

bericht op brief van: 9 december 2014

uw kenmerk:

ons kenmerk: 15000466/NWR.14.071

afdeling: Ruimte

bijlage(n):

behandeld door: J.W. Adriaanse

doorkiesnummer: (0118) 75 2122

onderwerp: Vooroverlegreactie voorontwerp wijzigingsplan
"Roversbergsedijk 13 te Lamswaarde", gemeente Hulst

verzonden:

15 JAN. 2015

het college van burgemeester en wethouders
van gemeente Hulst
Postbus 49
4560 AA HULST

Gemeente Hulst	
16 JAN. 2015	No. 15/00455
Kennisnemen	
Afdoen	
Bespreken	
Advies	
	S B W W W W W
Afd.: Wonen en Werken	
Kopie aan:	

Middelburg, 15 januari 2015

Geacht college,

Op 9 december 2014 hebben wij van u het voorontwerp van het wijzigingsplan "Roversbergsedijk 13 te Lamswaarde" ontvangen in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.
Wij hebben naar aanleiding van het wijzigingsplan de volgende opmerking.

Op basis van artikel 2.7 van de VRPZ mogen nieuwe woonfuncties niet worden toegelaten binnen een afstand van 100 meter van bebouwing van een agrarisch bouwblok.
In het geval van één van enkele burgerwoningen kan maatwerk worden geleverd. Gemotiveerd kan dus worden afgeweken van bovenstaande, maar nu mist deze onderbouwing.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar de heer J.W. Adriaanse. Hij is te bereiken onder het in het briefhoofd genoemde telefoonnummer of per e-mail jw.adriaanse@zeeland.nl.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

ir. P. Goossen,
hoofd afdeling Ruimte.