

Raadsbesluit

Nummer: 291910

Raad: 15-12-2022

Onderwerp : Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied (Plattelandswoning Grootmoedersdijk 5, Kuitaart)' en het plan in procedure brengen.

De raad van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake het vaststellen van het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied (Plattelandswoning Grootmoedersdijk 5, Kuitaart)';

overwegende, dat:

- het ontwerp bestemmingsplan inclusief bijlagen gedurende de periode van 8 september tot en met 19 oktober 2022 ter inzage heeft gelegen;
- op 7 september 2022 van de terinzagelegging kennis is gegeven in het elektronisch gemeenteblad en het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad;
- in de publicatie mede bekendheid is gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er geen zienswijzen zijn ingediend;
- het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen van het plan niet noodzakelijk zijn gebleken;
- er op 4 maart 2022 een planschade overeenkomst is gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente waarin afspraken zijn gemaakt over het verplichte kostenverhaal;
- er geen exploitatieplan wordt vastgesteld, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering van 29 november 2022;

B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied (Plattelandswoning Grootmoedersdijk 5, Kuitaart)' (identificatienummer: 'NL.IMRO.0677.bpbuitengrmoedijk5-0010') bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer 'NL.IMRO.0677.bpbuitengrmoedijk5-001V'.

Raadsbesluit

Nummer: 291910

Dit besluit werd genomen in de raadsvergadering van 15 december 2022

met 10 stemmen vóór en 0 stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst

De Griffier

De Raadsvoorzitter