

Raadsbesluit

Nummer: 645937

Raad: 21-03-2024

Onderwerp : Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Partiële herziening Bestemmingsplan 'Herziening bestemmingsplan Buitengebied Oud Ferdinandusdijk 20 Heikant'.

De raad van de gemeente Hulst;

B E S L U I T :

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake het vaststellen van het 'Partiële herziening Bestemmingsplan 'Herziening bestemmingsplan Buitengebied Oud Ferdinandusdijk 20 Heikant'.

overwegende, dat:

- het ontwerp bestemmingsplan inclusief bijlagen gedurende de periode van 7 december 2023 tot en met 17 januari 2024 ter inzage heeft gelegen;
- op 6 december 2023 van de terinzagelegging kennis is gegeven in het elektronisch gemeenteblad en het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad;
- in de publicatie mede bekendheid is gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er geen zienswijzen zijn ingediend;
- het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen van het plan wel noodzakelijk is gebleken;
- er op 20 januari 2023 een anterieure overeenkomst is gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente waarin afspraken zijn gemaakt over het verplichte kostenverhaal;
- er geen exploitatieplan wordt vastgesteld, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering van 5 maart 2024;

B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan 'Herziening bestemmingsplan Buitengebied Oud Ferdinandusdijk 20 Heikant' (identificatienummer: NL.IMRO.0677.bpbuitenoudferdk20-0010) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer 'NL.IMRO.0677.bpbuitenoudferdk20-001V'.

Raadsbesluit

Nummer: 645937

Dit besluit werd genomen in de raadsvergadering van 21 maart 2024

met 18... stemmen vóór en ...3 stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst

De Griffier



De Raadsvoorzitter

