
Bestemmingsplan “Herziening bestemmingsplan Buitengebied Oud Ferdinandusdijk 20 Heikant”.

Notitie
Overzicht ambtshalve wijziging.

Hulst, 5 maart 2024

Inhoud

1.	Inleiding.....	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Leeswijzer	3
2.	Ambtshalve wijzigingen	4
3.	Conclusie	5

Bijlagen: geen

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

Het ontwerpbestemmingsplan “Herziening bestemmingsplan Buitengebied Oud Ferdinandusdijk 20 Heikant” heeft, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, van 6 december 2023 tot en met 17 januari 2024 ter inzage gelegen. Er is gedurende deze termijn geen zienswijze ingediend. Er zijn wel ambtshalve wijzigingen noodzakelijk gebleken.

1.2 Leeswijzer

Deze notitie bevat een overzicht van de ambtshalve wijzigingen. De opbouw van de notitie is als volgt. In hoofdstuk 2 worden de ambtshalve wijziging beschreven, die bij de vaststelling in het bestemmingsplan wordt doorgevoerd. In hoofdstuk 3 staat de conclusie geformuleerd.

2. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Aantal vierkante meter bedrijfsvloeroppervlakte

Conform de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan Herziening bestemmingsplan Buitengebied Oud Ferdinandusdijk 20 Heikant (IMRO: NL.IMRO.0677.bpbuitenoudferdk20-0010) is er op de locatie Oud Ferdinandusdijk 20 te Heikant maximaal 10.315 m² aan bedrijfsvloeroppervlakte toegestaan.

Conform de Provinciale Omgevingsverordening is er maximaal 8.000m² bvo ten behoeve van intensieve veehouderij toegestaan. De aanduiding op de verbeelding bijbehorend het ontwerpbestemmingsplan omvat de maximum bedrijfsvloeroppervlakte (hierna: bvo) van zowel de pluimveetak als de akkerbouwtak. Dit kan voor verwarring zorgen. Onderhavig bestemmingsplan maakt de uitbreiding tot een maximum bvo van 8.000 m² ten behoeve van de pluimvee tak mogelijk. De overige vierkante meters zijn vergund voor de akkerbouwtak. Om verwarring te voorkomen, wordt er een maatwerkaanduiding op de verbeelding toegepast: *“maximum bvo ten behoeve van intensieve veehouderij: 8000 m²”*.

Deze bepaling wordt ook verwerkt in artikel 2 van de regels bijbehorend het bestemmingsplan: *“Ter plaatse van de aanduiding ‘maximum vloeroppervlakte; bvo; 8000m²’ is maximaal 8.000 m² bvo toegestaan ten behoeve van intensieve veehouderij.”*

Bovenstaande wijziging wordt daarnaast tekstueel verwerkt in ‘paragraaf 5.2 Verbeelding’ van de toelichting van het bestemmingsplan.

Deze wijziging heeft geen gevolgen voor de planologische mogelijkheden op de locatie Oud Ferdinandusdijk 20 te Heikant.

Voorgaande betekent dat de verbeelding, regels en de toelichting van het bestemmingsplan dienen te worden gewijzigd.

3. CONCLUSIE

De beschreven aanpassingen in hoofdstuk 2 hebben betrekking op de toelichting, regels en verbeelding van het bestemmingsplan “Herziening bestemmingsplan Buitengebied Oud Ferdinandusdijk 20 Heikant”. Het bestemmingsplan dient daarom gewijzigd te worden vastgesteld.