

### Bijlage 3: watertoets bestemmingsplan 'Buitengebied 8<sup>e</sup> herziening (Tolweg 109, Absdale)'

Datum: 12 juli 2016

Per 1 november 2003 is door een wijziging van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) een watertoets in ruimtelijke plannen verplicht geworden. Beschreven moet worden op welke wijze in het plangebied met water en watergerelateerde aspecten wordt omgegaan. Voorkomen moet worden dat ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding. Een goede afstemming tussen beiden is derhalve noodzakelijk om problemen, zoals bijvoorbeeld wateroverlast, slechte waterkwaliteit, verdroging, etc., te voorkomen.

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

| Thema en water(beheer)doelstelling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Uitwerking                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Waterveiligheid</b><br>Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Het plan heeft geen invloed op de waterveiligheid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater)</b><br>Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water.<br>Waarborgen van voldoende hoog bouwpeil om inundatie vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen.<br>Waterberging voldoet aan de capaciteit om 75 liter per m <sup>2</sup> verhard oppervlak te kunnen bergen.<br>Rekeninghouden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties. | Er wordt ca. 660m <sup>2</sup> aan bebouwing toegevoegd. Over de eerste 10 meter vanaf het bestaande gebouw is reeds verharding aanwezig in de vorm van een terras. Voor het overige (ca. 475m <sup>2</sup> ) is uit het bodemonderzoek gebleken dat er sprake is van een puinverharding van 0,50m dik. Deze is nauwelijks doorlatend, de boringen moesten machinaal gezet worden. In de huidige situatie stroomt het hemelwater reeds af naar de bestaande sloot. In de nieuwe situatie zal het hemelwater via een hwa ook rechtstreeks op de bestaande sloot lozen. Van wateroverlast zal geen sprake zijn. |
| <b>Grondwaterkwantiteit en verdroging</b><br>Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en benutten van infiltratiemogelijkheden.                                                                                                                                                                                                                            | Het plan heeft geen invloed op de grondwaterkwantiteit of verdroging.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Hemel- en afvalwater (incl. water op straat / overlast)</b><br>Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen.<br>Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.                                                                                                                             | Er wordt niet voorzien in een nieuwe DWA, het gebouw bevat geen nieuwe sanitaire ruimte. Een hemelwaterafvoer zal voorzien in een rechtstreekse lozing op de aanwezige sloot.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Volksgesondheid (water gerelateerd)</b><br>Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.                                                                                                                                                                                                                                                                             | Niet van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Bodemdaling</b><br>Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveld dalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Het plan heeft hierop geen invloed.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Oppervlaktewaterkwaliteit</b><br>Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren.                                                                                                                                                                                                                                                            | Er wordt niet voorzien in een nieuwe DWA. Uitsluitend een nieuwe HWA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grondwaterkwaliteit<br>Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit.<br>Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.                                                             | De ontwikkeling ligt op 350 meter afstand van een bufferzone. Deze afstand is zodanig dat het plan hierop geen invloed heeft.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Natte natuur<br>Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.                                                                   | Niet van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Onderhoud oppervlaktewater<br>Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting. | In principe geldt een minimale afstand van 5 meter ten behoeve van onderhoud van de naastgelegen sloot. Door de minimumbreedte van het nieuwe gebouw en de situering van de bestaande hoofdentree is het niet mogelijk te voldoen aan deze minimale afstand, het bowlingcentrum zou de hoofdentree blokkeren. Een andere situering van het bowlingcentrum is niet mogelijk. Contact is genomen met de eigenaar van de sloot, de provincie Zeeland. Vanuit oogpunt van onderhoud is het voor de provincie acceptabel in dit geval een kortere afstand te hanteren. Onderhoud kan plaatsvinden vanaf de andere zijde van de sloot. Het bouwplan is gesitueerd op de erfgrans, op 1,4 m uit de insteek van de sloot. Bij de verdere uitwerking van het bouwplan wordt rekening gehouden met de vereiste stabiliteit van de sloot. |
| Andere belangen waterbeheerder(s)                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Relatie met eigendom waterbeheerder<br>Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.                    | De werking van de aangrenzende sloot zal door de ontwikkeling niet worden belemmerd. Eventueel noodzakelijke maatregelen daartoe zullen bij de planuitwerking worden genomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Scheepvaart en/of wegbeheer<br>Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.  | Aangrenzend is de provincie Zeeland wegbeheerder, niet het Waterschap Scheldestromen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



Foto: aangrenzende sloot is goed zichtbaar