

Bijlage 1: Watertoets

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte	De planlocatie is niet gelegen in of nabij een waterkering																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater. Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van: <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>0</td><td>240</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>20</td><td>200</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>0</td><td>0</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0</td><td>60</td><td>4</td></tr></table> Het Waterschap Scheldestromen heeft met de gemeente Hulst afspraken gemaakt over de waterberging en –afvoer bij nieuwe ontwikkelingen. Bij extreme neerslagsituaties geldt het principe ‘eerst vasthouden, dan bergen en dan pas afvoeren’. Tevens geldt op basis van de Wet gemeentelijke watertaken een soortgelijke verplichting om hemelwater op eigen perceel op te vangen. De nieuw te bouwen woning kent een gescheiden afvoerstelsel. Het afvalwater van de nieuw te bouwen bedrijfswoning wordt eerst naar een helofytenfilter gevoerd. Vanaf dit filter wordt het afgevoerd naar een sloot buiten het waterwingebied. Dit is overeenkomstig de afvoer van het afvalwater in de bestaande situatie. Er wordt echter niet aangesloten op het bestaande helofytenfilter, maar er wordt een nieuw systeem aangelegd. Lozing vindt ook hier plaats buiten het waterwingebied. Voor het hemelwater geldt dat het niet mogelijk is om dit rechtstreeks op het oppervlaktewater af te voeren. Dit houdt in dat er op eigen terrein, of door middel van voorzieningen de benodigde waterberging dient te worden gecreëerd. Er is sprake van een toename van het verharde oppervlakte van ca. 440 m², qua nieuwe bebouwing en bestrating van het perceel. Het bouwpeil is 35 centimeter boven maaiveldniveau. Vanwege de		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	0	240	1	dichte bodemverharding	20	200	2	doorlatende bodemverharding	0	0	3	wateroppervlak	0	60	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	0	240	1																		
dichte bodemverharding	20	200	2																		
doorlatende bodemverharding	0	0	3																		
wateroppervlak	0	60	4																		

	zanderige ondergrond van de locatie aan de Roskamstraat is het op de waterkansenkaart aangeduid als gebied met ruime mogelijkheden voor infiltratie. Gelet op de ruime oppervlakte van het perceel, zijn er diverse technische maatregelen mogelijk om het hemelwater ter plaatse vast te houden en te infiltreren. Omdat de infiltratiecapaciteit van de bodem niet bekend is, wordt een hogere norm gehanteerd dan gebruikelijk met een capaciteit van 147 mm. Op basis van de te verwachten te verhardende oppervlakte van ca. 440 m², dient op het terrein een waterberging te worden gerealiseerd van $440 \times 0,147 = 65 \text{ m}^3$ Deze waterberging zal in de vorm van een vijver, of WADI worden gerealiseerd aan de voor-, of achterzijde van de woning. De waterberging wordt aangelegd boven het hoogste grondwaterpeil.
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het afvalwater wordt afgevoerd naar een nieuw aan te leggen helofytenfilter. Na het zuiveringsproces in de helofytenfilter, wordt het afgevoerd naar een sloot aan de voorzijde van het perceel en buiten het waterwingebied. Hemelwater zal ter plaatse worden geïnfiltreerd.
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en –mogelijkheden.	Ter plaatse is geen grondwateroverlast bekend. De ontwikkeling is gelegen in stedelijk gebied. De nieuwe ontwikkeling zal geen invloed hebben op het grondwater. De ontwikkeling is gelegen nabij het 'Waterwingebied Sint-Jansteen' en gelegen binnen het bijbehorende 'grondwaterbeschermings-gebied'. Er is sprake van een toename van de verharding van ca. 440 m ² . Hemelwater dat op de verharde delen van de nieuwe ontwikkeling terecht komt, zal ter plaatse worden geïnfiltreerd. De ontwikkeling heeft derhalve geen invloed op de grondwaterkwantiteit.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden	De ontwikkeling is gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied. Het hemelwater wordt ter plaatse geïnfiltreerd. Dit is toegestaan wanneer er geen verontreinigde stoffen aan het hemelwater zijn toegevoegd, de concentratie van verontreinigde stoffen niet door bewerking is toegenomen en er geen warmte aan het hemelwater wordt toegevoegd. Het hemelwater zal niet worden bewerkt, of er zal geen warmte aan worden toegevoegd. Door bij de

	bouw geen gebruik te maken van uitlopende materialen, zoals zink en lood, maar enkel door gebruik te maken van duurzame niet-uitloogbare bouwmaterialen, zal de ontwikkeling geen gevolgen hebben voor de grondwaterkwaliteit.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	De nieuwe ontwikkeling zal geen gevolgen hebben voor de oppervlaktewaterkwaliteit. Er wordt geen gebruik gemaakt van uitlopende materialen.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/- risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling zal geen gevolgen hebben voor de volksgezondheid.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De nieuwe ontwikkeling zal geen gevolgen hebben ten aanzien van bodemdaling.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In de nabijheid van het plangebied is geen sprake van natte natuur.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting	De ontwikkeling belemmert het onderhoud van het oppervlaktewater niet.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren	De ontwikkeling is niet gelegen op, of in de nabijheid van objecten, of terreinen van de waterbeheerder.
Wegen in beheer bij het waterschap * in de bouwfase: Vinden er transporten (grond/ bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen? * na realisatie: verkeersaantrekkende werking. Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer? * na realisatie: bereikbaarheid Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd? * na realisatie: parkeren Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd? * na realisatie: (ver)bouwen Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).	Ja Nee Er worden geen uitwegen gewijzigd, of aangelegd. Ja Nee