



20.00462

bericht op brief van: 16 januari 2020

uw kenmerk: -

ons kenmerk: NWR.20.005 / 20003810

afdeling: POJZ

bijlage(n): -

behandeld door: R.J. Swiers

doorkiesnummer: 0118-631634

onderwerp: Vooroverlegreactie voorontwerp bestemmingsplan
"Verplaatsing woning Drie Gezustersdijk 43 Vogelwaarde
naar Meloweg 1 Graauw", gemeente Hulst

verzonden:

05 FEB. 2020

Middelburg, 3 februari 2020

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Hulst
Postbus 49
4560 AA HULST

Geacht college,

Op 16 januari 2020 hebben wij van u het voorontwerp van het bestemmingsplan "Verplaatsing woning Drie Gezustersdijk 43 Vogelwaarde naar Meloweg 1 Graauw" ontvangen in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Wij hebben naar aanleiding van het bestemmingsplan de volgende opmerkingen.

Ten aanzien van natuur en landschap: er is geen natuurtoets uitgevoerd in de veronderstelling dat dit niet nodig is op landbouwgrond, cq. dat dit pas/eventueel nodig is voor een bouw-/sloopvergunning. Dit is niet juist. Om de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan te kunnen beoordelen, is dit niet voldoende. Ook een Aeries-berekening van sloop/bouw ontbreekt.

Vandaar dat er bij het ontwerp een natuurtoets dient te worden toegevoegd met Aeries-berekening. Daarbij verdient het aanbeveling te verwijzen naar actuele wetgeving en beleid in plaats van "In het kader van de verscherpte natuurwetgeving..". Het is namelijk niet helder is wat er met deze opmerking precies wordt bedoeld.

Ten aanzien van Archeologie:
Regels.

Begrippen

1.16: de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed erkent geen bedrijven.

Bedrijven dienen te beschikken over een geldig Certificaat afgegeven door een erkende Certificerende Instelling (CI).

1.80: een vrijstellingsdiepte is niet per definitie 40 cm -mv. Dit kan ook een andere diepte zijn.

De definitie moet worden aangepast naar de betekenis van een vrijstellingsdiepte: de diepte tot - mv waarvoor archeologisch onderzoek is vrijgesteld

Verbeelding.

Hier dient Waarde-Archeologie 2 te worden opgenomen.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R.B. Jobse', with a long horizontal line extending to the right.

Mevr. mr. R.B. Jobse,
Afdelingsmanager Personeel, Omgeving & Juridische Zaken.



20.00659



WaterschapScheldestromen

Gemeente Hulst
Postbus 49
4560 AA HULST
Nederland

uw brief	: 19 november 2019	behandeld door	: drs.ing. J.M. Schipper
uw kenmerk	: e-mail van mevr. E. Gerritsen	doorkiesnummer	: 088-2461266
ons kenmerk	: 2020007451	e-mail	: info@scheldestromen.nl
bijlagen	:	verzenddatum	: 17 februari 2020
zaaknummer	: Z19.001635	projectnummer	:

(bij reactie graag dit nummer vermelden)

onderwerp : wateradvies plan 'verplaatsing Drie Gezustersdijk 43, Vogelwaarde - Meloweg 1, Graauw'

Middelburg, 13 februari 2020

Geachte heer, mevrouw,

Het plan 'verplaatsing Drie Gezustersdijk 43, Vogelwaarde naar Meloweg 1, Graauw' (versie september 2019) dat aan het waterschap is voorgelegd geeft ons aanleiding het volgende op te merken.

In de waterparagraaf is aangegeven dat er sprake is van toename verharding. Om wateroverlast te beperken voeren we gezamenlijk met de gemeente het beleid dat voor toename van verharding compensatie nodig is in het watersysteem. Wij verzoeken de initiatiefnemer een onderbouwing te geven van de compensatie voor de toename verharding. De initiatiefnemer kan hiervoor contact opnemen met mijn collega dhr. P. van der Heijden, tel.nr. 088-2461552.

Postadres:

Postbus 1000,
4330 ZW Middelburg

Bezoekadressen:

Kanaalweg 1,
4337 PA Middelburg

Kennedylaan 1,
4538 AE Terneuzen

t 088 2461000 (lokaal tarief)
f 088 2461990
e info@scheldestromen.nl
s www.scheldestromen.nl

Deze brief is tevens het wateradvies.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'P' followed by a horizontal line and a loop.

ing. P.M. van der Meulen
(waarnemend) programmamanager Wa-
tersystemen