordt afgevoerd.</i> <i>Voor de toename van verhard oppervlak zal een bergingsvoorziening worden aangelegd met een inhoud van 80 m³ (1.058,2 m² x 75 mm/m²). Deze bergingsvoorziening zal worden gerealiseerd in de vorm van een retentiesloot en een ondergrondse tank. Deze ondergrondse tank heeft een inhoud van 30 m³. Het water wat in de ondergrondse tank wordt geborgd, wordt vervolgens hergebruikt ten behoeve van de akkerbouwgewassen en de reiniging van de stal en machines. Omdat in de tank altijd wat water kan blijven staan, wordt enkel de helft van de inhoud (15 m³) meegerekend met de bergingsvoorziening. Derhalve moet de resterende 65 m³ nog geborgd worden. In de beoogde situatie wordt dit gedaan door een retentiesloot aan te leggen parallel aan de nieuwe stal. Deze sloot zal een inhoud hebben van 65 m³. De sloot zal een "leegoverloop-buis" hebben; deze wordt vanaf de bodem van de sloot gelegd en aangesloten / afwaterend op of boven zomerpeil (1,5 meter) op de bestaande sloot. Deze overloopvoorziening wordt naar verwachting slechts in uitzonderlijke gevallen, bij zeer hevige regenbuien, gebruikt. Bij overstroming wordt het aangrenzende eigen perceel onder water gezet als niet voldoende bergings(water)diepte is gecreëerd.</i>
Riolering / RWZI (inclusief water op straat / overlast) Optimale werking van de zuiveringen/RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard wordt geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het spoelwater is een opvangput aanwezig. Het spoelwater wordt uit de opvangput gezogen en vervolgens uitgereden over het land. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelssloten.</i> <i>Voor de nieuw te bouwen stal wordt een bergingsvoorziening gerealiseerd. Al het hemelwater wat terecht komt op deze stal wordt naar deze berging afgevoerd. Deze berging heeft een capaciteit van 80 m³.</i>

Thema en water(schaps)doelstelling	Uitwerking
Waterschapsobjecten Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van waterschapsobjecten niet belemmeren. Hierbij wordt gedacht aan milieucontouren rond RWZI's, rioolpersgemalen, poldergemalen, vrijverval- en/of persleidingen.	<i>Er zijn geen waterschapsobjecten in de omgeving aanwezig. Derhalve kunnen deze ook niet belemmerd worden door de beoogde ontwikkeling.</i>
Watervoorziening / -aanvoer Het voorzien van de bestaande functie van (grond- en/of oppervlakte)water van de juiste kwaliteit en de juiste hoeveelheid op het juiste moment. Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	<i>Het hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelssloten. Voor de nieuw te bouwen stal wordt een bergingsvoorziening gerealiseerd. Al het hemelwater wat terecht komt op deze stal wordt naar deze berging afgevoerd. Bij de bouw van de stal worden geen uitlogende materialen gebruikt. Hergebruik van hemelwater is op dit agrarisch bedrijf niet mogelijk.</i>

Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Onderhavige ontwikkeling heeft geen effect op de volksgezondheid.</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen met name in zettingsgevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>Er vindt geen onttrekking van grondwater plaats.</i>
Grondwateroverlast Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast.	<i>De grondwaterstand zal niet veranderen na uitbreiding van het agrarisch bedrijf.</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem.	<i>Door het zuiver houden van de erfverharding en daken kan er geen verontreiniging plaatsvinden van het oppervlaktewater. Er wordt enkel schoon hemelwater afgevoerd naar het oppervlaktewater.</i>
Grondwaterkwaliteit Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit.	<i>In de regels van het activiteitenbesluit zijn voorwaarden opgenomen ter bescherming van de bodem/grondwater. Door de stallen te voorzien van vloestofkerende vloeren wordt verontreiniging voorkomen. Bovendien worden bodemverontreinigende stoffen in kasten geplaatst.</i>
Verdroging (Natuur) Bescherming karakteristieke grondwater afhankelijke ecologische waarden; van belang in en rond natuurgebieden (hydrologische) beïnvloedingszone.	<i>De ontwikkeling heeft geen effect op de verdroging in het gebied.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/Bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Het plangebied is niet gelegen in een beschermd gebied m.b.t. natuur of waterkwaliteit.</i>
Onderhoud waterlopen Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden kunnen worden.	<i>Nabij de nieuw te bouwen stal is een primair oppervlaktewaterlichaam gelegen. Volgens de Algemene regel bebouwingen bij leggerwateren is bepaald dat indien het leggerwater een bovenbreedte heeft van maximaal 8 meter, bebouwing tot op 5 meter van de insteek mogelijk is, mits men zich houdt aan de voorschriften in de algemene regels. De bovenbreedte van het leggerwater is $\pm 6,25$ m. Deze breedte wordt niet verbreedt door maaiveldophoging. Derhalve mag de stal op een afstand van 5 meter van de insteek worden gerealiseerd. In de beoogde situatie zal dit op deze manier worden gerealiseerd.</i>
Waterschapswegen Goede bereikbaarheid en in stand houden van wegen in beheer en onderhoud bij het waterschap.	<i>Door de bouw van de stal vindt er maar in beperkte mate een toename van transportbewegingen van en naar de inrichting plaats. De toegangswegen van bedrijven in het buitengebied zijn reeds ingericht op de verwerking/omvang van deze vervoersmiddelen.</i>

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en samen met een overzichtskaart van het plan (zo mogelijk met schaalaaanduiding) te mailen naar info@scheldestromen.nl of te sturen naar het waterschap Scheldestromen, afdeling Beleid Waterbeheer (BWB/WRO), postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.

Bijlage 5. Verklaringen van geen bedenkingen provincie Zeeland

Afschrift



bericht op brief van:

uw kenmerk:

ons kenmerk: 14013010

afdeling: Water, Bodem en Natuur

bijlage(n): 1

behandeld door: A.M. Mol

doorkiesnummer: (0118) 63 17 40

onderwerp: Ontwerp-VVGB Natuurbeschermingswet voor Meloweg 4 te Graauw

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Hulst
Postbus 49
4560 AA HULST

verzonden:

02 SEP. 2014

Middelburg, 1 september 2013

Geacht college,

Op 27 augustus 2014 ontvingen wij van de heer Rik Hoogervorst, medewerker van RUD Zeeland, een verzoek per mail om een Verklaring van geen bedenkingen. Bij deze ontvangt u onze ontwerp-vvgb. Deze kan met uw besluit voor de omgevingsvergunning ter inzage gelegd worden.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

drs. D.J.F. Lagendijk,
Hoofd afdeling Water, Bodem en Natuur.

GEMEENTE TERNEUZEN			
Nr.			
class.nr.			
INGEKOMEN D.D. - 3 SEP. 2014			
sector	afd.	clust.	ambt.
Afdoen voor:		Bevestiging ontvanger:	
Gezlen:			

ONTWERP - VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aan Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst

Kenmerk. < >

Afdeling. Water Bodem en Natuur

Datum 28-08-2014

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ten behoeve van de omgevingsvergunning voor het vleeskuiken- en rundveebedrijf van V.O.F. Vermue-Verbist, Meloweg 4 te Graauw (kadastraal Gemeente Hulst, Sectie O. nrs 762, 763, 764, 765 en 766).

Samenvatting besluit

Wij hebben besloten om op 28/08/2014 aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst de gevraagde verklaring van geen bedenkingen te verlenen.

Ontwerp - VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

ONTWERP VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

Onderwerp

Van de gemeente Hulst hebben wij een verzoek ontvangen voor een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) naar aanleiding van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het vleeskuiken- en rundveebedrijf van V.O.F. Vermue-Verbist, Meloweg 4 te Graauw (kadastraal Gemeente Hulst, Sectie O, nrs. 762, 763, 764, 765 en 766).

Het bedrijf vraagt vergunning voor het houden van 39990 vleeskuikens in stalltypen E 5.11 en 79 stuks rundvee in stalsysteem A7. De totale emissie is max. 1591 kg NH₃/Jaar.

Besluit

Gedeputeerde staten verklaren, geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning. Gedeputeerde Staten geven derhalve de ONTWERP wgb af. Uit toetsing blijkt dat er nauwelijks sprake is van stikstofdeposities op gevoelige habitats en er, vanwege de ligging, geen negatieve effecten zijn door (ver)bouw werkzaamheden op de instandhoudingsdoelstellingen van de Zeeuwse Natura 2000-gebieden.

Juridisch kader

Artikel 10a: De staatssecretaris van EZ wijst ter uitvoering van de Vogel- en Habitatrichtlijn gebieden aan. Het aanwijzingsbesluit bevat de instandhoudingsdoelstelling voor het gebied.

Artikel 19d, eerste lid

Het is verboden om zonder vergunning, of in strijd met aan die vergunning verbonden voorschriften of beperkingen projecten of andere handelingen te realiseren onderscheidenlijk te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstelling de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000 gebied kunnen verslechteren of een significant verstoring effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten.

Indien (mede) als gevolg van het uitvoeren van een project significante negatieve effecten kunnen worden verwacht voor het gebied, dient de initiatiefnemer volgens artikel 19f Nbw 1998 een passende beoordeling van de gevolgen voor het gebied te maken. Hierbij moet rekening worden gehouden met de instandhoudingsdoelstelling(en) van dat gebied.

Artikel 19e: Gedeputeerde staten houden bij het verlenen van een vergunning rekening met de gevolgen die een project of andere handeling, waarop de vergunningaanvraag betrekking heeft, gelet op de instandhoudingsdoelstelling, met uitzondering van de doelstellingen, bedoeld in artikel 10a, derde lid, kan hebben voor een Natura 2000-gebied; met een op grond van artikel 19a of artikel 19b vastgesteld beheerplan, en met vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied, alsmede regionale en lokale bijzonderheden.

Artikel 19f, eerste lid: Voor projecten waarover gedeputeerde staten een besluit op een aanvraag voor een vergunning als bedoeld in artikel 19d, eerste lid, nemen, en die niet direct verband houden met of nodig zijn voor het beheer van een Natura 2000-gebied maar die afzonderlijk of in combinatie met andere projecten of plannen significante gevolgen kunnen hebben voor het desbetreffende gebied, maakt de initiatiefnemer alvorens gedeputeerde staten een besluit nemen, een passende beoordeling van de gevolgen voor het gebied waarbij rekening wordt gehouden met de instandhoudingsdoelstelling, met uitzondering van de doelstellingen, bedoeld in artikel 10a, derde lid, van dat gebied.

Tweede lid: De passende beoordeling terzake van een besluit op een aanvraag voor een vergunning als bedoeld in artikel 19d, eerste lid, kan onderdeel uitmaken van een voor dat project voorgeschreven milieueffectrapportage.

Derde lid: De verplichting tot het maken van een passende beoordeling bij de voorbereiding van een besluit als bedoeld in het eerste lid, geldt niet in gevallen waarin degene die een project waarop dat besluit betrekking heeft, onderneemt, daarmee een project ten aanzien waarvan reeds eerder een passende beoordeling is gemaakt, herhaalt of voortzet, voor zover de passende beoordeling redelijkerwijs geen nieuwe gegevens en inzichten kan opleveren omtrent de significante gevolgen van dat project.

Ontwerp - VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

Artikel 19kd, eerste lid: Bij besluiten over het toepassen van artikel 19c en het verlenen van een vergunning als bedoeld in artikel 19d, eerste lid, betreft het bevoegd gezag niet de gevolgen die een handeling kan hebben door het veroorzaken van stikstofdepositie op voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied in de volgende gevallen: a. de handeling is gebruik dat op de referentiedatum werd verricht en is sedertdien niet of niet in betekenende mate gewijzigd, en heeft sedertdien per saldo geen toename van stikstofdepositie op de voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied veroorzaakt; b. de handeling is een activiteit die na de referentiedatum is begonnen, of een gebruik dat na de referentiedatum in betekenende mate is gewijzigd, waarbij is verzekerd dat, in samenhang met voor die activiteit getroffen maatregelen, de stikstofdepositie op de voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied als gevolg van die activiteit of dat gebruik per saldo niet is toegenomen of zal toenemen.

Tweede lid: Met betrekking tot de bepaling van de door handelingen en maatregelen als bedoeld in het eerste lid veroorzaakte of te veroorzaken stikstofdepositie kunnen bij ministeriële regeling regels worden gesteld. Daarbij kan onder meer worden geregeld dat hiervoor bij of krachtens andere wetten bijgehouden of aan een bevoegd gezag overgelegde gegevens kunnen worden gebruikt.

Derde lid: Onder «referentiedatum» als bedoeld in het eerste lid wordt verstaan:

a. 7 december 2004, of

b. de datum waarop het desbetreffende gebied is aangewezen ter uitvoering van richtlijn 79/409/EEG dan wel, ingeval dit eerder is, de datum waarop het desbetreffende gebied door de Europese Commissie tot een gebied van communautair belang is verklaard ter uitvoering van artikel 4, tweede lid, van richtlijn 92/43/EEG, voor zover die aanwijzing, onderscheidenlijk verklaring plaatsvindt na 7 december 2004.

Vierde lid: Onder «voor stikstofgevoelige habitats in een Natura 2000-gebied» wordt voor de toepassing van dit artikel en de artikelen 19ke en 19kf verstaan: voor stikstofgevoelige natuurlijke habitats en habitats van soorten in een Natura 2000-gebied ten aanzien waarvan op grond van artikel 6, eerste lid, van richtlijn 92/43/EEG een verplichting geldt tot het treffen van instandhoudingsmaatregelen.

Beleid

Omgevingsplan Zeeland 2012-2018

In 2012 heeft Provinciale Staten van Zeeland het Omgevingsplan Zeeland 2012-2018 vastgesteld. Het omgevingsplan gaat voor een krachtig Zeeland, waarvoor economische groei, ontwikkeling en innovatie nodig zijn. Het omgevingsplan zet in op een sterke economie, een goed woon- en werkklimaat, maar ook kwaliteit van water en landelijk gebied.

De doelstelling op het gebied van natuur is: bescherming, beheer en ontwikkeling van typisch Zeeuwse natuurwaarden, waarmee een bijdrage wordt geleverd aan het behoud van de (inter)nationale biodiversiteit en de omgevingskwaliteit. De provincie beschermt alle bestaande natuurgebieden en de agrarische gebieden van ecologische betekenis (EHS; Ecologische Hoofd Structuur en Natura 2000). Voor deze gebieden is nationale en internationale wetgeving van kracht zoals de Natuurbeschermingswet 1998.

Ten aanzien van de landbouw ondersteunt de provincie innovatie, specialisatie en verbreding om gevolgen van verlies aan inkomsten uit EU-productiesubsidies zoveel mogelijk te beperken. De provincie zet in op grondgebonden landbouw en aquacultuur. Ontwikkelingsmogelijkheden van grondgebonden landbouw en aquacultuur worden verruimd. Voor intensieve veehouderij en glastuinbouw zijn de mogelijkheden beperkt. De provincie streeft daarnaast naar behoud van de omgevingskwaliteit, behoud van biodiversiteit, beperken van milieubelasting, minder uitstoot van broeikasgassen en levering van grondstoffen voor de biobased industrie.

Overwegingen

De aanpassingen en de overige exploitatie van het bedrijf hebben gezien de ligging van het bedrijf op ruime afstand van de Natura 2000-gebieden, geen negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van deze gebieden.

Externe effecten door deposities van stikstof moeten in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 getoetst worden, aangezien deze een negatief effect kunnen veroorzaken op de instandhoudingsdoelen van gebieden met, voor stikstof gevoelige, habitats.

Habitats zijn habitattypen of leefgebieden van soorten. In de binnen Zeeland gelegen Natura 2000-gebieden die vallen onder de Vogelrichtlijn komen geen vogelsoorten voor waarbij het leefgebied in Zeeland gevoelig is voor stikstof¹. Gevoelige habitats zijn er wel binnen de habitattypen vanuit de Habitatrichtlijn. De referentiedatum ten opzichte waarvan veranderingen getoetst worden is 7 december 2004, de datum van plaatsing van de gebieden op de lijst van communautair belang.

¹ DLG. 2011. Stikstofgevoelige VHR-soorten in de I&M-gebieden.

Ontwerp - VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

Van belang is dan met name het Natura 2000-gebied Westerschelde en Saeftinghe. Hier komen habitattypen voor die gevoelig zijn voor stikstof en de totale stikstofdepositie op deze locaties is al hoger dan de kritische depositiewaarde van deze habitattypen. De kritische depositiewaarde geeft aan vanaf welke hoeveelheid er een afname van kwaliteit van het habitatype plaats vindt.

In de aanvraag zijn berekeningen gemaakt voor stikstofdepositie op verschillende punten in Zeeland. Ter onderbouwing van de effecten van deposities ziet u derhalve in onderstaande tabel eerst de vergunde situatie (vanaf 1994 – 2014), daarna de door het bedrijf aangevraagde nieuwe situatie vanaf 2014 en daarachter de toename.

Dit geeft de volgende resultaten:

Nr	Naam	X	Y	2004	Gevraagd	Toename
1	De Vogel 1	58 922	373 311	0,19	0,20	+ 0,01
2	De Vogel 2	60 293	373 298	0,28	0,29	+ 0,01
3	Westerschelde Saeft. 1	65 867	374 790	2,59	2,66	+ 0,07
4	Westerschelde Saeft. 2	66 721	373 644	4,02	4,08	+ 0,06

Op basis van deze resultaten concluderen wij dat de totale depositie van het melkveebedrijf op de Zeeuwse Natura 2000-gebieden met een minimale hoeveelheid zal toenemen. Er zijn geen (significante) negatieve te verwachten mits de volgende voorschriften nageleefd worden:

1. De werkzaamheden dienen strikt conform de vergunningaanvraag te worden uitgevoerd, voor zover niet in strijd met de voorschriften in deze vergunning.
2. De vergunning, inclusief de aanvraag, moet op het bedrijf aanwezig zijn. Medewerkers ter plaatse moeten op de hoogte zijn van de in de vergunning opgenomen voorschriften.
3. De stikstofuitstoot van het bedrijf mag niet meer zijn dan 1591 kg NH₃/jaar.

Zienswijzen

De gemeente heeft een ontwerpbesluit en deze ontwerp verklaring van geen bedenkingen openbaar ter inzage gelegd.

Omdat met zekerheid gesteld kan worden dat er geen significante effecten ontstaan, verlenen wij deze verklaring op basis van artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998.

Bijlage 6. Rekenresultaten V-stacksvergunning

Toelichting invoergegevens

Bron 1: Stal 5, lengteventilatie

EP-hoogte:	1,5 m (de uitlaatopening van de winddrukcap is 0,8 m, bij een bronhoogte < 1,5 meter wordt de standaard invoer van 1,5 meter bij emissie op grondniveau gebruikt, conform gebruikershandleiding)
Gem. geb. hoogte:	1,5 m (standaard bij bronnen op grondniveau, conform gebruikershandleiding)
Diameter:	5,35 m $\text{Oppervlak uitlaatopening: } 1,5 \times 15 = 22,5 \text{ m}^2$ $\text{Oppervlakte} = \pi \times r^2$ $22,5 \text{ m}^2 = \pi \times r^2$ $r = \sqrt{(22,5 / \pi)} = 2,68 \text{ m}$ $\text{diameter} = 5,35 \text{ m}$
Uittreedsnelheid:	0,4 m/s (standaardwaarde bij mechanische ventilatie, centraal emissiepunt en horizontale uitstroming)
E-aanvraag:	7.735,67 OU _E /s (9597,6 OU _E /s x 80,6%)

Bron 2: Stal 5, warmtewisselaar

EP-hoogte:	4,7 m (EP-hoogte standaard module)
Gem. geb. hoogte:	(2,85 + 7,41) / 2 = 5,13 m
Diameter:	1,06 m (standaard uitlaatopening module 18.400 m ³ /uur capaciteit, volgens gegevens leverancier, oppervlak 0,88 m ²)
Uittreedsnelheid:	5,88 m/s $\text{Standaardventilatie} = 19,4\% \times 2,4 \text{ m}^3/\text{dier/uur} \times 39.990 \text{ vleeskuikens} =$ $18.619 \text{ m}^3/\text{uur} \rightarrow 5,17 \text{ m}^3/\text{sec}$ $5,17 \text{ m}^3/\text{sec} / 0,88 \text{ m}^2 = 5,88 \text{ m/s}$
E-aanvraag:	1.861,93 OU _E /s (9597,6 OU _E /s x 19,4%)

Naam van de berekening: **Beoogde situatie**
 Gemaakt op: 4-06-2014 13:11:23
 Rekentijd: 0:00:03
 Naam van het bedrijf: 13056 Mermue Graauw

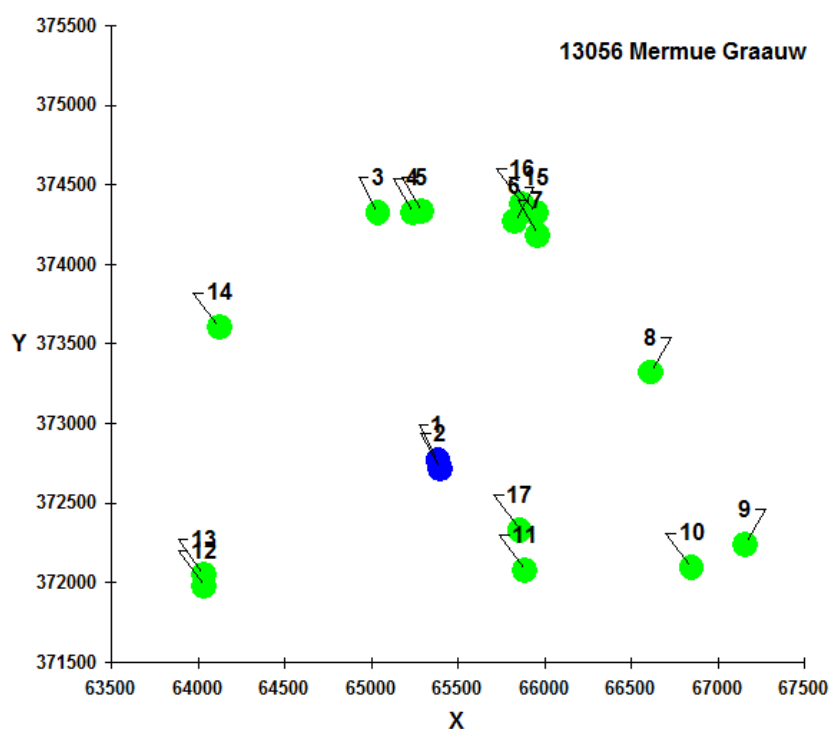
Berekende ruwheid: 0,15 m
 Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 5, lengtevent.	65 387	372 765	1,5	1,5	5,35	0,40	7 736
2	Stal 5, warmtewissel	65 402	372 710	4,7	5,1	1,06	5,88	1 862

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
3	Duivenhoeksestr. 71	65 039	374 321	8,0	0,1
4	Duivenhoeksestr. 63	65 243	374 319	8,0	0,1
5	Duivenhoeksestr. 61	65 294	374 327	8,0	0,1
6	Paalseweg 15	65 826	374 265	8,0	0,1
7	Paalseweg 4	65 962	374 181	8,0	0,1
8	Noordstraat 1	66 615	373 318	8,0	0,1
9	van Alsteindijk 2	67 162	372 238	8,0	0,1
10	Middelweg 1	66 851	372 088	8,0	0,1
11	Graauwse Kreekweg 10	65 890	372 074	8,0	0,3
12	Oude Graauwsedijk 17	64 035	371 973	8,0	0,1
13	Oude Graauwsedijk 19	64 034	372 045	8,0	0,1
14	Oude Graauwsedijk 25	64 123	373 600	8,0	0,1
15	Zeedijk vdv Alst. 6	65 951	374 324	2,0	0,1
16	Paalseweg 1	65 873	374 375	2,0	0,1
17	Oude Kaai 50	65 858	372 328	2,0	0,4



Bijlage 7. Rekenresultaten en situatietekening ISL3a berekening

Toelichting invoergegevens:

Bron 1: Stal 5, lengteventilatie

EP-hoogte (m):	1,5 meter (de uitlaatopening van de winddrukcap is 0,8 m, bij een bronhoogte < 1,5 meter wordt de standaard invoer van 1,5 meter bij emissie op grondniveau gebruikt, conform gebruikershandleiding)
Diameter (m):	5,35 meter $\text{Oppervlak uitlaatopening: } 1,5 \times 15 = 22,5 \text{ m}^2$ $\text{Oppervlakte} = n \times r^2 \quad 22,5 \text{ m}^2 = n \times r^2$ $r = \sqrt{(22,5 / n)} = 2,68 \text{ m}$ $\text{diameter} = 5,35 \text{ m}$
Uittreedsnelheid (m/s):	0,4 m/s (standaardwaarde bij mechanische ventilatie, centraal emissiepunt en horizontale uitstroming)
Fijnstofemissie (g/dier/jr):	612.407 gram/jaar (80,6% van 759.810 gram/jaar)
X-coördinaat middelpunt gebouw (m):	65 388
Y-coördinaat middelpunt gebouw (m):	372 721
Lengte stal (m):	87,9 meter
Breedte stal (m):	24,4 meter
Gemiddelde hoogte stal (m):	1,5 meter (standaardwaarde bij EP-hoogte < 1,5 meter)
Oriëntatie lengte-as (x°):	0,73°

Bron 2: Stal 5, warmtewisselaar

EP-hoogte:	4,7 meter (EP-hoogte standaard module)
Diameter:	1,06 meter (standaard uitlaatopening module 18.400 m ³ /uur capaciteit, volgens gegevens leverancier, oppervlak 0,88 m ²)
Uittreedsnelheid:	5,88 m/s $\text{Standaardventilatie} = 19,4\% \times 2,4 \text{ m}^3/\text{dier}/\text{uur} \times 39.990 \text{ vleeskuikens} = 18.619 \text{ m}^3/\text{uur} \rightarrow 5,17 \text{ m}^3/\text{sec}$ $5,17 \text{ m}^3/\text{sec} / 0,88 \text{ m}^2 = 5,88 \text{ m/s}$
Fijnstofemissie (g/dier/jr):	147.403 gram/jaar (19,4% van 759.810 gram/jaar)
X-coördinaat middelpunt gebouw (m):	65 388
Y-coördinaat middelpunt gebouw (m):	372 721
Lengte stal (m):	87,9 meter
Breedte stal (m):	24,4 meter
Gemiddelde hoogte stal (m):	(2,85 + 7,41) / 2 = 5,13 m
Oriëntatie lengte-as (x°):	0,73°

Bron 3: Stal 4

EP-hoogte:	1,5 meter (standaardwaarde bij natuurlijke ventilatie)
Diameter:	0,5 meter (standaardwaarde bij natuurlijke ventilatie)
Uittreedsnelheid:	0,4 m/s (standaardwaarde bij natuurlijke ventilatie)
Fijnstofemissie (g/jr):	13.430 gram/jaar
X-coördinaat middelpunt gebouw (m):	65 347
Y-coördinaat middelpunt gebouw (m):	372 709
Lengte stal (m):	54,7 meter
Breedte stal (m):	41,9 meter
Gemiddelde hoogte stal (m):	Stal 2: (4 + 11,9) / 2 = 7,95 meter Stal 3: (2,5 + 6,5) / 2 = 4,5 meter Stal 4: (5 + 8,8) / 2 = 6,9 meter Gemiddelde stal 2 + 3 + 4 = (7,95 + 4,5 + 6,9) / 3 = 6,45 meter
Oriëntatie lengte-as (x°):	0,73°

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: 7-7 beoogde situatie

Berekend op: 2014/07/07 10:17:44

Project: 13056.012 Vermue - Verbist, Graauw

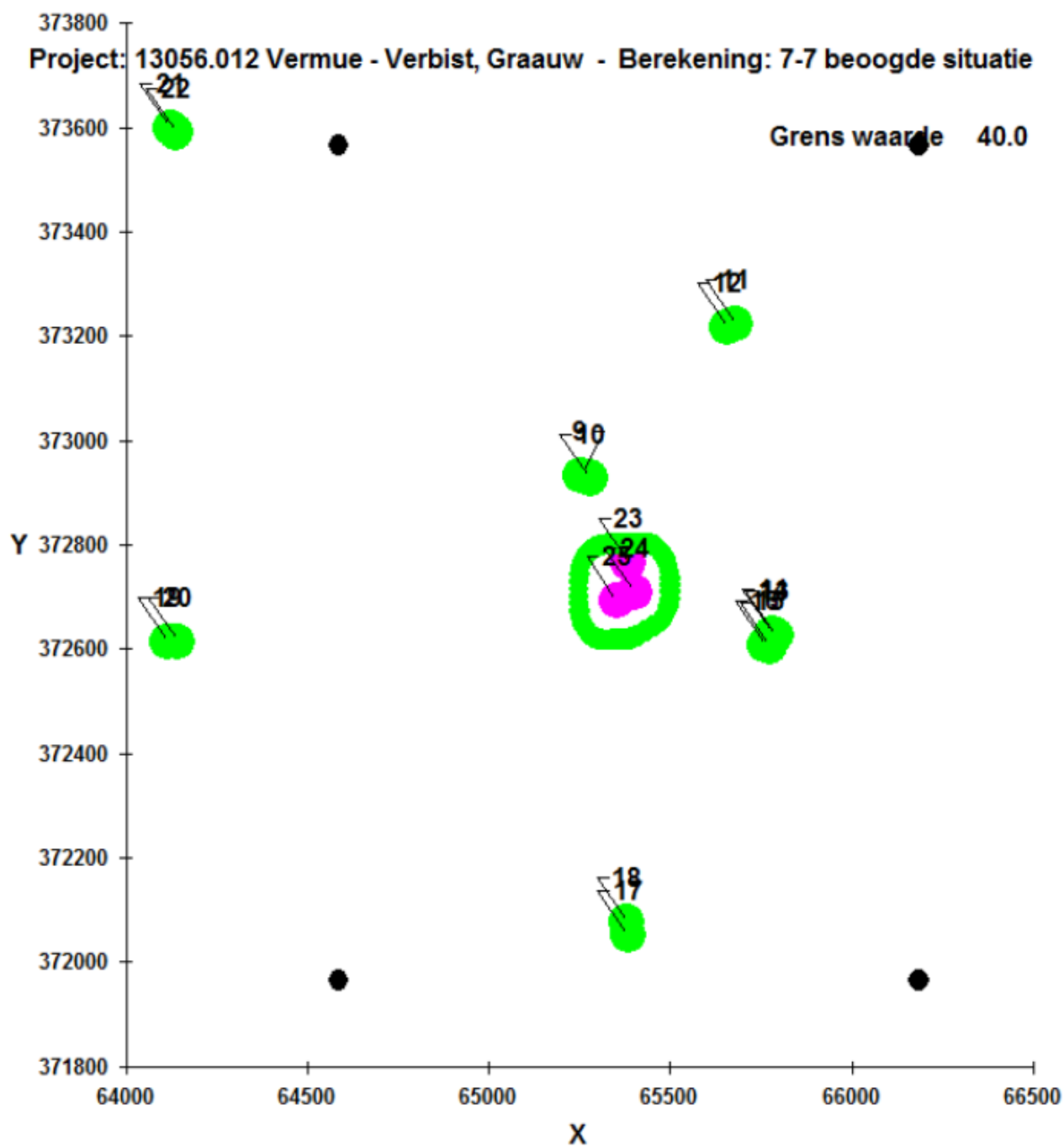
RD X coördinaat: 64 587 Lengte X: 1600 Aantal Gridpunten X: 40
RD Y coördinaat: 371 965 Breedte Y: 1600 Aantal Gridpunten Y: 40
Berekende ruwheid: 0.16 Eigen ruwheid: ☐ Eigen ruwheid: 0.00
Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2014
Soort Berekening: Omhullende Toets afstand: 70 Onderlinge afstand: 15
Uitvoer directory: F:\Onze Documenten\ArcGIS\13056\012 Activiteitenbesluit\Uitdraai ISL3a

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Meloweg 5 Huis	65 255	372 934	20.94	8.8
Meloweg 5 Tuin	65 279	372 928	20.97	8.7
Paalseweg 9 Huis	65 680	373 224	20.64	8.2
Paalseweg 9 Tuin	65 659	373 217	20.64	8.2
Paalseweg 1a Huis	65 791	372 627	20.83	8.4
Paalseweg 1a Tuin	65 782	372 631	20.83	8.4
Paalseweg 1 Huis	65 775	372 606	20.83	8.4
Paalseweg 1 Tuin	65 763	372 608	20.83	8.4
Graauwsedijk 6 Huis	65 383	372 051	20.78	8.5
Graauwsedijk 6 Tuin	65 382	372 078	20.79	8.5
Oude Gr. dijk 23 Huis	64 116	372 614	20.44	8.1
Oude Gr. dijk 23 Tuin	64 142	372 615	20.44	8.1
Oude Gr. dijk 25 Huis	64 123	373 600	20.48	8.1
Oude Gr. dijk 25 Tuin	64 138	373 591	20.48	8.1

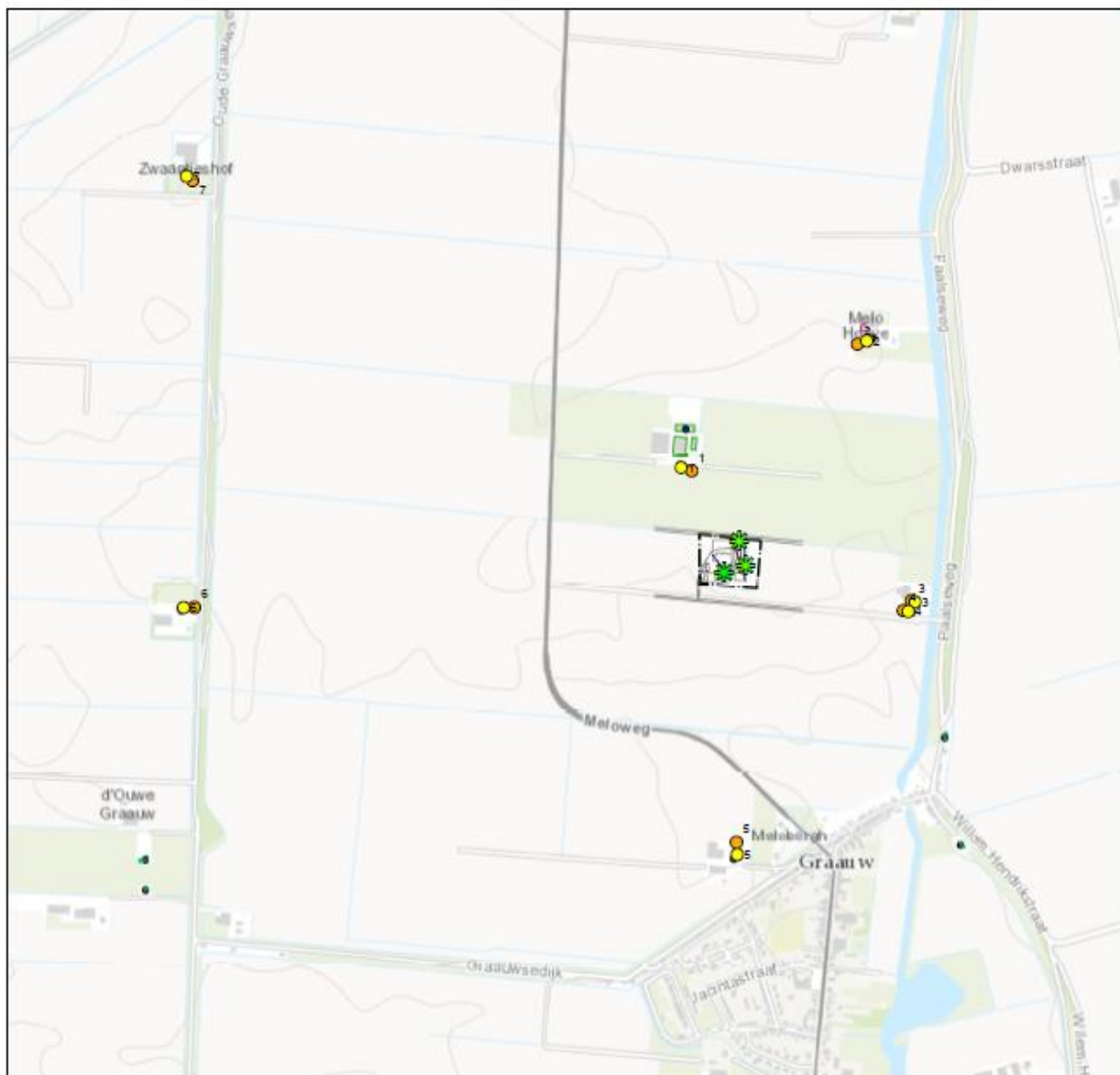
Brongegevens			
Naam : Stal 5, lengteventilatie		Type: AB	
RD X Coord.: 65 387	RD Y Coord.: 372 765	Emissie: 0.01942	
hoogte van emissiepunt: 1.50		hoogte van gebouw: 1.5	
verticale uitreesnelheid: 0.40		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 65 388	
diameter van emissiepunt: 5.35		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 372 721	
temperatuur van emisstroom: 285.00		lengte van gebouw: 87.90	
		breedte van gebouw: 24.40	
		orientatie van gebouw: 0.70	
Naam : Stal 5, warmtewisselaar		Type: AB	
RD X Coord.: 65 402	RD Y Coord.: 372 710	Emissie: 0.00467	
hoogte van emissiepunt: 4.70		hoogte van gebouw: 5.1	
verticale uitreesnelheid: 5.88		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 65 388	
diameter van emissiepunt: 1.06		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 372 721	
temperatuur van emisstroom: 285.00		lengte van gebouw: 87.90	
		breedte van gebouw: 24.40	
		orientatie van gebouw: 0.70	
Naam : Stal 4		Type: AB	
RD X Coord.: 65 353	RD Y Coord.: 372 693	Emissie: 0.00043	

hoogte van emissiepunt: 1.50
 verticale uitreesnelheid: 0.40
 diameter van emissiepunt: 0.50
 temperatuur van emisstroom: 285.00

hoogte van gebouw: 6.5
 X-coord. zwaartepunt van gebouw: 65 347
 Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 372 709
 lengte van gebouw: 54.70
 breedte van gebouw: 41.80
 orientatie van gebouw: 0.70



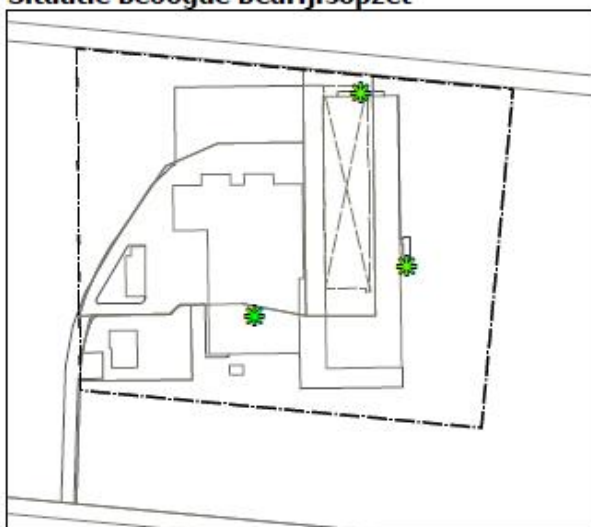
Situatietekening



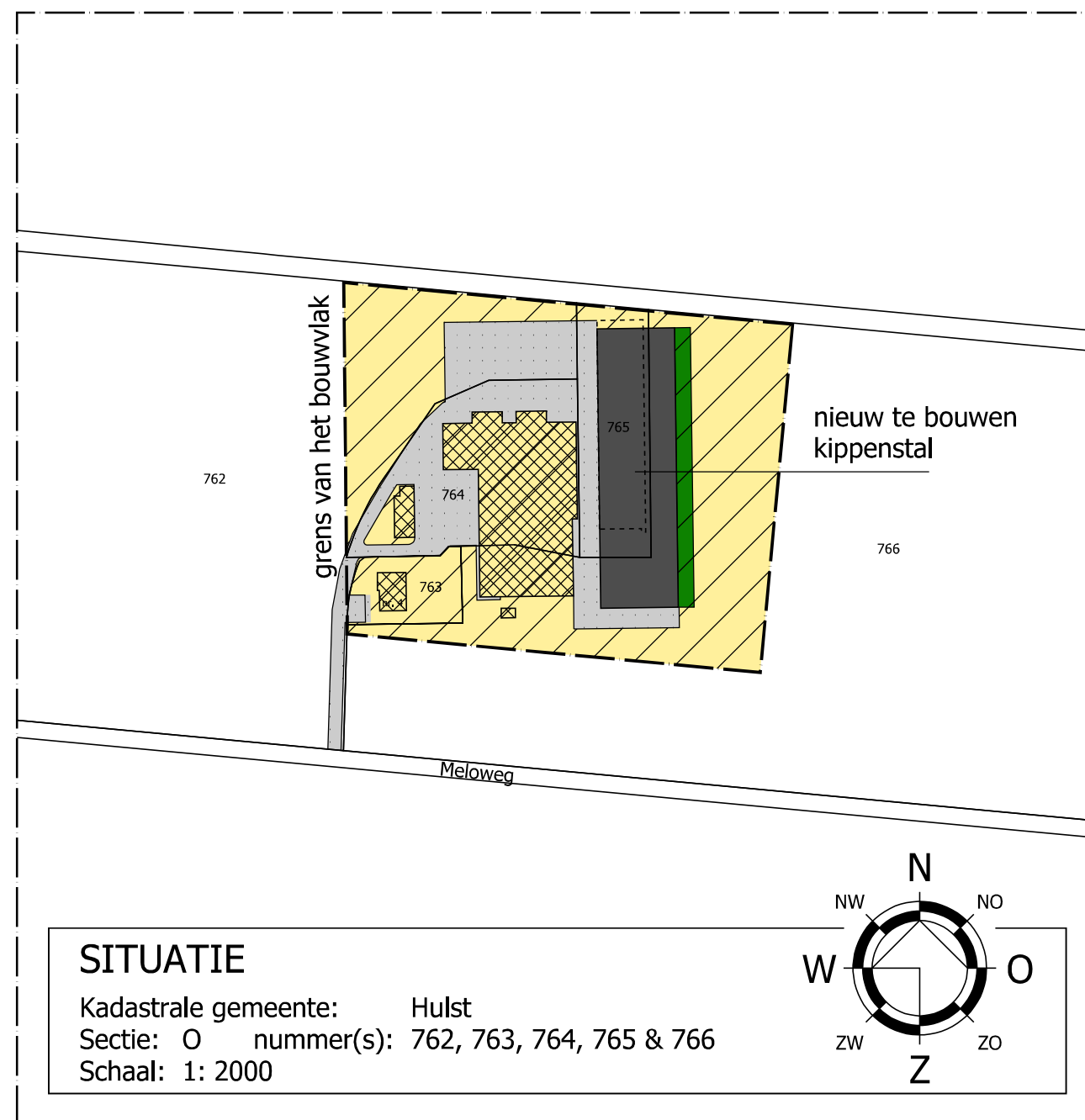
Legenda

-  Bronnen pluimvee
-  Bronpunt rundvee
-  Rekenpunten huis
-  Rekenpunten tuin

Situatie beoogde bedrijfsopzet



Bijlage 8. Landschappelijk inpassingsplan

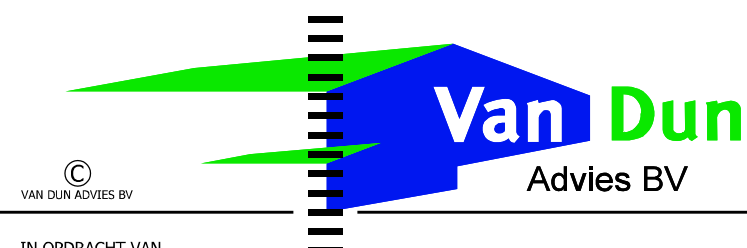


- bouwvlak 1.497 ha.
- specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij (max. 2100 m²)
- houtwal

SAMENSTELLING HOUTWAL

17%	alnus glutinosa	zwarte els
17%	sambucus nigra	gewone vlier
17%	fraxnus excelsior	gewone es
17%	viburnum opulus	gelderse roos
16%	euonymus europaeus	kardinaalsmuts

maatvoering beplanting:	80-100 centimeter met kale wortel
groepering beplanting:	per 6 stuks
verdeling beplanting:	evenredig over gehele beplantingstrook
plantverband:	kruisverband
onderlinge plantafstand:	1,25 meter x 1,50 meter
voorkeur breedte plantstrook:	minimaal 4 stuks breed



Dorpsstraat 54
Tel.: (013) 519 94 58
Fax: (013) 519 97 27

5113 TE ULICOTEN
www.vandunadvies.nl
info@vandunadvies.nl

IN OPDRACHT VAN V.O.F. Vermuë-Verbist Meloweg 4 4569 PG Graauw TELEFOON 0114-635629		PROJECT	13056.010	WIJZIGINGEN	
TEKENING		TEKENAAR	DA/PJ	1 ^e	.
TELEFOON		SCHAAL	1:2000	2 ^e	.
TELEFOON		BLAD	2-02	3 ^e	.
TELEFOON		DATUM	20-06-2014	4 ^e	.
ONDERWERP		Agrarisch bedrijf aan de Meloweg 4 te Graauw			

Bijlage 9. Vooroverlegreactie Provincie Zeeland



bericht op brief van: 27 november 2014

uw kenmerk:

ons kenmerk: 14019100/NWR.14.070

afdeling: Ruimte

bijlage(n):

behandeld door: J.W. Adriaanse

doorkiesnummer: (0118) 752122

onderwerp: Overlegreactie concept wijzigingsplan
"Meloweg 4 te Graauw", gemeente Hulst

Het college van burgemeester en wethouders
van gemeente Hulst
Postbus 49

4560 AA

HULST		Gemeente Hulst					
29 DEC 2014		No. 14/opg23					
Kennismaken							
Afdoen		V					
Besproken							
Advies							
		S	B	W	W	W	W
Afd.: R O							
Kopie aan:							

verzonden:

23 DEC. 2014

Middelburg, 22 december 2014

Geacht college,

Op 27 november 2014 hebben wij van u het concept wijzigingsplan "Meloweg 4 te Graauw" ontvangen. Zo-
wel op de gemeentelijke website als de site ruimtelijkeplannen.nl wordt geen melding gemaakt dat het plan
in procedure is. Een ontwerpplan voor de wijziging zien wij dan ook nog graag tegemoet. In dit schrijven
behandelen wij het plan als ware het een plan in vooroverleg.

Het wijzigingsplan ziet toe op de sloop en vervangende nieuwbouw van een grotere stal (van 953 m² naar
2100 m²) voor vleeskuikens binnen het bestaande agrarische bouwvlak aan de Meloweg 4 in het buitenge-
bied van Graauw.

Wij hebben naar aanleiding van het wijzigingsplan de volgende opmerkingen.

Verevening

In het plan wordt ten onrechte niet ingegaan op het aspect verevening. Van verevening is sprake wanneer
een ontwikkeling in het landelijk gebied mogelijk gemaakt wordt waarvoor een aanpassing (of wijziging) van
het bestemmingsplan noodzakelijk is. Voor een groei tot 20% van een bestaand bedrijf is geen verevening
nodig, wel als de groei groter is dan 20%, zoals in het onderhavige geval. Wij verzoeken u aan de vereve-
ning voor de extra ontwikkelingsruimte, overeenkomstig de in de Handreiking verevening vastgelegde af-
spraken, invulling te geven.

Natuurbeschermingswet/Stikstof

Op 28 augustus 2014 is een ontwerpverklaring van geen bedenkingen aan u verleend door GS naar aanlei-
ding van een aanvraag omgevingsvergunning van VOF Vermue-Verbist, Molenweg 4 in Graauw. Wij maken
u er op attent dat deze ontwerpverklaring gezamenlijk met de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage
wordt gelegd. Na afloop van de termijn kan u de provincie verzoeken om de ontwerpverklaring definitief te
maken. Het toevoegen van de ontwerpverklaring aan het concept wijzigingsplan kan slechts dienen als illu-
stratie, c.q. onderbouwing.

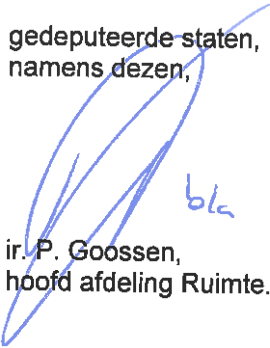
Landschappelijke inpassing

De voorgestelde inrichting en het assortiment van de landschappelijke inrichting zien er prima uit. Onduide-
lijk is of en hoe de aanleg, beheer en instandhouding van de landschappelijke inpassing is geregeld. Onder
verwijzing naar het Omgevingsplan Zeeland adviseren wij u de borging van de landschappelijke inpassing te
regelen met de initiatiefnemer.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de heer J.W. Adriaanse, behandelend ambtenaar. Hij is bereikbaar onder het in het briefhoofd opgenomen telefoonnummer en via e-mail jw.adriaanse@zeeland.nl.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



ir. P. Goossen,
hoofd afdeling Ruimte.

Bijlage 10. Vooroverlegreactie Waterschap Scheldestromen

zie ook 14/09122



Waterschap Scheldestromen

Gemeente Hulst
Postbus 49
4560 AA HULST

Gemeente Hulst							
23 DEC 2014	No.	17/09876					
Kennisnemen							
Afdoen	✓						
Bespreken							
Advies							
	S	B	W	W	W	W	W
Afd.: R.O.							
Kopie aan:							

uw brief : 1 december 2014
uw kenmerk : e-mail van mevr. T. de Koster
ons kenmerk : 2014036309
(bij reactie graag dit nummer vermelden)
bijlagen :

behandeld door : drs. ing. J.M. Schipper
doorkiesnummer : 088-2461266
e-mail : info@scheldestromen.nl
verzendsdatum : 22 december 2014
projectnummer :

onderwerp : wateradvies wijzigingsplan 'Meloweg 4, Graauw'

Middelburg, 22 december 2014

Geachte heer, mevrouw,

Het wijzigingsplan 'Meloweg 4, Graauw' (versie 15 oktober 2014) dat aan het waterschap is voorgelegd geeft ons geen aanleiding opmerkingen te maken.

In de waterparagraaf is aan de hand van de relevante thema's uiteengezet wat de consequenties zijn van het plan en hoe daarmee wordt omgegaan.

Deze brief is tevens het wateradvies.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

drs. C. Steur
adjunct afdelingshoofd Water

Postadres:

Postbus 1000,
4330 ZW Middelburg

Bezoekadressen:

Kanaalweg 1,
4337 PA Middelburg

Kennedylaan 1,
4538 AE Terneuzen

t 088 2461000 (lokaal tarief)
f 088 2461990
e info@scheldestromen.nl
s www.scheldestromen.nl