

Raad: 11-11-2021

Raadsbesluit

Nummer: 250526

Onderwerp : Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Roskamstraat 42a, Kapellebrug'.

De raad van de gemeente Hulst;

B E S L U I T :

De raad van de gemeente Hulst;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake het vaststellen van het bestemmingsplan 'Roskamstraat 42a, Kapellebrug'.

overwegende, dat:

- het ontwerp bestemmingsplan inclusief bijlagen gedurende de periode van 12 november tot en met 23 december 2020 ter inzage heeft gelegen;
- op 11 november 2020 van de terinzagelegging kennis is gegeven in het elektronisch gemeenteblad en het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad;
- in de publicatie mede bekendheid is gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;
- binnen de daarvoor beschikbare periode er geen zienswijzen zijn ingediend;
- het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen van het plan noodzakelijk zijn gebleken;
- er op 31 augustus 2016 een planschade overeenkomst is gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente waarin afspraken zijn gemaakt over het verplichte kostenverhaal;
- er geen sprake is van een aangewezen bouwplan, zodat er geen exploitatieplan vastgesteld dient te worden.

Gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering van 2 november 2021;

B E S L U I T :

1. instemmen met de overwegingen, conclusies en wijzigingen zoals die zijn opgenomen in de Notitie 'Overzicht ambtshalve wijzigingen';
2. het bestemmingsplan 'Roskamstraat 42, Kapellebrug' (identificatienummer: 'NL.IMRO.0677.bpbuitenroskam42a-0010') bestaande uit verbeelding, regels en toelichting gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen uit de onder 1. genoemde notitie;
3. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer 'NL.IMRO.0677.bpbuitenroskam42a-001V'.
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Raadsbesluit

Nummer: 250526

Dit besluit werd in de raadsvergadering van 11 november 2021 aangenomen.

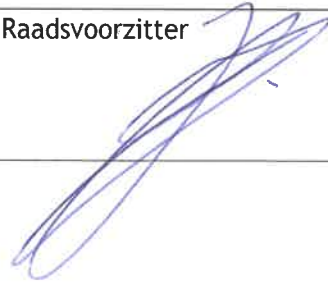
met 20... stemmen vóór en ...0 stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst

De Griffier

A blue ink signature, appearing to be a stylized 'B' or similar, written over a horizontal line.

De Raadsvoorzitter

A blue ink signature, appearing to be a stylized 'J' or similar, written over a horizontal line.