

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE ZEELAND

van de Stichting Advisering Landelijk Gebied Zeeland

*secretariaat:
Hintham 156
Postbus 1153
5200 BE 'S-HERTOGENBOSCH
tel. (073) 612 55 20
info@agrarischeadviescommissie.nl*

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Hulst
t.a.v. Dhr. J. Markenhof,
Afd Wonen en Werken (RO)

(verzonden via e-mail)

Uw kenmerk
VB/191321

Ons nummer
BAz 1303

Datum
8 juli 2019

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp
Zaaknr. R/19.00003

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 25 april 2019, inzake het verzoek van M. van Wesemael, Parallelweg 2 Nieuw-Namen, delen wij u het volgende mede.

Op 2 mei 2019 heeft een medewerker van de Agrarische Adviescommissie Zeeland het bedrijf aan de Parallelweg 2 te Nieuw-Namen bezocht en heeft aldaar overleg plaatsgevonden met de heer M. van Wesemael. Op basis van dat overleg, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer M. van Wesemael (1975) exploiteert in een Commanditaire Vennootschap met zijn zus T. van Wesemael (1977) en hun ouders een landbouwbedrijf en een loonwerkbedrijf. De heer M. van Wesemael en mevrouw T. van Wesemael zijn de beherend vennoten van de CV.

De bedrijfsbebouwing aan de Parallelweg 2 bestaat uit een bedrijfswoning, drie aan elkaar gebouwde loodsen aan de voorzijde (2140 m²) en een loods van 580 m² aan de achterzijde van het bedrijf. De drie aan elkaar gebouwde loodsen dateren uit respectievelijk de jaren zeventig, 1998 en 2004. In deze bebouwing is ruim 1000 ton aan bewaarcapaciteit ingericht (merendeels met ondergrondse ventilatiekanalen), is een werkplaats ingericht en vindt machineberging plaats. De loods aan de achterzijde dateert uit 2012/2013 en is in gebruik als werktuigenberging.

Bij het landbouwbedrijf is 50 ha grond in eigendom die is gelegen rondom de bedrijfsbebouwing aan de Parallelweg 2. Het betreft met gemiddeld 25% afslibbaar goed bewerkbare en niet al te zware kleigrond. Daarnaast wordt jaarlijks een enigszins variërend en jaarlijks wisselend areaal cultuurgrond los bij gehuurd, hoofdzakelijk voor de teelt van rooivruchten. Zodoende bestaat het teeltplan jaarlijks uit 30 tot 35 ha consumptie aardappelen, 20 tot 25 ha uien, 15 ha suikerbieten en een dertigtal ha graan- annex graszaadteelt. De uien worden hetzij afluand geleverd hetzij worden de uien droog geblazen en korte tijd

bewaard in de aardappelbewaring. Van de aardappelteelt is maar een klein deel onder contract ondergebracht. De afzet vindt vanwege de beperkte opslagcapaciteit deels afhand plaats. De mechanisatie van het landbouwbedrijf is volledig ondergebracht in het loonbedrijf.

Het loonbedrijf richt zich met haar werkzaamheden in hoofdlijnen op de aardappelteelt, de bietenteelt, de uienteelt, de graanteelt, grondbewerking, gewasbescherming, kraanwerkzaamheden en het verspreiden van vaste mest.

Zo beschikt het bedrijf over een tiental tractoren, een zelfrijdende gewasbeschermingsmiddelspuit (werkbreedte 45 meter en uitgevoerd met luchtmengdoppen), grondbewerkingswerktuigen, zaai- en pootmachines, diverse apparatuur voor gewasverzorging, transportkippers (18 en 20 ton laadvermogen), twee 18-tons breedstrooiers, een mobiele kraan en dergelijke meer. Voor de oogst van de diverse gewassen beschikt het bedrijf over een zelfrijdende suikerbietenrooier (driewieler van Vervaeke), twee zelfrijdende aardappelrooiers (waarvan één op een rupsonderstel), getrokken rooier en lader voor de uienteelt, vijf maaidorsers (waarvan één op rupsen). Over het algemeen betreft het een courant en modern machinepark dat uit capaciteitsmachines bestaat. Qua areaal kan indicatief aan het rooien van 150 tot 200 ha suikerbieten en het rooien van circa 300 ha aardappelen worden gedacht. Verder beschikt het bedrijf over een stortbak, duobanden en een hallenvuller, zowel voor op het eigen bedrijf als voor de dienstverlening.

Voor de stalling van dit machinepark wordt elders circa 1000 m² aan loodsruimte bij gehuurd. Voor de werkzaamheden van het loonbedrijf is één vaste medewerker het jaarrond in dienst en wordt afhankelijk van het seizoen gebruik gemaakt van een aantal zzp'ers. M. van Wesemael lichtte toe dat voor het loonbedrijf met name de concurrentie uit het direct nabijgelegen België sterk is, vanwege het verschil in accijns op dieselolie waardoor deze brandstof in België circa de helft goedkoper is.

Bouwplan

Het bouwplan betreft de bouw van een loods van circa 20 x 50 meter. Hoewel in dit stadium geen uitgetekend bouwplan beschikbaar is, wordt qua indeling gedacht aan een gedeelte van circa 600 m² als kistenbewaring en circa 400 m² als inschuurruimte/sorteerruimte annex machineberging. Voor de te bouwen kistenbewaring gaat de voorkeur uit naar een goothoogte van circa 7 meter. De nieuwbouw van een bewaring zal ook de mogelijkheid bieden om een opstart te maken met de teelt van pootaardappelen aangezien deze nu niet op het eigen bedrijf bewaard kunnen worden vanwege het gebruik van kiemremmende middelen in het verleden.

Vanuit ruimtelijk perspectief is het verzoek om het bouwvlak aan de oostzijde van het bedrijf te vergroten van circa 1.05 ha naar 1.4 ha. Het gevraagde bouwvlak biedt de mogelijkheid om de nieuwbouwoods te bouwen en om deze met nog circa 40 meter te verlengen. Toegelicht werd dat bij deze verlenging gedacht wordt aan het gebruik als machineberging.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende conclusie. Aan de Parallelweg 2 te Nieuw-Namen worden een grondgebonden agrarisch bedrijf en een agrarisch loonwerkbedrijf geëxploiteerd. Het huidige bestemmingsvlak van het bedrijf heeft in het bestemmingsplan Buitengebied de enkelbestemming 'bedrijf' en heeft de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – agrarisch hulp- en nevenbedrijf'.

Het ingediende verzoek kent een tweeledig karakter. Enerzijds is het verzoek om de huidige bedrijfsbestemming te wijzigen in de bestemming agrarisch bedrijf, en anderzijds omvat het verzoek de vergroting van het bouwvlak.

De Adviescommissie stelt vast dat, als gevolg van de groei en uitbreiding van het bedrijf in de afgelopen jaren, de bedrijfsbebouwing aan de Parallelweg 2 te Nieuw-Namen niet langer is toegesneden op de actuele ruimtebehoefte van de bedrijfsvoering. Zowel de bewaarcapaciteit voor landbouwproducten als de mogelijkheden om landbouwmachines in pandig onder te brengen zijn onvoldoende meegegroeid met de ontwikkeling van het bedrijf.

Middels de voorgestelde bouw van de bewaarloods zal de bewaarcapaciteit, afhankelijk van de hoogte van de nieuwbouw, met 1.5 tot 2 mln kg kunnen worden uitgebreid. Met een dergelijke uitbreiding

kunnen de eigen geteelde aardappelen en uien worden opgeslagen, en is er ruimte beschikbaar voor de uitbreiding en/of verbreding van het teeltplan.

De toekomstige verlenging van de bewaarloods met een gedeelte voor de stalling van landbouwwerktuigen maakt het in de toekomst mogelijk om het aanwezige machinepark op de thuislocatie aan de Parallelweg 2 te Nieuw-Namen te stallen.

Samenvattend is de Agrarische Adviescommissie Zeeland van oordeel dat de gevraagde uitbreiding van de bedrijfsbebouwing noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering van dit akkerbouw- annex loonbedrijf. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is vergroting van het bouwvlak noodzakelijk. De uitbreiding van de bebouwing met een bewaarloods voor het akkerbouwbedrijf maakt dat een verbreding van de huidige bedrijfsbestemming 'agrarisch hulp- en nevenbedrijf' met een bestemming gericht op de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering nodig is.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE
ZEELAND

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the name H.P. Gerlings.

H.P. Gerlings
secretaris