

Onderzoek Aanwezigheid beschermde soorten te slopen bebouwing Theenaertstraat Zandberg



24 oktober 2024

Uitgevoerd en opgesteld door:
Adviesbureau Wieland
Liniestraat 13
4561 ZS Hulst
0612352169

© Niets uit deze rapportage mag gekopieerd worden zonder schriftelijke toestemming van de auteur.

Inhoud

1.	Inleiding	3
2.	Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden	5
3	Methoden.....	8
3.1	Marters.....	8
3.2	Huismus	9
3.3	Vleermuizen.....	9
3.4	Steenuil.....	10
3.5	Kerkuil.....	11
4	Resultaten en advies	12

1. Inleiding

Gepland is om op de Theenaertstraat in Zandberg bebouwing te slopen en nieuwbouw te realiseren. Om vast te stellen of beschermde soorten gebruik maken van de bebouwing en het weiland waar de bebouwing gepland is, is een gericht veldonderzoek uitgevoerd. De soorten/groepen waarop het onderzoek gericht is betreffen:

- Marters (steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel);
- Steenuil;
- Kerkuil;
- huismus;
- vleermuizen (alle soorten).

Dit zijn soorten, of soortgroepen waarvoor de te slopen woning in potentie geschikt is. De resultaten van dit onderzoek zijn in deze notitie verwerkt.

De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in figuur 1.

Figuur 1. Ligging onderzoeksgebied.



2. Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden

Het plangebied is gelegen in het gehucht Zandberg. Het betreft een vervallen schuur, vervallen woonhuis en een weiland met knotbomen. De omgeving bestaat uit bebouwing en tuinen van het gehucht Zandberg en uit agrarisch gebied. De werkzaamheden bestaan uit het slopen van bebouwing, bouwrijp maken van het terrein, nieuwbouw.

Foto 1. Te slopen bebouwing (binnenzijde), zomerverblijf gewone dwergvleermuis.



Foto 2. Te slopen bebouwing (vervallen huis).



Foto 3. Weiland met knotwilgen (broedlocatie steenuil in 2024).



Foto 4. Weiland (jachtbiotop steenuil).



3 Methoden

Het onderzoek is toegespitst op de bebouwing die gesloopt zal worden, het weiland waar bebouwing gepland is en de directe omgeving hiervan.

Het veldwerk is door drie veldwerkers uitgevoerd: M. Dobbelaar, E. Renema en A. Wieland.

Datum	Tijd	Weer	Doel onderzoek
14 april 2023	12:00-13:00	WZW, 4bf, 10°C, droog	Huismus, broed- en foerageergebied.
10 mei 2023	11:00-12:00	N, 2bf, 14 °C, droog	Huismus, broed- en foerageergebied.
18 mei 2023	21:15-23:40	NW, 3bf, 16°C, droog	vleermuis (zomerverblijf, kraamkolonie, foerageer, vliegroutes), kerkuil. Marterkast geplaatst. Sporenonderzoek marters, kerkuil, steenuil.
24 juni 2023	22:00-00:05	NO, 2bf, 20°C, droog	vleermuis (zomerverblijf, kraamkolonie, foerageer, vliegroutes), kerkuil.
5 juli 2023	03:20-05:26	ZW, 2bf, 13, droog	vleermuis (zomerverblijf, kraamkolonie, foerageer, vliegroutes), kerkuil.
2 september 2023	20:30-23:30	ZW 1 bf, 21 droog	Vleermuis (zomerverblijf, paarverblijf, foerageer, vliegroutes), Marterkast opgehaald. Sporenonderzoek marters, kerkuil, steenuil.
23 september 2023	19:30-22:00	ZW 3 bf, 18 droog	Vleermuis (zomerverblijf, paarverblijf)
5 februari 2024	19:00-20:00	Z 3 bf, 8 graden, droog	Steenuil
12 maart 2024	20:00-21:00	Z2 bf, 11 graden, droog	Steenuil
11 april 2024	21:00-22:00	ZW3 bf, 12 graden, droog	Steenuil

3.1 Marters

Marters maken gebruik van vervallen bebouwing. Het is met name geschikt voor verblijfplaatsen. Tijdens het plaatsen van de onderzoeksmiddelen is gezocht naar sporen. Door het gebruik van drie verschillende onderzoeksmiddelen kan de aanwezigheid van alle soorten marterachtigen vastgesteld worden. De marters worden naar het onderzoeksmiddel gelokt middels sardientjes, valeriaanolie en pindakaas. Indien de marter in, of nabij het onderzoeksmiddel is, wordt deze op de foto gezet. De marterbox, struikrover en cameraval zijn minimaal 6 weken operationeel geweest in de periode 18 mei tot en met 2 september 2023. Dit is langer dan de 6 weken die hier voor voorgeschreven staan. Ze zijn opgesteld in/nabij de te slopen schuur, zie figuur 2.

Figuur 2. Locatie marteronderzoek.



3.2 Huismus

Tijdens het veldbezoek is het plangebied geïnventariseerd. Daarbij werd gelet op geschikt foerageergebied, foeragerende dieren, vogels die met nestmateriaal of voedsel slepen en vogels die gebouwen invliegen. Er zijn per locatie 2 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 1 april – 15 mei. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur na zonsopkomst en 2 uur voor zonsondergang. Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes. Tijdens het onderzoek naar vleermuizen is gelet op aanwezigheid van slaapplekken van de huismus in het plangebied.

3.3 Vleermuizen

Tijdens de veldbezoeken werd op grond van geluid en zicht geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingfunctie (type: Petterson D240x, Batcorder en Songmeter SM4bat), werd de echolocatie die vleermuizen uitzenden hoorbaar gemaakt. Met behulp van het computerprogramma kaleidoscoop werden de opnamen nader geanalyseerd. Door daarnaast zoveel mogelijk visueel waar te nemen werd de determinatie geverifieerd en werd het gedrag en daarmee vaak de functie van het gebied vastgesteld. Hiervoor is gebruik gemaakt van een

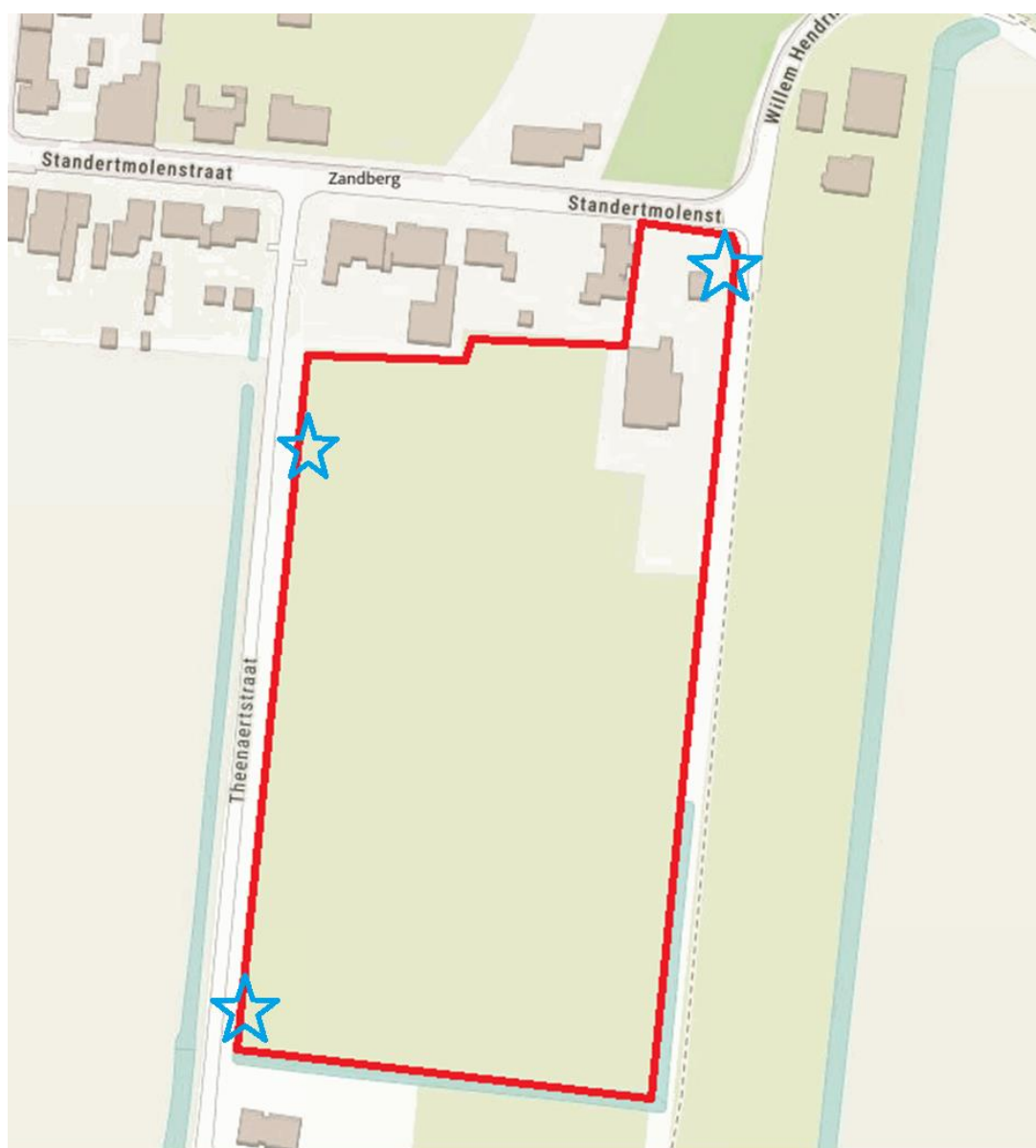
warmtebeeldcamera type Pulsar XP50. Gedurende het voorjaar (tussen mei en augustus) werden de bezoeken direct vanaf zonsondergang tot twee uur na zonsondergang of vanaf twee uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst uitgevoerd. Gedurende de nazomer (augustus tot oktober) werden de bezoeken tussen zonsondergang en een uur voor zonsopkomst uitgevoerd. In deze periode werd minimaal twee uur geïnventariseerd. De inventarisaties werden postend uitgevoerd. De inventarisatie is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2021 zoals vastgesteld door Gegevensautoriteit Natuur.

3.4 Steenuil

Er is onderzocht of het plangebied onderdeel uitmaakt van het territorium van de steenuil. Een territorium bestaat uit een broedlocatie en een foerageergebied. Broedlocaties kunnen zijn in holle knotbomen en vervallen bebouwing. Beiden zijn in het plangebied aanwezig. Foerageergebied bestaat uit begraasde weilanden. Hier foerageren ze op kleine zoogdieren, amfibieën, wormen en kevers.

Het onderzoek is uitgevoerd tussen 1 februari en 30 april. In deze periode is 3 keer het baltsgeluid van de steenuil afgespeeld tussen een half uur na zonsondergang tot 2 uur na zonsondergang. Het geluid is telkens op minimaal 3 locaties afgespeeld. Op iedere locatie minimaal 10 minuten.

Figuur 3. Afspeellocaties baltsgeluid steenuil.



3.5 Kerkuil

De kerkuil broedt in schuren. Veelal wordt gebruik gemaakt van nestkasten. Ze jagen in het agrarisch gebied in een ruimere omgeving van de broedplaats. De aanwezigheid van de kerkuil is onderzocht door te zoeken naar sporen (poepstrepen, braakballen, prooiresten). Daarnaast is tijdens het vleermuisonderzoek gelet op in- en uitvliegende kerkuilen en op baltsgeluiden en bedelroepen van de jongen uilen.

4 Resultaten en advies

Marters

Er zijn geen verblijfplaatsen van marters vastgesteld. De te slopen bebouwing heeft geen functie voor marters.

Huismus

Er zijn geen huismussen waargenomen. Er zijn geen broedlocaties, foerageergebieden, slaapplekken of schuilplaatsen voor de huismus. De werkzaamheden hebben geen effect.

Vleermuizen

Tijdens het onderzoek is een verblijfplaats vastgesteld van de gewone dwergvleermuis in de te slopen schuur. Het betreft een zomerverblijfplaats van 2 exemplaren. Bij de sloop van de bebouwing zal deze verblijfplaats verloren gaan. Er dient een vrijstelling voor een flora- en fauna activiteit aangevraagd te worden. Voor de sloop dienen er minimaal 4 vleermuiskasten geplaatst te worden die voldoen aan de eisen zoals beschreven in het kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12). De kasten dienen in een straal van maximaal 200 meter van de te slopen bebouwing geplaatst te worden. Ze dienen te hangen op geschikte locaties (minimaal 3 meter boven maaiveld of boven een object, niet onder invloed van licht, trilling of geluid, minimaal 3 verschillende gevelposities/windrichtingen). De kasten dienen minimaal 3 maanden voor aanvang van de sloop aanwezig te zijn in de periode dat de vleermuizen actief zijn (april-september). Eventueel kunnen in plaats van 4 vleermuiskasten 2 vleermuispaalkasten geplaatst worden. Als definitieve compensatie dienen minimaal 4 inbouwvoorzieningen die voldoen aan de eisen zoals beschreven in het kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12) in de nieuwe bebouwing.

Andere vleermuissoorten zijn niet vastgesteld. Er zijn geen andere functies vastgesteld in de te slopen bebouwing. Het overige deel van het plangebied heeft geen functie als vliegroute of foerageergebied.

Figuur 4. Verblijfplaats gewone dwergvleermuis.



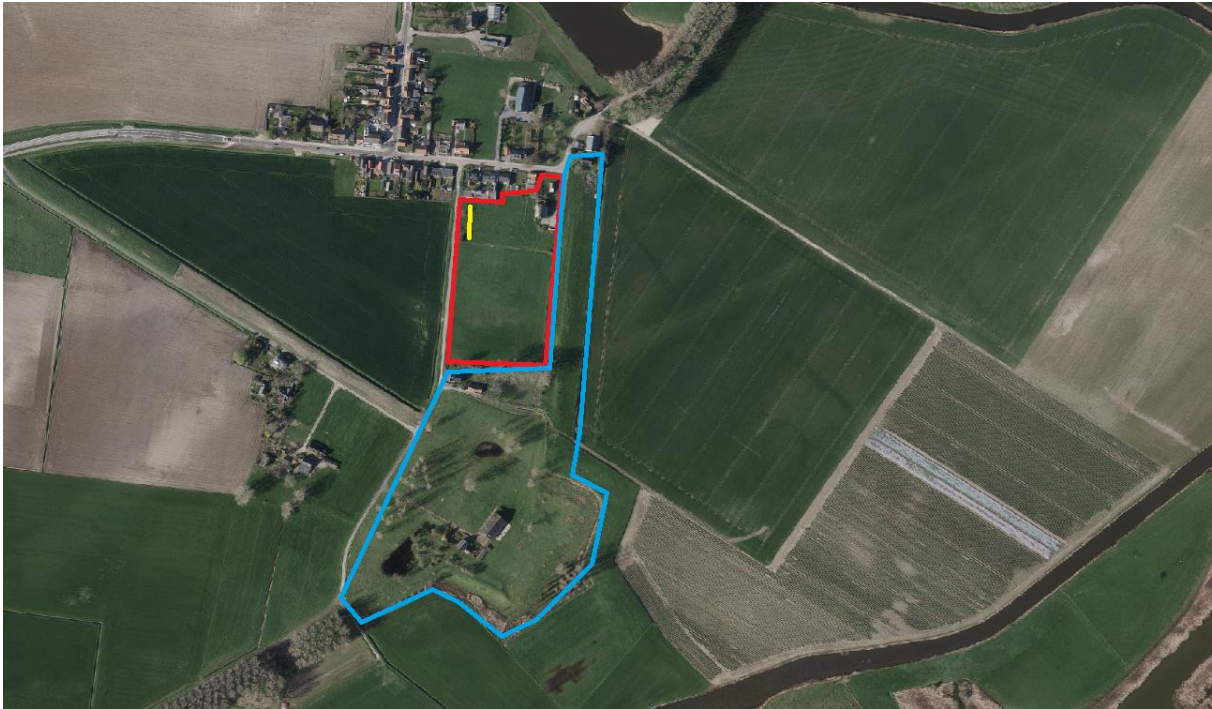
Steenuil

Er is 1 territorium van de steenuil vastgesteld. De broedlocatie was in 2024 in de knotwilgen bij de Theenaertstraat, zie figuur 5 en foto3. Het weiland en de schuur worden gebruikt als jachtgebied. Ook de achterliggende dijk wordt gebruikt als foerageergebied. Indien het leefgebied aangetast wordt dient een vrijstelling flora- en fauna activiteit aangevraagd te worden. De kwaliteit van het leefgebied kan mogelijk verbeterd worden daar het aanleggen van landschapselementen (knotbomen, hoogstamfruit, hagen, poel). Ook kan voorzien worden in meerdere tijdelijke alternatieve broedplaatsen. Dit plan dient uitgewerkt te worden voor de aanvraag van de vrijstelling.

Kerkuil

De kerkuil is niet vastgesteld in het plangebied. De geplande werkzaamheden hebben geen negatief effect.

Figuur 5. Geel is broedlocatie (knotbomen), rood is plangebied en foerageergebied, blauw is foerageergebied buiten het plangebied.



Algemeen

Er zijn broedvogels te verwachten in de te slopen bebouwing of de nabijheid van de bebouwing. Door de sloop uit te voeren buiten de broedperiode kan voorkomen worden dat broedvogels verstoord worden. Een goede periode om de sloopwerkzaamheden uit te voeren is vanaf 1 augustus tot 1 maart. Indien er toch in broedperiode gesloopt wordt dan is een vrijgave door een ecologisch deskundige noodzakelijk. Deze controleert het te slopen gebouw en directe omgeving op aanwezigheid van broedvogels. Indien deze niet aanwezig zijn dan kunnen de sloopwerkzaamheden uitgevoerd worden. De bevindingen worden vastgelegd in een schouwformulier aanwezigheid beschermde soorten. Het advies is bij alle nieuw te bouwen woningen inbouwvoorzieningen te treffen voor vleermuizen (minimaal 8 stuks) en huismussen. Te bepalen in overleg met een ecologisch deskundige.