



Aan: de heer H.J.E. van Waterschoot
Roverbergsedijk 13
4586 LA LAMSWAARDE

Kreekzoom 5
4561 GX HULST (NL)
☎ +31 (0)114 – 31 15 48
☎ +31 (0)114 – 31 60 11
✉ info@colsen.nl
💻 www.colsen.nl
Bank ING 68.56.58.511
H.R. Terneuzen 22050688
B.T.W. NL810973406B01

Onze ref.: CSN13-0141
Bijlage: 1

Uw ref.: -

Hulst, 15 oktober 2013

Betreft: aanvulling noodzaak nader bodemonderzoek Roverbergsedijk 13

Geachte heer Waterschoot,

In opdracht van u heeft Colsen b.v., adviesburo voor milieutechniek, op 4 oktober 2013 een oriënterend bodemonderzoek afgerond voor de onderzoekslocatie aan de Roverbergsedijk 13 te Lamswaarde. Aanleiding voor dit onderzoek vormt de voorgenomen verkoop van een deel van het perceel, waarvoor de milieuhygiënische bodemkwaliteit dient te worden vastgelegd.

Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek is een matige verontreiniging met PAK (som 10vrom) aangetoond in de bovengrond rondom de landbouwschuur. Deze matige verontreiniging geeft op grond van het wettelijke kader, waarbinnen dit onderzoek is uitgevoerd, formeel aanleiding voor een nader bodemonderzoek.

Naar aanleiding van deze verontreiniging wenst u nadere inzicht in de daadwerkelijk noodzaak en verplichtingen ten aanzien van de matige verontreiniging.

Algemeen

De veldwerkzaamheden ten aanzien van het bodemonderzoek zijn in de periode van 20 tot en met 27 september 2013 uitgevoerd. De resultaten van het veldonderzoek en het analytisch onderzoek zijn beschreven in de rapportage:

- oriënterend bodemonderzoek Roverbergsedijk 13 Lamswaarde, Colsen b.v. kenmerk CSN13-0141 d.d. 4 oktober 2013.

In de bovengrond rondom de woning zijn enkele lichte verontreinigingen aangetroffen aan zware metalen en PAK (som 10vrom). Deze verhoogde concentraties geven verder geen aanleiding voor een nader onderzoek en zijn te herleiden aan het algemeen gebruik van het terrein. In de bovengrond van het erf rondom de landbouwschuur is een lichte verontreiniging aangetroffen aan minerale olie en een matige verontreiniging met PAK (som 10vrom). In de ondergrond komen geen verhoogde concentraties voor.

De verhoogde concentratie met PAK (som 10vrom) in de bovengrond geeft op grond van het wettelijke kader (Wet bodembescherming) formeel aanleiding voor een nader bodemonderzoek.

Daarnaast zijn rondom de landbouwschuur asbestverdachte materialen aangetroffen. Deze materialen zijn afkomstig van de dakbedekking van de landbouwschuur.

Omvang PAK (som 10vrom) verontreiniging

In de bovengrond van het erf rondom de landbouwschuur is een matige verontreiniging met PAK (som 10vrom) aangetoond. De verontreiniging komt voor tot op en diepte van 50 cm onder maaiveld en kan gerelateerd worden aan de aard en mate van antropogene bestandsdelen in de bodem. Voornamelijk in de bovengrond zijn in lichte tot matige mate puin en kooldeeltjes aangetroffen. Doordat bodemvreemd materiaal vaak heterogeen verontreinigd is en uitlog gedrag kan vertonen, zal de aangetoonde verontreiniging hoofdzakelijk zijn veroorzaakt door dit bodemvreemde materiaal.

Het totale oppervlak waarin de matige verontreiniging is aangetoond wordt ingeschat op circa 1.250 m² (zie bijlage 1). Uitgaande van een verontreinigingstraject van 0,50 meter bedraagt het bodemvolume verontreinigde grond boven de tussenwaarde circa 625 m³.

Op basis van de aangetroffen verontreiniging in de grond en geschatte omvang van de verontreiniging kan worden gesteld dat er geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging met PAK (som 10vrom). Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde. In deze situatie is er geen overschrijding van de interventiewaarde vastgesteld, waardoor er niet gesproken kan worden van een ernstige bodemverontreiniging. De matige bodemverontreiniging is op basis van het gebruik van de locatie beoordeeld als een oude bodemverontreiniging (ontstaan voor 1 januari 1987).

Op basis van deze interpretatie is de aangetoonde verontreiniging niet saneringsplichtig in het kader van de Wet bodembescherming. Oude bodemverontreinigingen worden saneringsplichtig gesteld indien er sprake is van een ernstige verontreiniging (overschrijding van de I-waarde).

In de huidige situatie (boerenerf) vormt de aangetoonde matige verontreiniging geen risico voor de volksgezondheid en het milieu. Hoewel de grond geschikt is voor het huidige gebruik dient er rekening gehouden te worden dat grond niet zonder meer (tijdelijk) mag worden verplaatst en/of verminderd, op of van de onderzoekslocatie. Het onderliggende onderzoek is in beginsel niet geschikt voor de beoordeling van af te voeren grond in het kader van het Besluit bodemkwaliteit. Indien grond ten behoeve van bouwwerkzaamheden en/of andere activiteiten wordt ontgraven en afgevoerd, kan het mogelijk worden geacht dat de vrijkomende grond gekeurd en getoetst dient te worden aan het Besluit bodemkwaliteit. Dit kan middels een partijkeuring conform de AP04 of op basis van de Bodemkwaliteitskaart van de betreffende gemeente. Deze verplichting voor het keuren van vrijkomende partijen grond geldt in de regel ook voor niet verdachte grond en is niet alleen verplicht bij verontreinigde grond.

Kortom: de matige bodemverontreiniging (circa 625 m³) wordt niet saneringsplichtig gesteld in het kader van de Wet bodembescherming. Er is sprake van een verontreiniging in de bovengrond, maar de vormt in de huidige vorm/gebruik geen direct risico voor mens en milieu. Bij toekomstige graafwerkzaamheden, waarbij de grond wordt afgevoerd, dient de vrijkomende grond gekeurd te worden in het kader van het Besluit bodemkwaliteit, evenals bij reguliere grondstromen van toepassing is.

Asbestverdachte materialen

Rondom de landbouwschuur zijn op het maaiveld enkele asbestverdachte materialen aangetroffen. Ter plaatse van de geplaatste peilbuis (P)108 zijn tot 0,05 m-mv enkele asbestverdachte materialen in de bodem aangetoond. Het betreft hier dakbedekkingsmateriaal afkomstig van de landbouwschuur. Formeel dient er op basis van het aantreffen van dit materiaal een verkennend asbestonderzoek in bodem uitgevoerd te worden conform de NEN 5707.

De noodzaak voor het uitvoeren van een verkennend asbestonderzoek is echter niet aanwezig. De asbestverdachte materialen zijn afkomstig van de dakbedekking. Het aantal verdachte materialen is op basis van de zintuiglijke waarneming beperkt. Van de landbouwschuur is inmiddels een asbestinventarisatie uitgevoerd. Geadviseerd wordt om op het moment dat de asbesthoudende dakbedekkingsplaten verwijderd worden, tevens het maaiveld middels 'hand-picking' te reinigen.

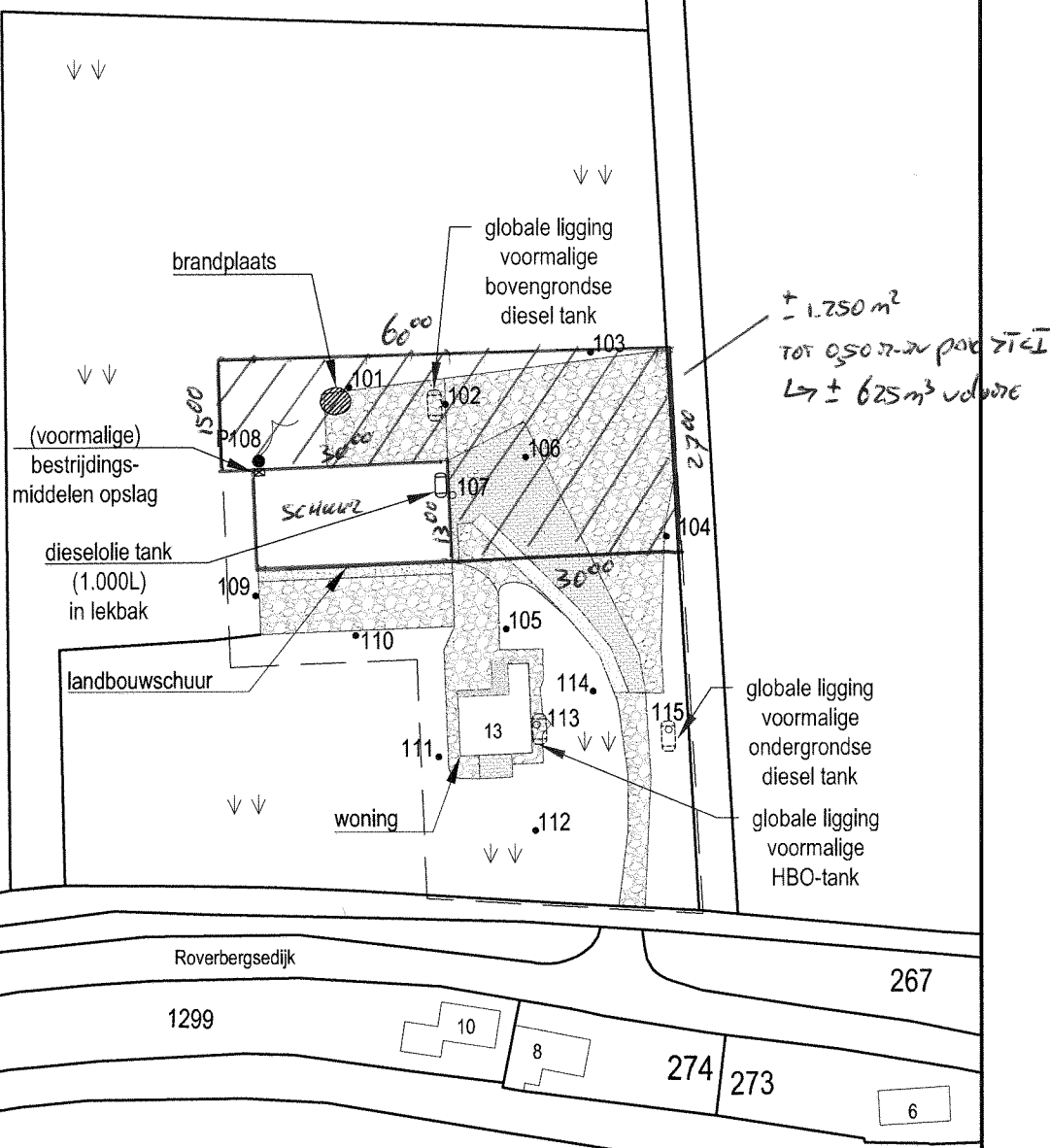
Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest. Indien u nog vragen heeft dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A.T.M. de Vos', is written over the printed name.

Ing. A.T.M. de Vos

1614

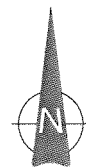


Legenda

- ... bovengrond boring
- ... ondergrond boring
- P... peilbuis
- — — onderzoekslocatie
- ▭ bovengrondse dieselolie opslagtank
- ▭ voormalige opslag tank
- ▭ bestrijdingsmiddelen opslag
- ▭ brandplaats

- ▨ grind
- ▨ betonverharding
- ▨ klinkerverharding
- ▽ ▽ gras

0 50 METER

regionale
stromingsrichting
grondwater

Opdrachtgever:

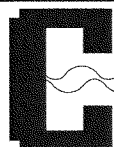
Dhr. H.J.E. van Waterschoot

Benaming:

boringen en peilbuis
verkennd
bodemonderzoek

Project:

CSN13-0141: Roverbergsedijk 13 te Lamswaarde



adviesburo voor milieutechniek

grond, water, lucht

Colsen b.v.

Kreekzoom 5

4561 GX HULST

Tel.: +31 (0)114-311548

Fax: +31 (0)114-316011

Email: info@colsen.nl

Internet: www.colsen.nl

Schaal: 1 : 1.000

Groep: BOD

Tekening nr:

Rev.:

Datum:

Form.:

WST1301

-

27-09-'13

A4